



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 47622 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 15/04/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111
41336 Λάρισα
Τηλ: 2413510835
E-mail: ky-larisas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας
Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **27186 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: Ρ1ΠΩΗ-Ζ7Χ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας στην πόλη της Λάρισας. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **3.181,88 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **2.481,88 τ.μ.** και **αρχαιακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **700,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει **δέκα (10) θέ-**

σεις στάθμευσης (ανοιχτές ή κλειστές) επιβατηγών ΙΧ κρατικών οχημάτων. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λάρισας**.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **13^η Μαΐου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρες από 09:30 π.μ. έως 10:30 μ.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, 1^{ος} όροφος, κτίριο Ευρωπληροφόρησης, τηλ. 2413510835).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: Ρ1ΠΩΗ-Ζ7Χ**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

**Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α '**

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
Α. ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ							
A1	Γραφείο Γραμματέα	Γραφειακός χώρος	1	1			30
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5		12,5
G3	Γραμματεία	Γραφειακός χώρος	1	2	15		15
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							57,5
Β. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΑΚΛΗΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	3	7,5		22,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							22,5
Γ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ							
G1	Γραφείο Συντονιστή	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		12,5
G2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5		12,5
G3	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		7,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							32,5
Γ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ							
G1	Γραφείο Ιατρού Εργασίας	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		7,5
G3	Χώρος εξέτασης	Γραφειακός χώρος			12,5		12,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							20,0
Δ. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΙΧ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ							
Δ1	Χώροι στάθμευσης επιβατηγών ΙΧ Κρατικών Οχημάτων (ανοικτοί ή κλειστοί)		10				
Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	Χώροι αναμονής Γραφείων Γραμματέα και Συντονιστή	Γραφειακός χώρος	2		30		30
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Γραφειακός χώρος	1		5		5
Z3	Αίθουσα τηλεματικής	Γραφειακός χώρος	1		20		20
Z4	Ενεργό Αρχείο Γραφείων Γραμματέα - Συντονιστή	Γραφειακός χώρος	1		30		30
Z5	Αίθουσα Συστήματος ασφαλείας - επιτήρησης χώρων	Γραφειακός χώρος	1		10		10
Σύνολο χώρων και ατόμων			6				95
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							95,0
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							227,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							56,88
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							284,38

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίασης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης.

Ημερομηνία 30/11/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ

Σελίδα 1 από 2

Κυρίτση Σοφία Κυρίτση Σοφία



ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελήτης- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος				(5)X(6)	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							25,0
Β. ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	15	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							27,5
Γ. ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							20,0
ΤΜΗΜΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ'' σε μ ²							20,0
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΟΥ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							12,5
Ζ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z3	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		10	10	
Z4	Ανενεργό Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	1		10	10	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			25	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							25,0
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							130,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							32,50
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							162,50

Παρατηρήσεις:

- 1) το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 2) τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένης καλωδίωσης
- 3) να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΣ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- 4) οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύρια αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ

ΠΑΚΑΤΖΑΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΠΑΚΑΤΖΑΝΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος				(5)X(6)	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							25,0
B. ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							27,5
Γ. ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							12,5
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							12,5
Z. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		10	10	
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ανενεργό Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	1		5	5	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος	2		10	20	
Σύνολο χώρων και ατόμων			5			40	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							40,00
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							117,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							29,38
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							146,88

Παρατηρήσεις:

- 1) το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 2) τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένης καλωδίωσης
- 3) να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- 4) οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύρια αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/11/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Αλεξάνδρα Μαρίδα Αλεξάνδρα Μαρίδα

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (M2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (M2)
A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1			12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος				(5)X(6)	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							25,0
B. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	13	7,5	97,5	
B3	Σύμβουλος ΣΑΑΔ	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	12			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							122,5
Γ. ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	5	7,5	37,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	6			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							50,0
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							20,0
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							12,5
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	4	7,5	30	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	5			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							42,5
Z ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτιστικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		20	20	
Z5	Ανενεργό Αρχείο (Παλιό Αρχείο Περιφέρειας Θεσσαλίας (πριν του 2011))	Αποθηκευτικός χώρος	1		180	130	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			155	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							155,0
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							427,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							106,88
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							534,38

