



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
& ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – Ν.Π.Δ.Δ.**

Ταχ. Δ/ση : Τσόχα 5 Αθήνα
Ταχ.Κωδ. : 11521
Τμήμα : Προμηθειών
Πληρ/ρίες : Καββαδά Θεοδ.
Τηλεφωνο : 2132031059
Email : promithiesky@0280.
syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΣ: «ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ&ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 30
ΚΑΜΑΤΕΡΟ-Τ.Κ. 13451
ΤΗΛ.:2102382498
EMAIL:sta.anastasiou@gmail.com**

ΘΕΜΑ: «Υποβολή προσφοράς για την εκπόνηση των τεχνικών μελετών: Α) Αποκατάσταση επιφανειών των καθαιρούμενων σαθρών επιχρισμάτων στους στεγασμένους χώρους του ΠΠΠΑ- Η ΜΗΤΕΡΑ και Β)Αποκατάσταση /στεγανοποίησης πλευρικού τοιχώματος του υποσταθμού της ΔΕΗ (μέσης τάσης) του Π.Π.Π.Α. – Η ΜΗΤΕΡΑ»

Σχετ:

1. Του ν.δ. 496/74 (ΦΕΚ 204 Α΄) περί του Λογιστικού του Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Του ν.2362/95 (ΦΕΚ 247 Α΄) άρθρα 79 – 85 περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου δαπανών του Κράτους» και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4270/2014 (143/Α΄) και ισχύει.
3. Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) περί δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Του π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α΄) περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες όπως ισχύει.
5. Του εδαφίου στ. παρ. 1 άρθρο 55 του Ν. 2238/94 (ΦΕΚ 151/Α/94), όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4172/2013 (αρ.61-64) σύμφωνα με τον οποίο στην καθαρή αξία θα γίνει παρακράτηση φόρου 4% για την προμήθεια υλικών και 8% για την προμήθεια υπηρεσιών, και 20% για την παροχή υπηρεσιών (τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και αμοιβές για παρόμοιες ή άλλες υπηρεσίες όταν ο λήπτης της αμοιβής είναι φυσικό πρόσωπο).
6. Της παραγράφου Ζ του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α΄/9-5-2013) περί «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2011/7/ΕΕ της 16/2/2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
7. Της υπ΄ αριθμ. 10054/2484/8-4-2013 ΥΑ (ΦΕΚ 948 Β΄) περί εξουσιοδότησης των ΜΚΦ για την διενέργεια του συνόλου των διαγωνισμών προμηθειών, υπηρεσιών, εργασιών κλπ μέσα στα όρια των προϋπολογισθισίων δαπανών κατά κωδικό αριθμό είδους.
8. Τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 77/2023 (ΦΕΚ 130/τ.Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασίας Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
9. Η υπ΄ αριθ.3173/04-02-2026Τεχνική Περιγραφή για την ανάθεση μελετών :Α) Αποκατάσταση επιχρισμάτων στους στεγασμένους χώρους και Β) Αποκατάσταση / στεγανοποίησης του πλευρικού τοιχώματος του υποσταθμού της ΔΕΗ (μέσης τάσης) του Π.Π.Π.Α. – Η ΜΗΤΕΡΑ.
10. Η υπ΄ αριθ.9915/27-03-2026Απόφαση Προέδρου Δ.Σ. του Κ.Κ.Π.Π.Α για υπηρεσίες εκπόνησης Μελετών: Α)Αποκατάσταση επιχρισμάτων στους στεγασμένους χώρους ,Β) Αποκατάσταση/στεγανοποίησης του πλευρικού τοιχώματος του υποσταθμού της ΔΕΗ

(μέσης τάσης), του Π.Π.Π.Α.–Η ΜΗΤΕΡΑ
 11. Η υπ' αριθ.10132/30-03-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ:26PROC 018744283 ,ΑΔΑ:996ΜΟJΧ1-74Χ).

Το Κ.Κ.Π.Π.Α. σας προσκαλεί όπως υποβάλλετε προσφορά έως και **14-04-2026**, ηλεκτρονικά (με email) ή και έγχαρτη ανοικτή ή και σφραγισμένη, προϋπολογισμού έως **5.580,00€ συμπερ/νου Φ.Π.Α. (4.500,00 € πλέον ΦΠΑ)** σύμφωνα με τα παρακάτω.

