



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Ι.Ράλλη & Δημαρχείου 1  
 ΑΡ.ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ: Ειρήνη Σκούρα  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2132012906  
 E-MAIL: e.skoura@metamorfossi.gov.gr

Μεταμόρφωση:  
 Αρ. πρωτ.:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ  
 ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α΄ΚΑΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Ο Δήμαρχος Μεταμόρφωσης Αττικής προκηρύσσει σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης που περιγράφονται στην υπ.αριθμόν 76/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ( ΑΔΑ: 6Ν8ΑΩΚΒ-Β7Δ) του Δήμου, φανερή, μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Α΄ΚΑΠΗ του Δήμου Μεταμόρφωσης.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ-ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ – ΠΛΑΤΩΝΟΣ – ΕΥΡΙΠΟΥ - ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ωφελούμενοι του ΚΑΠΗ της περιοχής χωρίς να απαιτείται να μετακινούνται σε μεγάλη απόσταση.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί αθροιστικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Να είναι χώρος κύριας χρήσης.
2. Να διαθέτει δύο κεντρικές εισόδους / εξόδους.
3. Να είναι ισόγειο με άμεση και ελεύθερη πρόσβαση, ευάερο και ευήλιο, συνολικής επιφάνειας μεταξύ 200 και 250 τ.μ.
4. Η εσωτερική διαρρύθμιση θα πρέπει να περιλαμβάνει ένα (1) χώρο για την άνετη και ασφαλή συνάθροιση των ωφελούμενων, επιφάνειας τουλάχιστον 140 τ.μ.
5. Να διαθέτει κατάλληλους βοηθητικούς χώρους για κουζίνα, θεραπευτήριο, γραφείο κ.λ.π
6. Να διαθέτει τρεις (3) χώρους υγιεινής (WC) , ένας εκ των οποίων απαιτείται να είναι προσβάσιμος σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ) και εμποδιζόμενα άτομα.
7. Να διαθέτει αύλειο χώρο.
8. Να είναι ελεύθερο προς μίσθωση και να παραδοθεί στο Δήμο για άμεση χρήση.
9. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, με πλήρη μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, με πλήρεις, λειτουργικές και συνδεδεμένες με το αντίστοιχο αστικό δίκτυο εγκαταστάσεις ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνίας, Η/Υ και αποχέτευσης. Πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Όλοι οι λειτουργικοί χώροι του ακινήτου πρέπει να είναι προσπελάσιμοι από ΑΜΕΑ και εμποδιζόμενα άτομα.

Η μειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Σε πρώτη φάση οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση ενδιαφέροντος στο Πρωτόκολλο του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής ( οδός: Ιωάννη Ράλλη & Δημαρχείου 1), υπόψη της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες & το αργότερο έως **20/04/2026**.

Σε δεύτερη φάση θα ακολουθήσει σε δημόσια συνεδρίαση, προφορική και φανερή μειοδοσία ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορισθεί.

Στην δημοπρασία θα συμμετέχουν μετά από σχετική πρόσκληση οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τους όρους της διακήρυξης και τα ακίνητα τους κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα με το πόρισμα της επιτροπής καταλληλότητας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλου ακινήτου για τον παραπάνω σκοπό να λάβουν γνώση των όρων διακήρυξης παραλαμβάνοντας το σχετικό αντίγραφο αυτής, από την κα Ειρήνη Σκούρα (οδός Ιωάννη Ράλλη & Δημαρχείου 1 )

Οι όροι της διακήρυξης θα είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Μεταμόρφωσης ([www.metamorfossi.gov.gr](http://www.metamorfossi.gov.gr))

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