



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Διεύθυνση: Παπαναστασίου & Κουμουνδούρου
Τ.Κ.: 411 10, Λάρισα
Πληροφορίες: Τ. Τσακνάκη, Β Σαγάνης
Τηλ. :2413 506 203
<http://www.thessaly.gov.gr>
e-mail: ev.tsaknaki@thessaly.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα, 02/04/2026
Αρ. Πρωτ.: 119797

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας ανακοινώνει ότι από 03.04.2026 μέχρι **24.04.2026**, στην κατά το άρθρο 13 παρ.4 του ΠΔ 242/1996 επιτροπή εκτίμησης ακινήτων της Π.Ε. Λάρισας, Γραφείο 211, κτίριο Διοικητήριο Περιφέρειας Θεσσαλίας, Κουμουνδούρου και Παπαναστασίου, γίνονται δεκτές αιτήσεις συμμετοχής, στον μειοδοτικό διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Λάρισας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας περίπου 895,00 τμ κύριων και βοηθητικών χώρων και 224,00 τμ (προσαύξηση 25%) για χώρους υγιεινής και διαδρόμους εξυπηρέτησης, με δυνατότητα απόκλισης \pm 5%. Επιπροσθέτως το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Λαρισαίων και κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε σημείο που εξυπηρετείται με δημόσιο συγκοινωνιακό μέσο (αστικό) και να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη πρόσβασης, φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **Δώδεκα (12) έτη**, αρχόμενα από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του ακινήτου από την Αρχή.

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των **6.000,00 ευρώ** μηνιαίως (72.000,00 € το έτος), αντιστοιχεί στο CPV 70130000-1 και βαρύνει τους προϋπολογισμούς της Περιφέρειας Θεσσαλίας ΑΛΕ 2440101001 "Μισθώματα κτιρίων".

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, καθώς και εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του προϋπολογιζόμενου ετησίου μισθώματος, ήτοι 7.200 € (εφτά χιλιάδες διακόσια ευρώ).

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 24.04.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ..

Αντίγραφο του πλήρους τεύχος της διακήρυξης είναι διαθέσιμα από το γραφείο 211 της Περιφέρειας Θεσσαλίας και στη διαδικτυακή πύλη της Αναθέτουσας Αρχής: www.thessaly.gov.gr (στη διαδρομή: «Εφημερίδα της υπηρεσίας → Διοικητικά → Διακηρύξεις/Προκηρύξεις»).

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Στοιχεία και πληροφορίες για τη διακήρυξη δίδονται στο τηλ.:2413-506203, αρμόδια πρόσωπα η κα Τσακνάκη και ο κος Σαγάνης στο τμήμα Προμηθειών (γραφείο 211), διεύθυνση Παπαναστασίου & Κουμουνδούρου (Διοικητήριο Περιφέρειας Θεσσαλίας), ΤΚ 41110, Λάρισα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