



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – Ν.Π.Δ.Δ.

Ταχ. Δ/ση: Τσόχα 5 Αθήνα

Ταχ. Κώδ: 115 21

Γραφείο: Προμηθειών

Πληροφορίες: Εφη Μαρκοζάνε

Τηλέφωνο: 213 2031 057

Email: promithiesky@0280.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: **Κα ΘΕΟΔΩΡΑ ΧΡΥΣΑΚΗ**

Γρ. Λαμπράκη 11

145 72 Δροσιά

Τηλ: 210 6232289

Email: dorachrysaki@gmail.com

ΘΕΜΑ: Υποβολή προσφοράς για την εκπόνηση μελέτης ανακαίνισης.

Σχετ.:

1. Του ν.δ. 496/74 (ΦΕΚ 204 Α΄) περί του Λογιστικού του Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Του ν.2362/95 (ΦΕΚ 247 Α΄) άρθρα 79 – 85 περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου δαπανών του Κράτους» και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4270/2014 (143/Α΄) και ισχύει.
3. Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) περί δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Του π.δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α΄) περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες όπως ισχύει.
5. Του εδαφίου στ. παρ. 1 άρθρο 55 του Ν. 2238/94 (ΦΕΚ 151/Α/94), όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4172/2013 (αρ.61-64) σύμφωνα με τον οποίο στην καθαρή αξία θα γίνει παρακράτηση φόρου 4% για την προμήθεια υλικών και 8% για την προμήθεια υπηρεσιών, και 20% για την παροχή υπηρεσιών (τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και αμοιβές για παρόμοιες ή άλλες υπηρεσίες όταν ο λήπτης της αμοιβής είναι φυσικό πρόσωπο).
6. Της παραγράφου Ζ του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α΄/9-5-2013) περί «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2011/7/ΕΕ της 16/2/2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
7. Της υπ΄ αριθμ. 10054/2484/8-4-2013 ΥΑ (ΦΕΚ 948 Β΄) περί εξουσιοδότησης των ΜΚΦ για την διενέργεια του συνόλου των διαγωνισμών προμηθειών, υπηρεσιών, εργασιών κλπ μέσα στα όρια των προϋπολογισθεισών δαπανών κατά κωδικό αριθμό είδους.
8. Η υπ΄ αριθμ. 4οΕΗΔ/13ηςΣυν/06/04/26 Απόφαση του Δ.Σ. (11325/07-04-26).
9. Η υπ΄ αριθμ. 522 (αρ. πρωτ: 11360/07-04-26) ΑΔΑ: 6Δ00ΟΞΧ1-Σ1Η.
10. Η υπ΄ αριθμ. 41640/18-12-26 οικονομική προσφορά σας.

1. Το ΚΚΠΠΑ σας καλεί όπως υποβάλλετε εκ νέου επίσημη προσφορά –μαζί με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά- **έως και την Τετάρτη 15/04/26** ηλεκτρονικά (με email), προϋπολογισμού έως του ποσού των **17.650,00 € (21.886,00 € με ΦΠΑ)** σύμφωνα με την υπό σχετικό 10, μη δεσμευτική οικονομική προσφορά σας για την εκπόνηση μελέτης για την ανακαίνιση του κτίσματος επί της οδού Μιρτισέφσκι 21, Κουκάκι.
Η οικονομική προσφορά θα ορίζει τις φάσεις των παραδοτέων και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της μελέτης.

2. **Δικαιολογητικά:**

Μαζί με την προσφορά θα πρέπει να κατατεθούν ως νομιμοποιητικά έγγραφα:

- **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας χωρίς θεώρηση (μπορεί να είναι και ψηφιακά υπογεγραμμένη) στην οποία θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους υποχρεωτικούς λόγους αποκλεισμού που προβλέπονται στην παρ. 1 του αρ. 73 & 74 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.
- **Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ σύμφωνα με τα αρ.73 & 80 ν.4412/2016 (εφόσον η ανάθεση υπερβαίνει το ποσό των 2.500,00€ χωρίς ΦΠΑ).
- **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ σύμφωνα με τα αρ.73 & 80 ν.4412/2016 (εφόσον η ανάθεση υπερβαίνει το ποσό των 2.500,00€ χωρίς ΦΠΑ).
- **Στην περίπτωση νομικών προσώπων προσκόμιση νομιμοποιητικών εγγράφων** (π.χ. πιστοποιητικό εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ από το οποίο προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος που με την υπογραφή του δεσμεύει το νομικό πρόσωπο). Δεν ισχύει.

Τα παραπάνω μπορούν να αποσταλούν ηλεκτρονικά (Σημείωση: Αν η ΥΔ σταλεί ηλεκτρονικά θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένη).

3. **Χρηματοδότηση:** Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 2420929** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 522 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
4. **Τιμολόγηση:** Για τη σύμβαση που θα ακολουθήσει θα εκδοθούν αντίστοιχα τιμολόγια τα οποία θα παραληφθούν και θα διεκπεραιωθούν από την Κεντρική Υπηρεσία.

Δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'), **ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικά τιμολόγια.**

Στοιχεία τιμολόγησης:

Το Τιμολόγιο θα εκδοθεί με τα παρακάτω στοιχεία:

ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.Φ.Μ.: 997497021

Δ.Ο.Υ.: ΨΥΧΙΚΟΥ

5. Εξόφληση:

- Η εξόφληση του προμηθευτή θα γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Κ.Κ.Π.Π.Α. με βάση τα νόμιμα δικαιολογητικά. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής για την εξόφληση της παρασχεθείσας υπηρεσίας είναι:
 - Πρωτόκολλο παραλαβής των υπηρεσιών.
 - Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του αναδόχου. Στο τιμολόγιο θα αναφέρονται αναλυτικά οι χρεώσεις σύμφωνα με τη σύμβαση που θα ακολουθήσει.
 - Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ (εφόσον το ακαθάριστο ποσό πληρωμής υπερβαίνει τα 1.500€ όπως ισχύει σύμφωνα με την 2/45136/0026/1-6-2017 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών).
 - Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ (εφόσον το ακαθάριστο ποσό πληρωμής υπερβαίνει τα 3.000€ όπως ισχύει σύμφωνα με την αρ.Φ21/116/2000 (ΦΕΚ 839 Β) Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την αρ.Φ21/156/2001 (ΦΕΚ 287 Β) όμοια. (σχετ.η αρ.Ε57/56/24-11-2008 εγκύκλιος ΙΚΑ)).
 - Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.
- ii. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις

26PROC018810176 2026-04-08

α) Κράτηση 0,1% (αρ. 350 του ν.4412/16) επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Παρακράτηση Φόρου 20% (σύμφωνα με το εδάφιο στ. παρ. 1 άρθρο 55 του ν.2238/94 (ΦΕΚ 151/Α/94), όπως έχει τροποποιηθεί με τον ν.4172/2013 (αρ.61-64) σύμφωνα με τον οποίο στην καθαρή αξία θα γίνει παρακράτηση φόρου 4% για την προμήθεια υλικών και 8% για την προμήθεια υπηρεσιών, και 20% για την παροχή υπηρεσιών (τεχνικές υπηρεσίες, αμοιβές διοίκησης, συμβουλευτικές υπηρεσίες και αμοιβές για παρόμοιες ή άλλες υπηρεσίες όταν ο λήπτης της αμοιβής είναι φυσικό πρόσωπο)).

γ) Οποιαδήποτε άλλη νόμιμη κράτηση ήθελε προκύψει από την νομοθεσία κάθε φορά.

iii. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του **αρ. 200 του ν.4412/16** όπως ισχύει.

6. **Εκτέλεση σύμβασης:** Για την παράδοση, παραλαβή, απόρριψη, αντικατάσταση εργασιών / υπηρεσιών / παραδοτέων, ποινικές ρήτρες, κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, εκτέλεση και ολοκλήρωση σύμβασης καθώς και για την έκπτωση του αναδόχου εφαρμόζεται ότι προβλέπουν τα άρθρα 202 έως 205 & 205α και 216 έως 220 του ν.4412/16 όπως ισχύουν.

7. Εμπιστευτικότητα και ζητήματα κυριότητας:

- Ο προμηθευτής και το προσωπικό του καθώς και το Κ.Κ.Π.Π.Α. είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα όσα αναφέρει ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων για την προστασία των προσωπικών και άλλων δεδομένων.
- Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κ.Κ.Π.Π.Α., ο προμηθευτής και το προσωπικό του δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την παροχή της υπηρεσίας
- Ο προμηθευτής δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Κ.Κ.Π.Π.Α.
- Όλες οι εκθέσεις και τα συναφή στοιχεία, όπως διαγράμματα, σχέδια, προδιαγραφές, πλάνα, στατιστικά στοιχεία, υπολογισμοί και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή υλικό που αποκτάται, συγκεντρώνεται ή καταρτίζεται από τον προμηθευτή κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, είναι εμπιστευτικά και ανήκουν στην απόλυτη ιδιοκτησία του Κ.Κ.Π.Π.Α.
- Ο προμηθευτής μπορεί να κρατά αντίγραφα αυτών των εγγράφων και στοιχείων, αλλά δεν επιτρέπεται να τα χρησιμοποιεί για σκοπούς άλλους από της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Κ.Κ.Π.Π.Α..

8. Όροι ανάθεσης:

- Ο προμηθευτής υποχρεούται στην απарέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της φορολογικής, της ασφαλιστικής, της περιβαλλοντικής και εργατικής νομοθεσίας σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.2 του ν.4412/2016.
- Η σύμβαση που θα ακολουθήσει δύναται να αναθεωρηθεί ή τροποποιηθεί κατά την διάρκεια ισχύος της με την σύμφωνη γνώμη και των δύο συμβαλλομένων, όπως προβλέπουν και με τις προϋποθέσεις που προβλέπουν οι διατάξεις του αρ. 132 ν.4412/16. Σε περίπτωση που υπάρξει ανάγκη για τροποποίηση πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα, αυτή αφενός θα μπορεί να βασίζεται στην οικονομική προσφορά του αναδόχου, αφετέρου δεν θα ξεπερνά τα χρηματικά όρια του αρ. 132 ν.4412/16, δηλαδή σωρευτικά αύξηση πέραν του 50% του προϋπολογισμού της αρχικής σύμβασης, και ούτε θα καταστρατηγεί την εφαρμογή των διατάξεων του ν.4412/16, δηλαδή αύξηση πέραν του ορίου από το οποίο απαιτείται άλλη διαγωνιστική διαδικασία. Η κάθε τροποποίηση της σύμβασης δεν θα μπορεί να μεταβάλλει την συνολική φύση του αντικειμένου της σύμβασης ή να ανατρέψει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης.
- Οι όροι της παρούσας αποτελούν σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες η εφαρμογή των οποίων δεν απαιτεί την γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

26PROC018810176 2026-04-08

9. **Εφαρμοστέο δίκαιο:** Για ό,τι δεν προβλέπεται από την παρούσα ισχύουν οι διατάξεις του ν.4412/2016 καθώς και τα ΠΔ και οι ΥΑ που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του, όπως ισχύουν.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΚΚΠΠΑ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