



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Μυτιλήνη 23-04-2026  
Αριθ. Πρωτ. 45790

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η****Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Η Σ Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ**

**Για την εκμίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης του θαλασσιού χώρου Όρμου Κατζίνια, ΘΥΝΝΕΙΟΥ (Ταλιανίου) στον Κόλπο Γέρας του Νομού Λέσβου**

**Η Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Κ Η Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η  
Τ Η Σ Π . Β . Α Ι Γ Α Ι Ο Υ**

**Έ χ ο ν τ α ς υ π ό ψ η :**

1. το Β.Δ. 7/18 Μαρτίου 1940 «Περί της υπό του Οργανισμού Αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων»,
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.1740/1987, του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του» και του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ Α' 156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νοπών και ευαλλοιώτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις»,
3. το άρθρο 19 παρ. 11 του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις»,
4. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Περί Νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
5. Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α) Πρόγραμμα Διαύγεια, Ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο,
6. Την Απόφαση Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου με Αριθ. Π. 5314/15-01-2026 (ΦΕΚ 398Β/02-02-2026) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου»

7. το με Α.Π.: 2141.3-12/ 343 /2026 05 /02/2026 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης με το οποίο γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση για την εκ νέου δημοπράτηση θυννείου στην εν λόγω θέση.
8. την εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
9. την με αριθμό 201/2026 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ:ΡΟΥΑ7ΛΩ-Β2Χ)

#### Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε ενοικίαση πέντε (5) χρόνων ο θαλάσσιος χώρος Όρμου Κατζίνια, θυννείο (Νταλιάνι) στον κόλπο Γέρας, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του.

Η μίσθωση γίνεται με πλειοδοτική δημοπρασία με τους εξής όρους και υποχρεώσεις:

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου 2031.
2. Τα όρια του χώρου προς μίσθωση είναι: η θαλάσσια έκταση με τα αναγκαία παραρτήματα του θυννείου, που ορίζονται εκ του άκρου του κάβου Κεφάλου μέχρι του κάβου Καραμπάση και προς το εσωτερικό του ορμίσκου Κατζίνια του Δήμου Λέσβου, Π.Β. Αιγαίου, με συντεταγμένες κορυφών:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΘΥΝΝΕΙΟΥ		
A/A	X	Y
A	719864.48	4318579.81
B	719972.96	4318565.92
Γ	719961.05	4318485.22
Δ	719845.96	4318502.42

3. Ως κατώτατο όριο προσφοράς για **το πενταετές (5) μίσθωμα** ορίζεται το ποσόν των **3.750** (τριών χιλιάδων πεντακοσίων) ευρώ.
4. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός, το αποτέλεσμα του οποίου εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, θα διενεργηθεί στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου που στεγάζεται στο Κτίριο Τελωνείου Μυτιλήνης

