



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΑΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΧΕΠΑ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 34/2026

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Οδού Αλεξάνδρειας 71, Θεσσαλονίκη 546 45, (72,5 τ.μ.)

Τιμή εκκίνηση μισθώματος : 250,00€

Διάρκεια μίσθωσης: Πέντε (5) έτη

Εγγυητική συμμετοχής: 250,00 €.

Ισχύς προσφοράς: 120 ημέρες

Διενέργεια : **07.5.2026** ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ

(cpv 70130000-1 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Τ. Α΄/10.9.1979): “Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών”.
2. Την απόφαση που έλαβε το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου κατά την 4^η/11.02.2026 (Θέμα 10^ο, ΑΔΑ: ΡΗΧΟ469064-15Π) τακτική συνεδρίασή του με την οποία ενέκρινε την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση διαμερίσματος 72,5 τ.μ., τρίτου ορόφου επί της οδού Αλεξάνδρειας 71, στη Θεσσαλονίκη.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με ανοικτές γραπτές προσφορές που στη συνέχεια θα γίνουν προφορικές, μέχρι αναδείξεως του πλειοδότη, για την εκμίσθωση διαμερίσματος τρίτου ορόφου και 72,5τ.μ., επί της οδού Αλεξάνδρειας 71, στη Θεσσαλονίκη.

Το ανωτέρω διαμέρισμα μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται σήμερα.

Το διαμέρισμα θα εκμισθωθεί στην κατάσταση που βρίσκεται, δίχως να προβεί το ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ σε εργασίες αποκατάστασης των φθορών και των λειτουργικών προβλημάτων του.

Η συμμετοχή και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύει ότι ο μισθωτής έχει επισκεφθεί το ακίνητο, γνωρίζει τη νομική και πραγματική του κατάσταση.

Η επίσκεψη στο ακίνητο θα γίνεται έως την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν τη διενέργεια, δηλαδή **Τετάρτη 06.5.2026** σε συνεννόηση με το Τμήμα Επιστάσιας του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ (Τηλ.: 2313303785, 2313303822 ώρες επικοινωνίας: 7:00 – 15:00).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **πέντε (5) χρόνια** και η **τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (250,00€) ανά μήνα.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή ανακαίνιση στο διαμέρισμα να ενημερώνει τη διοίκηση του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ προκειμένου να λαμβάνει τη σχετική έγκριση.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:	34/2026
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πέμπτη 07.5.2026 & ώρα 10:00 π.μ.
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	Η μεγαλύτερη τιμή ΜΗΝΙΑΙΟΥ μισθώματος
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	120 ημέρες
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	250,00 €
ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	250,00 €
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	403/2024 ΑΔΑ: Ψ072469064-Λ0Κ

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στις 02.4.2026.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ (<http://www.ahepaohosp.gr/productsD.asp>) στις 02.4.2026 και θα δημοσιευτεί στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης, ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ, τηλ.: 2310240652, ηλ.ταχ.: imerisiatopiki@gmail.com, στις 08.4.2026 και 22.4.2026.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**I. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Οι συμμετέχοντες **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** οφείλουν την ημέρα του διαγωνισμού να προσέλθουν στο Γραφείο Προμηθειών του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ από τις 09:00 έως τις 09:30 π.μ. έχοντας μαζί τους τα παρακάτω έγγραφα:

1. **Έγγραφο εξουσιοδότηση**, σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης παρουσίας, αναγράφοντας ονοματεπώνυμο και ιδιότητα του νόμιμου εκπρόσωπου, που θα πλειοδοτεί.
2. **Υπεύθυνη δήλωση** της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν ότι:
*«Συμμετέχω στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό στις 07.5.2026 με αριθμό Διακήρυξης 34/2026, για την εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Αλεξάνδρειας 71 στη Θεσσαλονίκη, τρίτου ορόφου και εμβαδού 72,5 τ.μ. και επιπρόσθετα :
 α. Διάβασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στη Διακήρυξη 34/2026.
 β. Επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο, έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων και το βρήκα κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.
 γ. Δηλώνω ότι η προσφορά μου ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες.
 δ. Δηλώνω ότι τα στοιχεία που αναφέρω στην προσφορά μου είναι αληθή και ακριβή.
 ε. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.»*

✓ Η παραπάνω Υπεύθυνη Δήλωση βρίσκεται στο τέλος της Διακήρυξης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 σελ. 9).

