



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
με αριθμό: 64 /07-04-2026

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρακτικό της 13η /07-04-2026
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμφιλοχίας

ΘΕΜΑ 4^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση μίας (1) ιδιωτικής γεώτρησης για την για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του οικ. Προφήτη Ηλία»

Στην Αμφιλοχία σήμερα την **07^η Απριλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αμφιλοχίας συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.: 3263/03-04-2026 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Στην παρούσα διαδικασία διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν τα παρακάτω πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΤΟΡΟΥΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΧΑΡΔΑΛΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ, Αντιπρόεδρος
3. ΚΟΠΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μέλος
4. ΚΑΚΑΡΟΥΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Μέλος
5. ΦΙΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ, Μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΠΡΕΒΕΖΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Μέλος
2. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μέλος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία υπεύθυνη για την τήρηση των πρακτικών ήταν η Υπάλληλος του Δήμου Πούλιου Ελένη.

Επίσης πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ζητεί να συζητηθεί το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, βάσει του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και ισχύει, ως **ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ** το θέμα.

Η Δημοτικής Επιτροπή δέχεται το **ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ** του θέματος και ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ την συζήτησή του.

Στη συνέχεια, ρώτησε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αν για κάποιον από αυτούς συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.9 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11.του Ν.4555/2018 προκειμένου να απέχουν από την συζήτηση του θέματος.

Ουδείς δήλωσε ότι έχει κώλυμα ή ασυμβίβαστο.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 4ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης Άρδευσης Αποχέτευσης, του Δήμου Αμφιλοχίας στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα είπε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. **25/30-3-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΥΑΩΨΞ-ΚΕΤ)** απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανάγκη μίσθωσης μίας (1) ιδιωτικής γεώτρησης για την για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του οικ. Προφήτη Ηλία με όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτ.στ., της παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) & (άρθρο 26 παρ.1 Ν.5056/23), η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.

Περαιτέρω έθεσε υπόψη του σώματος τα κάτωθι:

Α) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

Β) Την αναγκαιότητα μίσθωσης μίας (1) υδρευτικής γεώτρησης προκειμένου να καλυφθούν οι υδρευτικές ανάγκες του οικ. Προφήτη Ηλία και να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη ποσοτική και ποιοτική παροχή νερού, τόσο προς τους Δημότες όσο και για τους παραθεριστές δεδομένου ότι ο Δήμος μας δέχεται μεγάλο αριθμό επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες

Γ) Την σοβαρή έλλειψη ισοζυγίου νερού η οποία παρουσιάζεται τους καλοκαιρινούς μήνες

Δ) Το γεγονός ότι οι ήδη υπάρχουσες δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις δεν επαρκούν για τις ανάγκες των Δημοτών μας και ενόψει της θερινής περιόδου ο Δήμος μας θα πρέπει να προβεί σε μίσθωση ιδιωτικών γεωτρήσεων, για την ενίσχυση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης και συγκεκριμένα για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του οικ. Προφήτη Ηλία με όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Στην συνέχεια ο κ. πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά

Το σώμα αφού άκουσε τον Πρόεδρο και ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της περίπτ.στ., της παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/23) & (άρθρο 26 παρ.1 Ν.5056/23),
2. Τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006,
3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08-08-2016 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05.08.2016 τεύχος Α'): Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες,
6. Την υπ' αρ. **25/30-3-2026 (ΑΔΑ: ΨΒΥΑΩΨΞ-ΚΕΤ)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μίσθωσης ιδιωτικών γεωτρήσεων
7. Το σχέδιο διακήρυξης που συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία,
8. Την υπ' αριθ **Α543/6-4-2026 (ΑΔΑ:Ρ92ΝΩΨΞ-7ΓΓ)** απόφαση Δημάρχου, με την οποία εγκρίθηκε, δεσμεύτηκε και διατέθηκε πίστωση για τα έτη 2025-2026 σε βάρος των αντίστοιχων ΑΛΕ του δημοτικού προϋπολογισμού για τη μίσθωση ιδιωτικών γεωτρήσεων
9. Την εισήγηση του Τμήματος Ύδρευσης, Άρδευσης και Αποχέτευσης
10. Την εισήγηση του Προέδρου

Στην συνέχεια ο κ. πρόεδρος πρότεινε προς τα μέλη την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση μίας (1) ιδιωτικής γεώτρησης για την για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών του οικ. Προφήτη Ηλία με όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

B. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:

Άρθρο 1. Περιγραφή των μισθίων (των γεωτρήσεων).