5. Η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η **29-04-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα από **09:00 ως 12:00**.
6. Κάθε ενδιαφερόμενος για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία για την προκειμένη μίσθωση οφείλει:
- α) Να παραστεί στον τόπο διεξαγωγής της, με αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και στη συνέχεια της σύμβασης μίσθωσης.
  - β) Να προσκομίσει στοιχεία ότι, τόσο αυτός, όσο και ο εγγυητής του, είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους-μέλους της Ε.Ε.
  - γ) Αν είναι νομικό πρόσωπο, να έχει συσταθεί κατά το Εθνικό Δίκαιο ή το Δίκαιο κράτους-μέλους της Ε.Ε και έχει την καταστατική του έδρα στο εσωτερικό της Ε.Ε., η δε δραστηριότητά του, να παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με τις οικονομίες των εν λόγω κρατών.
  - δ) Να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα, καθώς και στοιχεία που να πείθουν ότι αυτός και ο εγγυητής του είναι πρόσωπα φερέγγυα. Θεωρούνται δε φερέγγυοι, όταν αυτοί κατέχουν ελεύθερη περιουσία που υπερβαίνει τις τρεις (3) τουλάχιστον δόσεις του ενοικίου που αυτοί προσφέρουν (όπως ορίζονται οι δόσεις παρακάτω).
  - ε) Να προσκομίσει στην Επιτροπή δημοπρασιών, γραμμάτιο παρακαταθήκης ύψους **750 ευρώ** (Επτακοσίων πενήντα ευρώ) (ίσο με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας. Το γραμμάτιο παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή θα αποδοθούν, μετά τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε όλους τους συμμετέχοντες σ' αυτήν, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, στον οποίο θα επιστραφεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
7. Για την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και για την έκδοση της απόφασης μίσθωσης, ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει, εντός 10 ημερών, να προσκομίσει στο Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Λέσβου τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- α) Γραμμάτιο παρακαταθήκης ή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ισούται με το ποσό του ετησίου μισθώματος, αναπροσαρμόζεται αναλόγως και θα καλύπτει όλο το χρόνο της μίσθωσης και δίμηνο ακόμη χρονικό διάστημα, μετά τη λήξη αυτής, ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της μισθωτικής σύμβασης που θα συναφθεί
  - β) απόδειξη πληρωμής δαπανών δημοσίευσης και λοιπών δαπανών που επιβαρύνουν τη δημοπρασία
  - γ) πέντε αντίτυπα (5) τοπικού διαγράμματος ή αποσπάσματος χάρτη με τα ακριβή στοιχεία της εγκατάστασης και σχεδιάγραμμα φωτοσήμανσης του θυννείου
8. Μετά την προσκόμιση όλων των ανωτέρω αναγραφόμενων και ύστερα από την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Β. Αιγαίου, έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη, εντός δέκα ημερών, συντάσσεται ενώπιον συμβολαιογράφου, με ευθύνη του μισθωτή, μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ως

εκπρόσωπο του Δημοσίου και του τελευταίου πλειοδότη. Πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να πάρει στην κατοχή του τη θαλάσσια έκταση εγκατάστασης του θυννείου, με εξαίρεση στην περίπτωση κατά την οποία ο πλειοδότης ήταν μισθωτής του θυννείου στην προηγούμενη μισθωτική περίοδο.

9. Το μίσθωμα καταβάλλεται σε δέκα (10) ίσες δόσεις του ποσού που κατοχυρώθηκε στην πλειοδοτική δημοπρασία, που θα εξοφλούνται κάθε πρώτη (1η) Οκτωβρίου και πρώτη (1η) Μαρτίου των ετών της μίσθωσης, εκτός της τελευταίας δόσης που θα εξοφληθεί μαζί με την προτελευταία και ειδικότερα:
- α) Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες και οποιαδήποτε αδικαιολόγητη καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων εσόδων.
  - β) Ο μισθωτής οφείλει να υποβάλει άμεσα, μετά την εξόφληση των δόσεων (Μάρτιο και Οκτώβριο), θεωρημένο αντίγραφο του σχετικού αποδεικτικού πληρωμής της εκάστοτε δόσης στο Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Λέσβου.
  - γ) Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις αδικαιολογήτως, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Λέσβου. Με την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου, το θυννείο δημοπρατείται σε βάρος του μισθωτή, καθώς και του εγγυητή του σύμφωνα με το όρο 34 της παρούσας, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία για λόγους ανωτέρας βίας.
10. Ο μισθωτής οφείλει να υποβάλλει κάθε εξάμηνο στο Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Λέσβου εξαμηνιαίες καταστάσεις παραγωγής ανά μήνα, ανά είδος και αξία μέχρι 31 Ιουλίου και 31 Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Ταυτόχρονα προσκομίζει για το ίδιο χρονικό διάστημα:
- α) τα στοιχεία πώλησης της παραγωγής (Τιμολόγια, αποδείξεις, δελτία αποστολής της παραγωγής),
  - β) καταστάσεις και παραστατικά με τα έξοδα λειτουργίας του θυννείου (αγορά καυσίμων, διχτυού, εργατικά έξοδα κλπ), καθώς και κάθε στοιχείο που δίνει την πραγματική εικόνα της οικονομικής διαχείρισης του θυννείου.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων όσο και για την ανελλιπή και έγκαιρη υποβολή αυτών, διαφορετικά του επιβάλλεται πρόστιμο από διακόσια πενήντα ευρώ (250€) μέχρι πεντακόσια ευρώ (500 €) ή κηρύσσεται έκπτωτος με συνέπειες του όρου 36 της παρούσας.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το ιχθυοτροφείο επιμελώς, σύμφωνα με τον προορισμό του και να προστατεύει θαλάσσιο πλούτο και το περιβάλλον, τηρώντας τους όρους του παρόντος, την ισχύουσα εκάστοτε αλιευτική και περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και τις υποδείξεις του Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Λέσβου.

