



Αθήνα, 03/04/2026

**Απόφαση τροποποίησης όρων της με ΑΔΑΜ 26PROC018707271 2026-03-24 Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου της Συμφωνίας Πλαίσιο με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» σε έξι (6) Τμήματα, με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 430052 (τμήμα 1), 430053 (τμήμα 2), 430054 (τμήμα 3), 430055 (τμήμα 4), 430056 (τμήμα 5), 430058 (τμήμα 6).**

Αναφορικά με την ως άνω Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου/ων της Συμφωνίας Πλαίσιο με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facilities Management) κάθε τύπου Δομών Προσωρινής Υποδοχής και Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο προσφύγων και μεταναστών και συναφών υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς και κτιριακών υποδομών κάθε Υπηρεσίας αρμοδιότητας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» σε έξι (6) Τμήματα, με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 430052 (τμήμα 1), 430053 (τμήμα 2), 430054 (τμήμα 3), 430055 (τμήμα 4), 430056 (τμήμα 5), 430058 (τμήμα 6), με Αναθέτουσα Αρχή το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου και Διενεργούσα Αρχή την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.), αποφασίζονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

**(1) Η εκτιμώμενη αξία της υπό ανάθεση Συμφωνίας Πλαίσιο**, όπως ορίζεται στην Διακήρυξη (σελ. 1 επ.), τροποποιείται κατόπιν αύξησης του κατώτατου μισθού των υπαλλήλων στα εννιακόσια είκοσι ευρώ (920,00 €), με ισχύ από 1-4-2026, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. 8934/2026 κοινή Υπουργική Απόφαση της Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ Β 1759), ως εξής:

Εκτιμώμενη αξία Συμφωνίας - Πλαίσιο: 281.876.800,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι:

- 140.938.400,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ,
- δικαίωμα προαίρεσης έως 100% της εκτιμώμενης αξίας, ήτοι ποσού 140.938.400,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.



(2) Το άρθρο 1.3.4 «Εκτιμώμενη αξία της Συμφωνίας – Πλαίσιο» της Διακήρυξης τροποποιείται ως εξής:

Η **Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία, χωρίς ΦΠΑ, της Συμφωνίας - Πλαίσιο για όλα τα Τμήματα** ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (70.469.200,00€), ενώ η συνολική ετήσια εκτιμώμενη αξία **συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης** ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (140.938.400,00 €), χωρίς ΦΠΑ.

Ο ΦΠΑ προσδιορίζεται και επιβάλλεται ανάλογα με τον τόπο παροχής των υπηρεσιών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Η **Συνολική Εκτιμώμενη Αξία της Συμφωνίας - Πλαίσιο για όλα τα Τμήματα** ανέρχεται στο ποσό των εκατόν σαράντα εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (140.938.400,00 €), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, στο ποσό των διακοσίων ογδόντα ενός εκατομμυρίων οκτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (281.876.800,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ως αναλύεται ανά Τμήμα στον ακόλουθο Πίνακα:

Τμήμα	Υπηρεσίες Καθαριότητας  (Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€))	Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας  (Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€))	Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης λειτουργίας  (Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€))	Συνολική Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€)  (χωρίς ΦΠΑ)	Συνολική Εκτιμώμενη Αξία (€)  (χωρίς ΦΠΑ)
1	3.288.300,00	6.658.500,00	2.067.900,00	12.014.700,00	24.029.400,00
2	3.651.200,00	4.971.000,00	1.702.800,00	10.325.000,00	20.650.000,00
3	2.518.100,00	4.696.200,00	1.747.300,00	8.961.600,00	17.923.200,00
4	4.976.100,00	9.592.500,00	3.053.100,00	17.621.700,00	35.243.400,00
5	2.751.200,00	7.235.700,00	3.148.300,00	13.135.200,00	26.270.400,00
6	2.224.600,00	4.506.000,00	1.680.400,00	8.411.000,00	16.822.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.409.500,00</b>	<b>37.659.900,00</b>	<b>13.399.800,00</b>	<b>70.469.200,00</b>	<b>140.938.400,00</b>
<b>Σύνολο Συμφωνίας Πλαίσιο με δικαίωμα προαίρεσης (προσαύξηση εκτιμώμενης αξίας κάθε τμήματος έως 100% της αρχικής εκτιμώμενης αξίας)</b>				<b>140.938.400,00</b>	<b>281.876.800,00</b>

Κατά τα λοιπά το άρθρο 1.3.4 παραμένει ως έχει και **αντικαθίστανται όλα τα σημεία της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της, στα οποία γίνονται σχετικές αναφορές.**

(3) Ο Πίνακας του άρθρου 2.2.5 με τίτλο «**Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**» της Διακήρυξης τροποποιείται και στο εξής ισχύει ως ακολούθως:



Τμήμα	Περιφέρειες	Συνολική Εκτιμώμενη Αξία άνευ ΦΠΑ, μη συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης <i>Αριθμητικώς σε (€)</i>
1	Περιφέρειες Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Κεντρικής Μακεδονίας (μέρος) και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες	24.029.400,00 €
2	Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας (μέρος), Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.	20.650.000,00 €
3	Περιφέρειες Ηπείρου, Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Στερεάς Ελλάδας (μέρος), Ιονίων Νήσων, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες.	17.923.200,00 €
4	Περιφέρειες Αττικής, Στερεάς Ελλάδας (μέρος), και περιλαμβάνει επιπλέον το Κτίριο Κεράνης που στεγάζεται το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου καθώς και όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στις εν λόγω Περιφέρειες	35.243.400,00 €
5	Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στην εν λόγω Περιφέρεια	26.270.400,00 €
6	Περιφέρειες Νοτίου Αιγαίου, Κρήτης και περιλαμβάνει επιπλέον όλα τα Περιφερειακά Γραφεία Ασύλου (ΠΓΑ) και Αυτοτελή Κλιμάκια Ασύλου (ΑΚΑ) στην εν λόγω Περιφέρεια	16.822.000,00 €

Κατά τα λοιπά το άρθρο 2.2.5 παραμένει ως έχει.

**(4)** Ο Πίνακας του άρθρου 1.3 «Εκτιμώμενες ανάγκες» (για τις υπηρεσίες καθαριότητας) του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ» τροποποιείται ως εξής:



<b>Τμήμα</b>	<b>Υπηρεσίες Καθαριότητας (Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€))</b>
<b>1</b>	3.288.300,00
<b>2</b>	3.651.200,00
<b>3</b>	2.518.100,00
<b>4</b>	4.976.100,00
<b>5</b>	2.751.200,00
<b>6</b>	2.224.600,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.409.500,00</b>

Κατά τα λοιπά το άρθρο 1.3 παραμένει ως έχει.

**(5)** Ο Πίνακας του άρθρου 1.2 «Εκτιμώμενες ανάγκες» (για τις υπηρεσίες φύλαξης) του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ» τροποποιείται ως εξής:

<b>Τμήμα</b>	<b>Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας (Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€))</b>
<b>1</b>	6.658.500,00
<b>2</b>	4.971.000,00
<b>3</b>	4.696.200,00
<b>4</b>	9.592.500,00
<b>5</b>	7.235.700,00
<b>6</b>	4.506.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>37.659.900,00</b>

Κατά τα λοιπά το άρθρο 1.2 παραμένει ως έχει.

**(6)** Ο Πίνακας του άρθρου 3.4 «Πρώτη επέμβαση και αποκατάσταση βλαβών» (για τις υπηρεσίες συντήρησης) του Παραρτήματος Ι της Διακήρυξης «ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ – ΠΛΑΙΣΙΟ» τροποποιείται λόγω στρογγυλοποίησης ως εξής:



Τμήμα	Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης λειτουργίας (Ετήσια Εκτιμώμενη Αξία (€))	
	Προληπτική και κατασταλακτική συντήρηση συνήθων βλαβών	Κατασταλακτική συντήρηση έκτακτων βλαβών μεγάλης έκτασης και βανδαλισμών
1	1.638.000,00	429.900,00
2	1.355.600,00	347.200,00
3	1.397.800,00	349.500,00
4	2.399.600,00	653.500,00
5	2.477.500,00	670.800,00
6	1.303.000,00	377.400,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.571.500,00</b>	<b>2.828.300,00</b>

Κατά τα λοιπά το άρθρο 3.4 παραμένει ως έχει.

**(7) Το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος VIII της Διακήρυξης** τροποποιείται ως αποτυπώνεται στο συνημμένο παράρτημα της παρούσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 8934/2026 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1759), καθώς και ως προς τον ετήσιο όγκο λυμάτων του Πίνακα 6.

**(8) Παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών και το άρθρο 1.5 «Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια Διαγωνισμού» της Διακήρυξης** τροποποιείται ως εξής:

*«Ως καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών ορίζεται η 04/05/2026 και ώρα 11:00 π.μ..*

*Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στις 04/05/2026 και ώρα 13:00 τοπική ώρα Ελλάδος.»*

και αντικαθίστανται όλα τα σημεία της Διακήρυξης στα οποία γίνονται σχετικές αναφορές.

Διορθωτικό Προκήρυξης Σύμβασης (Corrigendum) απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 02/04/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έλαβε αριθμό δημοσίευσης 232099-2026 (OJ S 66/2026 03/04/2026) (ΑΔΑΜ: 26PROC018774632 2026-04-03).



Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της με ΑΔΑΜ 26PROC018707271 2026-03-24 Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της.

**Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και  
Εντεταλμένος Σύμβουλος της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.**

**Παναγιώτης Σταμπουλίδης**