1. **Προσφορά:** Παρακαλούμε αναλύστε την προσφορά σας όπως παρακάτω:

	Προσφορά για
Ποσό χωρίς ΦΠΑ	
Ποσό με ΦΠΑ	

-Έχω λάβει γνώση των ειδικών συνθηκών
 -Η προσφορά είναι σύμφωνη με την υπ' αριθ.3173/04-02-2026 Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΠΠΠΑ- Η ΜΗΤΕΡΑ / Κ.Κ.Π.Π.Α.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

.....

2. Αντικείμενο ανάθεσης: Εκπόνηση Μελετών :

A. Στατικής Επάρκειας- Επισκευής & Σύνταξης Τευχών Προϋπολογισμού για τις εργασίες αποκατάστασης των επιφανειών καθαιρούμενων σαθρών επιχρισμάτων στους στεγασμένους χώρους (διαδρόμους και βεράντες) του ΠΠΠΑ- Η ΜΗΤΕΡΑ και **B.** Μελέτης/Επισκευής Επισκευής & Σύνταξης Τευχών Προϋπολογισμού για την αποκατάσταση/στεγανοποίηση του πλευρικού τοιχώματος του υποσταθμού της ΔΕΗ (μέσης τάσης) του κτιριακού συγκροτήματος του Π.Π.Π.Α., σύμφωνα με την υπ' αριθ. υπ' αριθ.3173/04-02-2026 περιγραφή της Τεχνικής υπηρεσίας του ΠΠΠΑ –Η ΜΗΤΕΡΑ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σε αρκετά σημεία/επιφάνειες του κτιριακού συγκροτήματος του Π.Π.Π.Α. – Η ΜΗΤΕΡΑ παρουσιάζονται βλάβες, οι οποίες σχετίζονται με θέματα υγρασίας και σταδιακής αποδιοργάνωσης του σκυροδέματος και των επιχρισμάτων , κυρίως των οριζόντιων επιφανειών (οροφών) , στους στεγασμένους διαδρόμους και στις στεγασμένες βεράντες του κτιριακού συγκροτήματος .Ο μηχανισμός αστοχίας συνδέεται με την σταδιακή εισχώρηση υγρασίας στο σκυρόδεμα της επικάλυψης του κτιρίου . Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την οξείδωση του χάλυβα οπλισμού και την επακόλουθη αποδιοργάνωση της επικάλυψης σκυροδέματος , η οποία συμπαρασύρει με την σειρά της την αποκόλληση των επιχρισμάτων κυρίως από τις οροφές στους στεγασμένους διαδρόμους και στις στεγασμένες βεράντες του κτιριακού συγκροτήματος . Λόγω του ότι ο παραπάνω μηχανισμός αστοχίας είναι επικίνδυνος για τους χρήστες του κτιρίου , ζητήσαμε με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 29454/04-10-2024 αίτημά μας και ολοκληρώθηκε πρώτα η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων στους προαναφερόμενους χώρους και σε δεύτερο χρόνο με αυτό το νέο αίτημά μας , ζητάμε την σύνταξη της μελέτης για την αποκατάστασή τους και εν συνεχεία βέβαια την άμεση υλοποίηση της προαναφερόμενης μελέτης , προκειμένου να μην μείνει για μεγάλο χρονικό διάστημα εκτεθειμένος ο

χαλύβδινος οπλισμός στις περιβαλλοντολογικές συνθήκες χωρίς την απαιτούμενη επικάλυψη σκυροδέματος .

Β) Αφορά στο αίτημα για την εκπόνηση Μελέτης Επισκευής και την σύνταξη των Τευχών Προϋπολογισμού του έργου για την αποκατάσταση/στεγανοποίηση του πλευρικού τοιχώματος του υποσταθμού της ΔΕΗ (μέσης τάσης) του κτιριακού συγκροτήματος του Π.Π.Π.Α. – Η ΜΗΤΕΡΑ . Όταν βρέχει γίνεται εισχώρηση υδάτων στο χώρο όπου στεγάζεται ο υποσταθμός της ΔΕΗ (μέσης τάσης) από το πλευρικό τοίχωμα του κτιρίου, κάτι που είναι άκρως επικίνδυνο λόγω της ιδιαιτερότητας της χρήσης του χώρου και ως εκ τούτου ζητάμε την σύνταξη της μελέτης για την αποκατάσταση και εν συνεχεία βέβαια την άμεση υλοποίηση της προαναφερόμενης μελέτης.

Επισημαίνουμε ότι για την σύνταξη ως άνω της προσφοράς ,είναι αναγκαία η επιτόπια διαπίστωση του αντικείμενου ,κατόπιν συνεννόησης με τους υπεύθυνους στα τηλέφωνα: 2132015778(Τεχν.Υπηρ) και 2132015783(Συντονιστής).