12. Ο μισθωτής παραλαμβάνει τον προς μίσθωση χώρο, στην κατάσταση στην οποία αυτός βρίσκεται, χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, αξίωση ή απαίτηση προς το Δημόσιο.
13. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα για αποζημίωση ή μείωση του ενοικίου λόγω ζημίας που τυχόν θα συμβεί στην εγκατάσταση ή στην παραγωγή του θυννείου προερχόμενη από τη θάλασσα ή από οποιαδήποτε άλλη φυσική αιτία ή ανώτερη βία, καθώς και από άλλη σχετική βλάβη ή αιτία προερχόμενη από τρίτους.
14. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες του μισθωτή με τρίτους, όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για τη λύση τους. Επίσης, το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά του, αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του που προσβλήθηκαν.
15. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να εκτελεί στον χώρο του θυννείου ή στην περιοχή αυτού, οποιαδήποτε εργασία αποβλέπει στο γενικότερο συμφέρον, χωρίς καμία αξίωση ή απαίτηση του μισθωτή για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης.
16. Το Δημόσιο μπορεί, εφόσον συντρέχουν σοβαροί προς τούτο λόγοι ή για λόγους κοινωνικού συμφέροντος, να διαλύσει τη μίσθωση οποτεδήποτε, χωρίς να έχει ο μισθωτής άλλο δικαίωμα, παρά μόνο την έκπτωση του υπόλοιπου του ενοικίου που αναλογεί από τον χρόνο της διάλυσης μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.
17. Ο μισθωτής οφείλει :
  - α) να μεριμνά ώστε να μην παρεμποδίζεται γενικά η ναυσιπλοΐα και η τουριστική δραστηριότητα στη περιοχή λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.
  - β) να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης ή της υποβάθμισης του θαλάσσιου περιβάλλοντος.
  - γ) να αναρτήσει μόνιμη και ευδιάκριτη πινακίδα με το χαρακτηριστικό όνομα του θυννείου, ή της θέσης του, όπως είναι στην παρούσα.
18. Ο έλεγχος της λειτουργίας του θυννείου ασκείται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, όσον αφορά τις αλιευτικές παραβάσεις.
19. Τον έλεγχο της αλιευτικής διαχείρισης του θυννείου έχει το Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Λέσβου που συντάσσει ετήσια έκθεση αξιολόγησης του θυννείου, το αρμόδιο Τμήμα Αλιείας της Π.Β. Αιγαίου που συντάσσει τις τριετείς εκθέσεις αξιολόγησης του θυννείου, καθώς και η Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της Π.Β. Αιγαίου που εξετάζει την ετήσια έκθεση και διενεργεί τον ετήσιο έλεγχο της διαχείρισης και οικονομικής απόδοσης του θυννείου. Για να θεωρηθεί ότι ο μισθωτής ασκεί ορθολογική εκμετάλλευση στο αλιευτικό εργαλείο οι ποσότητες

και οι οικονομικές αποδόσεις θα πρέπει να είναι ανάλογες. Σε αντίθετη περίπτωση δύναται το Τμήμα Αλιείας Λέσβου να εισηγηθεί την λύση της σύμβασης προκειμένου να αναζητηθεί νέος μισθωτής με τις συνέπειες του όρου 36, ή την απόδοση της έκτασης στην ελεύθερη αλιεία αποδίδοντας ο έκπτωτος μισθωτής τα υπόλοιπα οφειλόμενα μισθώματα μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης στο δημόσιο.

20. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκμεταλλεύεται ο ίδιος ανελλιπώς το θυννείο κατά τον επιτρεπόμενο χρόνο έχοντας δυνατότητα πρόσληψης μονίμου ή έκτακτου προσωπικού. Σε περίπτωση μη εγκατάστασης, ή μη λειτουργίας του θυννείου επί ένα έτος, ο μισθωτής κηρύσσεται αμέσως έκπτωτος.
21. Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα, τμήματος ή όλου του θαλάσσιου χώρου του θυννείου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κατά την περίπτωση αυτή ο μισθωτής κηρύσσεται αμέσως έκπτωτος.
22. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις εκάστοτε ισχύουσες γενικές ή τοπικές αλιευτικές διατάξεις και να σέβεται τις τοπικές αλιευτικές παραδόσεις και συνήθειες των αλιέων.
23. Η αλιεία του θυννείου θα ενεργείται με μία και μοναδική συλληπτική εγκατάσταση, κατάλληλη για την αλιεία κυρίως μεταναστευτικών ψαριών και σύμφωνα με το συνήθη παραδοσιακό τρόπο.
24. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της συλληπτικής εγκατάστασης προσδιορίζονται ως εξής:
  - α) Τα απλάδια δίχτυα που χρησιμοποιούνται στην κύρια εγκατάσταση του θυννείου δεν επιτρέπεται να έχουν άνοιγμα ματιού μικρότερο από είκοσι (20) χιλιοστά, μετρούμενο κατά τη διαγώνιο.
  - β) Οι διαστάσεις του κυρίως θυννείου (διχτυωτό τμήμα) δεν θα είναι μεγαλύτερες των 100 μέτρων και 30 μέτρων αντίστοιχα για το μήκος και το πλάτος. Τα διάφορα διχτυωτά μέρη του θυννείου απαγορεύεται να έχουν άνοιγμα ματιού μικρότερο των είκοσι (20) χιλιοστών, μετρούμενο κατά τη διαγώνιο.
25. Η σήμανση του θυννείου θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων του ΓΕΝ. Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει μελέτη με την πλήρη τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης στην Υπηρεσία Αλιείας της Π.Β. Αιγαίου αλλά και στην Υπηρεσία Φάρων του ΓΕΝ.
26. Μετά την εγκατάσταση του θυννείου και μόνο κατά το χρονικό διάστημα που αυτό λειτουργεί, ορίζεται προστατευτική ζώνη πεντακοσίων (500) μέτρων περιμετρικά του θυννείου. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η αλιεία με κάθε μέσο και εργαλείο, μη εξαιρουμένου και του μισθωτή, ενώ όταν το εργαλείο δεν λειτουργεί επιτρέπεται η αλιεία ελεύθερα σε όλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες αλιευτικές διατάξεις. Τα δίχτυα, οι πάσσαλοι, τα σχοινιά και τα σύρματα της εγκατάστασης του θυννείου θα πρέπει να τοποθετηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από την ακτή, ανεξάρτητα βάθους και ουδέποτε να επεκτείνονται στον χώρο της παραλίας.

