

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη, 22 Απριλίου 2026

Αριθμός Πρωτ. 19662

Αρ.Πρωτ.: 1144/21-04-2026

**Διακήρυξη Διαγωνισμού με Ανοικτή Διαδικασία
μέσω ΕΣΗΔΗΣ**

**με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών
καθαρισμού των κτιρίων και ανοιχτών Θεάτρων
του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος για δύο
(2) έτη.**

**Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από
οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά
βάσει τιμής.**

**Συνολικός Προϋπολογισμός: 718.475,58€ με ΦΠΑ
(Καθαρή Αξία 579.415,79€ / ΦΠΑ 139.059,79€)**

**Συμπεριλαμβάνεται
δικαίωμα προαίρεσης 53.255,27€ με ΦΠΑ
(Καθαρή Αξία 42.947,80€ / ΦΠΑ 10.307,47€)**

CPV: 90911200-8

Περιεχόμενα

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ.....	1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	7
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	9
1.6 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	9
1.7 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	10
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	11
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	11
2.1.1 Εγγράφα της σύμβασης	11
2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	11
2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων.....	11
2.1.4 Γλώσσα	12
2.1.5 Εγγυήσεις	12
2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.....	13
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ.....	13
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής.....	13
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής.....	14
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού.....	15
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας.....	20
2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια	20
2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.....	21
2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης.....	22
2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων - Υπεργολαβία	22
2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	23
2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών.....	24
2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα.....	26
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	32
2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης	32
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	32
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....	32
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	33
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά».....	36
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά»/ Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	36
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	38
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών.....	38
3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	41
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	41
3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών	41
3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών.....	41
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	43
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	43
3.4 ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	45
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	48
4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	50
4.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ).....	50
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	50

4.3	ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	50
4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	51
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	51
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	52
5.	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	54
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	54
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	55
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	56
5.4	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	57
6.	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	58
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	59
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ - ΑΝΤΙΚΑΣΤΑΣΗ	59
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	60
6.6	ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	60
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	62
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	70
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ	76
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	77
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	79
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	85
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	87
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	88
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ Υ.Δ. ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΕΜΠΛΟΚΗΣ	106

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΘΒΕ)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	090024737
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση	1022.Ε00369.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	54621
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL522
Τηλέφωνο	2315200241
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	info@ntng.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Κατερίνα Κουλίνα Εθνικής Αμύνης 2 Τηλ. 2315.200.095 e-mail: k.koulina@ntng.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.ntng.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» ιδρύθηκε με το Ν.2273/1994, ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης), εποπτεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού και αποτελεί «Μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή».

Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Ανάπτυξη και Διάδοση της Θεατρικής Τέχνης ως πολιτιστικού, παιδαγωγικού και μορφωτικού παράγοντα της κοινωνικής ζωής.

Στοιχεία Επικοινωνίας

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- β) Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες (εφεξής ΕΣΗΔΗΣ), το οποίο είναι προσβάσιμο από τη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από:
την προαναφερθείσα Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.ntng.gr.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας-Χρηματοδότηση

Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16.

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προϋπολογισμού του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 74.03 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2027/2028/2029 του Φορέα.

Κωδικός Γενικής Λογιστικής : 61-98-00-000 (Διάφορες αμοιβές τρίτων γενικά).

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. ΠΑΕ0001209 και ΠΑΕ0001221 (ΑΔΑΜ 26REQ018816408, ΑΔΑ ΡΦΜΒ469ΗΤΠ-4ΣΤ και 6ΝΓΨ469ΗΤΠ-ΙΒΥ) απόφαση πολυετούς έγκρισης για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2027/2028/2029.

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

1.3.1 Αντικείμενο της σύμβασης είναι η «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ για 24 μήνες, συνολικών προϋπολογισθέντων ωρών 44.860».

Αναλυτική περιγραφή των ωρών αναφέρεται στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

Οι προϋπολογισθείσες ώρες (44.860) που τυχόν δε θα πραγματοποιηθούν και δε θα τιμολογηθούν ανά έτος, δε θα μεταφέρονται σε επόμενη χρήση και θα διαγράφονται.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 90911200-8 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών.

Η συνολική αξία της υπό ανάθεση σύμβασης ανέρχεται το ποσό των 718.475,58€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και του δικαιώματος προαίρεσης.

Προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης εκτιμώμενης αξίας 42.947,80€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 53.255,27€.

Ανάλυση:

Αξία Προκηρυχθείσας Σύμβασης		Αξία Δικαιώματος Προαίρεσης		Συνολική Αξία	
Χωρίς ΦΠΑ	Με ΦΠΑ	Χωρίς ΦΠΑ	Με ΦΠΑ	Χωρίς ΦΠΑ	Με ΦΠΑ
536.467,99 €	665.220,31 €	42.947,80 €	53.255,27 €	579.415,79 €	718.475,58 €

1.3.2 Δικαίωμα προαίρεσης

Ο Φορέας έχει το διαπλαστικό δικαίωμα προαίρεσης εντός του προϋπολογισμού της της προκήρυξης και της σύμβασης, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων, είτε και για χρονική παράταση της σύμβασης (κατά το μέρος που δεν θα χρησιμοποιηθεί για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων).

A) Κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης το ΚΘΒΕ διατηρεί το δικαίωμα να αυξήσει μονομερώς (δικαίωμα προαίρεσης) επί των συνολικών 44.860 προσυπολογιζόμενων ωρών, μέχρι και 3.590 ώρες (ποσοστό 8%) με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η άσκηση δικαιώματος της προαίρεσης επιτρέπεται να γίνει μόνο μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης. Η χρήση μέρους ή συνόλου της προαίρεσης αυτής, δίνεται να γίνει, σε όλα τα έτη σύμβασης.

Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των 42.947,80 πλέον ΦΠΑ.

Η οικονομική ανάλυση του δικαιώματος της προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

Επίσης προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης που αφορά στη δυνατότητα μείωσής των προυπολογιζόμενων 44.860 ωρών, σε ποσοστό έως 8% ανάλογα με τις ανάγκες του Θέατρου, με αντίστοιχη μείωση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης μέρους ή του συνόλου των ωρών προαίρεσης για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή, δύναται να προβεί μονομερώς σε χρονική παράταση της διάρκειας της σύμβασης, ανάλογης των εναπομεινάντων ωρών της προαίρεσης, χωρίς την αύξηση του συμβατικού ποσού, μετά από απόφαση του συλλογικού οργάνου και χωρίς να θίγει τις διατάξεις του αρ.132 του ν.4412/2016.

B) Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια είκοσι τέσσερις (24) μήνες με δυνατότητα παράτασης αυτής μονομερώς με Απόφαση του ΔΣ, μέχρι και δύο (2) μήνες και σε κάθε περίπτωση παράτασης ανάλογης των εναπομεινάντων ωρών της προαίρεσης.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, της παρούσας διακήρυξης.

Κάθε μήνα παράτασης θα ορίζονται ρητά οι ώρες των υπηρεσιών που θα παράσχονται, οι οποίες δεν θα είναι περισσότερες από τις αντίστοιχες μηνιαίες που προβλέπει η σύμβαση ή που προκύπτουν από τη σύμβαση κατ' αναλογία. Οι παρατάσεις αυτές θα εγκρίνονται με απόφαση Δ.Σ., και θα είναι σύμφωνες με το παρόν άρθρο.

Οι τροποποιήσεις ή και οι παρατάσεις δεν μπορούν να ξεπερνούν τα όρια που θέτει το αρ. 132 του ν.4412/16, και πάντως όχι το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η απόφαση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, θα κοινοποιηθεί εγγράφως και έγκαιρα στον ανάδοχο και πάντως προ της λήξεως της κανονικής διάρκειας της σύμβασης.

Καμία αναθεώρηση τιμών δεν προβλέπεται κατά τη διάρκεια της υλοποίησης της σύμβασης αλλά και των τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης, εκτός της περίπτωσης νομοθετικής μεταβολής, κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, του ύψους του εργατικού κόστους, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου.

Η Αναθέτουσα Αρχή, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του εδ.α΄της παρ.1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, δύναται να τροποποιήσει με απόφασή της τη σύμβαση, αναπροσαρμόζοντας το συμβατικό τίμημα αυτής ανάλογα και στο μέτρο του απολύτως αναγκαίου, ούτως ώστε να καλύπτει τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και τις ασφαλιστικές τους εισφορές.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Η σύμβαση είναι ενιαία, αυτοτελής και δεν υποδιαιρείται σε τμήματα, λόγω της σχετικότητας, συμπληρωματικότητας και συνάφειας των παρεχόμενων επιμέρους

υπηρεσιών και την διασφάλιση της ορθής εκτέλεσής της, σε ενιαίο χρονοδιάγραμμα και ενιαίο σχήμα διοίκησης για τον περιορισμό του διοικητικού βάρους και την βέλτιστη παρακολούθησή της. Κατ' αναλογία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν μια ενιαία προσφορά για το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως :

- του ν.2273/1994 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Εθνικό Θέατρο, Κρατικό Θέατρο Βορείου Ελλάδος και Άλλες Διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- του ΠΔ 118/1997 (ΦΕΚ 106 Α΄) «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας Εθνικού Θεάτρου και Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4622/19 (Α΄ 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α΄ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α΄ 150)
- του ν. 3548/2007 (Α΄ 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α΄ 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α΄ 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α΄ 115)
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β΄ 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β΄ 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β΄ 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α΄ 44)

- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- της υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075)
- του ν. 5005/2022 (Α' 236) «Ενίσχυση δημοσιότητας και διαφάνειας στον έντυπο και ηλεκτρονικό Τύπο - Σύσταση ηλεκτρονικών μητρώων εντύπου και ηλεκτρονικού Τύπου - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης και λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις»,
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α'167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,

[Ενωσιακό θεσμικό πλαίσιο]

- του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.
- του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1780 της Επιτροπής της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, για την κατάρτιση τυποποιημένων εντύπων για τη δημοσίευση προκηρύξεων και γνωστοποιήσεων στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων και για την κατάργηση του εκτελεστικού κανονισμού (ΕΕ) 2015/1986 (ηλεκτρονικά έντυπα) (Κείμενο που

- παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 272 (Η χρήση των τυποποιημένων εντύπων του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτική από 25 Οκτωβρίου 2023)
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)
 - του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016, για την καθιέρωση του τυποποιημένου εντύπου για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Προμήθειας
 - των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω
 - Των με αριθ. 5/3/17.02.2026 και 4/4/10.03.2026 Αποφάσεων του ΔΣ του ΚΘΒΕ περί έγκρισης διενέργειας του διαγωνισμού και έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης, με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν.4412/16.
 - Τις με αριθ. ΑΔΑΜ 26REQ018816408 (ΠΑΕ0001209 και ΠΑΕ0001221) αποφάσεις πολυετούς έγκρισης.
 - Της με αριθ. 14/1/8.12.2025 απόφασης του ΔΣ του ΚΘΒΕ με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας/ Αξιολόγησης Διαγωνισμού, Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων και Προσφυγών και Επιτροπής Παραλαβής».

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 27/05/2026 και ώρα 12:00μ.μ.

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr) <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ 22/04/2026
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 22/04/2026
- ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 27/05/2026
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : 02/06/2026 και ώρα 12:00

1.6 Δημοσιότητα

Α. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 20/04/2026 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης και δημοσιεύθηκε στις **21/04/2026**, αρ. δημοσίευσης **271873-2026**.

Β. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου η σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης στην πλατφόρμα ΕΣΗΔΗΣ έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **429134**.

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 :

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ: ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η παρούσα Διακήρυξη όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.ntng.gr στην διαδρομή : ΝΕΑ ► ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ- ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ, στις 22/04/2026.

Γ . Έξοδα δημοσιεύσεων

Οι δαπάνες των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο, καταβάλλονται από την αναθέτουσα αρχή εντός των προθεσμιών του άρθρου 69Ζ ν. 4270/2014. Στην περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από την αναθέτουσα αρχή και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλει στον ανάδοχο από τη σύμβαση.

1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

1. Η με αριθμό δημοσίευσης 271873-2026 προκήρυξης, όπως αυτή έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
2. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
3. Η παρούσα διακήρυξη και τα Παραρτήματά της Ι – ΙΧ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.
4. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.

Οι οικονομικοί φορείς αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρήσουν εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσουν σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, τις πληροφορίες που θα χαρακτηρίσει εμπιστευτικές. Οι οικονομικοί φορείς διασφαλίζουν την τήρηση των απαιτήσεων αυτών από το προσωπικό τους, και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο που χρησιμοποιούν κατά την ανάθεση ή εκτέλεση της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον κύριο Ανέστη Καραηλία στο τηλ. 2315.200.209 για επίσκεψη στους χώρους των κτιρίων του ΚΘΒΕ, καθημερινά από Τρίτη έως Παρασκευή από τις 11:00 π.μ - 14:00 μ.μ.

2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο 14 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία, υποβολής προσφορών, ήτοι 13/05/2026 ώρα 12:00 και απαντώνται αντίστοιχα στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης (www.promitheus.gov.gr). Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο, είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **έξι (6) ημέρες**, ήτοι 21/05/2026 πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η παράταση της προθεσμίας εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής.

Η αναθέτουσα αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, δύναται να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Τροποποίηση των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας (πχ αλλαγή/μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών καθώς και σημαντικές αλλαγές των εγγράφων της σύμβασης, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο) δημοσιεύεται στην ΕΕΕΕ (με το τυποποιημένο έντυπο «Διορθωτικό») και στο ΚΗΜΔΗΣ.

2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές**, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτές, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα σχετικά με τη μη ύπαρξη λόγου αποκλεισμού και την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα **αλλοδαπά δημόσια και ιδιωτικά έγγραφα** συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό

της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι : αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η περ. αα' του προηγούμενου εδαφίου ζ' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές θα συνταχθούν σύμφωνα με τα υποδείγματα του Παραρτήματος VI της παρούσης (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής/Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης).

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.1.6 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στην παρούσα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII).

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

2.2.2.1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το **2%** της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ήτοι εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού, **ήτοι στο ποσό των 10.729,00€**. Η εν λόγω επιστολή θα συνταχθεί με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.1.5. «Εγγυήσεις» της παρούσας. Σχετικό υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής παρέχεται στο Παράρτημα VI: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ της παρούσας.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει **τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη** του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγυήσης συμμετοχής.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται, σε κλειστό φάκελο με ευθύνη του οικονομικού φορέα, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

2.2.2.2. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγυήσης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

2.2.2.3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, εάν ο προσφέρων: α) αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, β) παρέχει, εν γνώσει του, ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3 έως 2.2.8, γ) δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά (παράγραφοι 2.2.9 και 3.2), δ) δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή του συμφωνητικού, ε) υποβάλει μη κατάλληλη προσφορά, με την έννοια της περ. 46 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, στ) δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να εξηγήσει την τιμή ή το

κόστος της προσφοράς του εντός της τεθείσας προθεσμίας και η προσφορά του απορριφθεί, ζ) στις περιπτώσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών από τον προσωρινό ανάδοχο, αν κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2 και 3.4 της παρούσας, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο ΕΕΕΣ είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή αν, από τα παραπάνω δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής.

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του **αμετάκλητη** καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλασίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του

Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

2.2.3.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2.2.3.2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

2.2.3.3

2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις :

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων

και ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022), ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

(γ) εάν, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3Γ του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,

(στ) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιαστικής απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) εάν έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε

θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας,

(η) εάν επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

(θ) εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα ότι έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (θ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

~~2.2.3.5. Δεν εφαρμόζεται~~

2.2.3.5.α

Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε:

α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία

β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή

γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.»

2.2.3.6. Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

2.2.3.7. Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε

διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

2.2.3.8. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, καθώς και στην υπ' αριθμ. 102080/24-10-2022 (Β'5623/02.11.2022) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με την εξέταση επανορθωτικών μέτρων από την Επιτροπή της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016*».

Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει στην Επιτροπή εξέτασης επανορθωτικών μέτρων της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 το σχέδιο της απόφασής της περί της διαπίστωσης της επάρκειας ή μη των ληφθέντων από τον οικονομικό φορέα επανορθωτικών μέτρων, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο που περιλαμβάνει όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία. Το σχέδιο της απόφασης της αναθέτουσας αρχής, μαζί με όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου epanorthotika@eaadhsy.gr.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν έχει προσκομίσει, με δική του πρωτοβουλία, τα στοιχεία, με τα οποία αποδεικνύονται τα επικαλούμενα μέτρα αυτοκάθαρσης (εκδοθείσες αποφάσεις διοίκησης, αποδεικτικά εξόφλησης προστίμων, αλληλογραφία με αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κ.λπ.), η αναθέτουσα αρχή, πριν από τη σύνταξη και αποστολή του σχεδίου απόφασης στην Επιτροπή, υποχρεούται να ζητήσει από τον οικονομικό φορέα την προσκόμισή τους, εντός προθεσμίας που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες. Με την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι τα αιτούμενα στοιχεία δεν προσκομίστηκαν. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας υποβάλλει αίτημα για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από έγγραφα, με τα οποία αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των στοιχείων, η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές.

Αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει ότι τα στοιχεία που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας δεν είναι πλήρη ή απαιτούνται διευκρινίσεις, πριν από την αποστολή του σχεδίου της απόφασής της στην Επιτροπή, καλεί τον οικονομικό φορέα για τη συμπλήρωση των σχετικών στοιχείων ή/και την παροχή διευκρινίσεων, εντός προθεσμίας, που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες.

Αν ο οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, το γεγονός αυτό μνημονεύεται στο σχέδιο της απόφασης.

Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, δεν εξετάζονται από την Επιτροπή επανορθωτικά μέτρα που επικαλείται ένας οικονομικός φορέας, προκειμένου να αποδείξει την αξιοπιστία του, εφόσον αυτά έχουν ληφθεί μετά την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή δεν τα λαμβάνει υπόψη και δεν τα μνημονεύει στο σχέδιο της απόφασής της που αποστέλλει στην Επιτροπή.

Στην περίπτωση που κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ από τον οικονομικό φορέα, δεν συνέτρεχε στο πρόσωπό του κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 και της παρ. 4, εκτός από την περ. β' αυτής, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, αλλά η συνδρομή του προέκυψε κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας (οψιγενής μεταβολή), τα μέτρα αυτοκάθαρσης που επικαλείται, λαμβάνονται υπόψη από την αναθέτουσα αρχή, κατά τη σύνταξη του σχεδίου απόφασής της και εξετάζονται από την Επιτροπή.

Οι διαδικαστικές λεπτομέρειες εξέτασης και επανεξέτασης των επανορθωτικών μέτρων ρυθμίζονται αναλυτικά στην ως άνω υπουργική απόφαση.

2.2.3.9. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Κριτήρια Επιλογής

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι των «Υπηρεσιών Καθαρισμού Κτιρίων».

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η παραπάνω απαίτηση, θα πρέπει να καλύπτεται από κάθε ένα μέλος της ένωσης.

2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να παρέχουν:

α) **Αντίγραφο ή Απόσπασμα του Ισολογισμού** της επιχείρησης, ή υπεύθυνη δήλωση περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, σε περίπτωση που δεν υποχρεούνται στην έκδοση Ισολογισμών, των οικονομικών χρήσεων 2022/2023/2024. Εάν η επιχείρηση ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα κατά χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση από το νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλει τους ισολογισμούς, εφόσον υπάρχουν, ή τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα αυτό.

β) Εφόσον ο προσφέρων δεν εμπίπτει στις υποχρεώσεις της παραγράφου α', υποχρεούται να προσκομίσει **αντίγραφα**, θεωρημένα από την αρμόδια υπηρεσία, των **φορολογικών δηλώσεων ή των εκκαθαριστικών σημειωμάτων** ή των εντύπων Ε3, Ε5, Ν, ανάλογα με την μορφή της εταιρείας, για το χρονικό διάστημα που αντιστοιχεί στις τρεις (3) οικονομικές χρήσεις 2022/2023/2024.

γ) **Υπεύθυνη δήλωση**, ψηφιακά υπογεγραμμένη, όπου θα δηλώνεται ότι:

i) Ο μέσος όρος του «ειδικού» κύκλου εργασιών του προσφέροντος, που αφορά στην εκτέλεση έργων συναφών προς το αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης κατά τις οικονομικές χρήσεις 2022/2023/2024, είναι τουλάχιστον ίσος με το ποσό των **600.000€** με τον ΦΠΑ.

ii) ο οικονομικός φορέας βρίσκεται αδιάκοπα σε λειτουργία, από την οικονομική χρήση 2022 μέχρι και σήμερα.

