



ΔΗΜΟΣ  
ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Πληροφορίες : Νικόλαος Μούργος

Ταχ. Δ/ση : 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 28, Τ.Κ. 32005

Τηλ. 2267350132, E-MAIL: [dtv@daa.gov.gr](mailto:dtv@daa.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δίστομο 08/04/2026

**ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του πυροσβεστικού κλιμακίου στην περιοχή Καλύβια Αράχωβας του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας».**

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 105

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
3. Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 τεύχος Α') Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Τεύχος Α' 7-6-2010).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **20900 ΟΙΚ. Φ.109.1/10-04-2020** Δ/γη Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. **902Φ.702.15/23-04-2020** έγγραφο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιβαδειάς για την ίδρυση Εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου.
7. Την αριθ.**71/2020 (ΑΔΑ : ΨΔΡΨΩ9Σ-1ΘΖ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την ίδρυση Εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου στα ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΡΑΧΩΒΑΣ του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας.
8. Την αριθμ.**14/2026 (ΑΔΑ : Ρ1ΖΗΩ9Σ-ΟΗΠ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου για στέγαση Εποχικού Πυροσβεστικού Κλιμακίου στα ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΡΑΧΩΒΑΣ.
9. Την υπ' αριθμ. **32/2026 (ΑΔΑ : ΨΩ9ΧΩ9Σ-1ΙΒ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για μισθώσεις -εκμισθώσεις – εκποιήσεις – αγορές ακινήτων».
10. Την υπ' αριθμόν **33/2026 (ΑΔΑ : Ρ1ΑΑΩ9Σ-ΥΔΦ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: «Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων Δήμου ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ».
11. Σύμφωνα με το **ΦΕΚ 1443/τ. Β' /13.03.2026** τροποποιείται το χρονικό διάστημα λειτουργίας «Ορίζουμε το χρονικό διάστημα λειτουργίας των Πυροσβεστικών Κλιμακίων του άρθρου 1 του π.δ. 51/2020, «Σύσταση Πυροσβεστικών Κλιμακίων» (Β' 112) από την **1η Απριλίου έως και την 30η Νοεμβρίου έκαστου έτους».**
12. Την **50/2026 (ΑΔΑ : ΨΓ0ΜΩ9Σ-ΒΑΤ)** απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
13. Την αριθ.**17/2026 (ΑΔΑ : 9Τ7ΚΩ9Σ-1ΦΛ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης που αφορά την δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για το Πυροσβεστικό κλιμάκιο στα Καλύβια Αράχωβας.

14. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. **3087/08-04-2026** Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη για ανάληψη υποχρέωσης.
15. Την **α/α 192/2026** με ΑΔΑ **977ΠΩ9Σ-6ΞΘ** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β)τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1<sup>α</sup> του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, στο οποίο θα στεγαστεί εποχικό πυροσβεστικό κλιμάκιο στην περιοχή Καλύβια Αράχωβας του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

#### **1) Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται να βρίσκεται στην περιοχή Καλύβια Αράχωβας του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας και να έχει εύκολη πρόσβαση.

Να είναι τουλάχιστον ισόγειος οικοδομή με υπόγειο

Να διαθέτει διαμορφωμένους χώρους ενδεικτικά όπως :

- Δύο δωμάτια κατ' ελάχιστον για διαμονή προσωπικού, συνολικής έκτασης τουλάχιστον είκοσι οχτώ (28) τ.μ.
- Διαμορφωμένη κουζίνα – αίθουσα πολλαπλών χρήσεων , τουλάχιστον δεκαπέντε (15) τ.μ.
- Χώρο για τηλεφωνείο, τουλάχιστον πέντε (5) τ.μ.
- Χώρο για Γραφείο, τουλάχιστον δεκαέξι (16) τ.μ.
- Δύο W.C. με ντους επιφανείας τουλάχιστον πέντε (5) τ.μ. έκαστο.
- Αποθηκευτικό χώρο τουλάχιστον έξι (6) τ.μ. .
- Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρο για στάθμευση των οχημάτων της υπηρεσίας για τουλάχιστον μίας υδροφόρας με ενδεικτική επιφάνεια περίπου 30 τ.μ. με σημείο υδροληψίας.
- Το ακίνητο πρέπει να έχει την πρόβλεψη για άνετη και ασφαλή πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ταυτόχρονα θα πρέπει ο χώρος να έχει πρόσβαση σε υλικοτεχνική υποδομή (Δ.Ε.Η., τηλεφωνική παροχή και διαδίκτυο, ύδρευση και αποχέτευση).

**Όλες οι αναφερόμενες επιφάνειες των χώρων είναι ενδεικτικές και σε κάθε περίπτωση οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα εγκρίνονται από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.**

#### **2) Μίσθωμα**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία δε θα αυξηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου και των επ' αυτού φυτειών και κατασκευών.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από το πρωτόκολλο παραλαβής ακινήτου.

### 3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος – Αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

Κάθε ενδιαφερόμενος στο στάδιο αυτό θα πρέπει να καταθέσει προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο Δήμο Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας μέσα σε **είκοσι (20) ημέρες** από την επόμενη της επίσημης δημοσίευσης της διακήρυξης του Δήμου, σε φάκελο προσφοράς με την ένδειξη «Προς την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας – ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΟΧΙΚΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ», στον οποίο θα επισυνάπτονται:

**α)** Τοπογραφικό διάγραμμα, τίτλοι κτήσεως του ακινήτου, πιστοποιητικό μεταγραφής και πρόσφατο πιστοποιητικό βαρών και διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου ή του Κτηματολογικού Γραφείου.

Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις και κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο.

**β)** Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου με χρήση για τις στεγαστικές ανάγκες θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας) για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθεται αναφέρεται σε άλλη χρήση από την ζητούμενη θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής της χρήσης του ακινήτου τους, που θα προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου (και ταυτόχρονη κατάθεση Τοπογραφικό διάγραμμα, διαγράμματα Κάλυψης, Κάτοψης, Όψεων).

**γ)** Ηλεκτρολογικό σχέδιο της ΔΕΗ

**δ)** Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών ή, εφόσον δεν διαθέτουν, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται ότι το πιστοποιητικό θα προσκομιστεί πριν την παραλαβή του ακινήτου.

**ε)** Εγγύηση συμμετοχής ποσού **100,00** ευρώ. Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν έχει προσκομίσει την εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστρέφεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που απορρίφθηκαν από τη δεύτερη φάση της δημοπρασίας, αφού προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση περί μη άσκησης ένστασης ή προσφυγής ή οποιουδήποτε ένδικου μέσου. Στους συμμετέχοντες και στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού οι εγγυητικές επιστρέφονται μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον μειοδότη εκμισθωτή. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη να υπογράψει το συμφωνητικό, τότε η εγγυητική καταπίπτει χωρίς καμία ειδική διαδικασία υπέρ του Δήμου και εφαρμόζονται οι όροι και οι διατάξεις που διέπουν τη συγκεκριμένη περίπτωση.

**στ)** Δημοτική Ενημερότητα, Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.

**ζ)** Πιστοποιητικό πυρασφάλειας ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του Ν.1599/1986 που θα

αναγράφεται ότι τηρούνται οι όροι πυρασφάλειας και το πιστοποιητικό θα προσκομιστεί με την παραλαβή του ακινήτου.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίοςς την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

#### **B. Διενέργεια δημοπρασίας –Ανακήρυξη μειοδότη.**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμά) για το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου. Συνεπώς μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο, μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη.

Οι οικονομικές προσφορές κατατίθενται από τους συμμετέχοντες σε σφραγισμένο φάκελο ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας κατά την ώρα έναρξης της δημοπρασίας και εγγράφονται στα πρακτικά της επιτροπής. Κατόπιν αρχίζει η προφορική διαδικασία με εναρκτήριο σημείο (τιμή εκκίνησης) τη χαμηλότερη εκ των ανωτέρω προφορών. Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμά, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμεύει τον μειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στον επόμενο και δεσμεύει τον τελευταίο.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της δημοπρασίας θα συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και κάθε άλλη νόμιμη αποζημίωση.

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Διστόμου Αράχοβας Αντίκυρας .

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης

#### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

#### **5) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσεως ή

εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### 6) Διάρκεια Μίσθωσης

Σύμφωνα με το **ΦΕΚ 1443/τ. Β'/13.03.2026** ορίζεται το χρονικό διάστημα λειτουργίας των Πυροσβεστικών Κλιμακίων του άρθρου 1 του π.δ. 51/2020, «Σύσταση Πυροσβεστικών Κλιμακίων» (Β' 112) από την **1η Απριλίου έως και την 30η Νοεμβρίου έκαστου έτους**.

Η μίσθωση θα διαρκέσει από την υπογραφή του συμφωνητικού έως **30-11-2026** με δυνατότητα παράτασης. Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου.

#### 7) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το Μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό μέχρι την 30-11-2026.

Η υποχρέωση καταβολής μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης στο μίσθιο, όπως αυτή θα αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και θα καταβάλλεται κάθε μήνα, με Χρηματικό Ένταλμά Πληρωμής. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μμισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

#### 8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο Δήμος δε ευθύνεται για τις φυσιολογικές φθορές που θα προκληθούν στο ακίνητο από τη συνηθισμένη χρήση. Ο Δήμος βαρύνεται με τις δαπάνες υδροληψίας, αποχέτευσης, ηλ. ρεύματος, θέρμανσης και κοινόχρηστων δαπανών.

#### 9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

#### 10) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### 11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου είκοσι ημερολογιακές ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Δίστομο και στα τοπικά καταστήματα Αράχωβας – Αντίκυρας καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

#### 12) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

**α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

**β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 22673-50131, αρμόδιος υπάλληλος κ. Νικόλαος Μούργος, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της εν λόγω διεύθυνσης.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από σχετική αίτηση που υποβάλλεται στην διεύθυνση Δήμος ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΟΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ, 10<sup>ης</sup> Ιουνίου 28, 32 005 ΔΙΣΤΟΜΟ.

Ο Δήμαρχος  
Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας

Σταθάς Ιωάννης