



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Σταυρούπολη 08-04-2026  
Αρ. Πρωτ: 20085

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για την εκποίηση διαμερίσματος επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 29, στην περιοχή Νικόπολη της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, ιδιοκτησίας του Δήμου Παύλου Μελά, σύμφωνα με το Π.Δ 270/81, το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ) και την υπ' αριθμ: 6/2026 απόφαση έγκρισης εκποίησης.

Το διαμέρισμα βρίσκεται στο Ο.Τ 1517, στον 1<sup>ο</sup> όροφο οικοδομής, με αριθμό **Δ2**. Το καθαρό εμβαδόν του ανέρχεται σε 36,90 τ.μ και το μεικτό εμβαδόν σε 52,20 τ.μ. Οικοδομική άδεια 5258/30-10-2002. Προέρχεται από την εφαρμογή κοινωνικού συντελεστή στην περιοχή και έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου με το υπ' αριθμ:11.822/2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Κανατάκη. Έχει ελεγχθεί για πολεοδομικές παραβάσεις σύμφωνα με την υπ' αριθμ: 11226424 δήλωση κατ' εφαρμογή του Ν.4495/2017 και τακτοποιήθηκε για υπέρβαση δόμησης συνολικού εμβαδού 1,70 τμ ώστε το τελικό εμβαδόν του διαμερίσματος μετά την τακτοποίηση του ανέρχεται σε 38,60 τμ.

Η εκποίηση θα γίνει μετά από Ανοιχτή Πλειοδοτική Δημοπρασία η οποία θα διεξαχθεί στον 3ο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος Σταυρούπολης επί της οδού Καραολή και Δημητρίου 1, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1, την Πέμπτη 30 Απριλίου 2026 και ώρα 10:00'. Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς εκποίησης ορίζεται το ποσό των 57.420,00 €. Πληροφορίες και Διάθεση τευχών Δημοπρασίας στο κτίριο επί της οδού Ν. Πλαστήρα 2, γωνία με Καραολή & Δημητρίου, Σταυρούπολη και στην ιστοσελίδα του Δήμου Παύλου Μελά: [www.pavlosmelas.gr](http://www.pavlosmelas.gr) Τηλ. Επικοινωνίας 2312 000768.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