δ) Να υποβάλει **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86**, ότι ο Υποψήφιος Ανάδοχος σε περίπτωση κατακύρωσης υπέρ αυτού του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θα προσκομίσει **Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης** εν ισχύ, **αξίας 1.200.000,00€**, προς απόδειξη του οποίου, θα υποβληθεί και το σχετικό παραστατικό εξόφλησης του ασφαλιστήριου και χρόνου ισχύος αντίστοιχου με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης, που θα υπογραφεί, για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στους χώρους καθαρισμού, στο εργαζόμενο σε αυτούς προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου. Σε περίπτωση δε Ένωσης εταιρειών/Κοινοπραξίας, η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από όλα τα μέλη της Ένωσης- Κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς

απαιτείται:

α) **κατά τη διάρκεια της τριετίας 2022/2023/2024** να έχουν εκτελέσει ή να εκτελούν:

i) **έως μέγιστο αριθμό, πέντε (5) συμβάσεις** παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού, **που να αθροίζουν τουλάχιστον το ποσό των 600.000€** με τον ΦΠΑ. Υπολογίζεται το εκτελεσθέν τμήμα της εκάστοτε σύμβασης, μέχρι και 31/12/2024.

ii) **τουλάχιστον μία (1) σύμβαση** παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού, **άνω του ποσού των 300.000€**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

β) Επίσης δηλώνουν :

Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να βεβαιώσει ότι :

- Το προσωπικό του είναι υγιές με ενημερωμένο βιβλιάριο υγείας και αυτό αποδεικνύεται με α/α θώρακα, κλινική εξέταση δερματολόγου- παθολόγου Ιατρού Κρατικού Νοσοκομείου καθώς και αιματολογικές εξετάσεις για λοιμώδη μεταδοτικά νοσήματα, που φυλάττει στην εταιρεία».
- Το προσωπικό απασχόλησης του διαθέτει λευκό ποινικό μητρώο.

Τη βεβαίωση αυτή οφείλει να την προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει ότι η βεβαίωση δεν είναι αληθινή, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σε αυτήν ρήτρα ίση με το 5% της αξίας της σύμβασης.

γ) υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης θα πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς, να διαθέτουν και να καταθέσουν τα ακόλουθα πιστοποιητικά (ή ισοδύναμα) επί ποινή αποκλεισμού:

- α) ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας
- β) ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης
- γ) ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία
- δ) ISO/IEC 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών
- ε) SA 8000 Πρότυπο κοινωνικής ευθύνης
- στ) ISO 26000:2010 Σύστημα διαχείρισης κοινωνικής ευθύνης

Τα ως άνω πιστοποιητικά θα περιέχονται στο φάκελο της προσφοράς του Οικονομικού φορέα ως συνοδευτικά στοιχεία της τεχνικής του προσφοράς. Τα ως άνω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008/16. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι τα ισοδύναμα πιστοποιητικά να είναι μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα και επικυρωμένα, είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις κείμενες διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η πλήρωση της ανωτέρω απαίτησης πρέπει να καλύπτεται από το κάθε μέλος της ένωσης, διότι τα πιστοποιητικά δεν μεταβιβάζονται, δεν εκχωρούνται και δεν τεκμηριώνουν την λειτουργία άλλου φορέα που βρίσκεται σε ένωση ή συνεργασία με τον υποψήφιο ανάδοχο.

2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων – Υπεργολαβία

2.2.8.1. Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (της παραγράφου 2.2.5) και τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Ειδικά, όσον αφορά στα κριτήρια επαγγελματικής ικανότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ' του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις

οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες. Τα φυσικά πρόσωπα που δηλώνονται από τον προσφέροντα στην Ομάδα Έργου και δεν αποτελούν ίδιους πόρους του προσφέροντος, κατά την παρ. 2.2.6.[1].γ της παρούσας, αποτελούν τρίτους, στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας και απαιτείται η υποβολή διακριτών ΕΕΕΣ και των σχετικών αποδεικτικών μέσων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

Όταν οι οικονομικοί φορείς στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά στα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω οικονομικοί φορείς και αυτοί στους οποίους στηρίζονται, είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

Η αναθέτουσα αρχή ελέγχει αν οι φορείς, στις ικανότητες των οποίων προτίθεται να στηριχθεί ο οικονομικός φορέας, πληρούν κατά περίπτωση τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση από την σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, η οποία απευθύνεται στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ. Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

2.2.8.2. Υπεργολαβία

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως 2.2.8, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς δια του ΕΕΕΣ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.2.9.1, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παραγράφου 2.2.9.2 και κατά τη σύναψη της σύμβασης δια της υπεύθυνης δήλωσης, της περ. δ' της παρ. 3 του άρθρου 105 του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν προσωρινοί ανάδοχοι ή εφόσον τους ζητηθεί, από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.2 Α.

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.5 και 2.2.6).

Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, οι υπεργολάβοι

υποχρεούνται να αποδεικνύουν, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2.2.9.1 και 2.2.9.2, ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

Αν μετά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και μέχρι την ημέρα της έγγραφης πρόσκλησης για τη σύναψη του συμφωνητικού, επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή.

2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7 της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο ισοδυναμεί με ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1 και λειτουργεί μόνο ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη.

Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται προσφορές. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα εκ μέρους του στοιχείου, στο ΕΕΕΣ, ο οικονομικός φορέας αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.

Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ, με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ.

Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ, καθώς και της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης. Στο ΕΕΕΣ απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Ο οικονομικός φορέας φέρει την **ειδική υποχρέωση**, να δηλώσει, μέσω του ΕΕΕΣ, την κατάσταση του σε σχέση με τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 73 του ν. 4412/2016

και παραγράφου 2.2.3 της παρούσης και ταυτόχρονα να επικαλεσθεί και τυχόν ληφθέντα μέτρα προς αποκατάσταση της αξιοπιστίας του.

Επισημαίνεται ιδίως ότι, κατά την απάντηση οικονομικού φορέα στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ για τυχόν σύναψη συμφωνιών με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, η συνδρομή περιστάσεων, όπως η πάροδος της τριετούς περιόδου της ισχύος του λόγου αποκλεισμού (παραγράφου 10 του άρθρου 73) ή η εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011, σύμφωνα με την περ. γ της παραγράφου 2.2.3.4 της παρούσης, αναλύεται στο σχετικό πεδίο που προβάλλει κατόπιν θετικής απάντησης.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (περ. α' και β' της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) αυτές θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί, εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, με το οποίο ερωτάται εάν ο οικονομικός φορέας έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Στην περίπτωση που ένας οικονομικός φορέας δηλώνει ότι εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των παρ. 2.2.3.1 και 2.2.3.4, εκτός από την περ. β' αυτής, για τις οποίες συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού, υποχρεούται, **εφόσον επικαλεστεί μέτρα αυτοκάθαρσης** για να αποδείξει την αξιοπιστία του, στο σχετικό πεδίο του ΕΕΕΣ, που εμφανίζεται κατόπιν της θετικής απάντησης που έδωσε περί συνδρομής κάποιου από τους ανωτέρω λόγους αποκλεισμού, να δηλώσει:

α. εάν τα μέτρα αυτοκάθαρσης, τα οποία έλαβε για τον συγκεκριμένο λόγο αποκλεισμού που έχει δηλώσει στο ΕΕΕΣ, έχουν ήδη κριθεί σε προγενέστερη διαδικασία στην οποία συμμετείχε, βάσει απόφασης που εκδόθηκε από την ίδια ή άλλη αναθέτουσα αρχή, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής εξέτασης επανορθωτικών μέτρων.

β. εάν τα μέτρα κρίθηκαν ως επαρκή ή μη επαρκή επισυνάπτοντας την απόφαση της περ. α' με βάση την οποία έχουν κριθεί τα συγκεκριμένα μέτρα αυτοκάθαρσης. Περαιτέρω δηλώνεται εάν η ως άνω απόφαση έχει καταστεί «δεσμευτική», με την έννοια ότι, είτε δεν έχουν ασκηθεί τα προβλεπόμενα μέσα έννομης προστασίας είτε ασκήθηκαν και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση.

γ. στην περίπτωση που τα μέτρα έχουν κριθεί ως μη επαρκή, εάν έχει λάβει πρόσθετα μέτρα αυτοκάθαρσης μετά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης της περ. α' και σε περίπτωση που ισχύει το ανωτέρω να προβεί σε ανάλυσή τους, αναγράφοντας υποχρεωτικά και την ημερομηνία κατά την οποία αυτά ελήφθησαν.

Ειδικά, στην περίπτωση που έχουν συμπεριληφθεί στα έγγραφα της σύμβασης δυνητικοί λόγοι αποκλεισμού, για τους οποίους δεν έχουν προβλεφθεί πεδία δήλωσης πληροφοριών στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σχετικά με τη λήψη εκ μέρους των οικονομικών φορέων επανορθωτικών μέτρων, αυτά θα δηλώνονται (περιγράφονται) στη συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση της παρ. 9, του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι η δήλωση του οικονομικού φορέα περί μη ρωσικής εμπλοκής, περιλαμβάνεται σε διακριτή υπεύθυνη δήλωση ή, εναλλακτικά, στη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση που δύναται να υποβάλλεται μαζί με το ΕΕΕΣ. Το περιεχόμενο της δήλωσης προβλέπεται στο Παράρτημα ΧΙΙ της παρούσας.

2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα

A. Για την απόδειξη της μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού κατ' άρθρο 2.2.3 και της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής κατά τις παραγράφους 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 και 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα δικαιολογητικά του παρόντος. Η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών γίνεται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 από τον προσωρινό ανάδοχο.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας. Οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να διαθέτουν δικαιολογητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), στο οποίο περιέχονται επίσης οι πληροφορίες που απαιτούνται για τον συγκεκριμένο σκοπό, όπως η ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, η απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Τα δικαιολογητικά του παρόντος υποβάλλονται και γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.2.5 και 3.2 της παρούσας.

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.4.

B. 1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά υποβάλλονται μαζί με τα υπόλοιπα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 22 από τον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του υποσυστήματος, στον φάκελο «δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου».

Αν το αρμόδιο για την έκδοση των ανωτέρω, κράτος - μέλος ή χώρα, δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά, μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου

κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 περ. α' και β', καθώς και στην περ. β' της παραγράφου 2.2.3.4. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 81 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1,

Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024: **ένορκη βεβαίωση** του, ανά περίπτωση, **νόμιμου εκπροσώπου** του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/2024.

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, **που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως,** στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί **έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των **φορολογικών υποχρεώσεων** της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε.

ii) Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους **οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης** της παραγράφου 2.2.3.2 περίπτωση α' πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον ΕΦΚΑ.

iii) Για την παράγραφο 2.2.3.2 περίπτωση α', πλέον των ως άνω πιστοποιητικών, **υπεύθυνη δήλωση** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική **απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ** για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β', πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, το οποίο έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ιδίως οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν:

i) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. **Ειδικά**

για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης.

Για τις **Ι.Κ.Ε.** προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις **Ε.Π.Ε.** προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

ii) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

iii) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Για τα σωματεία το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31.12.2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.

iv) Για την περίπτωση της παραγράφου 2.2.3.4α (ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαρισμού) της παρούσας :

α) Η αναθέτουσα αρχή, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, υποβάλλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος επιθεώρησης Εργασίας, για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, από την υποβολή του αιτήματος. Σε κάθε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύμβασης.

β) Για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού», οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού προσκομίζουν υποχρεωτικά ένορκη βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου αυτών, ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβιάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

δ) για τις λουπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

ε) για την παράγραφο 2.2.3.9. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

ζ) για την παράγραφο 2.2.3.5α, υποβάλλεται από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής που περιγράφονται στην εν λόγω παράγραφο (υπόδειγμα του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΧ της παρούσας Διακήρυξης). Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016.

Β.2. Για την απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4. (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου του κράτους εγκατάστασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού (ή εμπορικού)

μητρώου του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Οικονομικοί φορείς που έχουν οικονομικό σκοπό και δεν έχουν την εμπορική ιδιότητα, και συνεπώς δεν είναι υπόχρεοι εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. (π.χ. μη κερδοσκοπικά σωματεία του άρθρου 78 ΑΚ, ΕΛΚΕ Πανεπιστημίων) αποδεικνύουν την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας με κάθε πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά καταστατικό, κωδικό άσκησης δραστηριότητα από ΑΑΔΕ)

Επισημαίνεται ότι, τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης του άρθρου 2.2.4 (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Β.3. Για την απόδειξη της **οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας** της παραγράφου 2.2.5 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα αναφερόμενα σε αυτήν δικαιολογητικά. Εάν ο οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

Β.4. Για την απόδειξη της **τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6** οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) για την περίοδο της τριετίας 2022/2023/2024:

i) έως μέγιστο αριθμό, πέντε (5) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού, που να αθροίζουν τουλάχιστον το ποσό των 600.000€ με τον ΦΠΑ. Υπολογίζεται το εκτελεσθέν τμήμα της εκάστοτε σύμβασης, μέχρι και 31/12/2024.

ii) τουλάχιστον μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο του διαγωνισμού, άνω του ποσού των 300.000€, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Οι υπηρεσίες αποδεικνύονται με βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που έχουν εκδοθεί από την αρμόδια αρχή ή φορέα. Για τυχόν συμβάσεις εν ισχύ, οι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, χορηγούνται για το χρονικό διάστημα της σύμβασης που έχει ήδη εκτελεστεί.

β) Υπεύθυνη δήλωση όπου ο υποψήφιος ανάδοχος δηλώνει ότι :

- Το προσωπικό του είναι υγιές με ενημερωμένο βιβλιάριο υγείας και αυτό αποδεικνύεται με α/α θώρακα, κλινική εξέταση δερματολόγου- παθολόγου Ιατρού Κρατικού Νοσοκομείου καθώς και αιματολογικές εξετάσεις για λοιμώδη μεταδοτικά νοσήματα, που φυλάσσει στην εταιρεία.
- Το προσωπικό απασχόλησής του διαθέτει λευκό ποινικό μητρώο.

Την υπεύθυνη δήλωση αυτή οφείλει να την προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

γ) Υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτουν τον απαιτούμενο τεχνικό εξοπλισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα ΙΙ.

B.5. Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγράφου 2.2.7 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν, τα αναφερόμενα σε αυτή δικαιολογητικά:

- α) ISO 9001:2015 Σύστημα διαχείρισης ποιότητας
 - β) ISO 14001:2015 Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης
 - γ) ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία
 - δ) ISO/IEC 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών
 - ε) SA 8000 Πρότυπο κοινωνικής ευθύνης
 - στ) ISO 26000:2010 Σύστημα διαχείρισης κοινωνικής ευθύνης
- ή ισοδύναμά τους, σε πρωτότυπο ή σε νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο.

B.6. Για την **απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου, με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί

εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

B.7. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες εθνικές διατάξεις ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.

Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους, απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους. Ειδικώς όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φόρων και τελών, προσκομίζονται επιπροσθέτως της βεβαίωσης εγγραφής στον επίσημο κατάλογο και πιστοποιητικά, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στην περίπτωση Β.1, υποπερ.ι, ii και iii της περ. β΄.

B.8. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

B.9. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική **έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών** για τον σκοπό αυτό. Ειδικότερα, προσκομίζεται έγγραφο (συμφωνητικό ή σε περίπτωση νομικού προσώπου απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης αυτού ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου υπεύθυνη δήλωση), δυνάμει του οποίου αμφότεροι, διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας και τρίτος φορέας, εγκρίνουν τη μεταξύ τους συνεργασία για την κατά περίπτωση παροχή προς τον διαγωνιζόμενο της χρηματοοικονομικής ή/και τεχνικής ή/και επαγγελματικής ικανότητας του φορέα, ώστε αυτή να είναι στη διάθεση του διαγωνιζόμενου για την εκτέλεση της Σύμβασης. Η σχετική αναφορά θα πρέπει να είναι λεπτομερής και να αναφέρει κατ' ελάχιστον τους συγκεκριμένους πόρους που θα είναι διαθέσιμοι για την εκτέλεση της σύμβασης και τον τρόπο με τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν αυτοί για την εκτέλεση της σύμβασης. Ο τρίτος θα δεσμεύεται ρητά ότι θα διαθέσει στον διαγωνιζόμενο τους συγκεκριμένους πόρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης και ο διαγωνιζόμενος ότι θα κάνει χρήση αυτών σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, θα δηλώνει επίσης ότι καθίσταται από κοινού με τον διαγωνιζόμενο υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο τρίτος διαθέτει στοιχεία τεχνικής ή επαγγελματικής καταλληλότητας που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους II του Παραρτήματος XII του Προσαρτήματος Α ν.4412/2016 ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, θα δεσμεύεται ότι θα εκτελέσει τις εργασίες ή υπηρεσίες

για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες, δηλώνοντας το τμήμα της σύμβασης που θα εκτελέσει.

B.10. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δηλώνει στην προσφορά του ότι θα κάνει χρήση υπεργολάβων, στις ικανότητες των οποίων δεν στηρίζεται, προσκομίζεται **υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος, με αναφορά του τμήματος της σύμβασης το οποίο προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας και υπεύθυνη δήλωση των υπεργολάβων ότι αποδέχονται την εκτέλεση των εργασιών.

B.11. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:

- οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
- οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

2.3 Κριτήρια Ανάθεσης

2.3.1 Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη προσφορά, **αποκλειστικά βάσει τιμής**.

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στα Παραρτήματα I & II της Διακήρυξης, για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες.

Η υποβολή προσφορών αφορά στο σύνολο των υπηρεσιών για όλα τα κτίρια, τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τα Θέατρα του ΚΘΒΕ.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής. Η εν λόγω δήλωση περιλαμβάνεται καταρχήν στο ΕΕΕΣ (Μέρος II. Ενότητα Α) που μπορεί να διευκρινίζεται στη συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση που δύνανται να υποβάλλουν τα μέλη της ένωσης και η εξουσιοδότηση χορηγείται με πρόσφορο έγγραφο παροχής πληρεξουσιότητας, (ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ένωσης οικονομικών φορέων/ ορισμού κοινού εκπροσώπου τους, ή αντίστοιχα πρακτικά των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης), το οποίο (έγγραφο) πρέπει να υποβάλλεται με την προσφορά.

Ο, σύμφωνα με τα παραπάνω, ορισμός εκπροσώπου της ένωσης οικονομικών φορέων έναντι της αναθέτουσας αρχής, καλύπτει και τη δυνατότητα αυτού να υπογράψει την προδικαστική προσφυγή του άρθρου 3.4 της παρούσας, εκπροσωπώντας όλα τα μέλη της ένωσης.

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να αποσύρουν την προσφορά τους, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, χωρίς να απαιτείται έγκριση εκ μέρους του αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής και χωρίς έγγραφη ειδοποίηση προς την αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

2.4.2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν.4412/2016, ιδίως στα άρθρα 36 και 37 και στην κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 36 του ν.4412/2016 εκδοθείσα υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», εφεξής «Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται τουλάχιστον από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, το οποίο χορηγήθηκε από πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και να εγγραφούν στο ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 6 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες.

2.4.2.2. Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς μέσω του ΕΣΗΔΗΣ βεβαιώνεται αυτόματα από το ΕΣΗΔΗΣ με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της ως άνω κοινής υπουργικής απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο ΕΣΗΔΗΣ. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή ρυθμίζει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με αιτιολογημένη απόφασή της.

2.4.2.3. Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες:

(α) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά**», στον οποίο περιλαμβάνεται το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**», στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και το σύνολο των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται, με χρήση της σχετικής λειτουργικότητας του ΕΣΗΔΗΣ, τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016.

Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές, πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

2.4.2.4. Εφόσον οι Οικονομικοί Φορείς καταχωρίσουν τα στοιχεία, με τα δεδομένα και συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία, που αφορούν δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς τους στις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΣΗΔΗΣ, στη συνέχεια μέσω σχετικής λειτουργικότητας, εξάγουν αναφορές (εκτυπώσεις) σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, τα οποία αποτελούν συνοπτική αποτύπωση των καταχωρισμένων στοιχείων. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των εν λόγω αναφορών (εκτυπώσεων) υπογράφονται ψηφιακά, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (περ. β της παρ. 2 του άρθρου 37) και επισυνάπτονται από τον Οικονομικό Φορέα στους αντίστοιχους υποφακέλους. Επισημαίνεται ότι η εξαγωγή και η επισύναψη των προαναφερθέντων αναφορών (εκτυπώσεων) δύναται να πραγματοποιείται για κάθε υποφάκελο ξεχωριστά, από τη στιγμή που έχει ολοκληρωθεί η καταχώριση των στοιχείων σε αυτόν.