- Να βρίσκονται στο Δήμο Αμφιλοχίας και κοντά στο υπάρχον δημοτικό δίκτυο, ώστε να μην αναγκασθεί η υπηρεσία Ύδρευσης να προβεί σε επιπλέον δαπάνες κατασκευής έργων σύνδεσης.
- Η απόσταση των ιδιωτικών γεωτρήσεων από το δημοτικό δίκτυο το οποίο οδεύει προς την δεξαμενή του Δήμου να βρίσκεται πλησίον, για να αποφευχθεί η πτώση του μανομετρικού προκειμένου να παροχετεύσουμε με νερό τη δεξαμενή του Δήμου. **Η γεώτρηση να βρίσκεται πλησίον του κεντρικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού Προφήτη Ηλία την οποία και θα υδροδοτεί.**
- Η γεώτρηση που θα ενισχύει την ύδρευση του οικισμού Προφήτη Ηλία να δίνει τουλάχιστον 20m³ /h. Σε περίπτωση κατά την οποία, η γεώτρηση δεν δώσει την απαιτούμενη ποσότητα για λόγους είτε βλάβης, είτε καιρικών συνθηκών, δύναται να χρησιμοποιηθεί άλλη γεώτρηση του ιδίου, αν υπάρχει, χωρίς περαιτέρω επιβάρυνση στο μίσθιο, με μόνη υποχρέωση του μισθωτή την καταβολή της κατανάλωσης ρεύματος για την περίοδο που αυτή χρησιμοποιηθεί.
- Να παρέχουν επαρκή ποσότητα νερού και η καταλληλότητά του να κρίνεται απολύτως ικανοποιητική μετά τις απαραίτητες αναλύσεις που θα γίνουν από πιστοποιημένο εργαστήριο τις οποίες θα ελέγξει ο χημικός μηχανικός που συνεργάζεται με την υπηρεσία Ύδρευσης.

Άρθρο 2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Αμφιλοχίας εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση της γεώτρησης καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.
2. Άδεια χρήσης νερού σε ισχύ από την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων ή να έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος στην αρμόδια Δ/νση Υδάτων και η απόφαση αδειοδότησης εκκρεμεί.
3. Τίτλους ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο του ακινήτου όπου βρίσκεται η γεώτρηση.
4. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.
5. Ανάλυση νερού, με καταλληλότητα πιστοποιημένη από αναλύσεις πιστοποιημένου εργαστηρίου.

Τα στοιχεία –δικαιολογητικά αυτά , θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο : <Προσφορά για μίσθωση Γεώτρησης>.

Στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων (γεωτρήσεων) και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα 10 ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη υπηρεσία Ύδρευσης, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα (γεωτρήσεις) κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Ο διαγωνισμός θα λάβει χώρα **στα γραφεία της υπηρεσία Ύδρευσης, στην οδό Γ. Στράτου, Αμφιλοχία, Τ.Κ 30500, τηλ. επικοινωνίας: 2642360437.**

Άρθρο 3. Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται:

α) για την υδροδότηση του οικισμού του Προφήτη Ηλία σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός (1) έτους σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από τη υπηρεσία Ύδρευσης

Άρθρο 7. Καταβολή Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δόσεις με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά. Ο αριθμός των δόσεων και η περίοδος των θα καθορισθεί κατά τη συγγραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με συμφωνία των αντισυμβαλλόμενων μερών. Το μίσθωμα δεν υπόκεινται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή. Υποχρεωτικά και για την καταβολή του μισθώματος θα πρέπει να βεβαιώνεται αρμοδίως, από τον Πρόεδρο της Δ.Κ./ Τ.Κ. στα όρια των οποίων βρίσκεται η γεώτρηση ή τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, η χρήση και ο χρόνος που χρησιμοποιήθηκε η γεώτρηση. Για τον πληρέστερο έλεγχο και την καλή λειτουργία θα μπορούν να καταγράφονται και ανά ημέρα, θα καταχωρούνται στο ημερολόγιο λειτουργίας της κάθε γεώτρησης, που θα τηρείται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου

Άρθρο 8. Εγγύηση συμμετοχής

Δεν απαιτείται

~~Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.**~~

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια

αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, καθώς επίσης επιβαρύνεται την συντήρηση και την επισκευή τυχόν βλαβών και το ρεύμα το οποίο θα καταναλωθεί.

Ο μισθωτής δύναται και πριν την παράδοση για χρήση της γεώτρησης να προβεί στη τοποθέτηση κατάλληλου και αξιόπιστου κεντρικού ογκομετρητή (υδρόμετρο) νερού, για την καταγραφή του συνόλου των ποσοτήτων (κυβικών μέτρων νερού), που εξέρχονται της γεώτρησης. Ο αναφερόμενος ογκομετρητής θα ελέγχεται και θα γίνεται η καταγραφή των ενδείξεών του, ως αναφέρεται, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία της γεώτρησης.

Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός της γεώτρησης (ενδεικτικά: αντλητικό συγκρότημα, πίνακας λειτουργίας κ.λπ.) καταστεί τεχνικά ανεπαρκής ή οικονομικά ασύμφορος για περαιτέρω συντήρηση, είτε εν μέρει είτε στο σύνολό του, και η κατάσταση αυτή οφείλεται αποδεδειγμένα στη χρήση του από τον μισθωτή (Δήμο), ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην αντικατάσταση των εν λόγω στοιχείων με δικές του δαπάνες, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη λειτουργία της γεώτρησης για τους σκοπούς της παρούσας.

Άρθρο 10. Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 11. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η παρούσα θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον

πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 14. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ ή την αρμόδια επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να γίνει μίσθωση απευθείας με απόφαση του Δ.Σ

(άρθρο 194 του Ν.3463/2006).

Άρθρο 15. Οι περιοχές οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 1 θεωρούνται ανεξάρτητες και η διαδικασία του διαγωνισμού προχωρεί και ολοκληρώνεται για κάθε μία από αυτές εφόσον έχουν κατατεθεί και αξιολογηθεί οι προσφορές. Ο διαγωνισμός μπορεί να επαναληφθεί εφόσον απαιτηθεί και για τις περιοχές που δεν υποβλήθηκαν καταρχήν προσφορές ή ακυρώθηκαν .

Άρθρο 16. Τίμημα μισθώματος

Η ανώτερη προσφορά του μισθώματος της ιδιωτικής γεώτρησης ορίζεται για τον οικ. Προφήτη Ηλία σε **11.000,00 €** για ένα (1) έτος λειτουργίας.

Άρθρο 17. Επιτροπές

1. Τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 270/81 (Όργανα διενέργειας δημοπρασίας) είναι τα οριζόμενα στην **04/2026_ (ΑΔΑ: ΨΧ5ΨΩΨΞ-714)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 (Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων) είναι τα αναφερόμενα στην **05/2026_ (ΑΔΑ: ΨΝΥΑΩΨΞ-Θ71)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στην **60/2026_ (ΑΔΑ: 9ΨΨΣΩΨΞ-ΦΙΖ)** απόφαση Δημάρχου.

Άρθρο 18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα γραφεία της υπηρεσία Ύδρευσης, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08.00 π.μ – 2.30 π.μ, Διεύθυνση: Γ. Στράτου, Αμφιλοχία, Τ.Κ 30500, Τηλέφωνο 2642360437, και fax 2642060436.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο πρωτόκολλο του Δήμου, στην οδό Γ. Στράτου, Αμφιλοχία, Τ.Κ 30500, Τηλέφωνο 2642360437, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Γ. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για τη δημοσίευση της διακήρυξης και τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 64 /07-04-2026

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Του με αριθμ. 13/07-04-2026
πρακτικού της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμφιλοχίας

Ο Δήμαρχος Αμφιλοχίας
α/α Ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου

Αλπός Γεώργιος