

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ  
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.  
Αθήνα, 06.04.2026  
Αριθ. πρωτ. ΑΠ. 5134

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Προς:** Λαγουδάκη Χαρίκλεια  
Δικηγόρος  
Δερβενακίων 29, 153 43, Αγία Παρασκευή  
Τηλ.: 697 8724223  
E-mail: [haralagou@gmail.com](mailto:haralagou@gmail.com)

**Θέμα:** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για την: **Επικαιροποίηση Κεφαλαίου Γ – κανονισμός προσωπικού του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
2. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 76928/09.07.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης και Επικρατείας (Β' 3075), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
9. Το τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", όπως αυτό εγκρίθηκε με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου και

- καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ).
10. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
  11. Την απόφαση επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της από 15.11.2024 Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», περί παράτασης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης Γ.Ε.ΜΗ. 4636176.
  12. Την απόφαση της από 17.11.2025 Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», περί παράτασης της θητείας του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου και εκλογή των λοιπών νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 5663060.
  13. Την απόφαση επί του πρώτου (1<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 542<sup>ης</sup> Συνεδρίασης/25.11.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΡΕΛΙΟΞΧΔ-1ΜΞ), περί καθορισμένων ιδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών και της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 5663060.
  14. Την απόφαση επί του δευτέρου (2<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 542<sup>ης</sup> Συνεδρίασης/25.11.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΡΕΛΙΟΞΧΔ-1ΜΞ), περί εκπροσώπησης της Εταιρείας, της ανάθεσης των αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής αντίστοιχα, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 5663061.
  15. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 387<sup>ης</sup>/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ00ΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
  16. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του τρίτου θέματος (3<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 523<sup>ης</sup>/10.07.2025 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση της κας Μαρίας Μιχοπούλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ρ6Τ1ΟΞΧΔ-ΨΕΝ).
  17. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δεκάτου τρίτου (13<sup>ου</sup>) θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
  18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Γ3/124/27.03.2026 εσωτερικό σημείωμα έγκρισης δαπάνης του γραφείου Διευθύνοντος Συμβούλου (ΑΔΑΜ:26REQ018755160)
  19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Λ.Δ1/4744/31.03.2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΠ2ΦΟΞΧΔ-0Φ3& ΑΔΑΜ: 26REQ018755258).

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προτίθεται να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για την : **Επικαιροποίηση Κεφαλαίου Γ – Κανονισμός Προσωπικού του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**

**Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης:** ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων ευρώ (13.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. 24% (τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι ευρώ (3.120,00 €)), ήτοι συνολικής δαπάνης δεκαέξι χιλιάδων εκατόν είκοσι ευρώ (16.120,00 €)

**Διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:** σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί προσφυγής στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης.

**Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης:**

Ο Ανάδοχος, αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση την παροχή στην Εταιρεία για την επικαιροποίηση του κεφαλαίου Γ – Κανονισμός Προσωπικού του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας έτσι ώστε να ενταχθούν σε αυτόν οι μεταβολές που έχουν επέλθει στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο και κυρίως στα εργασιακά θέματα, η ρύθμιση των οποίων δεν προβλέπεται στο σημερινό Κανονισμό, όπως αυτός έχει κωδικοποιηθεί (ΦΕΚ 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023) καθώς επίσης απαιτείται και η επικαιροποίηση του συνόλου του Κανονισμού Λειτουργίας για τη συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.4972/22 .

Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι πληρωμές υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς απαιτείται να προσκομιστούν και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ
2. **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ
3. **Υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
4. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λοιποί οριζόμενοι στο άρθρο 73 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει, λόγοι αποκλεισμού.
5. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
6. **Σχετικές βεβαιώσεις** από το Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών.
7. **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.

Η προσφορά θα υποβληθεί με mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση [admin@ktyp.gr](mailto:admin@ktyp.gr) με καταληκτική ημερομηνία υποβολής **την 16<sup>η</sup>.04.2026**.

Η συνολική διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της Σύμβασης.

Πληρωμή

Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελεί τη συνολική του αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την παραλαβή του σχετικού φυσικού αντικειμένου και δύναται να εφαρμοστεί και σε τμηματικές παραλαβές, όπως η σύμβαση θα ορίζει.

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- (α) ύψους 0,1% επί της αξίας προ φόρων και κρατήσεων, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν.4412/2016),
- (β) ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (παρ. 6 άρθρου 36 ν.4412/2016).  
Επισημαίνεται ότι, μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, η κράτηση αυτή δεν επιβάλλεται (πρβλ. παρ. 18 άρθρου 376 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με παρ. 1 άρθρου 25 του ν.5039/2023). Ωστόσο, η κράτηση αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί κατά την κατάρτιση των προσφορών.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
**Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης**  
**ΓΕ.ΜΗ.:5663061**

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Λειτουργίας & Διαχείρισης Πόρων
3. Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού & Διοικητικής Μέριμνας