Πέραν του προαναφερόμενου ηλεκτρονικού αρχείου με μορφότυπο PDF της οικονομικής προσφοράς, ο οικονομικός φορέας, επί ποινή αποκλεισμού, θα πρέπει να συμπληρώσει και υποβάλλει ηλεκτρονικά, σύμφωνα με το **Παράρτημα V, το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του**, χωρίς αυτό να μπορεί να αλλοιωθεί.

2.4.2.5. Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία της προσφοράς, οι Οικονομικοί Φορείς τα καταχωρίζουν στους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Υποσυστήματος, ως εξής :

Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στην ηλεκτρονική προσφορά και δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή, γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις :

α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,

β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,

γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον, δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια.

Ειδικότερα, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του Οικονομικού Φορέα στη διαδικασία, καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

Στοιχεία/Δικαιολογητικά που υποβάλλονται και σε έντυπη μορφή:

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό/ούς φάκελο/ους, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή

Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν **σε πρωτότυπη μορφή**. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι :

α) η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής, πλην των περιπτώσεων που αυτή εκδίδεται ηλεκτρονικά, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη,

β) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999, (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),

γ) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

δ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πλην της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής, η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει τη συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση.

Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν.ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα, εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

Σημειώνεται ότι, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

Οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του παρόντος διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στην παρ. 3.1 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη μετά από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η προσκόμιση των εγγυήσεων συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της αναθέτουσας αρχής, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά, εφόσον δεν διαθέτει αριθμό έγκαιρης

εισαγωγής του φακέλου του στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής, το αργότερο έως την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου- ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει την αναθέτουσα αρχή περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

Στο φάκελο με τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η πλήρης ονομασία της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- Ο αριθμός της Διακήρυξης
- Ο τίτλος της σύμβασης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- Τα στοιχεία του αποστολέα (επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

2.4.3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν με ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα υπό α' και β' στοιχεία:

α) το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016 και τη συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση με την οποία ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις πληροφορίες που παρέχει με το ΕΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,

Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό υπόδειγμα ΕΕΕΣ, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

Η συμπλήρωσή του δύναται να πραγματοποιηθεί με χρήση του υποσυστήματος Promitheus ESPDint, προσβάσιμου μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (<https://espd.eprocurement.gov.gr/>) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ή άλλης σχετικής συμβατής πλατφόρμας υπηρεσιών διαχείρισης ηλεκτρονικών ΕΕΕΣ. Οι Οικονομικοί Φορείς δύναται για αυτό το σκοπό να αξιοποιήσουν το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο XML που αποτελεί επικουρικό στοιχείο των εγγράφων της σύμβασης.

Το συμπληρωμένο από τον Οικονομικό Φορέα ΕΕΕΣ (συμπεριλαμβανομένων των διακριτών ΕΕΕΣ από δανείζοντες εμπειρία ή υπεργολάβους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8), καθώς και η τυχόν συνοδευτική αυτού υπεύθυνη δήλωση, υποβάλλονται σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2.4.2.5 της παρούσας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο ηλεκτρονικό αρχείο με μορφότυπο PDF.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

β) την **εγγύηση συμμετοχής**, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά επί ποινή απορρίψεως στον (υπό) φάκελο «Οικονομική Προσφορά».

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, **βάσει της τιμής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα V της Διακήρυξης.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας, δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα, δλδ ανθρωπόωρα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 1.3 της παρούσας διακήρυξης, αναφορικά με τη μεταβολή του εργατικού κόστους, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στο Παράρτημα Ι της παρούσας διακήρυξης.

Ειδικά στις **συμβάσεις καθαρισμού** οι Α.Α. προβλέπουν ότι οι προσφέροντες υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, του εργαλαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά **αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας** στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι. Σημειώνεται ότι επειδή οι ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του ΕΔΗΔΗΣ δεν έχουν αποτυπώσει τις απαιτήσεις αυτές, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλλουν **και ξεχωριστό έντυπο οικονομικής προσφοράς σε μορφή pdf (ψηφιακά υπογεγραμμένο)** βάσει υποδείγματος που καταρτίζουν οι αναθέτουσες αρχές, το οποίο πρέπει να υπάρχει αναρτημένο σε επεξεργάσιμο αρχείο (word) στο χώρο του διαγωνισμού.

Η Οικονομική προσφορά να περιλαμβάνει βάσει του ν. 3863/2010, άρθρο 68 («Συμβάσεις εργαλαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του ν. 4144/13, άρθρο 39 του ν.4488/2017 σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς τα κάτωθι στοιχεία:

- 1) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- 2) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- 3) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (την οποία θα υποβάλλουν ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ στο σύστημα και θα προσκομίσουν σε αντίγραφο)
- 4) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων. (Το εργατικό κόστος θα είναι σύμφωνα και με τις ώρες και το προσωπικό που έχουν δηλώσει οι υποψήφιοι ανάδοχοι. Το εργατικό κόστος θα πρέπει να υπολογισθεί στη βάση του συμβατικού ημερομισθίου που προβλέπεται από την οικεία Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασία (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.), τις ανάλογες προσαυξήσεις τους (οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία Κ.Σ.Σ.Ε.), τα επιδόματα κ.λπ.)
- 5) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών, με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά των αποδοχών.
- 6) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.
- 7) Το εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους.
- 8) Το εργαλαβικό τους κέρδος και

9)Τις νόμιμες, υπέρ Δημοσίου και τρίτων, κρατήσεις.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το ΕΝΤΥΠΟ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V της παρούσας διακήρυξης.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες, στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση του εύλογου ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά. Η ευθύνη όμως για την ακρίβεια των αναφερομένων βαρύνει αποκλειστικά τον Υποψήφιο Ανάδοχο.

Οικονομικές προσφορές που δεν καλύπτουν τουλάχιστον το κόστος των αμοιβών και της ασφάλισης του προσωπικού καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθεί, λαμβάνοντας υπ' όψιν την ισχύουσα, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, οικεία Συλλογική Σύμβαση των εργαζομένων σε Ιδιωτικές Εταιρίες - Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας όλης της χώρας και δεν πληρούν τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ., καθώς και τα άλλα νόμιμα κόστη δεν θα γίνουν δεκτές.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, ήτοι έως τις 28/05/2027.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια. Σε περίπτωση αιτήματος της αναθέτουσας αρχής για παράταση της ισχύος της προσφοράς, οι προσφορές των οικονομικών φορέων, που αποδέχτηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

Σε περίπτωση που λήξει ο χρόνος ισχύος των προσφορών και δεν ζητηθεί παράταση της προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της, εφόσον η εκτέλεση της σύμβασης εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, να ζητήσει εκ των υστέρων από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία να παρατείνουν την προσφορά τους.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει σε κάθε περίπτωση προσφορά :

α) η οποία, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 περί συμπλήρωσης, αποκλίνει από अपαράβατους όρους περί σύνταξης και υποβολής της προσφοράς, ή δεν

υποβάλλεται εμπρόθεσμα με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, ειδικά ως προς τους όρους, οι οποίοι ρητώς έχουν καθοριστεί επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωση, διόρθωση, αποσαφήνιση ή διευκρίνιση ή, εφόσον επιδέχονται, δεν έχουν αποκατασταθεί από τον προσφέροντα, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παρ. 3.1.2.1 της παρούσας και τα άρθρα 102 και 103 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4 περ.γ' της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλη ενώσεων.

στ) η οποία είναι υπό αίρεση,

ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

η) για την οποία ο προσφέρων δεν παράσχει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν σχετικής πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής, εξηγήσεις αναφορικά με την τιμή ή το κόστος που προτείνει σε αυτήν, στην περίπτωση που η προσφορά του φαίνεται ασυνήθιστα χαμηλή σε σχέση με τις υπηρεσίες, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν.4412/2016,

θ) εφόσον διαπιστωθεί ότι είναι ασυνήθιστα χαμηλή διότι δε συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016,

ι) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης, που έχουν ρητώς καθοριστεί, επί ποινή αποκλεισμού, στην παρούσα διακήρυξη,

ια) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης, εφόσον αυτές δεν θεραπευτούν από τον προσφέροντα με την υποβολή ή τη συμπλήρωσή τους, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 102 και 103 του ν.4412/2016,

ιβ) εάν από τα δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας ή η πλήρωση μιας ή περισσότερων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4. επ., περί κριτηρίων επιλογής,

ιγ) εάν κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών του άρθρου 103 του ν.4412/2016, διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 4412/2016, είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, να υποβάλει **γραφτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού** και Συντονισμού του **Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας** για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί εις βάρος εκάστου των υποψήφιων εργολάβων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε **δεκαπέντε (15) ημέρες** από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι η επιτροπή διενέργειας/επιτροπή αξιολόγησης, **εφεξής Επιτροπή Διαγωνισμού**, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», **την 02/06/26 και ώρα 12:00.**

Στο στάδιο αυτό τα στοιχεία των προσφορών που αποσφραγίζονται είναι προσβάσιμα μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την Αναθέτουσα Αρχή.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

3.1.2.1 Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο ΕΣΗΔΗΣ οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλείψεις ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των **δέκα (10) ημερών** και όχι μεγαλύτερης των **είκοσι (20) ημερών** από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Ειδικότερα :

α) Η Επιτροπή Διαγωνισμού εξετάζει αρχικά την προσκόμιση της εγγύησης συμμετοχής, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72. Σε περίπτωση παράλειψης προσκόμισης, είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό στο οποίο ισηγείται την απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το ανωτέρω πρακτικό. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του παρόντος εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης και κοινοποιείται σε όλους τους προσφέροντες, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

Η αναθέτουσα αρχή **επικοινωνεί παράλληλα με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές**, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

β) Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει αρχικά στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, τα δικαιολογητικά συμμετοχής των οποίων έκρινε πλήρη. Η αξιολόγηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των τεχνικών προσφορών.

γ) Στη συνέχεια η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής και η τεχνική προσφορά κρίθηκαν αποδεκτά, συντάσσει πρακτικό στο οποίο καταχωρίζονται οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, **εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η προσφορά απορρίπτεται ως μη κανονική.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια, εφόσον το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής εγκρίνει τα ανωτέρω πρακτικά **εκδίδεται απόφαση για τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων** («Δικαιολογητικά Συμμετοχής», «Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά») και η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί εγγράφως, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος») να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103 και την παράγραφο 3.2 της παρούσας, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών δεν κοινοποιείται στους προσφέροντες, δεν αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Σε κάθε περίπτωση, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής

Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της παρούσας, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ και τον καλεί να υποβάλει **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας Διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της Διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 - 2.2.8 αυτής.

Ειδικότερα, το σύνολο των στοιχείων και δικαιολογητικών της ως άνω παραγράφου αποστέλλονται από τον προσωρινό ανάδοχο σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.2.5 της παρούσας.

Εντός της προθεσμίας υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και το αργότερο έως την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, προσκομίζονται με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας, τα στοιχεία του Διαγωνισμού και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού, τα στοιχεία και δικαιολογητικά, τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε έντυπη μορφή (ως πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της ως άνω παραγράφου 2.4.2.5.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η αναθέτουσα αρχή καλεί τον προσωρινό ανάδοχο να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα ή να παράσχει διευκρινήσεις, με την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης σε αυτόν.

Ο προσωρινός ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτημα, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, προς την αναθέτουσα αρχή, για παράταση της ως άνω προθεσμίας, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα περί αίτησης χορήγησης δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής τους, για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγησή τους από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Ο προσωρινός ανάδοχος μπορεί να αξιοποιεί τη δυνατότητα αυτή τόσο εντός της αρχικής προθεσμίας για την υποβολή δικαιολογητικών, όσο και εντός της προθεσμίας για την προσκόμιση ελλειπόντων ή τη συμπλήρωση ήδη υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά την έννοια του άρθρου 102 του ν. 4412/2016, ως ανωτέρω προβλέπεται. Η παρούσα ρύθμιση εφαρμόζεται αναλόγως και όταν η αναθέτουσα αρχή ζητήσει την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής και πριν από το στάδιο κατακύρωσης, κατ' εφαρμογή της διάταξης του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε

την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών, ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται η μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) ή η πλήρωση μιας ή περισσοτέρων από τις απαιτήσεις των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 έως 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις, τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι πληροί, οι οποίες μεταβολές είτε επήλθαν, είτε έλαβε γνώση αυτών, μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της σύναψης της σύμβασης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι: α) δε βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας Διακήρυξης και β) πληροί τα σχετικά κριτήρια ποιοτικής επιλογής, τα οποία έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 -2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται η τυχόν συμπλήρωση δικαιολογητικών σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω (παράγραφος 3.1.2.1.) και τη διαβίβασή του στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης, είτε για την κατακύρωση της σύμβασης, είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

3.3.1. Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών κατακύρωσης και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία ενσωματώνεται η απόφαση έγκρισης των πρακτικών των περ. α & β της παρ. 2 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016 (περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς).

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, την απόφαση κατακύρωσης, στην οποία αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, και επιπλέον αναρτά, τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου στα «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες της αναθέτουσας αρχής. Κατά της απόφασης κατακύρωσης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με την

παράγραφο 3.4 της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η άσκηση άλλης διοικητικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης.

3.3.2. Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις σωρευτικά:

α) κοινοποιηθεί η απόφαση κατακύρωσης σε όλους τους οικονομικούς φορείς που δεν έχουν αποκλειστεί οριστικά,

β) παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και σε περίπτωση άσκησης αίτησης αναστολής και ακύρωσης κατά της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, εκδοθεί απόφαση επ' αυτής, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016,

γ) στην περίπτωση μόνο του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης, ο προσωρινός ανάδοχος, υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016. Η υπεύθυνη δήλωση ελέγχεται από την αναθέτουσα αρχή και μνημονεύεται στο συμφωνητικό. Εφόσον δηλωθούν οψιγενείς μεταβολές, η δήλωση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία εισηγείται προς το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο.

Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», του ηλεκτρονικού διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ, να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης του προηγούμενου εδαφίου στον ανάδοχο.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται σύμφωνα με την παράγραφο 3.5 της παρούσας Διακήρυξης. Στην περίπτωση αυτή, η αναθέτουσα αρχή πέραν της κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής, μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ. Εάν η αναθέτουσα αρχή δεν απευθύνει την ειδική πρόσκληση για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ.

3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά

πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων, αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Η προδικαστική προσφυγή συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με το άρθρο 18 της Κ.Υ.Α. Προμήθειες και Υπηρεσίες.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται από τον προσφεύγοντα παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016 .

Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του, έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της, κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.

Η προηγούμενη παράγραφος δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που, κατά τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, υποβληθεί μόνο μία (1) προσφορά.

Μετά, την κατά τα ως άνω ηλεκτρονική κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» :

α) Κοινοποιεί την προσφυγή το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή της, σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή

της, προκειμένου να ασκήσει το προβλεπόμενο από τα άρθρα 362 παρ. 3 και 7 π.δ. 39/2017, δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

β) Διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους αλλά και την Έκθεση Απόψεων της επί της προσφυγής. Στην Έκθεση Απόψεων, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία, για την υποστήριξη της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

γ) Κοινοποιεί σε όλα τα μέρη την Έκθεση Απόψεων, τις Παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα που τυχόν τη συνοδεύουν, μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού, το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

δ) Συμπληρωματικά υπομνήματα κατατίθενται από οποιοδήποτε από τα μέρη, μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής .

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει με το ίδιο δικόγραφο, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την ΕΑΔΗΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ, λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης ακύρωσης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την ΕΑΔΗΣΥ, την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος, έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής **προθεσμίας δέκα (10) ημερών** από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης,

κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απaráδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκησή της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αιτήσεως κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει, αιτιολογημένα, τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της ως άνω Επιτροπής, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Ειδικότερα, η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης όταν αυτή αποβεί άγονη, είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς, είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών, καθώς και στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 105, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης.

Επίσης μπορεί να ματαιώσει τη διαδικασία:

- α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, εκτός εάν μπορεί να θεραπεύσει το σφάλμα ή την παράλειψη σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 106, του ν. 4412/2016
- β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,
- γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,

- δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- ε) στην περίπτωση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 97, περί χρόνου ισχύος προσφορών,
- στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως, δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης)

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε **ποσοστό 4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η' (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας) και επιπλέον, τον αριθμό πρωτοκόλλου της διακήρυξης, καθώς και τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Το περιεχόμενο της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της, μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

4.2 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

4.3.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' καθώς επίσης και τα στοιχεία που αναφέρονται στις **περιπτώσεις α' έως στ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115)**, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο **ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου**.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του, ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και

τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Στην σύμβαση που συνάπτεται με τον ανάδοχο περιλαμβάνονται : α) ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, β) οι ημέρες και τις ώρες εργασίας, γ) η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, δ) το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαριότητας ανά άτομο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

4.4 Υπεργολαβία

4.4.1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

4.4.2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή, κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.

Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης, είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία. Ο νέος υπεργολάβος οφείλει, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, να προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που είχαν απαιτηθεί και για τον προηγούμενο.

4.4.3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτηρίων ορίζεται ότι, η τιμή (αξία της σύμβασης) αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = \text{Τπροσφοράς} \times (1 + \alpha)$$

όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της παρούσας, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους της παραγράφου 4.6, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον επόμενο κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του προτείνει να αναλάβει το ανεκτέλεστο τμήμα της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της ταχθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της πρόσκλησης. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

4.6.1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο, λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 & 7 του άρθρου 68 του ν.3863/2010.

ε) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της παρούσας,

στ) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή,

αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας,

ζ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της παρούσας, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

5.1.1. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται στο τέλος του επόμενου, μετά του δεδουλευμένου, μήνα από την αρμόδια υπηρεσία της Αρχής, αφού πρώτα έχουν προσκομισθεί όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο ανάδοχος.

Η πληρωμή θα γίνεται μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου τμηματικής παραλαβής και με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, όπου κατ' ελάχιστον είναι :

α. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών. **Με βάση την αριθ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β' 2385/12.04.2023), οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.**

β. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας

γ. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας

δ. Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι έχει καταβάλει τις ασφαλιστικές εισφορές, τους μισθούς, τα επιδόματα κλπ στο απασχοληθέν προσωπικό.

ε. Αντίγραφο μισθολογικής κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού στη Αναθέτουσα Αρχή, υπογεγραμμένη από το προσωπικό ως προς την εξόφληση του.

στ. Κατάσταση απόδοσης των ασφαλιστικών εισφορών για το απασχοληθέν προσωπικό του Αναδόχου στο έργο του οικείου ασφαλιστικού φορέα, με αποδεικτικό ή υπεύθυνη δήλωση από το οπαίο προκύπτει η καταβολή.

ζ. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης. Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων. Επίσης δεν προσμετράται, ο χρόνος καθυστέρησης πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών, παραλαβή των υπηρεσιών με έκπτωση λόγω αποκλίσεων από τις τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π).

Η αναθέτουσα αρχή δεν υποχρεούται να προβεί σε πληρωμή του αναδόχου, σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής, από τον αυτόν, των αναγκαίων δικαιολογητικών.

Η πιστοποίηση και η παραλαβή της παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, θα γίνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο για την εποπτεία του έργου της καθαριότητας κάθε επί μέρους κτιρίου.

5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,10%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

δ) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών, η οποία κατά νόμο τον βαρύνει. Απαιτήσεις του Ανάδοχου για οποιαδήποτε πληρωμή, δε θα γίνονται δεκτές χωρίς την εκ μέρους του κατάθεση των αντίστοιχων παραστατικών, στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κ.λ.π.) που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές Διατάξεις.

ε) Κάθε άλλη νόμιμη κράτηση που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.

5.1.3. Στην υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου τον «ΑΔΑ Ανάληψης».

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

5.2.1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

α) στην περίπτωση της παρ.7 του άρθρου 105 ν.4412/2016, περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του χορηγήθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο **ειδική όχληση**, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τάχθηκε με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις (η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού δύναται να επιβληθεί μετά την έκδοση του προβλεπόμενου π.δ/τος).

5.2.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του **ποινικές ρήτρες**, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ, των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ, επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

δ) άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δε στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση **μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών** από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

Κατά της απόφασης αυτής δε χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

5.4 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας διακήρυξης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται εκάστη σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016.

Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 205 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.3 της παρούσας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αν ο ανάδοχος της σύμβασης είναι κοινοπραξία, η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια, είτε από όλα τα μέλη της.

Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας, αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

6.1.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής, θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, ήτοι την Οικονομική - Διοικητική Διεύθυνση του ΚΘΒΕ, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ήτοι Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΘΒΕ, για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.1.2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη, η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση, μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο, σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης.

6.1.3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

6.2.1. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) έτη**, με ημερομηνία έναρξης όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση.

6.2.2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Εάν οι υπηρεσίες παρασχεθούν, από υπαιτιότητα του αναδόχου, μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι τη λήξη του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της παρούσας.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

6.3.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

6.3.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

6.3.3 Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.3.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα :

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω οικείων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

6.3.5 Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6.3.6 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από

γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Εάν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Δεν επιτρέπεται η αναπροσαρμογή της τιμής, αναφορικά με το κόστος εργασίας, παρά μόνο στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, μεταβληθεί το ύψος του εργατικού κόστους, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου. Η αύξηση του τιμήματος θα πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου και έγκρισή της από το ΔΣ του ΚΘΒΕ.

Για την αναπροσαρμογή των τιμών της παρούσας σύμβασης, τίθεται, η προβλεπόμενη, στο άρθρο 53 παρ. 10α του ν.4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος εφαρμόζοντας, υποχρεωτικά, τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.

6.6 Εμπιστευτικότητα και Προστασία Δεδομένων

Όλα τα πληροφοριακά στοιχεία του ΚΘΒΕ, που θα περιέλθουν στην αντίληψη του αναδόχου γραπτώς και προφορικώς κατά την υλοποίηση της σύμβασης αυτής, θεωρούνται εμπιστευτικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιηθούν ή να δημοσιοποιηθούν.

Ενδεικτικά πληροφορίες σχετικές με: τη λειτουργία των χώρων και των συστημάτων, την εσωτερική οργάνωση, προσωπικά δεδομένα υπαλλήλων, δεδομένα επιχειρήσεων, επαγγελματιών και γενικά οικονομικών και επαγγελματικών φορέων θα πρέπει να διατηρούνται εμπιστευτικές.

Ο ανάδοχος πρέπει να θεωρεί ως εμπιστευτική, κάθε πληροφορία που περιέχεται στην αντίληψή του από την εκτέλεση της σύμβασης και δεν θα πρέπει να αποκαλύπτει τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα πρόσωπα. Την ίδια υποχρέωση επιβάλλει ο ανάδοχος και στους υπεργολάβους του καθώς και σε οποιονδήποτε συνδέεται με αυτόν κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση ή εκμετάλλευση πληροφοριών, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές.

Καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης και για δύο έτη μετά τη λήξη ή τη λύση αυτής, ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση του απορρήτου των πληροφοριών, να τηρεί αυτές εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιεί σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που τυχόν θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις προϋποθέσεις προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

ΓΙΑ ΤΟ ΚΘΒΕ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΚΑΡΥΜΠΑΛΗ ΤΣΙΠΤΣΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» ιδρύθηκε με το Ν.2273/1994, ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης), εποπτεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού και αποτελεί «Μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή».

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η Ανάπτυξη και Διάδοση της Θεατρικής Τέχνης ως πολιτιστικού, παιδαγωγικού και μορφωτικού παράγοντα της κοινωνικής ζωής.

Τα κτίρια που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, με τις αντίστοιχες επιφάνειες και τους χώρους προς καθαρισμό είναι τα εξής:

ΛΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ.Θ.Β.Ε.				
Α/Α	ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ	ΧΩΡΟΙ
1	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ	30^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5.566m²	Η Κεντρική σκηνή Τρία φουαγιέ – Διάδρομοι - Σκάλες - Ανελκυστήρες - Τουαλέτες κοινού και στα τρία επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Αίθουσα προβών – καμαρίνια – τουαλέτες στο -3 Γραφεία -διάδρομοι και τουαλέτες Πεζοδρόμια περιμετρικά - σκάλες εισόδου και κάθε άλλο τυχόν μη περιγραφόμενο σημείο της επέκτασης του Βασιλικού.
2	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (ΕΜΣ)	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5.945m²	Κεντρική Σκηνή - Μικρή Σκηνή Φουαγιέ-Διάδρομοι – Σκάλες – Ανελκυστήρες -Τουαλέτες κοινού Καμαρίνια – τουαλέτες -Ντουζιέρες Αίθουσα δοκιμών – καμαρίνια - Τουαλέτες Γραφεία – Εργαστήρια - Σκάλες – Ανελκυστήρες - Τουαλέτες Πεζοδρόμιο μπροστά στην είσοδο προσωπικού και σκάλες εισόδου κοινού
3	ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	6.451m²	Η Κεντρική Σκηνή – Το Μικρό Θέατρο Τρία φουαγιέ – Διάδρομοι - Σκάλες - Ανελκυστήρες - Τουαλέτες κοινού και στα δύο επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Αίθουσες προβών – τουαλέτες Γραφεία -διάδρομοι και τουαλέτες Πεζοδρόμια περιμετρικά - σκάλες εισόδου και κάθε άλλο τυχόν μη περιγραφόμενο σημείο της επέκτασης των Λαζαριστών Δραματική Σχολή – Αίθουσες – Γραφεία – Καμαρίνια – Σκάλες - Τουαλέτες

4	ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5.850m ²	Η Σκηνή Κερκίδες – Διάδρομοι - Σκάλες - Τουαλέτες κοινού και στα δύο επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Γραφεία – Ταμείο
5	ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	6.500m ²	Η Σκηνή Κερκίδες – Διάδρομοι - Σκάλες - Τουαλέτες κοινού και στα δύο επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Γραφεία – Ταμείο
6	ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ	ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	350m ²	Τα γραφεία Το φυλάκιο Οι τουαλέτες

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη αφορά την κάλυψη των δαπανών για τον καθαρισμό του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος της προαναφερόμενης λίστας, εξωτερικά και εσωτερικά, καθώς και περιμετρικά των κτιρίων, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Περιλαμβάνονται τα ιδιόκτητα κτίρια του ΚΘΒΕ, αλλά και τα υπό μίσθωση.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV: 90911200-8.

Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του αναδόχου και για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί το πρόγραμμα καθαρισμού των κτιρίων, μεριμνώντας για τον επιμελή καθαρισμό τους από άρτια καταρτισμένο προσωπικό.

Η συχνότητα καθαρισμού και οι απαιτούμενες ανθρωποώρες διαφέρουν ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, τον αριθμό χρηστών και επισκεπτών. Στην περίπτωση του χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων -παραστάσεων, το πρόγραμμα καθαρισμού ενδέχεται να μεταβάλλεται, ανάλογα με τις προγραμματισμένες σε αυτά εκδηλώσεις.

Οι τακτικές εργασίες καθαρισμού, για κάθε κατηγορία χώρου πραγματοποιούνται καθημερινά-εβδομαδιαία.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα δώσουν προσφορά για το σύνολο των κτιρίων και εγκαταστάσεων του ΚΘΒΕ.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό 665.220,31€ με Φ.Π.Α. 24%, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης

Οι με αριθ. 5/3/17.02.2026 και 4/4/10.03.2026 Αποφάσεις του ΔΣ του ΚΘΒΕ και οι Αποφάσεις Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΑΕ0001209/06-04-2026 και ΠΑΕ0001221/06-04-2026, ΑΔΑ ΡΦΜΒ469ΗΤΠ-4ΣΤ και 6ΝΓΨ469ΗΤΠ-ΙΒΥ, και ΑΔΑΜ 26REQ018816408.

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης της σύμβασης σε τμήματα

Η σύμβαση είναι ενιαία, αυτοτελής και δεν υποδιαιρείται σε τμήματα, λόγω της σχετικότητας, συμπληρωματικότητας και συνάφειας των παρεχόμενων επιμέρους υπηρεσιών και την διασφάλιση της ορθής εκτέλεσής της, σε ενιαίο χρονοδιάγραμμα και ενιαίο σχήμα διοίκησης για τον περιορισμό του διοικητικού βάρους και την βέλτιστη παρακολούθησή της. Κατ' αναλογία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν μια ενιαία προσφορά για το σύνολο των απαιτούμενων υπηρεσιών.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
--

ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ (Δ/νση: 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2)				
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΜΙΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
5.566	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15:00-23:00	8	1
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (ΕΜΣ) (Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2)				
5.945	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
		ΤΕΤΑΡΤΗ & ΣΑΒΒΑΤΟ 15:00-23:00 (ΓΡΑΦΕΙΑ)	8	1
ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ (Δ/νση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ)				
6.451	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/07-20/08	ΤΡΙΤΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00-13:00	4	1
	21/08-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/09-31/12	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1
	07/01-31/07	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1
ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ)				
5.850	01/05-31/05	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΒΩΝ ΤΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΕΙΑΣ	8	1
	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5
		ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1

ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ)				
6.500	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5
		ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1
	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)	4	1
ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ (Δ/νση: ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ)				
350	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1

Σύμφωνα με την παραπάνω προβλεπόμενη συχνότητα καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΘΒΕ, έχουν προϋπολογιστεί οι παρακάτω ώρες εργασίας καθαρισμού ανά κτίριο του ΚΘΒΕ για 24 μήνες:

ΒΑΣΙΛΙΚΟ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	10.351,00	13.276,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	673,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	2.113,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	139,00	
ΕΜΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	8.353,00	10.740,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	767,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	1.476,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	144,00	
ΜΟΝΗ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	10.786,00	13.652,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	542,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	2.190,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	134,00	
ΔΑΣΟΥΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.975,00	3.080,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	105,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	0,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	0,00	
ΓΗΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	3.575,00	3.696,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	105,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	16,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	0,00	
ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	400,00	416,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	0,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	16,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	0,00	

Για το Θέατρο Δάσους έχουν εκτιμηθεί 5 Συναυλίες και 30 Παραστάσεις κατ' έτος. Ο παραπάνω προϋπολογισμός ωρών αφορά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης των 2 ετών (ήτοι 10 Συναυλίες και 60 Παραστάσεις).

Για το Θέατρο Γης έχουν εκτιμηθεί 30 Συναυλίες και 5 Παραστάσεις κατ' έτος. Ο παραπάνω προϋπολογισμός ωρών περιλαμβάνει τη συνολική διάρκεια της σύμβασης των 2 ετών (ήτοι 60 Συναυλίες και 10 Παραστάσεις).

Για την περίοδο των προβών της καλοκαιρινής περιόδου κατά τον μήνα Μάιο, έχουν εκτιμηθεί 100 ώρες για το Θέατρο Δάσους, οι οποίες θα κατανέμονται και θα πραγματοποιούνται μετά από σχετική συνεννόηση με την Προϊσταμένη του Διοικητικού Τμήματος του Θεάτρου και του Υπευθύνου του χώρου. Σε περίπτωση κακοκαιρίας, οι πρόβες δύναται να μεταφερθούν σε χώρο της ΔΕΘ. Σε κάθε περίπτωση, το ΚΘΒΕ θα γνωστοποιεί εγκαίρως τον ανάδοχο.

Ως εκ τούτου, συγκεντρωτικά έχουν προβλεφθεί οι παρακάτω ώρες καθαρισμού για όλα τα κτίρια του ΚΘΒΕ:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΩΡΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	36.440,00	44.860,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	2.192,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	5.811,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	417,00	

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με ημερομηνία έναρξης όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών

Τα κτίρια του ΚΘΒΕ: Βασιλικό Θέατρο, Εταιρεία Μακεδονικών Σπουδών, Μονή Λαζαριστών, Θέατρο Δάσους, Θέατρο Γης, Νέα Ραιδεστός, που εδρεύουν στη Θεσσαλονίκη.

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής. Στο τέλος κάθε μήνα θα συντάσσεται πρακτικό παραλαβής υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής στο οποίο θα επισυνάπτεται το ημερολόγιο.

Παρακολούθηση Εκτέλεσης της Σύμβασής

Ορίζεται ως επόπτης, ο υπεύθυνος του κάθε χώρου, οποίος θα παρακολουθεί τις εργασίες καθαρισμού και σε τυχόν ατασθαλίες αλλά και για όλα τα ζητήματά που αφορούν στη προσήκουσα εκτέλεση αυτής, θα υποβάλει τις παρατηρήσεις του στο αποφαινόμενο όργανο ήτοι, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΘΒΕ.

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ

Το ΚΘΒΕ, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις αυτής, με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σύμβασης, μπορεί να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης, και να αυξήσει τη συνολική ποσότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών μέχρι και 3.590 ώρες (ποσοστό 8%), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης θα γίνει εγγράφως, με μονομερή απόφαση του ΚΘΒΕ που θα κοινοποιηθεί στον Ανάδοχο, στην περίπτωση που προκύψουν έκτακτες ανάγκες που δεν είχαν προβλεφθεί από το ΚΘΒΕ.

Για τις ανάγκες των παραστάσεων και των προβών στο Θέατρο Δάσους και στο Θ.Γης, σε περίπτωση που απαιτηθούν εργατοώρες, αυτές θα κατανέμονται και θα πραγματοποιούνται μετά από σχετική συνεννόηση με την Προϊσταμένη του Διοικητικού Τμήματος του Θεάτρου και του Υπευθύνου του χώρου βάσει του προγραμματισμού των παραστάσεων και των συναυλιών, που θα γνωστοποιείται εγκαίρως στον ανάδοχο.

Για τα Θέατρα Βασιλικό, Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών και του Θεάτρου της Μονής Λαζαριστών επισημαίνεται ότι το ακριβές ωράριο και πλάνο εργασιών, θα συμφωνείται από την προϊσταμένη των Διοικητικών υπηρεσιών και τον Υπεύθυνο των χώρων, με τον ανάδοχο, βάσει του προγραμματισμού.

Το ΚΘΒΕ μπορεί να κάνει χρήση μέρους του δικαιώματος ή του συνόλου της προαίρεσης, σε όλα τα έτη της σύμβασης.

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	ΣΥΝΟΛΟ (ώρες)
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.915,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	175,00
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	465,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	35,00
	3.590,00

Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης μέρους ή του συνόλου των ωρών προαίρεσης για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της σύμβασης, το ΚΘΒΕ δύναται να προβεί μονομερώς σε χρονική παράταση της διάρκειας της σύμβασης, έως και 2 μήνες (ανάλογης των εναπομεινάντων ωρών της προαίρεσης), χωρίς την αύξηση του συμβατικού ποσού, μετά από απόφαση του Συλλογικού Οργάνου και χωρίς να θίγει τις διατάξεις του αρ.132 του ν.4412/2016.

Τροποποίηση Σύμβασης

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

ΜΕΡΟΣ Β - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Χρηματοδότηση

Τακτικός Προϋπολογισμός ΚΘΒΕ, η Απόφαση Έγκρισης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΑΕ0001209/06-04-2026 και ΠΑΕ0001221/06-04-2026, ΑΔΑ ΡΦΜΒ469ΗΤΠ-4ΣΤ και 6ΝΓΨ469ΗΤΠ-ΙΒΥ, και ΑΔΑΜ 26REQ018816408.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ

536.467,99€ μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, με ΦΠΑ,

665.220,31€ μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα δώσουν προσφορά για το σύνολο των χώρων του ΚΘΒΕ για περίοδο διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στα 718.475,58€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και του δικαιώματος προαίρεσης.

Ο Προϋπολογισμός για περίοδο διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών (χωρίς δικαίωμα προαίρεσης), αναλύεται ως εξής:

	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ	ΑΞΙΕΣ
1.ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	36.440,00	10,69	389.543,60 €
2.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	2.192,00	13,36	29.285,12 €
3.ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	5.811,00	18,71	108.723,81 €
4.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	417,00	21,38	8.915,46 €
ΣΥΝΟΛΟ	44.860,00		536.467,99 €
ΦΠΑ			128.752,32 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			<u>665.220,31 €</u>

Για τον υπολογισμό του Προϋπολογισμού για περίοδο διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, λήφθηκαν υπόψη:

- Οι ανάγκες του ΚΘΒΕ όπως διαμορφώθηκαν τόσο κατά το προηγούμενο, όσο και τα τελευταία έτη.
- Οι πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων (δώρα)
- Οι ασφαλιστικές εισφορές του εργοδότη
- Το διοικητικό κόστος υπηρεσιών
- Το εργολαβικό όφελος
- Οι Νόμιμες κρατήσεις
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Αξία δικαιωμάτων προαίρεσης:

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ			
	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ	ΑΞΙΕΣ
1.ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.915,00	10,69	31.161,35 €
2.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	175,00	13,36	2.338,00 €
3.ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	465,00	18,71	8.700,15 €
4.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	35,00	21,38	748,30 €
ΣΥΝΟΛΟ	3.590,00		42.947,80 €
ΦΠΑ			10.307,47 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			53.255,27 €

Φ.Π.Α.-Κρατήσεις-δικαιώματα τρίτων-επιβαρύνσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους 0,10%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής

Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 του ν. 4172/2013 (Α' 167)).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Η συγγραφή αφορά την υλοποίηση των εργασιών καθαρισμού των κτιρίων του ΚΘΒΕ και συγκεκριμένα τις εγκαταστάσεις του Βασιλικού Θεάτρου, της Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών, της Μονής Λαζαριστών, του Θεάτρου Δάσους, του Θεάτρου Γης, τις εγκαταστάσεις της Νέας Ραιδεστού, σύμφωνα με την έκθεση τεχνικών προδιαγραφών που συντήχθηκε από το Διοικητικό και Οικονομικό τμήμα της υπηρεσίας για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, και έχει ενδεικτικό προϋπολογισμό 665.220,31€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

Οι ενδιαφερόμενοι δύναται να επισκεφθούν του χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας, και σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών.