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίωσης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωνικών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Σελίδα 1 από 2

B. K. Σηταίου

B. K. Σηταίου

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΡΧ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Δ/ΝΣΗΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΡΑΝΑΤΙΣΤΩΝ

ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Απόφοιτος Εθνικής Σχολής

Δημόσιας Διοίκησης (12 σειρά)

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ							
1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος				(5)X(6)	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			25,0
B. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΔΗΜ/ΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ & ΠΛΗΡΩΜΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			20,0
Γ. ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			27,5
Δ. ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			27,5
Ε. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ & ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	7	7,5	52,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	8			65,0
ΣΤ. ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	2			20,0
Z. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπιών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		13	13	
Z5	Ανενεργό Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	1		100	100	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			118	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ²							118,0
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							303,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							75,75
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²							378,75

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδισίες
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/11/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Σελίδα 1 από 2

ΔΡΑΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Απόφοιτος Εθνικής Σχολής
Ποσειδώνος Διοικήσεως (12 σειρά)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ 'Η ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	47,5
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος	1	3	7,5	22,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							47,5
B. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	65,0
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	3	7	7,5	52,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			4	8			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							65,0
Γ. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	50,0
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	2	5	7,5	37,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3	6			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							50,0
Z. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					65,0
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστηρίων -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		10	10	
Z5	Ανενεργό Αρχείο	αποθηκευτικός χώρος	1		50	50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			65	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							65,0
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							227,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							56,88
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							284,38


Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένης καλωδίωσης να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/11/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ


ΠΑΡΑΔΗΜΑΤΟΥ
Κεφ/κωξ


ΠΑΡΑΔΗΜΑΤΟΥ
Κεφ/κωξ



ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					7,5
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							32,5

Β. ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	4	10	7,5	75	
Σύνολο χώρων και ατόμων			5	11			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							87,5

Γ. ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							12,5

Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		10	10	
Z5	Ανενεργό Αρχείο Αποθήκη εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1		50	50	
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			65	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							65,0

Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							197,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							49,38
Σύνολο μκτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							246,88

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίασης να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
Χημικός Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
Χημικός Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος		1	1	12,5	12,5
A2		Χώρος συσκέψεων					
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων				1	1		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							12,5

Β. ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΛΗΨΗΣ

B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος		1	1	7,5	7,5
Σύνολο χώρων και ατόμων				1	1		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							7,5

Γ.

Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							

Ζ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπιών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος					
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος		1		5	5
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων				1			5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							5,0

Σύνολο χώρων και ατόμων

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							25,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							6,25
Σύνολο μκτικής επιφάνειας χώρων σε μ ²							31,25

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίασης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης.

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΥΝΑΤΣΙΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Απόφοιτος Εθνικής Σχολής
Δημόσιας Διοίκησης (12 σειρά)

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΜ-ΠΣΕΑ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΜ-ΠΣΕΑ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος					
A2		Χώρος συσκέψεων					
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							

Β. ΤΜΗΜΑ ΠΑΜ-ΠΣΕΑ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		7,5
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							

Γ.							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							

Ζ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος					
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστριών -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		5		5
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							

Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							12,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							3,13
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							15,63

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίασης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ

Zeσούλη η Χρυσή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος					
A2		Χώρος συσκέψεων					
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							

Β. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							12,5

Γ.

Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							

Ζ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος					
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστηρίων -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1			5	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							5,0

Σύνολο χώρων και ατόμων

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							17,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							4,38
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							21,88

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίασης να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/11/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΧΟΛΕΒΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ.-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Απόφασης Εθνικής Σχολής
Δημόσιας Διοίκησης (12 σειρά)

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος					
A2		Χώρος συσκέψεων					
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							

Β.							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		12,5
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		7,5
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							

Γ. ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ							
Γ1	Χώρος διεξαγωγής σεμιναρίων - ημερίδων	Γραφειακός χώρος	1				180
Γ2							
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							

Ζ ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		5		5
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος					
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστηρίων -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		5		5
Z5	Ανενεργό Αρχείο υλικού ΠΙΝΕΠ	Αποθηκευτικός χώρος	1		20		20
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							

Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²							

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένης καλωδίασης να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ-ΓΚΑΝΤΑΚΑΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ.-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΒΒΑΣ-ΓΚΑΝΤΑΚΑΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ.-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Απόφοιτος Εθνικής Σχολής
Δημόσιας Διοίκησης (12 σειρά)

ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΝΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος				(5)X(6)	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							25,0

Β. ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							12,5

Γ. ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							12,5

ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΙΑΜΟΝΗΣ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	4	17	7,5	127,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			5	18			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							140,0

Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	Αίθουσα βιομετρικών στοιχείων	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z2	Χώρος φωτοτυπιών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		10	10	
Z3	Χώρος αναμονής πολιτών	Γραφειακός χώρος	1		20	20	
Z4	Ανεργό Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	1		110	110	
Z5	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		80	80	
Σύνολο χώρων και ατόμων			5			225	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							225,0

Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							415,00
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							103,75
Σύνολο μκτικής επιφάνειας χώρων σε μ ²							518,75

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίωσης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΣΤΗΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Απόφοιτος Εθνικής Σχολής
Δημόσιας Διοίκησης (12 σειρά)

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Θεόδωρος Γεράκας
Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Θεόδωρος Γεράκας
Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

1	2	3	4	5	6	7	8
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος συσκέψεων					
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			12,5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ²							
Β. ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ & ΑΛΙΕΙΑΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			7,5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ²							
Γ. ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ & ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ							
G1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος					
G2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			7,5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ²							

Z	ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Z1		Γραφειακός χώρος					
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z3	Χώρος αποδυτηρίων καθαριστηρίων -Αποθήκη ειδών καθαριότητας	Γραφειακός χώρος					
Z4	Ανενεργό Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			20	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ²							
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							47,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							11,88
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ²							59,38

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένες καλωδίασης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΞ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύριας αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΑΜΠΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣΣΑΜΠΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΣ
ΓΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Απόφοιτος Εθνικής Σχολής
Δημόσιας Διοίκησης (12 σειράς)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ


1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ 'Η ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
A. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ							
A1	Προϊστάμενος Διεύθυνσης	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
A2		Χώρος ασκέψεων	1		12,5	12,5	
A...	Γραμματεία-Επιμελητής- Οδηγός αυτοκινήτου	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ- ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ σε μ ²							25,0
B. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ							
B1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
B2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							27,5
Γ. ΤΜΗΜΑ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑΣ							
Γ1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
Γ2	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ σε μ ²							27,5
.....							
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ							
	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5	12,5	
	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' σε μ ²							12,5
Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Z1	SERVER	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z2	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων - Αποθήκη Χάρτου	Γραφειακός χώρος	1		5	5	
Z3	Ενεργό Αρχείο	Γραφειακός χώρος	1		15	15	
Z4	Ανενεργό Αρχείο	Αποθηκευτικός χώρος	1		50	50	
Z5	Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού	Αποθηκευτικός χώρος					
Σύνολο χώρων και ατόμων			3			75	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²							75,0
Σύνολο χώρων και ατόμων							
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							167,50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)							41,88
Σύνολο μκτικής επιφάνειας χώρων σε μ ²							209,38

Παρατηρήσεις:

- το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- τα γραφεία να διαθέτουν σύγχρονες μονάδες κλιματισμού (θέρμανσης, ψύξης) και σύγχρονες εγκαταστάσεις ηλεκτρολογικές και δομημένης καλωδίασης
- να πληρούνται οι ελάχιστοι όροι που προβλέπονται στο αρ. 107561 ΕΕ 2020/25-9-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γεν.Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπ.Οικονομικών.
- οι χώροι (Z4) και (Z5) είναι δυνατόν να μην είναι υποχρεωτικά κύρια αλλά και βοηθητικής χρήσης

Ημερομηνία 30/1/2026

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ



Σελίδα 1 από 2

ΟΛΓΑ ΚΑΟΥΝΑ

ΟΛΓΑ ΚΑΟΥΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΝ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΝΑΤΣΙΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ
Ανώτατος Γενικός Σχολικός
Διευθυντής Διοίκησης (ΠΖ σεμιά)