



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

Ν. Ζίχνη 31/03/2026
Αριθμ. Πρωτ. 1671

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΝΔΗΛΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ν.Ζίχνης διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία που θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Νέας Ζίχνης, (Δημαρχείο) **την 15^η Απριλίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** η εκμίσθωση για τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα παράτασης αλλά τέσσερα(4) έτη του καφενείου της Κοινότητας, Μανδηλίου σύμφωνα με την αριθμ. 11/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ζίχνης.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτή άπαντες.

Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσό των σαράντα ευρώ **(40,00 €)** μηνιαίως.

Για την συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για τον συμμετέχοντα, καθώς και για τον εγγυητή του.

2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχων καθώς και του εγγυητή

3. Υ.Δ. του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης σύμφωνα με την αριθμ.25/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

4. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία σε ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου επί ενός έτους, δηλαδή ποσού **48,00€**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου.

Σε περίπτωση που στη δημοπρασία δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης θα πραγματοποιηθεί **επαναληπτική στις 27-04-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης της δημοπρασίας στα γραφεία του Δήμου Ν.Ζίχνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