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

- Του Ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) « δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών, προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ 2 καθώς και τις τροποποιήσεις αυτού.
- Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»
- Του Ν. 3861/10 " Ενίσχυση της διαφάνειας", "Πρόγραμμα διαύγειας" και άλλες διατάξεις.
- Του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροπ. με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π.) που διέπει την εκτέλεση της εργασίας της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΟΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

1.1 ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ

α) Συχνότητα καθαριότητας και απολύμανσης ανά κτίριο

ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ 5.566m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	531,00
ΠΛΑΤΕΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	364,00
ΘΕΩΡΕΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	102,00
ΕΞΩΣΤΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	145,00
ΦΟΥΑΓΙΕ (0)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	775,00
ΦΟΥΑΓΙΕ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	225,00
ΦΟΥΑΓΙΕ (-1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	975,00
ΣΚΑΛΕΣ ΦΟΥΑΓΙΕ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	95,00
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	21,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (0)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	36,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	16,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (-1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	41,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ (-1) / ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	104,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	310,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖ ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	58,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (-1)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	8,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (-1)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	48,00
ΤΑΜΕΙΑ (0)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	49,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ (+1)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	39,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	20,00

ΦΥΛΑΚΙΟ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	58,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	49,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	78,00
ΕΙΣΟΔΟΙ ΚΟΙΝΟΥ - ΣΚΑΛΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	180,00
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	945,00
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΩΝ (-3)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	217,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ (-3)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	77,00
		5.566,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ 5.945m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΗΘΟΠΟΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	129,90
ΒΜΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	18,80
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	110,50
WC ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	22,20
ΤΑΜΕΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	16,40
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΧΩΡΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	19,00
ΦΟΥΑΓΙΕ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	229,40
ΦΟΥΑΓΙΕ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ-ΒΙΤΡΙΝΕΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	106,20
WC ΑΜΕΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	6,90
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΩΝ Νο1-Νο2	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	33,10
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ) Νο1-Νο2-Νο3	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	57,80
ΧΩΡΟΣ ΕΝΔΥΤΡΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	11,20
WC ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	18,30
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	80,30
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	1 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	21,20
ΥΠΟΣΚΗΝΙΟ	1 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	22,60
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΗΘΟΠΟΙΩΝ	1 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	6,20
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	8,20
ΣΚΗΝΗ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	421,50
ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	248,80
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	11,80
WC ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	8,40
ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	13,80
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΣΚΗΝΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	7,20
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΚΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	72,50
ΠΛΑΤΕΙΑ (284 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	256,70
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΦΟΥΑΓΙΕ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	454,60
ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	4,80
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ Νο1-Νο2	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	98,20
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ Νο1-Νο2-Νο3	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	54,80
ΘΕΩΡΕΙΑ (84 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	114,50
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΘΕΩΡΕΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	198,80
ΦΟΥΑΓΙΕ 104 ΚΑΡΕΚΛΕΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	230,60
ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΦΟΥΑΓΙΕ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	45,00
ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ Χ 2	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	18,80
WC ΚΟΙΝΟΥ ΑΝΔΡΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	26,70
WC ΚΟΙΝΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	21,10
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ Νο1-Νο2-Νο3	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	51,80
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,20
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 6ου	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,60
Α' ΕΞΩΣΤΗΣ (145 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	104,70
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ Α' ΕΞΩΣΤΗ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	178,80
ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ/ΗΧΗΤΙΚΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	14,40
WC ΚΟΙΝΟΥ ΑΝΔΡΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	26,90
WC ΚΟΙΝΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	21,20
ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	96,10
WC ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	6,80
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	35,20
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΟΚΙΜΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	110,50
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΟΚΙΜΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	13,80
ΜΟΔΙΣΤΡΕΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	147,80
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 7ΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,40
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛ. ΕΡΓΟΥ (ΠΑΡΑΓΩΓΗ) Α' ΕΠ.	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	119,40
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛ. ΕΡΓΟΥ (ΠΑΡΑΓΩΓΗ) Β' ΕΠ.	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	165,30
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛ. ΕΡΓΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	129,30
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	20,40

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	47,60
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ-ΕΚΔΟΣΕΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	79,20
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	21,40
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-RECEPTION	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	209,30
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	13,70
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	76,90
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΡΑΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	55,80
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	24,70
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,20
Β ΕΞΩΣΤΗΣ (180 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	174,50
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝΟΥ (ΒΟΡΕΙΟ-ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	160,80
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝΟΥ (ΝΟΤΙΟ-ΝΙΚ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	160,80
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ-ΔΑΓΚΛΗ)	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	147,40
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΝΟΤΙΟ-ΝΙΚ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	174,60
ΑΣΑΝΣΕΡ ΣΚΗΝΙΚΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	28,10
ΑΣΑΝΣΕΡ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (8ος)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	1,40
ΑΣΑΝΣΕΡ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	1,20
ΑΣΑΝΣΕΡ ΚΟΙΝΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	2,20
ΣΚΑΛΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ-ΤΑΜΕΙΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	54,80
		5.945,00

ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ 6451m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ-ΑΙΘ.ΘΕΑΤΩΝ-ΜΙΚΡΟ ΘΕΑΤΡΟ-ΤΡΙΑ ΦΟΥΑΓΙΕ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΣΚΑΛΕΣ-ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ)	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	4.261,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	350,00
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΩΝ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ / ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΜΟΝΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ)	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	420,00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ-ΣΚΑΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	430,00
ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ-ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΣΚΑΛΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	5 ΦΟΡΕΣ/ΕΒΔΟΜΑΔΑ	990,00
		6.451,00

ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ 5850m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΣΚΗΝΗ-ΚΕΡΚΙΔΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΤΑ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	5.850,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ		
ΓΡΑΦΕΙΑ -ΤΑΜΕΙΟ		

ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ 6500m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΣΚΗΝΗ-ΚΕΡΚΙΔΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΤΑ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	6.200,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ		
ΤΑΜΕΙΑ		
ΓΡΑΦΕΙΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	300,00

ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ 350m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΓΡΑΦΕΙΑ-ΦΥΛΑΚΙΟ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	350,00

β) Συχνότητα καθαριότητας και απολύμανσης ανά είδος χώρου

Α. Κοινόχρηστοι χώροι (χώροι αναμονής, γραφεία, διάδρομοι, σκάλες, σκηνές, αίθουσες θεατών, ανελκυστήρες, κοινόχρηστα αποχωρητήρια).

1. ΔΑΠΕΔΑ- δύο φορές την ημέρα (μία το πρωί & μία το απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

2. ΕΠΙΠΛΑ- καθημερινά / υγρός καθαρισμός / καθίσματα θεατρικών χώρων -ετήσια με βιολογικό καθαρισμό

3. ΤΖΑΜΙΑ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ- γραφείων εβδομαδιαίως / υγρός καθαρισμός – κεντρικές εισόδους σε όλες τις σκηνές καθημερινά και σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο χώρου / υγρός καθαρισμός – Εξωτερικά περιμετρικά τζάμια μία φορά το τρίμηνο/ υγρός καθαρισμός, βιτρίνες κουστουμιών 2 φορές εβδομαδιαίως.

4. ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ

i. **ΔΑΠΕΔΑ** - καθημερινά (πρωί & απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρό σφουγγάρισμα με νερό και απολυμαντικό υγρό

ii. **ΤΟΙΧΟΙ** - καθημερινά (πρωί ή απόγευμα) / καθαρισμός των πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες και τους νιπτήρες με απολυμαντικό υγρό

iii. **ΣΙΦΩΝΙΑ** - εβδομαδιαίως / ρίψη διαλύματος / χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού

iv. **ΝΙΠΤΗΡΕΣ, ΛΟΥΤΗΡΕΣ** - κάθε μέρα (πρωί & απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρός καθαρισμός / χλώριο 1 δισκίο σε 1 λίτρο νερού

v. **ΛΕΚΑΝΕΣ** - καθημερινά (πρωί & απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρός καθαρισμός / χλώριο 1 δισκίο σε μισό λίτρο νερού.

5. ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ - μετά από κάθε χρήση / βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα /χλώριο 1 δισκίο σε 10 λίτρα νερού.

6. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - μία φορά το μήνα / καθαρισμός με νερό και κατάλληλο απορρυπαντικό. Τα κλιματιστικά μηχανήματα δεν απολυμαίνονται με απολυμαντικές ουσίες διότι υπάρχει περίπτωση να δημιουργηθούν τοξικοί ατμοί.

7. Έλεγχος και άδειασμα καλαθιών άχρηστων και αλλαγή της πλαστικής σακούλας όποτε απαιτείται.

Β. Αποθήκες

Οι αποθήκες των ειδών καθαριότητας (χώροι όπου φυλάσσονται τα καρότσια, εργαλεία και υλικά καθαρισμού) θα πρέπει να καθαρίζονται μία φορά μηνιαίως. Οι αποθήκες αυτές είναι χώροι που συγκεντρώνουν ιδιαίτερα υψηλό μολυσματικό φορτίο, διότι τα καρότσια καθαρισμού μεταφέρονται σε όλους τους χώρους.

Γ. Ακάλυπτοι χώροι, πεζοδρόμια, εξωτερικά περβάζια, προαύλια, φρεάτια, φωταγωγοί, στόμια κλιματισμού.

1) Θα σκουπίζονται μία φορά ημερησίως και θα καθαρίζονται με έκπλυση με πιεστικό νερό κατόπιν συνεννόησης με το ΚΘΒΕ και τους αρμόδιους υπαλλήλους.

2) Εβδομαδιαίο πλύσιμο στα πατάκια εισόδου.

1.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους.
- Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ»
- Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 Watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών
- Πιεστικό μηχάνημα νερού για τον καθαρισμό επιφανειών υπό πίεση όπως εξωτερικοί χώροι, πεζοδρόμια, ράμπες, προαύλια, κ.λπ.
- Καρότσια σφουγγαρίσματος τροχήλατα διπλά – καμαριέρα (με 2 κουβάδες και στίφτη-πρέσα)
- Πλαστικές πρέσες-στίφτης καμαριέρας
- Ο τεχνικός εξοπλισμός που θα προσκομίσει ο ανάδοχος προς χρήση θα πρέπει να τηρεί τις οδηγίες όπως προβλέπει ο Κοινοτικός και Εθνικός νόμος, σήμανση επικινδυνότητας, προφυλάξεις, τρόπο προστασίας, αριθμό καταχώρησης, αριθμό ειδικής άδειας Γ.Χ.Κ. ή Ε.Ο.Φ., ISO για όσα από αυτά προβλέπεται) οδηγίες χρήσης, ιδιότητες κ.λπ.
- Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.
- Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας το Κρατικό Θέατρο είναι υποχρεωμένο να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης.

1.3 ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Τα υλικά καθαριότητας καθώς και όλα τα αναλώσιμα δηλ απορρυπαντικά (υγρά – σκόνες- σακούλες- γάντια- vitex-σκούπες, κουβάδες, και ότι άλλο απαιτηθεί κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό του ΚΘΒΕ, πέραν αυτών που αναφέρονται ως απαιτούμενων, θα παρέχεται στον ανάδοχο από το ΚΘΒΕ.

1.4. ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Ο Επόπτης Παρακολούθησης του παρεχόμενου έργου εκ μέρους του αναδόχου εργολάβου αλλά και οι ορισμένοι αρμόδιοι για τον ίδιο σκοπό εκ μέρους του Κρατικού Θεάτρου έχουν υποχρέωση να διασφαλίσουν ότι ο καθαρισμός και η απολύμανση όλων των χώρων εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της παρούσης.

Το προσωπικό καθαριότητας πρέπει να φορά καθαρές και ιδίου χρώματος μπλούζες οι οποίες θα έχουν μακριά μανίκια και μήκος μέχρι το γόνατο, θα διατηρούνται κουμπωμένες έως επάνω και δεν θα είναι σκισμένες ή κακοποιημένες. Θα φορά επίσης γάντια χονδρά οικιακού τύπου. Τα γάντια θα πλένονται με ζεστό νερό και σαπούνι και θα στεγνώνονται πριν ξαναχρησιμοποιηθούν. Το προσωπικό καθαριότητας απαγορεύεται να αγγίζει με τα γάντια οποιαδήποτε αντικείμενα άσχετα με αυτά που καθαρίζει εκείνη τη στιγμή (τηλεφωνικές συσκευές, προσωπικά αντικείμενα κ.λπ.).

Η διαδικασία καθαριότητας και απολύμανσης συνιστάται να αρχίζει πάντα από τον λιγότερο ακάθαρτο χώρο προς τον περισσότερο ακάθαρτο χώρο. Τα αποχωρητήρια πρέπει να καθαρίζονται στο τέλος.

Απαγορεύεται η χρήση ζεστού νερού στους κουβάδες σφουγγαρίσματος.

Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικού και απολυμαντικού στον ίδιο κουβά (π.χ. καθαριστικό δαπέδου και χλωρίνη). Η δράση του ενός εξουδετερώνει τη δράση του άλλου.

Στον ένα κουβά θα υπάρχει διάλυμα απορρυπαντικού και στον άλλο καθαρό νερό. Η σφουγγαρίστρα θα εμβαπτίζεται στον κουβά με το απορρυπαντικό, θα γίνεται το σφουγγάρισμα και θα εμβαπτίζεται στον κουβά με το καθαρό νερό και θα ξεπλένεται. Κατόπιν θα γίνεται επανάληψη της διαδικασίας. Το νερό και το διάλυμα απορρυπαντικού θα αλλάζονται για τον καθαρισμό άλλου χώρου.

Μετά το σφουγγάρισμα θα τοποθετείται στο δάπεδο η πινακίδα με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ**». Απαγορεύεται η ξηρή σάρωση (με σκούπες) σε όλους τους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων του Κρατικού Θεάτρου (εκτός από τα λεβητοστάσια). Η σάρωση θα γίνεται μόνον με ηλεκτρική σκούπα.

Πρώτα γίνεται καθαρισμός μετά ξέπλυμα - στέγνωμα και τέλος απολύμανση.

Οι σφουγγαρίστρες, τα σφουγγαρόπανα, τα πανιά και τα γάντια θα καθαρίζονται πάντα μετά τη χρήση τους. Θα πλένονται με ζεστό νερό και απορρυπαντικό, θα ξεπλένονται καλά, θα βυθίζονται σε διάλυμα χλωρίνης 5% και θα στεγνώνονται. Δεν θα διατηρούνται ποτέ υγρά.

Θα τηρείται σχολαστικά η χρήση των διαφορετικού χρώματος πανιών και γαντιών για τον καθαρισμό διαφορετικών χώρων και αντικειμένων. Οι σφουγγαρίστρες θα είναι επίσης διαφορετικού χρώματος ή αν είναι του ιδίου, τα κοντάρια θα είναι διαφορετικού χρώματος ή μαρκαρισμένα.

Όλα τα υλικά καθαριότητας (σφουγγαρίστρες, πανιά κτλ.) θα ανανεώνονται κατόπιν συνεννόησης με του προσωπικό του ΚΘΒΕ και όσο συχνά απαιτείται.

Τα καρότσια καθαριότητας και οι κουβάδες θα διατηρούνται πάντα καθαρά.

Απαγορεύεται η αποθήκευση των καροτσιών καθαριότητας σε εισόδους κλιμακοστασίων και εξόδους κινδύνου, σε αποχωρητήρια και προθαλάμους αυτών. Πρέπει να φυλάσσονται όπως και τα υλικά καθαριότητας σε χώρο που έχει ορισθεί ειδικά για την αποθήκευσή τους.

Τα απορρίμματα θα συλλέγονται πρωί ή απόγευμα και όποτε άλλοτε απαιτηθεί. Το προσωπικό καθαριότητας θα πρέπει να συλλέγει τα κοινά αστικού χαρακτήρα απορρίμματα σε μαύρες σακούλες που θα φέρουν ταινίες περιόδου και θα τα μεταφέρει στο χώρο αποκομιδής.

Τα καλάθια απορριμμάτων στους χώρους αναμονής θα πλένονται κάθε δεύτερη ημέρα και θα απολυμαίνονται μία φορά το μήνα. Τα καρότσια καθαριότητας θα πλένονται και θα απολυμαίνονται τρεις φορές την εβδομάδα (μέρα παρά μέρα), οι δε ρόδες τους, κάθε μέρα.

Σημειώσεις:

Ο ανάδοχος θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις -οδηγίες του υπευθύνου κάθε χώρου, για την εκτέλεση της εργασίας καθαρισμού.

Οποιαδήποτε ζημία επιβαρύνει τον ανάδοχο.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α) Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω εργασία θα:

- Είναι ασφαλισμένο από τον ανάδοχο
- Διαθέτει άδεια εργασίας.

- Είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων και στην χρήση των μηχανημάτων - συσκευών, που θα χρησιμοποιούνται.
- Φοράει ευπρεπή ενδυμασία ιδίου χρώματος, η οποία θα είναι καθαρή, δεν θα είναι σκισμένη ή κακοποιημένη.

β) Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τυχόν ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με υπαιτιότητά του.

Θα πρέπει να προσκομίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης ασφαλιστήριο ότι θα είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και θα καλύπτεται για την αστική ευθύνη για ζημιές που τυχόν προκαλέσει, κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.

Για τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν:

- Την διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού που αναφέρεται στην παράγραφο 1.2 του παρόντος παραρτήματος.
- Την αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.
- Το διοικητικό κόστος
- Το εργολαβικό κέρδος
- Νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων

Σε καμία περίπτωση η συνολική δαπάνη για τον καθαρισμό των κτιρίων του ΚΘΒΕ δε θα ξεπεράσει την προϋπολογισθείσα δαπάνη των 718.475,58€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και του δικαιώματος προαίρεσης.

Η διαδικασία ανάδειξης αναδόχου θα διενεργηθεί από το Κρατικό Θέατρο Βορείου Ελλάδος με ανοικτό δημόσιο ηλεκτρονικό διαγωνισμό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α'/88-2016). Κριτήριο κατακύρωσης είναι Η ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ για το σύνολο των ζητούμενων εργασιών του ενδεικτικού προϋπολογισμού της τεχνικής μελέτης.

3. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η πιστοποίηση και η παραλαβή της παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, θα γίνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο για την εποπτεία του έργου της καθαριότητας κάθε επί μέρους κτιρίου.

4. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο μέρους ή όλου του αντικειμένου της συμβάσεως χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ΚΘΒΕ.

5. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης, καταρτίζεται η σχετική σύμβαση που υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Η σύμβαση καταρτίζεται με βάση τους όρους της έκθεσης τεχνικών προδιαγραφών που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχεται ο ανάδοχος ή με βάση την έγκριση για την κατάρτισή της με την οποία συμφωνεί ο ανάδοχος. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Η παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας εκκινεί την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση.

Η τιμή παραμένει σταθερή για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, μεταβληθεί το ύψος του εργατικού κόστους, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου, σύμφωνα με το άρθρο 6.5 της παρούσας σύμβασης. *(Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη).*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΕΕΣ

Το περιεχόμενο του αρχείου του ΕΕΕΣ αναρτήθηκε ως αρχείο PDF, ψηφιακά υπογεγραμμένο ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Το αρχείο XML αναρτάται για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ της ΕΕ τη σχετική απάντησή τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Υπόδειγμα Τεχνικής Προσφοράς

ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ (Δ/νση: 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2)					
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΜΙΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΤΜ / ΑΤΟΜΟ
5.566	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15:00-23:00	8	1	
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30		8	1		
ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)		4	1		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (ΕΜΣ) (Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2)					
5.945	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1	
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)		4	1		
01/01-31/12	ΤΕΤΑΡΤΗ & ΣΑΒΒΑΤΟ 15:00-23:00 (ΓΡΑΦΕΙΑ)	8	1		
ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ (Δ/νση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ)					
6.451	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/07-20/08	ΤΡΙΤΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00-13:00	4	1	
	21/08-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
01/09-31/12	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1		
07/01-31/07	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1		
ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ)					
5.850	01/05-31/05	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΒΩΝ ΤΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΕΙΑΣ	8	1	
	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5	
		ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4	
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1	

ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ)					
6.500	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5	
		ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4	
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1	
	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1	
ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ (Δ/νση: ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ)					
350	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1	

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους	ΝΑΙ	
Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ»	ΝΑΙ	
Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 Watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών	ΝΑΙ	
Πιεστικό μηχάνημα νερού για τον καθαρισμό επιφανειών υπό πίεση όπως εξωτερικοί χώροι, πεζοδρόμια, ράμπες, προαύλια, κ.λπ.	ΝΑΙ	
Καρότσια σφουγγαρίσματος τροχήλατα διπλά - καμαριέρα (με 2 κουβάδες και στίφτη-πρέσα)	ΝΑΙ	
Πλαστικές πρέσες-στίφτης καμαριέρας	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΤΟΠΟΣ, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΑΠΟ:	(Στοιχεία οικονομικού φορέα)
ΠΡΟΣ:	ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ – ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ:	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (24) ΜΗΝΩΝ, ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΥΨΟΥΣ 718.475,58€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%, ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:	ΕΩΣ ΚΑΙ 28/05/2027

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ – ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	
ΑΜΦ – ΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΠΟΛΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ – E-MAIL	

Ο υπογράφων δηλώνω ότι για την ανάδειξη αναδόχου υπηρεσιών καθαριότητας για το καθαρισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κρατικού Θεάτρου Βόρειου Ελλάδος, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους **718.475,58€ συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%, και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης**, σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. Διακήρυξης: **1144/21-04-2026**, τους οποίους έλαβα γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, υποβάλλω την κάτωθι οικονομική προσφορά, ως εξής:

ΕΙΔΟΣ	ΩΡΕΣ	€/ΩΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΜΕ ΦΠΑ
24 ΜΗΝΕΣ					
1.ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	36.440,00				
2.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	2.192,00				
3.ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	5.811,00				
4.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	417,00				
ΣΥΝΟΛΟ	44.860,00				
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ					
1.ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.915,00				
2.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	175,00				
3.ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	465,00				
4.ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	35,00				
ΣΥΝΟΛΟ	3.590,00				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					
	48.450,00				

ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (24) ΜΗΝΕΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 8%)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ+ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ+ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ+ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 24 ΜΗΝΕΣ+ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΜΕ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	

Στοιχεία αιτιολόγησης του ύψους της μηνιαίας οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 68 παρ. 1 του Ν. 3863/2010

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ		
ΒΑΡΔΙΕΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΩΡΕΣ	ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	36.440,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑ 25%	2.192,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	5.811,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	417,00	
ΣΥΝΟΛΟ	44.860,00	
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.915,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	175,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	465,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	35,00	
ΣΥΝΟΛΟ	3.590,00	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 24ΜΗΝΕΣ (Η ανάλυση να συμπεριλαμβάνει και το δικαίωμα προαίρεσης)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ		
ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		
ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ (οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να την επισυνάψουν στην προσφορά τους)		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΙΣ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	
	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΘΟΥΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (ΕΛΚΕ)		

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ 8%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	
ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ	(ο οικονομικός φορέας συμπληρώνει τον παρακάτω πίνακα)

ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΑΤΟΜΟ					
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΜΙΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΤΜ / ΑΤΟΜΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ (Δ/νση: 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2)					
5.566	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15:00-23:00	8	1	
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (ΕΜΣ) (Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2)					
5.945	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
01/01-31/12	ΤΕΤΑΡΤΗ & ΣΑΒΒΑΤΟ 15:00-23:00 (ΓΡΑΦΕΙΑ)	8	1		

ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ (Δ/νση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ)					
6.451	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1	
	01/07-20/08	ΤΡΙΤΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00-13:00	4	1	
	21/08-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1	
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2	
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1	
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1	
01/09-31/12	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1		
07/01-31/07	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1		
ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ)					
5.850	01/05-31/05	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΒΩΝ ΤΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΕΙΑΣ	8	1	
	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5	
		ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4	
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1	
ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ)					
6.500	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5	
		ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4	
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1	
	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1	
ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ (Δ/νση: ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ)					
350	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1	

...../...../2026

Για τον υποψήφιο Ανάδοχο

(Ονοματεπώνυμο, Υπογραφή, Σφραγίδα)

*******ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 68 ΤΟΥ Ν.3863/2010, ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΕΝ ΑΛΛΟΙΩΝΟΝΤΑΙ. ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΤΑ ΜΟΝΑΔΙΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΕΝΤΥΠΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ. ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΕΝ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΔΕΚΤΗ.**

ΟΔΗΓΙΕΣ

- Ο παραπάνω πίνακας συμπληρώνεται από τους οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και σχετική Νομοθεσία. Η τιμή για καθένα από τα πεδία του παραπάνω πίνακα θα είναι μια και μοναδική και θα αναλύεται επαρκώς και με σαφήνεια ο τρόπος/μέθοδος υπολογισμού/προσδιορισμού αυτής της τιμής.
- Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ (€) μπορεί να γίνεται μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία.
- Οποιαδήποτε διευκρινιστική ανάλυση υπολογισμού του κόστους μπορεί να συμπεριληφθεί στο τέλος του ανωτέρω πίνακα.
- Οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη/σύμβαση αφενός είναι δεσμευτική για τον Ανάδοχο ο οποίος και οφείλει να εφαρμόσει τις τυχόν αλλαγές άμεσα.
- Να επισυνάπτεται η ισχύουσα Σ.Σ.Ε που υπάγεται η αντίστοιχη κατηγορία εργαζομένων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....
 Κατάστημα.....
 Ημερομηνία Έκδοσης.....
 Ευρώ.....

