



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Ευθ. Γάτου 1
Τ.Κ.: 251 00
Πληροφορίες: Γ. Μεντζελοπούλου
Τηλ.: 26910 61063 εσωτ. 1

Αίγιο,

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Αιγιαλείας, προκηρύσσει φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, για τη μίσθωση ακινήτου (οικοπέδου), το οποίο θα βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σελιανιτικών, πλησίον της εισόδου από την Παλαιά Εθνική Οδό προς την παραλία και εντός του αστικού ιστού, για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι κάτοικοι και μεγάλος αριθμός επισκεπτών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Α. Να βρίσκεται Βορείως της Π.Ε.Ο. και έως ένα οικοδομικό τετράγωνο πριν τον αιγιαλό και την παραλία, δηλαδή να μην εφάπτεται του θαλασσίου μετώπου, στην Δημοτική Κοινότητα Σελιανιτικών της Δ.Ε. Συμπολιτείας του Δήμου Αιγιαλείας. Θα προτιμηθούν ακίνητα τα οποία θα βρίσκονται πλησίον των εισόδων από την Π.Ε.Ο προς την παραλία της Δ.Κ. Σελιανιτικών και εντός του αστικού ιστού (προέκταση 28^{ης} Επαρχιακής οδού & νέος κυκλικός κόμβος επί της Π.Ε.Ο.)

Β. Να έχει εμβαδό χιλίων πεντακοσίων έως δύο χιλιάδων (1.500,00 – 2.000,00 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Γ. Να είναι προσβάσιμο, να εξυπηρετεί τις κυκλοφοριακές ανάγκες και να συντελεί στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της ευρύτερης περιοχής.

Δ. Να παραδοθεί με ενέργειες και έξοδα του ιδιοκτήτη, καθαρό και ελεύθερο προς χρήση από το Δήμο Αιγιαλείας.

Ε. Θα γίνονται δεκτά και όμορα ακίνητα που πληρούν τα προαναφερόμενα και προσφέρονται με κοινή δήλωση των ιδιοκτητών τους.

Ακίνητα που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, δεν γίνονται αποδεκτά και αποκλείονται από την περαιτέρω συνέχεια της δημοπρασίας.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών, με δικαίωμα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών συναινούντων και των δύο μερών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγιαλείας, υποχρεούμενου του μισθωτή με τη λήξη του μισθώματος να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς καμία ειδοποίηση εκ μέρους του εκμισθωτή.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική, μειοδοτική και διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

1) ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Α) Ο κ. Δήμαρχος δημοσιεύει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας διακήρυξης πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους παρόντες όρους, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση, εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Β) Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Αιγιαλείας και θα περιλαμβάνουν πλήρη στοιχεία ταυτότητας και ΑΦΜ του ιδιοκτήτη καθώς και λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου που προσφέρουν, την ακριβή θέση που βρίσκεται, την επιφάνεια του χώρου που διαθέτουν σε τ.μ., έχοντας συνημμένα τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

α) τοπογραφικό σχέδιο του ακινήτου

β) τίτλους ιδιοκτησίας

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο Αιγιαλείας Ανδρέου Λόντου 34, 25100 Αίγιο και παραδίδονται στη συνέχεια στην ανωτέρω Επιτροπή, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και για το αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού των ακινήτων αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο Αιγιαλείας, με μέριμνα του οποίου κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

2) ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ:

Κατόπιν αυτών ο κ. Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με απόδειξη να λάβουν μέρος σ' αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα από την Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου Αιγιαλείας.

Περισσότερες πληροφορίες καθώς επίσης και τη διακήρυξη της δημοπρασίας μπορούν να ζητήσουν οι ενδιαφερόμενοι από την Γραμματέα της Επιτροπής Εκποίησης ή Εκμίσθωσης Ακινήτων & Πραγμάτων του Δήμου Αιγιαλείας, κα Γ. Μεντζελοπούλου, τηλ. επικοινωνίας 26910 61063 εσωτ. 1, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον Τύπο, βαρύνουν το Δήμο Αιγιαλείας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