3. **Υπεύθυνη δήλωση** της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την χρήση για την οποία προορίζεται το ακίνητο.
4. **Εγγυητική Συμμετοχής.** Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή Τράπεζας που έχει υποκατάστημα στην Ελλάδα, ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος και συγκεκριμένα ίσο με το ποσό των **διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€)** ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η εγγυητική συμμετοχής θα επιστραφεί μετά την έγκριση της κατακύρωσης του πλειοδοτικού διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει σαν εγγύηση μέχρι την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης. Η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, εάν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, εντός του χρόνου ισχύος της προσφοράς του και εντός 15 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι προσφορές υποβάλλονται, δακτυλογραφημένες ή καθαρογραμμένες, σε ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο. Εξωτερικά αναγράφονται **τα στοιχεία του προσφέροντος** και η ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι ενυπόγραφη.

Οι προσφορές και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Κάθε συμμετέχοντας κατά την προσέλευσή του στο Γραφείο Προμηθειών θα συμπληρώνει το **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 – ΠΡΟΣΦΟΡΑ** (σελ. 8 της διακήρυξης) και θα επισυνάπτει τα **«ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»** όπως αναφέρονται παραπάνω. Αφού το υπογράψει θα παίρνει αριθμό πρωτοκόλλου και θα περιμένει στο Γραφείο Προμηθειών με την προσφορά του έως τις 10:00 π.μ., οπότε και θα αρχίσει η πλειοδοτική διαγωνιστική διαδικασία ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και αξιολόγησης.

Στις 10:00 π.μ. η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης ξεκινάει τη διαγωνιστική διαδικασία με τη σύνταξη του **ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ** (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 – σελ. 6) παρουσία των συμμετεχόντων.

Καταγράφονται τα στοιχεία των συμμετεχόντων σύμφωνα με τις προσφορές τους, καθώς και το μηνιαίο μίσθωμα που προσφέρουν. Ακολουθεί η διαδικασία των προφορικών αντιπροσφορών με τη συμπλήρωση του **Πίνακα Πλειοδοσίας ανά 15' (δεκαπέντε λεπτά)** διαδοχικά από όλους τους συμμετέχοντες που έχουν μικρότερη προσφορά, με τη σειρά που πήραν αριθμό πρωτοκόλλου.

Η κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό 2% από την τελευταία προσφορά.

Η διαδικασία τελειώνει όταν δεν υπάρξει νέα αντιπροσφορά από κανέναν συμμετέχοντα. Κάθε αντιπροσφορά συμπληρώνεται και υπογράφεται από τον ίδιο το συμμετέχοντα και είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Ο Πίνακας Πλειοδοσίας υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τους συμμετέχοντες πλειοδότες.

Μετά το πέρας της διαδικασίας, η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό το οποίο υποβάλλει με τον Πίνακα Πλειοδοσίας, στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ για έγκριση.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφαση να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο ή δεν κατατεθεί καμία προσφορά, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Το **κριτήριο** για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η **μεγαλύτερη προσφερόμενη τιμή** για το μηνιαίο μίσθωμα.

V. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί αυτών.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

VI. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)

Μετά την έκδοση απόφασης κατακύρωσης από το αρμόδιο όργανο, ο πλειοδότης ενημερώνεται για την κατακύρωση με έγγραφο, επί αποδείξει, και καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, ίση με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, που θα επιτευχθεί, διάρκειας μέχρι και τη λήξη της μισθώσεως. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με το μίσθωμα.

Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει εντός της καθορισμένης ημερομηνίας για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που έχει καταθέσει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Τ. Α'/10.9.1979):

«...Άρθρον 44 : Κατακύρωσις διαγωνισμού - Επανάληψις αυτού.

3 . Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθη προς υπογραφήν της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον, κηρύσσει έκπτωτον τον ανακηρυχθέντα πλειοδότην καταπιπτούσης υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Ακολούθως το Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εις νέαν εκμίσθωσιν και άνευ διαγωνισμού εις θάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεουμένου εις πληρωμήν της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως του εις την διακήρυξιν ορισθέντος χρόνου εκμισθώσεως και εις ανόρθωσίν της, κατά τας περιστάσεις προξενηθείσης εις το Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, εκ της αθετήσεως της υποχρέωσews αυτού, προς υπογραφήν της συμβάσεως. Αι κατά το προηγούμενον εδάφιον υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότηυ θεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργουμένου δι' ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, το δε καταλογιζόμενον ποσόν, εισπράττεται κατά την διαδικασίαν εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων...»

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη**. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι σταθερό και από το δεύτερο χρόνο θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται κάθε μισθωτικό έτος με το νόμιμο ποσοστό αύξησης σύμφωνα με το 100% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.), όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά ύστερα από ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα (12) μήνες, επί του μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες. Σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό με του προηγούμενου έτους.

Η πληρωμή του ενοικίου θα γίνεται το αργότερο **έως την 7^η ημέρα κάθε μήνα, στο λογαριασμό του Νοσοκομείου Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ GR03 0172 2730 0052 7302 9326 007 Τραπέζης Πειραιώς**, σε περίπτωση δε υπερημερίας ο μισθωτής θα υποχρεούται να καταβάλει νόμιμο τόκο υπερημερίας. Θα αποδεικνύεται δε με το **αποδεικτικό κατάθεσης και το γραμμάτιο είσπραξης** που θα εκδίδει η αρμόδια Υπηρεσία του εκμισθωτή.

Η καθυστέρηση της πληρωμής του ενοικίου ολοκλήρου ή μέρους ή η παράβαση του οποιουδήποτε όρου του Συμφωνητικού Μίσθωσης, αποτελεί αιτία για την καταγγελία της μίσθωσης και απόδοση της χρήσης του μίσθιου στον εκμισθωτή.

Το ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

Ο μισθωτής φέρει την ευθύνη για τη φύλαξη του χώρου τον οποίο μισθώνει και να το διατηρεί σε καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει, αμελλητί, το ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

Τυχόν κατασκευές, προσθήκες και βελτιώσεις, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής θα γίνουν με δικές του δαπάνες και παραμένουν προς όφελος του μίσθιου, εφόσον δεν μπορούν να αφαιρεθούν από το μισθωτή, χωρίς περαιτέρω απαίτηση. Για όσες εργασίες πρόκειται να γίνουν, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ.

Ο μισθωτής βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού καθώς και με τα τέλη και τις δαπάνες, που αναφέρονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς και τις κοινόχρηστες δαπάνες.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση. Δαπάνες για φθορές και ζημιές από κακή χρήση του μίσθιου, βαρύνουν το μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υπομίσθωσης. Απαγορεύεται ρητά η φανερή ή σιωπηρή υπομίσθωση του μίσθιου, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εν όλω ή εν μέρει παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα του μίσθιου από το μισθωτή σε τρίτους.

Το ΠΓΝΘ ΑΧΕΠΑ έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου ή η εκποίηση αυτού.

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της σύμβασης μπορεί κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής να επιφέρει εκτός από τυχόν αποζημιώσεις ή κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, αλλά και λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή.

VII. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Ο Διαγωνισμός και το Συμφωνητικό Μίσθωσης που θα προκύψει διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212): *“Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών”*

Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο σχετικό με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

Ο μισθωτής και η Αναθέτουσα Αρχή σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν στις μεταξύ τους σχέσεις, θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για την επίλυσή τους, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα χρηστά ήθη.

Για την επίλυση διαφορών, οι οποίες δεν είναι δυνατό να επιλυθούν σύμφωνα με τα παραπάνω, αρμόδια θα είναι τα καθ' ύλη και κατά τόπο αρμόδια ελληνικά δικαστήρια.

Θεσσαλονίκη, 02.4.2026

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΔΗΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 - ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σήμερα, **07.5.2026** συνήλθε η Επιτροπή που ορίστηκε με την **Απόφαση Διοικητή 403/2024 ΑΔΑ: Ψ072469064-ΛΟΚ**, για τη διενέργεια του Δημόσιου πρώτου πλειοδοτικού διαγωνισμού με αριθμό Διακήρυξης **34/2026**, για την εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Αλεξάνδρειας 71 στη Θεσσαλονίκη, τρίτου ορόφου και εμβαδού 72,5 τ.μ.

Α. Συμμετέχοντες με τη σειρά που προσήλθαν:

Α/Α	1
ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ :	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΟΝΟΜΑ / ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Α/Α	2
ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ:	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΟΝΟΜΑ / ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Η Επιτροπή διενέργειας

Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ελάχιστο ποσό πλειοδοτικής αντιπροσφοράς€

Μέγιστος χρόνος αναμονής για αντιπροσφορά : 15' (δεκαπέντε λεπτά)

A/A Συμμετέχοντα	Αρχική προσφορά Μηνιαίου μισθώματος	Όνοματεπώνυμο
1		
2		
.....		
A/A Συμμετέχοντα	Αντιπροσφορά Μηνιαίου μισθώματος	Όνοματεπώνυμο –Υπογραφή
1		
2		
...		
1		
2		
...		

Μετά από παρέλευση 15' (δεκαπέντε λεπτών) δεν υπήρξε αντιπροσφορά και **Πλειοδότης** σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία είναι ο συμμετέχων με Α/Α με μηνιαίο μίσθωμα €.

Η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της και εισηγείται την υπογραφή **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ με τον συμμετέχοντα με την επωνυμία** με μηνιαίο μίσθωμα €.

Το παρόν Πρακτικό Πλειοδοτικού διαγωνισμού το θέτουμε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου για έγκριση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 - ΠΡΟΣΦΟΡΑ**ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΤΟΥ Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ ΣΤΙΣ 15/01/2025 (ΑΔ 143/2025)**

για την εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Αλεξάνδρειας 71, στη Θεσσαλονίκη, τρίτου ορόφου και 72.5τ.μ. σύμφωνα με τη **Διακήρυξη 34/2026**

A/A	1
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΤΚ, ΠΕΡΙΟΧΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (ΚΙΝΗΤΟ)	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

Επισυνάπτονται τα παρακάτω «ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ»:

1. Φωτοτυπία

της **αστυνομικής ταυτότητας** (για τους Έλληνες πολίτες)

του **αποδεικτικού μόνιμης παραμονής στην Ελλάδα** (για τους αλλοδαπούς)

2. Εξουσιοδότηση

3. Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 για όρους συμμετοχής.

4. Υπεύθυνη δήλωση της παραγρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 για τη χρήση του ακινήτου.

5. Εγγυητική Συμμετοχής.

6. Οικονομική προσφορά.

Όνοματεπώνυμο - Υπογραφή

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

«Συμμετέχω στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό στις 07.5.2026 με αριθμό Διακήρυξης 34/2026, για την εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού Αλεξάνδρειας 71 στη Θεσσαλονίκη, τρίτου ορόφου και εμβαδού 72,5 τ.μ.

και επιπρόσθετα :

«α. Διάβασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους «ΟΡΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ» όπως αυτοί αναφέρονται στη Διακήρυξη 34/2026.

β. Επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο, έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων και το βρήκα κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται

γ. Δηλώνω ότι η προσφορά μου ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες.

δ. Δηλώνω ότι τα στοιχεία που αναφέρω στην προσφορά μου είναι αληθή και ακριβή.

ε. Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.»

Ημερομηνία:

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.