Προς

Το ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των **10.729,00 ευρώ** υπέρ της Εταιρείας

.....
 Δ/νση
 για τη συμμετοχή της στον διενεργούμενο διαγωνισμό της/2026 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
 Διακήρυξη σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον ανωτέρω διαγωνισμό καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την **28/06/2027**.

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΣΗ καλής εκτέλεσης

Εκδότης (Όνομασία Τράπεζας, υποκατάστημα)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημερομηνία έκδοσης,, Εγγύησή μας υπ' αριθμ
για ευρώ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ της εταιρείας ή σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιρειών α) β), ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης που αφορά στο διαγωνισμό της/2026 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Διακήρυξη σας.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII – Ενημέρωση για την προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασία είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι :

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής, για χρονικό διάστημα δύο ετών για μελλοντικούς φορολογικούς – δημοσιονομικού ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης.

Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση, τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων, είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII - Σχέδιο Σύμβασης**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, ημέρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
 1/ Το ΝΠΙΔ με την επωνυμία «ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Εθνικής Αμύνης αριθ. 2, ΑΦΜ 090024737, Δ.Ο.Υ. Δ' Θεσσαλονίκη, νομίμως εκπροσωπούμενο από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού κυρία, εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα Σύμβαση «Κ.Θ.Β.Ε.», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα Σύμβαση και
 2/ Η Εταιρεία με την επωνυμία, που εδρεύει στη επί της οδού, με ΑΦΜ και ΔΟΥ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας της, από τον/την κύριο/α,, εφεξής αποκαλούμενη στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθμ διακήρυξη (ΑΔΑΜ...) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συντάξε η Αναθέτουσα Αρχή για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών.
2. Την υπ' αριθμ ... απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας (ΑΔΑΜ...), στο πλαίσιο της ανωτέρω διακήρυξης, στον Ανάδοχο, καθώς και την αριθμ. πρωτ. ειδική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή του παρόντος, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την
3. Την από υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου περί μη οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια της περ. δ της παρ. 3 του αρ. 105 του ν. 4412/2016.
4. Ότι αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 περιπτ. 42 του ν.4412/2016, η υπ' αριθ. διακήρυξη, με τα Παραρτήματα της και η προσφορά του/της Αναδόχου.
5. Ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. εγγυητική επιστολή της τράπεζας/ πιστωτικού ιδρύματος/ χρηματοδοτικού ιδρύματος/ ασφαλιστικής επιχείρησης/, ποσού ευρώ, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πρώτος συμβαλλόμενος (ΚΘΒΕ) αναθέτει στη δεύτερη συμβαλλόμενη εταιρία (Ανάδοχο), η οποία αποδέχεται και αναλαμβάνει την υλοποίηση του έργου του καθαρισμού των κτιρίων του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος και των ανοιχτών Θεάτρων του ειδικότερα:

ΛΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ.Θ.Β.Ε.				
Α/Α	ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ	ΧΩΡΟΙ
1	ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ	30 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5.566m ²	Η Κεντρική σκηνή Τρία φουαγιέ – Διάδρομοι - Σκάλες - Ανελκυστήρες - Τουαλέτες κοινού και στα τρία επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Αίθουσα προβών – καμαρίνια – τουαλέτες στο -3 Γραφεία -διάδρομοι και τουαλέτες Πεζοδρόμια περιμετρικά - σκάλες εισόδου και κάθε άλλο τυχόν μη περιγραφόμενο σημείο της επέκτασης του Βασιλικού.
2	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (ΕΜΣ)	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5.945m ²	Κεντρική Σκηνή - Μικρή Σκηνή Φουαγιέ-Διάδρομοι – Σκάλες – Ανελκυστήρες - Τουαλέτες κοινού Καμαρίνια – τουαλέτες -Ντουζιέρες Αίθουσα δοκιμών – καμαρίνια - Τουαλέτες Γραφεία – Εργαστήρια - Σκάλες – Ανελκυστήρες - Τουαλέτες Πεζοδρόμιο μπροστά στην είσοδο προσωπικού και σκάλες εισόδου κοινού
3	ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	6.451m ²	Η Κεντρική Σκηνή – Το Μικρό Θέατρο Τρία φουαγιέ – Διάδρομοι - Σκάλες - Ανελκυστήρες - Τουαλέτες κοινού και στα δύο επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Αίθουσες προβών – τουαλέτες Γραφεία -διάδρομοι και τουαλέτες Πεζοδρόμια περιμετρικά - σκάλες εισόδου και κάθε άλλο τυχόν μη περιγραφόμενο σημείο της επέκτασης των Λαζαριστών Δραματική Σχολή – Αίθουσες – Γραφεία – Καμαρίνια – Σκάλες - Τουαλέτες
4	ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	5.850m ²	Η Σκηνή Κερκίδες – Διάδρομοι - Σκάλες - Τουαλέτες κοινού και στα δύο επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Γραφεία – Ταμείο
5	ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	6.500m ²	Η Σκηνή Κερκίδες – Διάδρομοι - Σκάλες - Τουαλέτες κοινού και στα δύο επίπεδα. Καμαρίνια και τουαλέτες και ντουζιέρες Γραφεία – Ταμείο
6	ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ	ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	350m ²	Τα γραφεία Το φυλάκιο Οι τουαλέτες

ΑΡΘΡΟ 2
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΗΜΕΡΑ	ΜΙΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ (Δ/νση: 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2)				
5.566	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15:00-23:00	8	1
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ (ΕΜΣ) (Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2)				
5.945	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/07-15/09	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 07:00-15:00	8	1
	16/09-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/01-31/12	ΤΕΤΑΡΤΗ & ΣΑΒΒΑΤΟ 15:00-23:00 (ΓΡΑΦΕΙΑ)	8	1
ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ (Δ/νση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 22, ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ)				
6.451	01/01-31/05	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/06-30/06	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:00-23:00	8	1
	01/07-20/08	ΤΡΙΤΗ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00-13:00	4	1
	21/08-30/09	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	8	1
	01/10-31/12	ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 7:00-15:00	16	2
		ΤΡΙΤΗ ΕΩΣ ΚΥΡΙΑΚΗ 15:30-23:30	8	1
		ΔΕΥΤΕΡΑ 16:00-20:00 (ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ)	4	1
	01/09-31/12	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1
	07/01-31/07	ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7:00-11:00	4	1
ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΝΕΑΠΟΛΗΣ)				
5.850	01/05-31/05	ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΩΩΝ ΤΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΕΙΑΣ	8	1
	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5
		ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1

ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ (Δ/νση: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ)				
6.500	01/06-30/09	ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΣΥΝΑΥΛΙΑ 06:00-14:00	40	5
		ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ 06:00-14:00	32	4
		ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ/ΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ 15:30-23:30	8	1
	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1
ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ (Δ/νση: ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ)				
350	01/01-31/12	ΠΕΜΠΤΗ 9:00-13:00 (ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ)	4	1

Επισημαίνεται ότι το ακριβές ωράριο και πλάνο εργασιών για το Βασιλικό Θέατρο – το Θέατρο Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών και το Θέατρο της Μονής Λαζαριστών θα συμφωνείται από την προϊσταμένη των Διοικητικών υπηρεσιών και τον Υπεύθυνο των χώρων με τον ανάδοχο βάση του προγραμματισμού.

Σύμφωνα με την παραπάνω προβλεπόμενη συχνότητα καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΚΘΒΕ, έχουν προϋπολογιστεί οι παρακάτω ώρες εργασίας καθαρισμού ανά κτίριο του ΚΘΒΕ:

ΒΑΣΙΛΙΚΟ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	10.351,00	13.276,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	673,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	2.113,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	139,00	
ΕΜΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	8.353,00	10.740,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	767,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	1.476,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	144,00	
ΜΟΝΗ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	10.786,00	13.652,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	542,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	2.190,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	134,00	
ΔΑΣΟΥΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.975,00	3.080,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	105,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	0,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	0,00	
ΓΗΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	3.575,00	3.696,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	105,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	16,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	0,00	
ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ		
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	400,00	416,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	0,00	
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	16,00	
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	0,00	

Για το Θέατρο Δάσους έχουν εκτιμηθεί 5 Συναυλίες και 30 Παραστάσεις κατ' έτος. Ο παραπάνω προϋπολογισμός ωρών αφορά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης των 2 ετών (ήτοι 10 Συναυλίες και 60 Παραστάσεις).

Για το Θέατρο Γης έχουν εκτιμηθεί 30 Συναυλίες και 5 Παραστάσεις κατ' έτος. Ο παραπάνω προϋπολογισμός ωρών περιλαμβάνει τη συνολική διάρκεια της σύμβασης των 2 ετών (ήτοι 60 Συναυλίες και 10 Παραστάσεις).

Για την περίοδο των προβών της καλοκαιρινής περιόδου κατά τον μήνα Μάιο, έχουν εκτιμηθεί 100 ώρες για το Θέατρο Δάσους, οι οποίες θα κατανέμονται και θα πραγματοποιούνται μετά από σχετική συνεννόηση με την Προϊσταμένη του Διοικητικού Τμήματος του Θεάτρου και του Υπευθύνου του χώρου. Σε περίπτωση κακοκαιρίας, οι πρόβες δύναται να μεταφερθούν σε χώρο της ΔΕΘ. Σε κάθε περίπτωση, το ΚΘΒΕ θα γνωστοποιεί εγκαίρως τον ανάδοχο.

Ως εκ τούτου, συγκεντρωτικά για τους 24 μήνες, έχουν προβλεφθεί οι παρακάτω ώρες καθαρισμού για όλα τα κτίρια του ΚΘΒΕ:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΩΡΩΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	36.440,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	2.192,00
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	5.811,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	417,00
	44.860,00

Οι προϋπολογισθείσες ώρες (44.860) που τυχόν δε θα πραγματοποιηθούν και δε θα τιμολογηθούν ανά έτος, δε θα μεταφέρονται σε επόμενη χρήση και θα διαγράφονται.

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ

Το ΚΘΒΕ, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις αυτής, με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σύμβασης, μπορεί να ενεργοποιήσει το δικαίωμα προαίρεσης, και να αυξήσει τη συνολική ποσότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών μέχρι και 3.590 ώρες (ποσοστό 8%), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Η ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης θα γίνει εγγράφως, με μονομερή απόφαση του ΚΘΒΕ που θα κοινοποιηθεί στον Ανάδοχο, στην περίπτωση που προκύψουν έκτακτες ανάγκες που δεν είχαν προβλεφθεί από το ΚΘΒΕ.

Επίσης προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης που αφορά στη δυνατότητα μείωσής των προϋπολογιζόμενων 44.860 ωρών, σε ποσοστό έως 8% ανάλογα με τις ανάγκες του Θεάτρου, με αντίστοιχη μείωση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Το ΚΘΒΕ μπορεί να κάνει χρήση μέρους του δικαιώματος ή του συνόλου της προαίρεσης, σε όλα τα έτη της σύμβασης.

ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	ΣΥΝΟΛΟ (ώρες)
ΩΡΕΣ ΑΠΛΕΣ	2.915,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ 25%	175,00
ΩΡΕΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 75%	465,00
ΩΡΕΣ ΝΥΧΤΑΣ-ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΑΡΓΙΕΣ 100%	35,00
	3.590,00

Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης μέρους ή του συνόλου των ωρών προαίρεσης για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της σύμβασης, το ΚΘΒΕ δύναται να προβεί μονομερώς σε χρονική παράταση της διάρκειας της σύμβασης, έως και 2 μήνες (ανάλογης των εναπομεινάντων ωρών της προαίρεσης), χωρίς την αύξηση του συμβατικού ποσού, μετά από απόφαση του Συλλογικού Οργάνου και χωρίς να θίγει τις διατάξεις του αρ.132 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

α) Συχνότητα καθαριότητας και απολύμανσης ανά κτίριο

ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ 5.566m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	531,00
ΠΛΑΤΕΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	364,00
ΘΕΩΡΕΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	102,00
ΕΞΩΣΤΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	145,00
ΦΟΥΑΓΙΕ (0)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	775,00
ΦΟΥΑΓΙΕ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	225,00
ΦΟΥΑΓΙΕ (-1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	975,00
ΣΚΑΛΕΣ ΦΟΥΑΓΙΕ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	95,00
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	21,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (0)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	36,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	16,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (-1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	41,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ (-1) / ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	104,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	310,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖ ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ (+1)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	58,00
ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (-1)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	8,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (-1)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	48,00
ΤΑΜΕΙΑ (0)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	49,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ (+1)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	39,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	20,00
ΦΥΛΑΚΙΟ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	58,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	49,00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	78,00
ΕΙΣΟΔΟΙ ΚΟΙΝΟΥ - ΣΚΑΛΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	180,00
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	945,00
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΩΝ (-3)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	217,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ (-3)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	77,00
		5.566,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ 5.945m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΕΙΣΟΔΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΗΘΟΠΟΙΩΝ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	129,90
BMS	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	18,80
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ (ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	110,50
WC ΘΕΑΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	22,20
ΤΑΜΕΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	16,40
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΧΩΡΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	19,00
ΦΟΥΑΓΙΕ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	229,40
ΦΟΥΑΓΙΕ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ-ΒΙΤΡΙΝΕΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	106,20
WC ΑΜΕΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	6,90
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΩΝ Νο1-Νο2	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	33,10
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ) Νο1-Νο2-Νο3	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	57,80
ΧΩΡΟΣ ΕΝΔΥΤΡΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	11,20
WC ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	18,30
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΜΟΥΣΙΚΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	80,30

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	1 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	21,20
ΥΠΟΣΚΗΝΙΟ	1 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	22,60
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΗΘΟΠΟΙΩΝ	1 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	6,20
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	8,20
ΣΚΗΝΗ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	421,50
ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	248,80
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	11,80
WC ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	8,40
ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	13,80
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΟΥ ΣΚΗΝΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	7,20
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΚΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	72,50
ΠΛΑΤΕΙΑ (284 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	256,70
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΦΟΥΑΓΙΕ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	454,60
ΒΙΒΛΙΟΠΛΕΙΟ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	4,80
ΒΕΣΤΙΑΡΙΟ Νο1-Νο2	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	98,20
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ Νο1-Νο2-Νο3	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	54,80
ΘΕΩΡΕΙΑ (84 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	114,50
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΘΕΩΡΕΙΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	198,80
ΦΟΥΑΓΙΕ 104 ΚΑΡΕΚΛΕΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	230,60
ΜΠΑΛΚΟΝΙ ΦΟΥΑΓΙΕ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	45,00
ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ Χ 2	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	18,80
WC ΚΟΙΝΟΥ ΑΝΔΡΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	26,70
WC ΚΟΙΝΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	21,10
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ Νο1-Νο2-Νο3	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	51,80
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,20
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 6ου	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,60
Α' ΕΞΩΣΤΗΣ (145 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	104,70
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ Α' ΕΞΩΣΤΗ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	178,80
ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ/ΗΧΗΤΙΚΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	14,40
WC ΚΟΙΝΟΥ ΑΝΔΡΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	26,90
WC ΚΟΙΝΟΥ ΓΥΝΑΙΚΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	21,20
ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	96,10
WC ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	6,80
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	35,20
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΟΚΙΜΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	110,50
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΔΟΚΙΜΩΝ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ	13,80
ΜΟΔΙΣΤΡΕΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	147,80
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ 7ΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,40
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛ. ΈΡΓΟΥ (ΠΑΡΑΓΩΓΗ) Α' ΕΠ.	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	119,40
ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛ. ΈΡΓΟΥ (ΠΑΡΑΓΩΓΗ) Β' ΕΠ.	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	165,30
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛ. ΈΡΓΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	129,30
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	20,40
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	47,60
ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ-ΕΚΔΟΣΕΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	79,20
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	21,40
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-RECEPTION	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	209,30
ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	13,70
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	76,90
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΡΑΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	55,80
WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	24,70
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	10,20
Β ΕΞΩΣΤΗΣ (180 ΘΕΣΕΙΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	174,50
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝΟΥ (ΒΟΡΕΙΟ-ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	160,80
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝΟΥ (ΝΟΤΙΟ-ΝΙΚ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ)	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	160,80
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ-ΔΑΓΚΛΗ)	3 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	147,40
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΝΟΤΙΟ-ΝΙΚ. ΓΕΡΜΑΝΟΥ)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΟ ΜΗΝΑ	174,60
ΑΣΑΝΣΕΡ Σ ΚΗΝΙΚΩΝ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	28,10
ΑΣΑΝΣΕΡ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (8ος)	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	1,40
ΑΣΑΝΣΕΡ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	1,20
ΑΣΑΝΣΕΡ ΚΟΙΝΟΥ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	2,20
ΣΚΑΛΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ-ΤΑΜΕΙΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ	54,80
		5.945,00

ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ 6451m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ-ΑΙΘ.ΘΕΑΤΩΝ-ΜΙΚΡΟ ΘΕΑΤΡΟ-ΤΡΙΑ ΦΟΥΑΓΙΕ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΣΚΑΛΕΣ-ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ (ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ)	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	4.261,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ / ΘΕΑΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ (ΜΟΝΟ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ)	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	350,00
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΡΟΒΩΝ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	420,00
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ-ΣΚΑΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	2 ΦΟΡΕΣ/ΜΕΡΑ	430,00
ΔΡΑΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ-ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΣΚΑΛΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	5 ΦΟΡΕΣ/ΕΒΔΟΜΑΔΑ	990,00
		6.451,00

ΘΕΑΤΡΟ ΔΑΣΟΥΣ 5850m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΣΚΗΝΗ-ΚΕΡΚΙΔΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΤΑ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	5.850,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ		
ΓΡΑΦΕΙΑ -ΤΑΜΕΙΟ		

ΘΕΑΤΡΟ ΓΗΣ 6500m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΣΚΗΝΗ-ΚΕΡΚΙΔΕΣ-ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ-ΣΚΑΛΕΣ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ ΣΤΑ ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ (ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ)	6.200,00
ΚΑΜΑΡΙΝΙΑ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ-ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ		
ΤΑΜΕΙΑ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	300,00
ΓΡΑΦΕΙΑ		

ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ 350m²

ΧΩΡΟΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ	ΤΜ (m ²)
ΓΡΑΦΕΙΑ-ΦΥΛΑΚΙΟ-ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ	1 ΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ	350,00

β) Συχνότητα καθαριότητας και απολύμανσης ανά είδος χώρου**Α. Κοινόχρηστοι χώροι (χώροι αναμονής, γραφεία, διάδρομοι, σκάλες, σκηνές, αίθουσες θεατών, ανελκυστήρες, κοινόχρηστα αποχωρητήρια).**

- 1. ΔΑΠΕΔΑ**- δύο φορές την ημέρα (μία το πρωί & μία το απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / σκούπισμα και σφουγγάρισμα.
- 2. ΕΠΙΠΛΑ**- καθημερινά / υγρός καθαρισμός / καθίσματα θεατρικών χώρων -ετήσια με βιολογικό καθαρισμό
- 3. ΤΖΑΜΙΑ, ΠΑΡΑΘΥΡΑ**- γραφείων εβδομαδιαίως / υγρός καθαρισμός – κεντρικές εισόδους σε όλες τις σκηνές καθημερινά και σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο χώρου / υγρός καθαρισμός – Εξωτερικά περιμετρικά τζάμια μία φορά το τρίμηνο/ υγρός καθαρισμός, βιτρίνες κουστουμιών 2 φορές εβδομαδιαίως.
- 4. ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ**
 - ΔΑΠΕΔΑ** - καθημερινά (πρωί & απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρό σφουγγάρισμα με νερό και απολυμαντικό υγρό
 - ΤΟΙΧΟΙ** - καθημερινά (πρωί ή απόγευμα) / καθαρισμός των πλακιδίων γύρω από τις λεκάνες και τους νιπτήρες με απολυμαντικό υγρό
 - ΣΙΦΩΝΙΑ** - εβδομαδιαίως / ρίψη διαλύματος / χλώριο 1 δισκίο σε 100 ml νερού
 - ΝΙΠΤΗΡΕΣ, ΛΟΥΤΗΡΕΣ** - κάθε μέρα (πρωί & απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρός καθαρισμός / χλώριο 1 δισκίο σε 1 λίτρο νερού
 - ΛΕΚΑΝΕΣ** - καθημερινά (πρωί & απόγευμα) και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί / υγρός καθαρισμός / χλώριο 1 δισκίο σε μισό λίτρο νερού.
- 5. ΠΑΝΙΑ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΤΡΕΣ, ΣΦΟΥΓΓΑΡΟΠΑΝΑ** - μετά από κάθε χρήση / βύθιση, ξέβγαλμα, στέγνωμα /χλώριο 1 δισκίο σε 10 λίτρα νερού.
- 6. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ** - μία φορά το μήνα / καθαρισμός με νερό και κατάλληλο απορρυπαντικό. Τα κλιματιστικά μηχανήματα δεν απολυμαίνονται με απολυμαντικές ουσίες διότι υπάρχει περίπτωση να δημιουργηθούν τοξικοί ατμοί.
- 7. Έλεγχος και άδειασμα καλαθιών άχρηστων και αλλαγή της πλαστικής σακούλας** όποτε απαιτείται.