3. Χρηματοδότηση: Η δαπάνη βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων: ΑΛΕ 2420929 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10132/30-03-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ:26PROC 018744283 ,ΑΔΑ:996ΜΟJΧ1-74Χ).

4. Τιμολόγηση:

Για την ανάθεση που θα ακολουθήσει θα εκδίδεται το αντίστοιχο ξεχωριστό τιμολόγιο το οποίο θα παραλαμβάνεται και θα διεκπεραιώνεται από το Παράρτημα στο οποίο θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες.

Στοιχεία τιμολόγησης:

Το Τιμολόγιο θα εκδοθεί με τα παρακάτω στοιχεία:

ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση: Α.Τσόχα 5-Αμπελόκηποι 15121

Α.Φ.Μ.: 997497021

Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ

5. Εξόφληση:

- i. Η εξόφληση του αναδόχου θα γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Κ.Κ.Π.Π.Α. με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής για την εξόφληση της παρασχεθείσας προμήθειας είναι :
 - Πρωτόκολλο παραλαβής των υπηρεσιών.
 - Τιμολόγιο πώλησης του αναδόχου. Στο τιμολόγιο θα αναφέρονται αναλυτικά οι χρεώσεις σύμφωνα με την ανάθεση/σύμβαση που θα ακολουθήσει.
 - Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ (εφόσον το ακαθάριστο ποσό πληρωμής υπερβαίνει τα 1.500€ όπως ισχύει σύμφωνα με την 2/45136/0026/1-6-2017 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών).
 - Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ (εφόσον το ακαθάριστο ποσό πληρωμής υπερβαίνει τα 3.000€ όπως ισχύει σύμφωνα με την αρ.Φ21/116/2000 (ΦΕΚ 839 Β) Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την αρ.Φ21/156/2001 (ΦΕΚ 287 Β) όμοια. (σχετ.η αρ.Ε57/56/24-11-2008 εγκύκλιος ΙΚΑ).
 - Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
- ii. Τον προμηθευτή βαρύνουν οι κρατήσεις
 - α) Κράτηση 0,1% (αρ. 350 του ν.4412/16) επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, Χαρτόσημο 3% επί της ανωτέρω κράτησης και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 20%.
 - β) Παρακράτηση Φόρου 4% για προμήθεια ειδών ή 8% για λήψη υπηρεσιών επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. ή 20% κατά περίπτωση (σύμφωνα με το εδάφιο στ. παρ. 1 άρθρο 55 του ν.2238/94 (ΦΕΚ 151/Α/94), όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4172/2013 (αρ.61-64) σύμφωνα με τον οποίο στην καθαρή αξία θα γίνει παρακράτηση φόρου 4% για την προμήθεια υλικών και 8% για την προμήθεια υπηρεσιών, και 20% για την παροχή υπηρεσιών (τεχνικές υπηρεσίες,

αμοιβές διοίκησης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και αμοιβές για παρόμοιες ή άλλες υπηρεσίες όταν ο λήπτης της αμοιβής είναι φυσικό πρόσωπο)).

γ) Οποιαδήποτε άλλη νόμιμη κράτηση ήθελε προκύψει από την νομοθεσία κάθε φορά.

iii. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του αρθρ. 200 του ν.4412/16 όπως ισχύει.

6. Εκτέλεση σύμβασης: Για την παράδοση, παραλαβή, απόρριψη, αντικατάσταση υλικών, κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, εγγυημένη λειτουργία, εκτέλεση και ολοκλήρωση σύμβασης καθώς και για την έκπτωση του προμηθευτή εφαρμόζεται ότι προβλέπουν τα άρθρα 202 έως και 219 του ν.4412/16 όπως ισχύουν.

7. Παράδοση Υλικών και Εκτέλεση εργασιών/παροχή υπηρεσιών : Εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, κατόπιν επικοινωνίας με το παράρτημα στα τηλέφωνα: Καραγκούνης Σπυριδών(Συντονιστής):2132031783 ,(Τεχνική Υπηρεσία) : 2132015778.

Μπορεί να δοθεί παράταση ολοκλήρωσης των υπηρεσιών σύμφωνα με το αρ.206 ν.4412/2016 εφόσον το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης.

