



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 48981 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 20/04/2026

Κτηματική Υπηρεσία Χανίων

Ταχ. Δ/ση: Αν. Παπανδρέου 65

Τ.Κ 731 00 Χανιά

Email: d.anyfantis@gspp.gr

Τηλ.: 28213-45508

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ της ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/2024) "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (285 Α), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2024) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.

4. Την υπ' αρ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181/Α/2017).
6. Την υπ' αρ. 25726 ΕΞΕ 2026/04-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΚ4Η-4ΘΧ) Διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία σε θέσεις των Δήμων Χανίων, Πλατανιά, Αποκορώνου, Καντάνου-Σελίνου και Σφακίων της ΠΕ Χανίων.
7. Το υπ' αρ. 11861/17-04-2026 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Σαμαριάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Κρήτης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ), το οποίο τροποποίησε την υπ' αρ. 9374/26-03-2026 γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ και δόθηκε η σύμφωνη γνώμη για την δημοπράτηση των θέσεων ΧΑΝΙ228 και ΧΑΝΙ229.

Διακηρύσσει ότι, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αρ. 25726 ΕΞΕ 2026/04-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΚ4Η-4ΘΧ) Διακήρυξης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την **27^η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Δευτέρα** και με ώρα έναρξης **09:00 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Σφακίων/ΠΕ Χανίων

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΧΑΝΙ228: **Γλυκά Νερά, συνολικού εμβαδού Ε=299,21 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 7.068,84 ευρώ.**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:509568,19	Υ1:3895109,51
X2:509532,34	Υ2:3895084,77
X3:509536,57	Υ3:3895079,34
X4:509572,56	Υ4:3895104,22

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΝΙ229: Γλυκά Νερά, συνολικού εμβαδού Ε=301,65 τ.μ., για τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, με τιμή εκκίνησης 7.126,48 ευρώ.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: μέχρι 31/12/2028

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:509621,47	Υ1:3895133,55
X2:509659,57	Υ2:3895151,27
X3:509655,08	Υ3:3895156,83
X4:509617,24	Υ4:3895139,90

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία, ημέρα **Δευτέρα 27/04/2026** και ώρα **09:00 π.μ.**

Χανιά,
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων

Τσινίδου Παρθένα
Εφοριακός ΠΕ/Α