Β. Αποθήκες

Οι αποθήκες των ειδών καθαριότητας (χώροι όπου φυλάσσονται τα καρότσια, εργαλεία και υλικά καθαρισμού) θα πρέπει να καθαρίζονται μία φορά μηνιαίως. Οι αποθήκες αυτές είναι χώροι που συγκεντρώνουν ιδιαίτερα υψηλό μολυσματικό φορτίο, διότι τα καρότσια καθαρισμού μεταφέρονται σε όλους τους χώρους.

Γ. Ακάλυπτοι χώροι, πεζοδρόμια, εξωτερικά περβάζια, προαύλια, φρεάτια, φωταγωγοί, στόμια κλιματισμού.

1) Θα σκουπίζονται μία φορά ημερησίως και θα καθαρίζονται με έκπλυση με πιεστικό νερού κατόπιν συνεννόησης με το ΚΘΒΕ και τους αρμόδιους υπαλλήλους.

2) Εβδομαδιαίο πλύσιμο στα πατάκια εισόδου.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματα τους.
- Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ»
- Ηλεκτρική σκούπα ισχύος τουλάχιστον 1.200 Watt, φίλτρο κατακράτησης στερεών
- Πιεστικό μηχάνημα νερού για τον καθαρισμό επιφανειών υπό πίεση όπως εξωτερικοί χώροι, πεζοδρόμια, ράμπες, προαύλια, κ.λπ.
- Καρότσια σφουγγαρίσματος τροχήλατα διπλά - καμαριέρα (με 2 κουβάδες και στίφτη-πρέσα)
- Πλαστικές πρέσες-στίφτης καμαριέρας
- Ο τεχνικός εξοπλισμός που θα προσκομίσει ο ανάδοχος προς χρήση θα πρέπει να τηρεί τις οδηγίες όπως προβλέπει ο Κοινοτικός και Εθνικός νόμος, σήμανση επικινδυνότητας, προφυλάξεις, τρόπο προστασίας, αριθμό καταχώρησης, αριθμό ειδικής άδειας Γ.Χ.Κ. ή Ε.Ο.Φ., ISO για όσα από αυτά προβλέπεται) οδηγίες χρήσης, ιδιότητες κ.λπ.
- Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.
- Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας το Κρατικό Θέατρο είναι υποχρεωμένο να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Τα υλικά καθαριότητας καθώς και όλα τα αναλώσιμα δηλ απορρυπαντικά (υγρά – σκόνες- σακούλες- γάντια- νίτεξ-σκούπες, κουβάδες, και ότι άλλο απαιτηθεί κατόπιν συνεννόηση με το προσωπικό του ΚΘΒΕ, πέραν αυτών που αναφέρονται ως απαιτούμενων, θα παρέχεται στον ανάδοχο από το ΚΘΒΕ.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Ο Επόπτης Παρακολούθησης του παρεχόμενου έργου εκ μέρους του αναδόχου εργολάβου αλλά και οι ορισμένοι αρμόδιοι για τον ίδιο σκοπό εκ μέρους του Κρατικού Θεάτρου έχουν υποχρέωση να διασφαλίσουν ότι ο καθαρισμός και η απολύμανση όλων των χώρων εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της παρούσης.

Το προσωπικό καθαριότητας πρέπει να φορά καθαρές και ιδίου χρώματος μπλούζες οι οποίες θα έχουν μακριά μανίκια και μήκος μέχρι το γόνατο, θα διατηρούνται κουμπωμένες έως επάνω και δεν θα είναι σκισμένες ή κακοποιημένες. Θα φορά επίσης γάντια χονδρά οικιακού τύπου. Τα γάντια θα πλένονται με ζεστό νερό και σαπούνι και θα στεγνώνονται πριν ξαναχρησιμοποιηθούν. Το προσωπικό καθαριότητας απαγορεύεται να αγγίζει με τα γάντια οποιαδήποτε αντικείμενα άσχετα με αυτά που καθαρίζει εκείνη τη στιγμή (τηλεφωνικές συσκευές, προσωπικά αντικείμενα κ.λπ.).

Η διαδικασία καθαριότητας και απολύμανσης συνιστάται να αρχίζει πάντα από τον λιγότερο ακάθαρτο χώρο προς τον περισσότερο ακάθαρτο χώρο. Τα αποχωρητήρια πρέπει να καθαρίζονται στο τέλος.

Απαγορεύεται η χρήση ζεστού νερού στους κουβάδες σφουγγαρίσματος.

Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικού και απολυμαντικού στον ίδιο κουβά (π.χ. καθαριστικό δαπέδου και χλωρίνη). Η δράση του ενός εξουδετερώνει τη δράση του άλλου .

Στον ένα κουβά θα υπάρχει διάλυμα απορρυπαντικού και στον άλλο καθαρό νερό. Η σφουγγαρίστρα θα εμβαπτίζεται στον κουβά με το απορρυπαντικό, θα γίνεται το σφουγγάρισμα και θα εμβαπτίζεται στον κουβά με το καθαρό νερό και θα ξεπλένεται. Κατόπιν θα γίνεται επανάληψη της διαδικασίας. Το νερό και το διάλυμα απορρυπαντικού θα αλλάζονται για τον καθαρισμό άλλου χώρου.

Μετά το σφουγγάρισμα θα τοποθετείται στο δάπεδο η πινακίδα με την ένδειξη «**ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ**». Απαγορεύεται η ξηρή σάρωση (με σκούπες) σε όλους τους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων του Κρατικού Θεάτρου (εκτός από τα λεβητοστάσια). Η σάρωση θα γίνεται μόνον με ηλεκτρική σκούπα.

Πρώτα γίνεται καθαρισμός μετά ξέπλυμα - στέγνωμα και τέλος απολύμανση.

Οι σφουγγαρίστρες, τα σφουγγαρόπανα, τα πανιά και τα γάντια θα καθαρίζονται πάντα μετά τη χρήση τους. Θα πλένονται με ζεστό νερό και απορρυπαντικό, θα ξεπλένονται καλά, θα βυθίζονται σε διάλυμα χλωρίνης 5% και θα στεγνώνονται. Δεν θα διατηρούνται ποτέ υγρά.

Θα τηρείται σχολαστικά η χρήση των διαφορετικού χρώματος πανιών και γαντιών για τον καθαρισμό διαφορετικών χώρων και αντικειμένων. Οι σφουγγαρίστρες θα είναι επίσης διαφορετικού χρώματος ή αν είναι του ίδιου, τα κοντάρια θα είναι διαφορετικού χρώματος ή μαρκαρισμένα.

Όλα τα υλικά καθαριότητας (σφουγγαρίστρες, πανιά κτλ.) θα ανανεώνονται κατόπιν συνεννόησης με του προσωπικό του ΚΘΒΕ και όσο συχνά απαιτείται.

Τα καρότσια καθαριότητας και οι κουβάδες θα διατηρούνται πάντα καθαρά.

Απαγορεύεται η αποθήκευση των καροτσιών καθαριότητας σε εισόδους κλιμακοστασίων και εξόδους κινδύνου, σε αποχωρητήρια και προθαλάμους αυτών. Πρέπει να φυλάσσονται όπως και τα υλικά καθαριότητας σε χώρο που έχει οριστεί ειδικά για την αποθήκευσή τους.

Τα απορρίμματα θα συλλέγονται πρωί ή απόγευμα και όποτε άλλοτε απαιτηθεί. Το προσωπικό καθαριότητας θα πρέπει να συλλέγει τα κοινά αστικού χαρακτήρα απορρίμματα σε μαύρες σακούλες που θα φέρουν ταινίες περιδέρσης και θα τα μεταφέρει στο χώρο αποκομιδής.

Τα καλάθια απορριμμάτων στους χώρους αναμονής θα πλένονται κάθε δεύτερη ημέρα και θα απολυμαίνονται μία φορά το μήνα. Τα καρότσια καθαριότητας θα πλένονται και θα απολυμαίνονται τρεις φορές την εβδομάδα (μέρα παρά μέρα), οι δε ρόδες τους, κάθε μέρα.

Οι εργασίες καθαριότητας των χώρων θα εκτελούνται υπό τις οδηγίες και την επίβλεψη του αρμοδίου υπαλλήλου για την εποπτεία του έργου της καθαριότητας κάθε επί μέρους κτιρίου και θα είναι υποχρεωτικές για το απασχολούμενο προσωπικό.

Το ΚΘΒΕ μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις προς τον ανάδοχο προφορικά ή εγγράφως για τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

α) Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην εν λόγω εργασία θα:

- Είναι ασφαλισμένο από τον ανάδοχο
- Διαθέτει άδεια εργασίας.
- Είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο σε εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων και στην χρήση των μηχανημάτων - συσκευών, που θα χρησιμοποιούνται.
- Φοράει ευπρεπή ενδυμασία ιδίου χρώματος, η οποία θα είναι καθαρή, δεν θα είναι σκισμένη ή κακοποιημένη.

β) Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τυχόν ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με υπαιτιότητά του.

Θα πρέπει να προσκομίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης ασφαλιστήριο ότι θα είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και θα καλύπτεται για την αστική ευθύνη για ζημιές που τυχόν προκαλέσει, κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3863/2010

Στην προσφορά του Αναδόχου θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνεται πίνακας με τα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, ο οποίος επισυνάπτεται και στην παρούσα σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Επιπλέον στην παρ. 3 του ίδιου άρθρου, αναφέρονται ειδικοί όροι για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, τους οποίους πρέπει υποχρεωτικά να τηρεί ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τον ανωτέρω Ν. 3863/2010.

ΑΡΘΡΟ 5
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η ανάδοχος υποχρεούται στην απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, όπως καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες του κατωτάτου ορίου μισθού ή ημερομισθίου, όπως αυτό ορίζεται με το αρ.1 παρ.6 του Ν.4046/12, ο οποίος τροποποίησε την από 15/7/2010 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε., τη χορήγηση αδειών στο προσωπικό με αντικατάσταση των εργαζομένων οι οποίοι βρίσκονται σε άδεια, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, τήρηση όρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π., ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές.
2. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την Ανάδοχο εταιρεία (άρθρο 68 του ν. 3863/2010), με κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης.
3. Υποχρεούται στην εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων έναντι του Δημοσίου για κάθε τρίτο.
4. Η Ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει την κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό του κάθε κτιρίου καθώς και να πληροφορεί τον αρμόδιο για την εποπτεία καθαρισμού υπάλληλο του ΚΘΒΕ του κάθε κτιρίου, ή την προϊσταμένη της Διεύθυνσης προσωπικού, για κάθε αλλαγή του προσωπικού που θα γίνεται με σχετική επιστολή του.
5. Η κατάσταση προσωπικού που θα προσκομίσει, θα πρέπει είναι θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας. Υποχρεούται επίσης να προσκομίσει και κατάσταση μισθοδοσίας για το συγκεκριμένο προσωπικό και αναλυτική περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Η κατάσταση αυτή θα πρέπει να αναρτάται σε εμφανές σημείο που θα υποδειχθεί από το ΚΘΒΕ. Με την προσέλευση τους οι εργαζόμενοι θα υπογράφουν σε βιβλίο παρουσίας.
6. Η ανάδοχος θα είναι υπεύθυνη για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό του ΚΘΒΕ ή σε οιονδήποτε τρίτο καθώς και στις εγκαταστάσεις οποιουδήποτε κτιρίου του ΚΘΒΕ, ή οποιουδήποτε άλλου χώρου, στον οποίο της έχει ανατεθεί να ασκεί τις υπηρεσίες της, εφ' όσον η ζημιά ή η βλάβη, οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων της ίδιας (της αναδόχου) ή οφείλεται στην άσκηση των εργασιών της. Σε περίπτωση άρνησης της, θα προσδιορίζεται το ισόποσο της ζημιάς και θα αφαιρείται από την αμοιβή της.
7. Υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό ειδικευμένο, υγιές, άψογο από πλευράς συμπεριφοράς απέναντι σε τρίτους και στο προσωπικό του φορέα, το οποίο θα τηρεί πιστά τις εντολές των αρμοδίων οργάνων καθώς και τον κανονισμό λειτουργίας του φορέα. Το προσωπικό της αναδόχου υποχρεούται να έχει νομιμότητα εργασίας και δυνατότητα συνεννόησης στην Ελληνική γλώσσα.
8. Υποχρεούται να είναι ασφαλισμένη σε Κρατικό Ασφαλιστικό Οργανισμό και να έχει ασφαλισμένο σε Κρατικούς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, το προσωπικό που θα απασχοληθεί στις παραπάνω εργασίες.
9. Κατά την ημέρα ανάληψης της εργασίας η ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην προϊσταμένη Διοικητικού του Κ.Θ.Β.Ε., τα ονοματεπώνυμα των υπαλλήλων που θα απασχολούνται καθώς επίσης και κάθε μεταβολή του προσωπικού αυτής.
10. Να γνωστοποιεί εγγράφως και εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού της ότι:
 - ουδεμία εξάρτηση & εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με το ΚΘΒΕ.
 - υπέχει αυτή καθώς επίσης και ο υπεργολάβος - σε περίπτωση που του έχει ανατεθεί το έργο ή μέρος αυτού - όλες τις εκ του νόμου και της σύμβασης, ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.
11. Η ανάδοχος και το προσωπικό της θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις - οδηγίες του υπευθύνου κάθε χώρου, σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών του καθαρισμού.
12. Το ΚΘΒΕ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει πλήρως την συμπεριφορά του προσωπικού της εργολάβου εντός των χώρων των κτιρίων του και των Θεάτρων του, όπου πρέπει να τηρείται τάξη και ησυχία. Το προσωπικό είναι υποχρεωμένο να δέχεται αδιαμαρτύρητα οποιονδήποτε έλεγχο τυχόν αποσκευών του κατά την είσοδο και έξοδο του από το Θέατρο.
13. Ο καθαρισμός θα καλύπτει τις ημέρες και ώρες εργασίας, όπως αυτές έχουν προσδιορισθεί από τον αποδέκτη των υπηρεσιών καθαρισμού (ΚΘΒΕ). Το ωράριο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του αναδόχου, το οποίο θα καλύπτει τις καθορισμένες ημέρες και ώρες εργασίας, θα προσδιορίζεται κατόπιν συνεννόησης με την προϊσταμένη των Διοικητικών Υπηρεσιών του ΚΘΒΕ, σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες της Υπηρεσίας.
14. Η ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις κάθε μέλος του προσωπικού της, το οποίο θα κριθεί από το ΚΘΒΕ «ως ακατάλληλο» (για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο) μόλις ειδοποιηθεί σχετικά, έστω και προφορικά από το ΚΘΒΕ.

15. Υποχρεούται να μην απασχολεί το προσωπικό της πέραν του νόμιμου ωραρίου παρά μόνον σε εξαιρετικές περιπτώσεις, οπότε βέβαια οφείλει να καταβάλλει (στο υπερωριακά απασχολούμενο προσωπικό) ακέραιες τις κατά νόμου αποζημιώσεις.
16. Υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνη ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της καθώς και σε κάθε τρίτο πρόσωπο, και για το λόγο αυτό, θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
17. Διευκρινίζεται ρητά ότι το ΚΘΒΕ δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιαδήποτε μισθωτού της αναδόχου και η υποχρέωση του εξαντλείται πλήρως, με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής της αναδόχου.
18. Η ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επόπτη υπάλληλο όλες τις ώρες εργασίας του προσωπικού της, για επίβλεψη του έργου και επικοινωνία με τους αρμόδιους των επί μέρους κτιρίων του ΚΘΒΕ που έχουν ορισθεί ειδικά για την εποπτεία και έλεγχο του καθαρισμού των κτιρίων.
19. Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες πυρασφάλειας και ασφάλειας στο χώρο που θα δοθεί από την Υπηρεσία για την φύλαξη των πραγμάτων και υλικών της.
20. Η ανάδοχος υποχρεούται και εγγυάται ότι η εργασία θα εκτελείται με προσοχή, επιμέλεια και σύμφωνα με όλους τους κανόνες της ορθής καθαριότητας, όπως αυτοί ορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές καθαριότητας. Είναι υπεύθυνη έναντι των Κρατικών Αρχών για την εξασφάλιση της καθαριότητας στους χώρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα για όλο το χρόνο εργασίας της και για όλες τις ημέρες της εβδομάδας και φέρει κάθε αστική και ποινική ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος λόγω πλημμελούς καθαριότητας των χώρων.
21. Εάν κατά την διάρκεια της σύμβασης τροποποιηθεί η επωνυμία της επιχείρησης του συνεργείου καθαρισμού, θα πρέπει να προσκομίζεται στην Υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται η μεταβολή που έγινε καθώς και τα νέα στοιχεία της επιχείρησης (επωνυμία, αριθμός Γεν. Μητρώου, κ.λπ.). Σε αντίθετη περίπτωση, η αντίστοιχη πληρωμή δεν θα διενεργείται και αν το φαινόμενο επαναληφθεί, ο εργολάβος θα κηρυχθεί αμέσως έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ταυτόχρονα με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** των όρων αυτής, υπ' αριθ της Τράπεζας....., ποσού€, η οποία θα παραμείνει στο ΚΘΒΕ μέχρι τη λήξη της και την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Κατατέθηκε επίσης και το υπ' αριθ. ασφαλιστήριο συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους, της ασφαλιστικής εταιρείας, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, με το οποίο καλύπτεται η αστική ευθύνη του ΚΘΒΕ έναντι τρίτων, από την παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 7 ΤΙΜΗΜΑ

7.1 Το τίμημα για την παροχή των **48.450** ωρών (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) για υπηρεσίες καθαρισμού σε όλα τα προαναφερόμενα Θέατρα καθώς και στις κτιριακές εγκαταστάσεις των Εργαστηρίων της Ν.ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των€ πλέον ΦΠΑ, δηλαδή συνολικά στο ποσό των€, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας (ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα των καθαριστριών και καθαριστών των χρησιμοποιούμενων από τον εργολάβο) καθώς επίσης και το κόστος ενδυμασίας αυτών. Οι αποσβέσεις των απαιτούμενων τεχνολογικών εξοπλισμών (μηχ/των, συσκευών, εργαλείων), τα πάσης φύσης έξοδα και τέλη της σύμβασης περιλαμβάνονται στο τίμημα.

7.2 Ο Φορέας έχει το διαπλαστικό δικαίωμα προαίρεσης εντός του προϋπολογισμού της της προκήρυξης και της σύμβασης, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί **είτε** για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων, **είτε** και για χρονική παράταση της σύμβασης (κατά το μέρος που δεν θα χρησιμοποιηθεί για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων).

A) Κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης το ΚΘΒΕ διατηρεί το δικαίωμα να αυξήσει μονομερώς (δικαίωμα προαίρεσης) επί των συνολικών 44.860 προϋπολογιζόμενων ωρών, μέχρι και 3.590 ώρες (ποσοστό 8%) με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016. Η άσκηση δικαιώματος της προαίρεσης επιτρέπεται να γίνει μόνο μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης. Η χρήση μέρους ή συνόλου της προαίρεσης αυτής, δίνετε να γίνει, σε όλα τα έτη σύμβασης.

Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσό των€ πλέον ΦΠΑ.

Η οικονομική ανάλυση του δικαιώματος της προαίρεσης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσης.

Επίσης προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης που αφορά στη δυνατότητα μείωσής των προϋπολογιζόμενων 44.860 ωρών, σε ποσοστό έως 8% ανάλογα με τις ανάγκες του Θέατρου, με αντίστοιχη μείωση του τιμήματος και με αντίστοιχη τροποποίηση της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση μη χρησιμοποίησης μέρους ή του συνόλου των ωρών προαίρεσης για αύξηση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή, δύναται να προβεί μονομερώς σε χρονική παράταση της διάρκειας της σύμβασης, ανάλογης των εναπομεινάντων ωρών της προαίρεσης, χωρίς την αύξηση του συμβατικού ποσού, μετά από απόφαση του συλλογικού οργάνου και χωρίς να θίγει τις διατάξεις του αρ.132 του ν.4412/2016.

B) Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια είκοσι τέσσερις (24) μήνες με δυνατότητα παράτασης αυτής μονομερώς με Απόφαση του ΔΣ, μέχρι και δύο (2) μήνες και σε κάθε περίπτωση, παράτασης ανάλογης των εναπομεινάντων ωρών της προαίρεσης.

Κάθε μήνα παράτασης θα ορίζονται ρητά οι ώρες των υπηρεσιών που θα παράσχονται, οι οποίες δεν θα είναι περισσότερες από τις αντίστοιχες μηνιαίες που προβλέπει η σύμβαση ή που προκύπτουν από τη σύμβαση κατ' αναλογία. Οι παρατάσεις αυτές θα εγκρίνονται με απόφαση Δ.Σ., και θα είναι σύμφωνες με το παρόν άρθρο.

Οι τροποποιήσεις ή και οι παρατάσεις δεν μπορούν να ξεπερνούν τα όρια που θέτει το αρ. 132 του ν.4412/16, και πάντως όχι το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η απόφαση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, θα κοινοποιηθεί εγγράφως και έγκαιρα στον ανάδοχο και πάντως προ της λήξεως της κανονικής διάρκειας της σύμβασης.

Καμία αναθεώρηση τιμών δεν προβλέπεται κατά τη διάρκεια της υλοποίησης της σύμβασης αλλά και των τυχόν δικαιωμάτων προαίρεσης, εκτός της περίπτωσης νομοθετικής μεταβολής, κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, του ύψους του εργατικού κόστους, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου.

Η Αναθέτουσα Αρχή, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του εδ.α' της παρ.1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, δύναται να τροποποιήσει με απόφασή της τη σύμβαση, αναπροσαρμόζοντας το συμβατικό τίμημα αυτής ανάλογα και στο μέτρο του απολύτως αναγκαίου, ούτως ώστε να καλύπτει τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και τις ασφαλιστικές τους εισφορές.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι υπηρεσίες καθαριότητας θα παρέχονται για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, με ημερομηνία έναρξης, την και ημερομηνία λήξης την

ΑΡΘΡΟ 9

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή του Κ.Θ.Β.Ε. η οποία θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής. Για την εποπτεία του έργου της καθαριότητας στο κάθε κτίριο, ορίζεται επόπτης ο υπεύθυνος του κάθε χώρου, ο οποίος παρακολουθεί και βεβαιωθεί ότι όλες οι εργασίες έγιναν σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις προδιαγραφές του φορέα.

ΑΡΘΡΟ 10
ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος στον ανάδοχο, θα γίνεται μηνιαίως από την αρμόδια υπηρεσία του ΚΘΒΕ σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο ανάδοχος, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, όπου κατ' ελάχιστον είναι :

- α. Πρωτόκολλο τμηματικής παραλαβής
- β. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
- γ. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας
- δ. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- ε. Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι έχει καταβάλει τις ασφαλιστικές εισφορές, τους μισθούς, τα επιδόματα κλπ στο απασχοληθέν προσωπικό.
- στ. αντίγραφο μισθολογικής κατάστασης απασχολούμενο προσωπικού στη Αναθέτουσα Αρχή, υπογεγραμμένη από το προσωπικό ως προς την εξόφληση του.
- ζ. Κατάσταση απόδοσης των ασφαλιστικών εισφορών για το απασχοληθέν προσωπικό του Αναδόχου στο έργο του οικείου ασφαλιστικού φορέα, με αποδεικτικό από το οπαίο προκύπτει η καταβολή.
- η. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Η αμοιβή του αναδόχου επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

Οι Κρατήσεις που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

Την Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις :

α) Κράτηση ύψους 0,1% Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ΕΑΑΔΗΣΥ επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4912/2022, αξίας άνω των 1.000,00€ προ ΦΠΑ.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω κράτηση, θα τεθεί σε ισχύ, όταν θα εκδοθεί η Κοινή Υπουργική Απόφαση, με την οποία θα ρυθμίζονται ο τρόπος, ο χρόνος και η διαδικασία κρατήσεων.

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος, αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

δ) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Απαιτήσεις του Αναδόχου για οιαδήποτε πληρωμή, δεν θα γίνονται δεκτές άνευ της εκ μέρους του καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κ.λπ.) που αφορούν στην εξόφληση των φόρων, ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών δαπανών που τον βαρύνουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές Διατάξεις.

ε) Επίσης επιβαρύνεται με κάθε άλλη νόμιμη κράτηση, που τυχόν θεσμοθετηθεί κατά τη διάρκεια της υπογραφείσας σύμβασης με τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου τον «ΑΔΑ Ανάληψης».

ΆΡΘΡΟ 11**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

1. Το ΚΘΒΕ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση στις εξής περιπτώσεις :

Α) Όταν ο ανάδοχος δεν τηρεί τους βασικούς όρους της σύμβασης.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των απαιτήσεων της παραγράφου των ειδικών όρων, περί έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας.

Γ) Σε περίπτωση που η ανάδοχος κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης τελούσε σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στο άρθρο 73 και 74 του ν.4412/2016

Δ) Όταν δεν τηρεί τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 στην οποία αναφέρεται ότι: «Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών.

Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής

Προτίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης, οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου».

Ε) Όταν η υπηρεσίες ή οι αρμόδιοι για την εποπτεία του έργου της καθαριότητας κάθε επί μέρους κτιρίου, διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του, η σύμβαση καταγγέλλεται.

2. Με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα μέχρι 3.500,00€ κατά περίπτωση στις εξής περιπτώσεις :

α) αν δεν εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τον κατάλληλο τρόπο και εφόσον δε συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Κρατικού Θεάτρου, ως προς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, φροντίζοντας για την αποκατάσταση των ελλείψεων ή παραλείψεων

β) αν δεν καθαρίζει καθόλου ή καθαρίζει πλημμελώς οποιοδήποτε τμήμα των κτιρίων (γραφεία, αίθουσες διδασκαλίας, κοινόχρηστους χώρους κ.λπ.)

Η ποινική αυτή ρήτρα αφορά κάθε κατά περίπτωση παράβαση, για την οποία πραγματοποιείται ειδική όχληση από την αναθέτουσα αρχή, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωση του αναδόχου, διάστημα 15 ημερών. Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ο κατά τα παραπάνω ακατάλληλος τρόπος ή η πλημμελής εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, προσδιορίζεται από την αρμόδια Επιτροπή, κατά τη δική της αποκλειστική κρίση, κατά την κοινή αντίληψη και πείρα, χωρίς ο ανάδοχος να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα εκτός εκείνου της έκφρασης προς την Επιτροπή και της δικής του γνώμης ή πληροφόρησης, επεξήγησης, γραπτά ή προφορικά. Η παραπάνω γνωμοδότηση - πρωτόκολλο της αρμόδιας επιτροπής μαζί με την απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, περί επιβολής ποινικής ρήτρας κοινοποιούνται στον ανάδοχο και συνοδεύουν τα δικαιολογητικά πληρωμής του για το μήνα στον οποίο αναφέρεται. Το χρηματικό ποσό της ποινικής ρήτρας παρακρατείται αυτεπάγγελτα από την αποζημίωση καθαρισμού του αντίστοιχου μήνα ή του επόμενου μήνα.

3. Σε περίπτωση μη απασχόλησης καθημερινά του αναγκαίου προσωπικού, με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής η οποία συντάσσει το σχετικό πρωτόκολλο, επιβάλλεται ποινική ρήτρα που υπολογίζεται σε 150,00€ επί τον αριθμό του επί έλαττον, μη απασχοληθέντος αναγκαίου αριθμού προσωπικού. Κατά τον έλεγχο του ΚΘΒΕ ως προς την τήρηση του όρου αυτού, στην κρίση του αρμόδιου οργάνου εναπόκειται να ζητήσει οποτεδήποτε ενδεικτική κατάσταση σχετικά με την πορεία εργασίας του κάθε εργαζόμενου. Αν υποπέσει ο ανάδοχος στο παράπτωμα αυτό για δεύτερη φορά ή και περισσότερες, το ποσό αυτό αυξάνεται κατά 30% - 50%, μη αποκλειόμενης και της κήρυξης του ως έκπτωτου. Η σχετική απόφαση επιβολής ποινικής ρήτρας και η γνωμοδότηση - πρωτόκολλο της αρμόδιας επιτροπής ελέγχου, κοινοποιούνται στον ανάδοχο και συνοδεύουν τα δικαιολογητικά πληρωμής του για το μήνα στον οποίο αναφέρεται. Το χρηματικό ποσό της

ποινικής ρήτρας παρακρατείται αυτεπάγγελτα από την αποζημίωση καθαρισμού του αντίστοιχου μήνα ή του επόμενου μήνα.

4. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε η αναθέτουσα αρχή δύναται να επιβάλλει εις βάρος του **ποινικές ρήτρες**, με αιτιολογημένη απόφαση της.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ, των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ, επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δε στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5. Αν η αρμόδια Επιτροπή διαπιστώσει οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες παραβάσεις, παρουσία του αναδόχου ή του τυχόν ορισθέντος νόμιμου εκπροσώπου του, συντάσσει πρωτόκολλο παραβάσεως που υπογράφεται και από τον ανάδοχο.

Η υπογραφή του αναδόχου είναι υποχρεωτική, με την έννοια ότι έλαβε γνώση της σύνταξης του πρωτοκόλλου και των λόγων της παράβασης και όχι με την έννοια της συμφωνίας του με τα περιλαμβανόμενα σε αυτό.

Στο πρωτόκολλο αναγράφεται από την Επιτροπή αναλυτικά η παράβαση και προτείνεται το ύψος της ποινικής ρήτρας που θα επιβληθεί στον ανάδοχο. Τα πρωτόκολλα παράβασης υποβάλλονται στο αρμόδιο συλλογικό όργανο, το οποίο στη συνέχεια επικυρώνει ή μη την επιβληθείσα ποινή με σχετική του απόφαση. Τα πρωτόκολλα παράβασης μαζί με την απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου κοινοποιούνται στον ανάδοχο και συνοδεύουν τα δικαιολογητικά πληρωμής του αναδόχου για το μήνα στον οποίο αναφέρονται ή αν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, για τον επόμενο μήνα.

6. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου με την επιβληθείσα ποινική ρήτρα, αυτός μπορεί να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου συλλογικού οργάνου κατά τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 205 του Ν.4412/2016. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο συλλογικό όργανο ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται σύμφωνα με τη διάταξη αυτή προσβολή με άλλη, οποιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή.

7. Αν γίνει δεκτή η προσφυγή εν όλω ή εν μέρει, η επιβληθείσα ποινή εξαλείφεται ή προσαρμόζεται ανάλογα και η παρακρατηθείσα ποινική ρήτρα αποδίδεται στον ανάδοχο με την αμοιβή του επόμενου μήνα. Η απόρριψη της προσφυγής καθιστά οριστική την επιβληθείσα ποινή.

8. Η Επιτροπή, προκειμένου να συντάξει το παραπάνω πρωτόκολλο παράβασης, ενεργεί είτε αυτεπάγγελτα με δική της πρωτοβουλία, είτε κατόπιν σχετικής παραγγελίας του Διοικητικού Συμβουλίου του Κρατικού Θεάτρου, είτε ύστερα από έγγραφη ή προφορική επισήμανση της παράβασης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΚΘΒΕ.

9. Γενικά, για τις παραβάσεις των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αναδόχου ισχύει το άρθρο 203 του Ν.4412/2016. Η κήρυξή του ως έκπτωτου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο άρθρο, έχει και τις εξής επί πλέον ειδικές συνέπειες: α) την αποβολή του αναδόχου από τους προς καθαρισμό χώρους και β) το ΚΘΒΕ δικαιούται, για τη συνέχιση των υπηρεσιών καθαρισμού, να αναθέσει προσωρινά (και μέχρι την ανάδειξη νέου αναδόχου) την καθαριότητα σε άλλο φορέα με όρους που θα καθοριστούν με σχετική απόφαση του ΚΘΒΕ.

10. Σε περίπτωση αμφιβολίας, οι όροι της σύμβασης αυτής ερμηνεύονται έτσι, ώστε να διατηρείται η λειτουργικότητα της σύμβασης. Εάν κάποιος όρος της σύμβασης δεν είναι λειτουργικός, δεν επηρεάζεται η ισχύς των υπολοίπων όρων. Τα συμβαλλόμενα μέρη σε αυτήν την περίπτωση είναι υποχρεωμένα να βρουν μία δίκαιη και οικονομική λύση με την οποία θα διορθώνεται η μη λειτουργικότητα του όρου.

ΆΡΘΡΟ 12 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο ανάδοχος δε δύναται να επικαλεσθεί λόγο ανωτέρας βίας για τη μη εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση αυτής, ούτε δύναται να απαλλαγεί από τις υποχρεώσεις που τον βαρύνουν από τη σύμβαση, εάν δεν αναφέρει εγγράφως τα περιστατικά και προσκομίσει στο ΚΘΒΕ τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, εντός

είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν τα γεγονότα που στοιχειοθετούν την ανωτέρα βία, σύμφωνα με το άρθρο 204 του ν. 4412/2016.

ΆΡΘΡΟ 13 **ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ**

Κανένας εκ των συμβαλλομένων δε δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει ολικά ή μερικά τη Σύμβαση ή τις εξ αυτής πηγάζουσες υποχρεώσεις του προς οιονδήποτε χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του άλλου. Σε περίπτωση που η ανάδοχος αναθέσει την εκτέλεση του έργου ή μέρους αυτού σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώσει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών (Κ.Θ.Β.Ε). Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών.

ΆΡΘΡΟ 14 **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιηθεί, εφόσον προκύψουν ειδικές ανάγκες και συνθήκες που επιβάλλουν προσαρμογή επιμέρους άρθρων, ή τμήματος του αντικειμένου του έργου σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν. 4412/16.

ΆΡΘΡΟ 15 **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΘΒΕ**

1. Το ΚΘΒΕ διατηρεί το δικαίωμα :

Να αντικαθιστά οποιοδήποτε μέρος ή τμήμα των ως άνω χώρων με οποιουσδήποτε άλλους «αντίστοιχους» (από άποψη εμβαδών και απαιτήσεων καθαρισμού).

Οι μεταβολές αυτές θα διενεργούνται με απλή έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας προς την ανάδοχο (7 τουλάχιστον ημέρες προ της μεταβολής) στην οποία θα περιλαμβάνονται:

- Η ημερομηνία έναρξης του καθαρισμού τους.
- Τα εμβαδά των χώρων.

2. Στην περίπτωση αύξησης ή μείωσης των χώρων στέγασης των υπηρεσιών του ΚΘΒΕ, σε περίπτωση μεταστέγασης κτιρίου, θα υπάρχει η δυνατότητα τροποποίησης των ελαχίστων απαιτούμενων ημερήσιων ωρών απασχόλησης κατά χώρο, με τους ίδιους όρους και αμοιβές.

Η ορθή, πλήρης και προσήκουσα κατά τα ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού σε όλους τους χώρους θα πιστοποιείται συνεχώς από τον αρμόδιο για την εποπτεία του έργου της καθαριότητας σε καθένα επιμέρους κτίριο, του οποίου οι παρατηρήσεις και διαπιστώσεις θα αναγράφονται σε ειδικό βιβλίο που θα τηρείται για το σκοπό αυτό.

ΆΡΘΡΟ 16 **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Όλα τα πληροφοριακά στοιχεία του ΚΘΒΕ, που θα περιέλθουν στην αντίληψη του αναδόχου γραπτώς και προφορικώς κατά την υλοποίηση της σύμβασης αυτής, θεωρούνται εμπιστευτικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιηθούν ή να δημοσιοποιηθούν.

Ενδεικτικά πληροφορίες σχετικές με : τη λειτουργία των χώρων και των συστημάτων, την εσωτερική οργάνωση, προσωπικά δεδομένα υπαλλήλων, δεδομένα επιχειρήσεων, επαγγελματιών και γενικά οικονομικών και επαγγελματικών φορέων θα πρέπει να διατηρούνται εμπιστευτικές.

Ο ανάδοχος πρέπει να θεωρεί ως εμπιστευτική, κάθε πληροφορία που περιέχεται στην αντίληψή του από την εκτέλεση της σύμβασης και δεν θα πρέπει να αποκαλύπτει τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα πρόσωπα. Την ίδια υποχρέωση επιβάλλει ο ανάδοχος και στους υπεργολάβους του καθώς και σε οποιονδήποτε συνδέεται με αυτόν κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση ή εκμετάλλευση πληροφοριών, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές.

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και για 2 έτη μετά τη λήξη ή τη λύση αυτής, ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση του απορρήτου των πληροφοριών, να τηρεί αυτές εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιεί σε οποιονδήποτε τρίτο, έγγραφα ή πληροφορίες που τυχόν θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις προϋποθέσεις προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

ΆΡΘΡΟ 17 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για τα υπόλοιπα θέματα ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4412/2016, καθώς και οι όροι της υπ' Αριθμ. Πρωτ...../.....-2026 Διακήρυξης και της υπ' Αριθμ προσφοράς του αναδόχου στο ΕΣΗΔΗΣ.
2. Η ανάδοχος υποχρεούται στην πλήρη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας έναντι του προσωπικού του, όπως καταβολή των νόμιμων αποδοχών - οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ - τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ., χωρίς καμιά απολύτως ευθύνη του Κρατικού Θεάτρου.
3. Το ΚΘΒΕ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για την υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή του προσωπικού του αναδόχου.
4. Το ΚΘΒΕ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση, σε περίπτωση πρόκλησης ατυχήματος ή οποιασδήποτε ζημίας που τελεί σε αιτιώδη συνάφεια με την εκτέλεση των εργασιών των υπαλλήλων της αναδόχου. Σε μία τέτοια περίπτωση την αποκλειστική ευθύνη φέρει η ανάδοχος και οι προστηθέντες αυτής.
5. Οι υπηρεσίες καθαριότητας αρχίζουν μετά την υπογραφή της Σύμβασης και κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του αναδόχου από το ΚΘΒΕ, που θα ορίζει την ημερομηνία και ώρα έναρξης του καθαρισμού κάθε χώρου.
6. Εκχώρηση, σύσταση ενεχύρου ή μεταβίβαση της σύμβασης αυτής ή οποιουδήποτε δικαιώματος ή υποχρέωσης που περιέχεται σε αυτήν, απαγορεύεται χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση και των δύο συμβαλλομένων.
7. Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ της αναδόχου και του ΚΘΒΕ από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η Σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, διαβάστηκε από τους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΚΘΒΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ – Υπόδειγμα περιεχομένου Υ.Δ. περί μη ρωσικής εμπλοκής

Το περιεχόμενο της Υ.Δ. περί μη συνδρομής των καταστάσεων ρωσικής εμπλοκής, που περιγράφονται στην παρ. 2.2.3..5.α της παρούσας, είναι το ακόλουθο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και συμμετέχει στη διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/576 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022.

Συγκεκριμένα δηλώνω ότι:

(α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας), [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ (και κανένας από τους οικονομικούς φορείς που εκπροσωπούν μέλη της ένωσής μας, [εφόσον πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων] δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ·

(γ) τόσο ο υπεύθυνα δηλώνων, όσο και ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ, δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στα σημεία (α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω σημεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο οικονομικός φορέας τον οποίον εκπροσωπώ.»