27. Η παραγωγή του θυννείου υπόκειται στις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές, αγορανομικές, αλιευτικές και κτηνιατρικές διατάξεις.
28. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται και να λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.
29. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης ή των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, εκτός των γενικών κυρώσεων, του επιβάλλεται πρόστιμο ως ποινική ρήτρα από διακόσια πενήντα ευρώ (250 €) μέχρι χίλια ευρώ (1.000 €).
30. Πριν την έκδοση της απόφασης, ο μισθωτής καλείται σε απολογία, σε προθεσμία πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους της Υπηρεσίας Αλιείας της Π.Ε. ή των Λιμενικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.
31. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως σε διαφορετική περίπτωση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου.
32. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, χωρίς καμία αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση ή δικαίωμα να προσφύγει στα δικαστήρια:
- α) σε περιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία
  - β) σε περιπτώσεις έκπτωσης που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης
  - γ) σε περίπτωση επιβολής σε αυτόν προστίμου για δύο φορές μέσα σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης
  - δ) σε περίπτωση που του επιβλήθηκε συνολικά τρεις (3) φορές πρόστιμο οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Κατά τη έκπτωση του μισθωτή, το ποσόν της εγγυητικής επιστολής χρησιμοποιείται κατά προτεραιότητα: για την εξόφληση βεβαιωμένων οφειλών από μισθώματα, για την εξόφληση προστίμων και αν υπάρχει υπόλοιπο καταπίπτει υπέρ του δημοσίου.
33. Η έκπτωση του μισθωτή κηρύσσεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Αλιείας Λέσβου. Εναντίον της απόφασης αυτής, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.
34. Σε περίπτωση έκπτωσης, το θυννείο αναπλειστηριάζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του. Το έλλειμμα του ενοικίου που τυχόν θα προκύψει με τον αναπλειστηριασμό είναι σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, ενώ το πλεόνασμα σε όφελος του Δημοσίου.
35. Τα έξοδα δημοσίευσης διακήρυξης, τέλη χαρτοσήμου, συμβολαιογραφικά έξοδα, και κάθε άλλο σχετικό έξοδο συναφές, βαρύνουν το μισθωτή που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία.
36. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας είναι και αιτία λύσης της σύμβασης, οποιαδήποτε χρονική περίοδο, με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 32 του παρόντος. Τα στοιχεία τεκμηρίωσης της επιτυχούς εκμετάλλευσης του μισθίου αποτελούν α) η τήρηση των όρων της παρούσας και β)

οι εκθέσεις αξιολόγησης και οι ετήσιες εκθέσεις. Σύμφωνα, με τα δύο αυτά στοιχεία αποφασίζεται από τον διενεργούντα τη μίσθωση, η δυνατότητα συμμετοχής του μισθωτή στις επόμενες διαδικασίες πλειστηριασμού για τη μίσθωση του παρόντος θυννείου μετά τη λήξη της παρούσας μισθωτικής περιόδου. Μισθωτές που έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι αποκλείονται από τη συμμετοχή τους στις διαδικασίες πλειοδοτικών δημοπρασιών για τη μίσθωση δικαιώματος εγκατάστασης θυννείου, ή μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου για μία πενταετία.

37. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του θυννείου για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.
38. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει:
- α) με περίληψη της σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες
  - β) με τοιχοκόλληση στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, της Υπηρεσίας Αλιείας της Π.Ε. Λέσβου, στη Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στα γραφεία του Δήμου Μυτιλήνης και
  - γ) με ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
39. Η έγκριση ή μη των πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Εκμίσθωσης Δημοσίων Ιχθυοτρόφων Υδάτων και η απόφαση μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Ο Περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου υπογράφει τη σύμβαση μίσθωσης ως εκπρόσωπος του δημοσίου και εκδίδει τις αποφάσεις επιβολής διοικητικών προστίμων, την απόφαση λύσης της σύμβασης και την εις βάρος του έκπτωτου μισθωτή αναπλειστηριασμό. Η κατάρτιση της Περίληψης Διακήρυξης και οι ενέργειες δημοσιοποίησης της δημοπρασίας ανατίθενται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου.
40. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Β.ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ**