



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 48631 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 20/04/2026

Κτηματική Υπηρεσία Χίου

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Α' Επαναληπτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για την στέγαση της Α.Α.Δ.Ε. Δ.Ο.Υ. Χίου.**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου
Διακηρύσσει ότι:**

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και υποχρεώσεις της από **18-02-2026** θεωρημένης διακήρυξης δημοπρασίας από τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.(ΑΔΑ:ΨΛΩΨΗ-1Β2)

1. Το/α ακίνητο/α πρέπει να βρίσκεται το δυνατόν σε απόσταση 2.000 μ. από το κέντρο της πόλης Χίου.

Το προσφερόμενο/α ακίνητο/α να διαθέτει/ουν χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **972τ.μ .**, πλέον χώρου στάθμευσης ενός υπηρεσιακού οχήματος **ή**

β) δύο ακίνητα που το ένα να διαθέτει γραφειακούς χώρους συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον **616 τ.μ.** πλέον χώρου στάθμευσης ενός υπηρεσιακού οχήματος και το δεύτερο να διαθέτει βοηθητικούς (αρχειακούς) χώρους συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον **356 τ.μ.**, που να βρίσκονται σε ισόγειο ή υπόγειο. (ασφαλείς όμως σε θέματα στεγανότητας και με επαρκή αερισμό και φωτισμό).

2. Το/α ακίνητο/α πρέπει να είναι αποπερατωμένο/α ή ημιτελές/η και θα παραδοθεί/ουν έτοιμο/α για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης Πρακτικών της Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **5.416 ευρώ**.

4. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και λήγει μετά την πάροδο 12 ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 27/04/ 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας στην οδό Πολυχρονοπούλου 6 (πληροφορίες στο τηλ 22713 52215) **ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στο φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας και στη Δι@υγεια (ΑΔΑ: ΨΛΩΨΗ-1Β2)**

1Β2

-Ο-

**Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου**

Ανέστης Βουδούρης

Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α