



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ &
ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ
ΚΤΗΡΙΩΝ Β4 & Δ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ)
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2025 - ΣΑ ΕΠ0087

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027»
Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):
6018394
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ :
2025ΕΠ00870144

ΚΩΔΙΚΟΙ CPV: 45212350-4
45212313-3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 4.898.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)

ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ

1. Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ Β4 ΚΑΙ Δ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ**», CPV: 45212350-4/45212313-3, με προϋπολογισμό δημοπράτησης **4.898.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
2. Η εκτιμώμενη αξία του έργου ανέρχεται σε 3.950.000,00 €, πλέον ΦΠΑ 24% 948.000,00 € και αναλύεται ως εξής:
Δαπάνη Εργασιών: **2.698.080,91 €**
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): **485.654,56 €**
Απρόβλεπτα (ποσ. 15% επί της δαπάνης εργασιών & του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): **477.560,32 €**
Αναθεώρηση στις τιμές ποσού: **211.253,23 €**
Προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) 2%, επί της της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ποσού **77.450,98 ευρώ** εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.
3. Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημόσιων Επενδύσεων, με κωδικό



2025ΕΠ00870144, στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 2021-2027», Άξονας Προτεραιότητας «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία», με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 541834/25-06-2025 (ΑΔΑ: 95ΩΦ7ΛΛ-Ξ7Μ) και η με αρ.πρωτ.711894/02-10-2025 (ΑΔΑ:Ψ6Φ07ΛΛ-Κ69) Αποφάσεις του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση κατανομής πίστωσης του έργου 2025ΕΠ00870144 της ΣΑ ΕΠ0087, του Π.Δ.Ε., στην οποία περιλαμβάνεται και το ποσό πίστωσης του Υποέργου 1 και η υπ. αρ. πρωτ. 44/27-01-2025 (ΑΔΑ: Ρ6ΡΘΗ-ΟΜΜ) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑ ΕΠ0087. Επί του σχεδίου της παρούσας διακήρυξης έχει εκδοθεί η σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», σύμφωνα με την επιστολή με αρ. πρωτ. 1771/01-04-2026.

4. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.culture.gov.gr) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ». Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης του «ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ» (Συστημικός αριθμός έργου: 216642).
5. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμά (κάτω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ.
6. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **13η Μαΐου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**.
Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **14η Μαΐου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00**, η οποία θα διενεργηθεί στα γραφεία της ΥΝΜΤΕΚΜ, στην οδό Μουσών 47, από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.
7. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με «ανοιχτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμήθειών και υπηρεσιών» και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
8. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:
 - 8.1 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορίες έργων Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 - 8.2 Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 - 8.3 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.
9. Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και θα υποβληθεί με το σύστημα του επί μέρους ποσοστού



έκπτωσης, για κάθε ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016.

10. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής.
11. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
12. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **εβδομήντα εννέα χιλιάδων ευρώ (79.000,00 €)** και ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
13. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **είκοσι δύο (22) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Ο αναπληρωτής προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Δημήτριος Ζυγομαλάς
αρχιτέκτων μηχανικός

