



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΠΛΗΡ.: Σοφία Μάρκου
 ΤΗΛ. : 2713 600484
 E-MAIL: esoda@tripolis.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη, 03.04.2026

Αριθ. Πρωτ.: 9838

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
 ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ "ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ)"
 ΣΤΗ Δ.Κ. ΛΟΥΚΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιηθήκαν και ισχύουν μεταγενέστερα,
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') όπως τροποποιηθήκαν και ισχύουν μεταγενέστερα,
3. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981,
4. την υπ' αριθ. 80/2026 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ: 9ΑΛΡΩΗΡ-ΔΤ2),
5. 02^{ος}/2026 υποβληθείσα μελέτη (6628/05.03.2026 αριθ. πρωτ.) σε συνέχεια της υπ' αριθ. 51/2026 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: ΡΟΓ6ΩΗΡ-60Ω),
6. την υπ' αριθ. 208/2026 Α.Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9ΥΜ9ΩΗΡ-54Θ).
7. την υπ' αριθ. 9837/03.04.2026 Διακήρυξη Δημάρχου,

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ότι εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου "Ισόγειο Κατάστημα" επί της κεντρικής πλατείας της Δ.Κ. Λουκά του Δήμου Τρίπολης.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα Τρίπολης επί της οδού Λαγοπάτη 45 (1^{ος} όροφος - αίθουσα συσκέψεων), ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας (80/2026 Α.Δ.Σ) εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων του Π.Δ 270/81 την **21^η Απριλίου ημέρα Τρίτη 2026 και ώρα 10:00 έως 10:15.**

Ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των εκατόν τριάντα ευρώ ανά μήνα (130,00€ μηνιαίως).

Οι ενδιαφερόμενοι εκτός των λοιπών δικαιολογητικών - επί ποινή αποκλεισμού - και προκειμένου να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου τούτου επί των μισθωμάτων ενός έτους ήτοι **156,00 ευρώ.**

Κατά λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην διακήρυξη, τους όρους της οποίας πρέπει να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Τμ. Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Τρίπολης (Λαγοπάτη 45 - 4^{ος} όροφος), τηλ.: 2713600484/474.

Αντίγραφο της διακήρυξης με τους πλήρεις όρους θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Τρίπολης <https://www.tripolis.gr>.

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

Κωνσταντίνος Τζιούμης