Τόπος παροχής υπηρεσιών και στοιχεία επικοινωνίας :

Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Αττικής «Η ΜΗΤΕΡΑ» στην διεύθυνση, Λ. Δημοκρατίας 65-Ίλιον Αττικής 13122.

Τηλέφωνα επικοινωνίας:2132015778(Τεχνική Υπηρεσία) και 2132015783 (Συντονιστής)

Email: gram@262.syzefxis.gov.gr

8. Εμπιστευτικότητα και ζητήματα κυριότητας:

- i. Ο προμηθευτής και το προσωπικό του καθώς και το Κ.Κ.Π.Π.Α. είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα όσα αναφέρει ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων για την προστασία των προσωπικών και άλλων δεδομένων.
- ii. Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κ.Κ.Π.Π.Α., ο προμηθευτής και το προσωπικό του δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την παροχή της υπηρεσίας
- iii. Ο προμηθευτής δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Κ.Κ.Π.Π.Α.
- iv. Όλες οι εκθέσεις και τα συναφή στοιχεία, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, πλάνα, στατιστικά στοιχεία, υπολογισμοί και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον προμηθευτή κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Κ.Κ.Π.Π.Α.
- v. Ο προμηθευτής μπορεί να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κ.Κ.Π.Π.Α..

9.Όροι ανάθεσης:

- i. Ο προμηθευτής υποχρεούται στην απαρégκλιτη τήρηση των διατάξεων της φορολογικής, της ασφαλιστικής, της περιβαλλοντικής και εργατικής νομοθεσίας σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.2 του ν.4412/2016.
- ii. Η σύμβαση που θα ακολουθήσει δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί κατά την διάρκεια ισχύος της με την σύμφωνη γνώμη και των δύο συμβαλλομένων, όπως προβλέπουν και με τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι διατάξεις του αρ. 132 ν.4412/16. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη για τροποποίηση πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα, αυτή αφενός θα μπορεί να βασίζεται στην οικονομική προσφορά του αναδόχου, αφετέρου δεν θα ξεπερνά τα χρηματικά όρια του αρ. 132 ν.4412/16, δηλαδή σωρευτικά αύξηση πέραν του 50% του προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης, και ούτε θα καταστρατηγεί την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4412/16, δηλαδή αύξηση πέραν του ορίου από το οποίο απαιτείται άλλη διαγωνιστική διαδικασία. Η κάθε τροποποίηση της σύμβασης δεν θα μπορεί να μεταβάλλει την συνολική φύση του αντικειμένου της σύμβασης ή να ανατρέψει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης.
- iii. Οι όροι της παρούσας αποτελούν σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες η εφαρμογή των οποίων δεν απαιτεί την γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

10.Εφαρμοστέο δίκαιο: Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/2016 καθώς και τα ΠΔ και οι ΥΑ που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του, όπως ισχύουν.

11.Δικαιολογητικά: Μαζί με την προσφορά θα πρέπει να κατατεθούν ως νομιμοποιητικά έγγραφα της σύμβασης:

- iv. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας χωρίς θεώρηση (μπορεί να είναι και ψηφιακά υπογεγραμμένη) στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους υποχρεωτικούς λόγους αποκλεισμού που προβλέπονται στην παρ. 1 του αρ. 73 & 74 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.
- v. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ σύμφωνα με τα αρ.73 & 80 ν.4412/2016 (εφόσον η ανάθεση υπερβαίνει το ποσό των 2.500,00€ χωρίς ΦΠΑ).
- vi. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ σύμφωνα με τα αρ.73 & 80 ν.4412/2016 (εφόσον η ανάθεση υπερβαίνει το ποσό των 2.500,00€ χωρίς ΦΠΑ).
- vii. Στην περίπτωση νομικών προσώπων προσκόμιση νομιμοποιητικών εγγράφων (π.χ. πιστοποιητικό εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ από το οποίο προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος που με την υπογραφή του δεσμεύει το νομικό πρόσωπο).

Τα παραπάνω μπορούν να αποσταλούν και ηλεκτρονικά (Σημείωση: Αν η ΥΔ σταλεί ηλεκτρονικά θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη).

12.Σύναψη σύμβασης: Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωση/ανάθεσης θα ακολουθήσει έγγραφο ανάθεσης και υπογραφή σύμβασης στην οποία θα συμπεριλαμβάνονται τα ανωτέρω στοιχεία.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ./Κ.ΚΠ.Π.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- 1.Γρ. Προέδρου.
- 2.Γρ. Διευθυντή.
- 3.Γρ. Προμηθειών.