



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Θεσσαλονίκη 21 Απριλίου 2026

Αρ.Πρωτ.: 356

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΜΟΝΙΜΗΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

1. Αναθέτουσα Αρχή : ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε , 26ης Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627
2. Πάροχος Πληροφοριών: ΔΤΕ/ΑΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε ,26ης Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2313319449, e-mail: info@aotapkm.gr & z.sofologi@aotapkm.gr
3. Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν αναρτηθεί στο www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://www.aotapkm.gr>
4. Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
5. Με το έργο αυτό πρόκειται να γίνουν εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης, στο υφιστάμενο κτίριο εντός του ιστορικού τόπου των Παλαιών Σφαγείων Θεσσαλονίκης, επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 21, με σκοπό την επανάχρησή του ως ενημερωτικό περίπτερο, φιλοξενώντας ψηφιακή έκθεση της Ιστορίας του ΣΒΕ.(NUTS:EL522)

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι:

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Χωματουργικά-Καθαιρέσεις
- Σκυροδέματα -Οπλισμοί
- Ενίσχυση Φέρουσας Τοιχοποιίας
- Επιχρίσματα-Χρωματισμοί
- Επενδύσεις-Επιστρώσεις
- Μεταλλικές Κατασκευές
- Κατασκευές από Αλουμίνιο

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εγκατάσταση Θέρμανσης- Κλιματισμού – Αερισμού
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
- Εγκαταστάσεις Ενεργητικής Πυροπροστασίας

6. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 147.886,23 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ και αναλύεται σε:
Σύνολο Εργασιών : 104.192,82 Ευρώ
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) :18.754,71Ευρώ
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε): 18.422,13 Ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.
Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 5.316,57 Ευρώ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016, απολογιστικά ΑΕΚΚ 1000,00 Ευρώ και γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) απολογιστικών ΑΕΚΚ 180,00 Ευρώ.
7. Χρηματοδότηση από ΠΔΕ (ΣΑ ΕΠ0087/2025ΕΠ00870151, CPV 45000000-7/ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)
8. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε 8 (ΟΚΤΩ) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
10. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί ημεδαποί διαγωνιζόμενοι εγγεγραμμένοι στο Μ.Ε.ΕΠ. που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ Η/Μ, ή ενώσεις οικονομικών φορέων, καθώς και αλλοδαποί ή ημεδαποί διαγωνιζόμενοι, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 22.Β., 22.Γ. και 22.Δ. της Διακήρυξης.
11. Από τον διαγωνισμό αποκλείονται οι ενδιαφερόμενοι για τους οποίους συντρέχουν οι λόγοι του αρ. 73 του ν.4412/16.
12. Ανάθεση βάση ανοικτής διαδικασίας.
13. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
14. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 2.957,72 € και με διάρκεια ισχύος τουλάχιστον δέκα (10) μηνών και τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ανέρχεται σε 10 μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
15. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (219651) μέχρι την **11/05/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ.**
16. Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, **την 14/05/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.** στην έδρα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Α'ΟΤΑ-ΠΚΜ ΑΕ σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
17. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.
18. Οι προσφορές θα υποβληθούν μόνο ηλεκτρονικά.
19. Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την επόμενη της ημερομηνίας κατά την οποία έλαβε γνώση της πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δύναται να ασκήσει προσφυγή ηλεκτρονικά ενώπιον της ΑΕΠΠ, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ και κατά τα λοιπά ως άρθρο 4.3 της οικείας Διακήρυξης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ ΑΕ

Αθανάσιος Μπέγκας