



ΔΗΜΟΣ
ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Πληροφορίες : Νικόλαος Μούργος

Ταχ. Δ/ση : 10^{ης} Ιουνίου 28, Τ.Κ. 32005

Τηλ. 2267350132, E-MAIL: dty@daa.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Δίστομο 08/04/2026

Αριθμ. Πρωτ. :3136

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του πυροσβεστικού κλιμακίου στην
περιοχή Καλύβια Αράχωβας του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας .**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί ως Εποχικό Πυροσβεστικό Κλιμάκιο στα ΚΑΛΥΒΙΑ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΤΟΥ Δήμου ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΩΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ.

Το μίσθιο πρέπει:

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται να βρίσκεται στην περιοχή Καλύβια Αράχωβας του Δήμου Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας και να έχει εύκολη πρόσβαση.

Να είναι τουλάχιστον ισόγειος οικοδομή με υπόγειο.

Να διαθέτει διαμορφωμένους χώρους ενδεικτικά όπως :

- Δύο δωμάτια κατ' ελάχιστον για διαμονή προσωπικού, συνολικής έκτασης τουλάχιστον είκοσι οχτώ (28) τ.μ.
- Διαμορφωμένη κουζίνα – αίθουσα πολλαπλών χρήσεων , τουλάχιστον δεκαπέντε (15) τ.μ.
- Χώρο για τηλεφωνείο, τουλάχιστον πέντε (5) τ.μ.
- Χώρο για Γραφείο, τουλάχιστον δεκαέξι (16) τ.μ.
- Δύο W.C. με ντους επιφανείας τουλάχιστον πέντε (5) τ.μ. έκαστο.
- Αποθηκευτικό χώρο τουλάχιστον έξι (6) τ.μ. .
- Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρο για στάθμευση των οχημάτων της υπηρεσίας για τουλάχιστον μίας υδροφόρας με ενδεικτική επιφάνεια περίπου 30 τ.μ. με σημείο υδροληψίας.
- Το ακίνητο πρέπει να έχει την πρόβλεψη για άνετη και ασφαλή πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ταυτόχρονα θα πρέπει ο χώρος να έχει πρόσβαση σε

υλικοτεχνική υποδομή (Δ.Ε.Η., τηλεφωνική παροχή και διαδίκτυο, ύδρευση και αποχέτευση).

Όλες οι αναφερόμενες επιφάνειες των χώρων είναι ενδεικτικές και σε κάθε περίπτωση οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα εγκρίνονται από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών (υπολογισμένες ημερολογιακά) και αρχίζει από την επομένη ημέρα της δημοσίευσης της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στο Δίστομο και στα τοπικά καταστήματα Αράχωβας – Αντίκυρας καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου, δηλαδή έως την **Τρίτη 28 Απριλίου 2026 και ώρα 15:00 μμ**, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **105/2026 (ΑΔΑ: 9ΝΞΨΩ9Σ-Ξ0Θ)** διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στον Δήμο Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου ΔΙΣΤΟΜΟΥ-ΑΡΑΧΟΒΑΣ-ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ, Αρμόδιος Υπάλληλος Νικόλαος Μούργος, Διεύθυνση 10^{ης} Ιουνίου 28, 32 005 ΔΙΣΤΟΜΟ, στο τηλέφωνο 22673-50132, email : info@daa.gov.gr

Ο Δήμαρχος
Διστόμου Αράχωβας Αντίκυρας

Σταθάς Ιωάννης