



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Αρ.πρωτ.: 41593ΕΞΕ2026

Ημ/νια: 31/03/2026

Κτηματική Υπηρεσία

Πειραιά-Νήσων

και Δυτικής Αττικής

Ταχ. Δ/ση: Νικήτα 15

18531 Πειραιάς

e-mail: ky-peiraia@gspp.gr

Τηλ.: 2132118652

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
& ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ
ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ , ΠΑΡΟΥ ΤΩΝ ΠΕ
ΝΑΞΟΥ,ΠΑΡΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425 Β') απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης .
4. Την υπ' αρ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) και τις υπ' αρ. 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ:9ΙΘ7Η-63Χ) τροποποιητική-συμπληρωματική αυτής, Απόφαση της Προϊσταμένης της Γεν. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών του αρ. 09 παρ. 01 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας
5. Την με αριθμό 72609ΕΞ2025/30-04-2025 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ: 2088/Β'/30-04-2025) «Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Πειραιά-νήσων και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης και Δωδεκανήσων Α' της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών»
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»(ΦΕΚ Α' 181).
7. Την με αριθμ.πρωτ. 29328ΕΞΕ2026/10-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΩΩΗ-ΠΕ6) διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής.

8. Την με αρ. πρωτ. 41584ΕΞΕ2026/31-03-2026 απόφαση αποτελεσμάτων ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 31-03-2026 του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 10-03-2026 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΨΨΩΩΗ-ΠΕ6) του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 7^η του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και με ώρα έναρξης 10:30 π.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων/ ΠΕ Νάξου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ183: ΑΜΜΙΤΗΣ, συνολικού εμβαδού Ε=104,53 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης 2.257,85 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) Χ=627481.04 Υ=4110680.04
- (Β) Χ=627482.23 Υ=4110673.16
- (Γ) Χ=627467.68 Υ=4110669.99
- (Δ) Χ=627466.36 Υ=4110676.87

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ184: ΚΑΣΤΡΑΚΙ, συνολικού εμβαδού Ε=347,96 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης 10.804,16 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) Χ=622743.14 Υ=4096808.44
- (Β) Χ=622751.74 Υ=4096789.92

(Γ) $X=622767.48$ $Y=4096796.93$

(Δ) $X=622758.49$ $Y=4096815.32$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ188: ΜΙΚΡΗ ΒΙΓΛΑ_4, συνολικού εμβαδού $E=500,00$ τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης $15.525,00$ ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α) $X=621713.17$ $Y=4098462.41$

(Β) $X=621752.32$ $Y=4098493.51$

(Γ) $X=621758.54$ $Y=4098485.68$

(Δ) $X=621719.40$ $Y=4098454.58$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ190: ΟΡΚΟΣ_2, συνολικού εμβαδού $E=100,10$ τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης $3.108,11$ ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α) $X=622315.74$ $Y=4100068.54$

(Β) $X=622306.03$ $Y=4100086.03$

(Γ) $X=622310.41$ $Y=4100088.46$

(Δ) $X=622320.11$ $Y=4100070.97$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ191: ΟΡΚΟΣ_3, συνολικού εμβαδού $E=149,91$ τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης $4.654,71$ ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α) $X=622315.74$ $Y=4100068.54$

(Β) $X=622306.03$ $Y=4100086.03$

(Γ) $X=622310.41$ $Y=4100088.46$

(Δ) $X=622320.11$ $Y=4100070.97$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ194: ΠΛΑΚΑ_3, συνολικού εμβαδού $E=200,03$ τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης $6.751,01$ ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=620604.15 Y=4102032.46
- (Β) X=620615.97 Y=4102016.33
- (Γ) X=620607.90 Y=4102010.42
- (Δ) X=620596.08 Y=4102026.55

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ225: ΠΛΑΚΑ_34, συνολικού εμβαδού E=209,17 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης 7.059,49 ευρώ.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- (Α) X=622181.00 Y=4100353.51
- (Β) X=622172.80 Y=4100347.69
- (Γ) X=622185.76 Y=4100330.49
- (Δ) X=622193.44 Y=4100335.79

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ226: ΠΛΑΚΑ_35, συνολικού εμβαδού E=150,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης 5.062,50 ευρώ.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- (Α) X=621800.98 Y=4100944.09
- (Β) X=621812.34 Y=4100934.29
- (Γ) X=621805.80 Y=4100926.72
- (Δ) X=621794.45 Y=4100936.52

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ231: ΠΛΑΚΑ_40, συνολικού εμβαδού E=24,97 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.528,21 ευρώ.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- (Α) X=622023.78 Y=4106109.15
- (Β) X=622028.29 Y=4106106.99
- (Γ) X=622026.13 Y=4106102.48
- (Δ) X=622021.63 Y=4106104.64

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ232: ΠΛΑΚΑ_41, συνολικού εμβαδού E=24,99 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.530,24 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=622335.96 Y=4097330.68
- (Β) X=622332.85 Y=4097334.59
- (Γ) X=622336.76 Y=4097337.71
- (Δ) X=622339.87 Y=4097333.80

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ233: ΠΛΑΚΑ_42, συνολικού εμβαδού E=24,99 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.530,24 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=623711.05 Y=4094346.61
- (Β) X=623710.47 Y=4094341.64
- (Γ) X=623705.50 Y=4094342.23
- (Δ) X=623706.09 Y=4094347.19

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ234: ΠΛΑΚΑ_43, συνολικού εμβαδού E=25,33 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.564,66 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=622003.21 Y=4097728.28
- (Β) X=622000.11 Y=4097732.30
- (Γ) X=622004.03 Y=4097735.40
- (Δ) X=622007.13 Y=4097731.48

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ235: ΠΛΑΚΑ_44, συνολικού εμβαδού E=24,95 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.526,19 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=621780.25 Y=4100952.21

- (Β) $X=621784.40$ $Y=4100949.43$
(Γ) $X=621781.62$ $Y=4100945.28$
(Δ) $X=621777.47$ $Y=4100948.06$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ236: ΠΛΑΚΑ_45, συνολικού εμβαδού $E=25,00$ τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.531,25 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) $X=621893.71$ $Y=4105746.95$
(Β) $X=621898.62$ $Y=4105747.87$
(Γ) $X=621899.54$ $Y=4105742.95$
(Δ) $X=621894.63$ $Y=4105742.03$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ238: ΠΛΑΚΑ_47, συνολικού εμβαδού $E=27,79$ τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.813,74 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) $X=621762.69$ $Y=4098498.55$
(Β) $X=621766.13$ $Y=4098494.32$
(Γ) $X=621770.10$ $Y=4098497.23$
(Δ) $X=621766.66$ $Y=4098501.73$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ239: ΠΛΑΚΑ_48, συνολικού εμβαδού $E=28,14$ τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.849,18 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) $X=621700.51$ $Y=4098449.34$
(Β) $X=621703.68$ $Y=4098445.11$
(Γ) $X=621707.92$ $Y=4098448.02$
(Δ) $X=621704.74$ $Y=4098452.51$

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ240: ΠΛΑΚΑ_49, συνολικού εμβαδού $E=24,99$ τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.530,24 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=623711.05 Y=4094346.61
- (Β) X=623710.47 Y=4094341.64
- (Γ) X=623705.50 Y=4094342.23
- (Δ) X=623706.09 Y=4094347.19

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ241: ΠΛΑΚΑ_50, συνολικού εμβαδού E=25,03 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.534,29 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=620146.12 Y=4103266.32
- (Β) X=620150.28 Y=4103263.54
- (Γ) X=620147.50 Y=4103259.38
- (Δ) X=620143.34 Y=4103262.16

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ242: ΠΛΑΚΑ_51, συνολικού εμβαδού E=25,02 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 2.533,28 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=622701.80 Y=4096883.32
- (Β) X=622698.68 Y=4096887.23
- (Γ) X=622702.59 Y=4096890.35
- (Δ) X=622705.71 Y=4096886.44

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ244: ΠΛΑΚΑ_53, συνολικού εμβαδού E=104,48 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής με συνολική τιμή εκκίνησης 10.578,60 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- (Α) X=622898.05 Y=4096511.18
- (Β) X=622903.87 Y=4096510.92
- (Γ) X=622902.02 Y=4096493.45
- (Δ) X=622895.94 Y=4096493.72

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ245: ΣΤΕΛΙΔΑ, συνολικού εμβαδού Ε=60,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης 1.782,00 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη,

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α) Χ=619930.37 Υ=4105271.79

(Β) Χ=619954.37 Υ=4105271.79

(Γ) Χ=619954.37 Υ=4105274.29

(Δ) Χ=619930.37 Υ=4105274.29

Α2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Πάρου/ ΠΕ Πάρου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΚΥΚΛ257: ΤΡΥΠΗΤΗ , συνολικού εμβαδού Ε=299,69 τ.μ., για ομπρέλες-ξαπλώστρες με συνολική τιμή εκκίνησης 8.496,21 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(Α) Χ=605697.09 Υ=4093309.02

(Β) Χ=605691.80 Υ=4093270.66

(Γ) Χ=605699.74 Υ=4093269.60

(Δ) Χ=605704.50 Υ=4093307.96

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30π.μ. .

Πειραιάς,31 -03 – 2026

Ο Προϊστάμενος

της Διεύθυνσης Κτηματικής Υπηρεσίας

Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής