



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΥΘΗΡΩΝ & ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ

Κύθηρα : 24/04/2026
Αρ Πρωτ :Ε.08/50/246

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΧΥΤΡΑΣ

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων-Αντικυθήρων κατά την συνεδρίασή της την 24/04/2026 και με την υπ' αριθμ. 40/2026 απόφασή της διακηρύττει ότι :

Εκτίθενται σε πλειοδοτική δημοπρασία ενοικίασης της βραχονησίδας Χύτρα για την συλλογή του φυτού σεμπρεβίβας.

- Η εκμίσθωση θα γίνει δια πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας που θα διενεργηθεί την **Δευτέρα 04^η Μαΐου 2026 και ώρα 09:00 - 10:00 στο γραφείο της Εγχωρίου** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.
- Η μίσθωση θα είναι **μονοετής** και το ελάχιστο **ετήσιο** μίσθωμα ορίζεται σε **5.000,00 ευρώ**.

Οι όροι της δημοπρασίας είναι οι εξής :

Άρθρο 1^ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **μονοετής** και θα ισχύει από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31/12/2026.

Άρθρο 2^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ετησίου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του ετησίου μισθώματος που επιτεύχθηκε, με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 3^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, καταθέτοντας για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 4^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 5^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

Άρθρο 6^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7^ο

Ως κατώτατο όριο μισθώματος για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης ορίζεται το ποσό των **5.000,00 €**.

Άρθρο 8^ο

Ολόκληρο το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 9^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10^ο

Η Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 11^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 15^ο

Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού, τα τέλη χαρτοσήμου της μίσθωσης καθώς και κάθε άλλο τέλος θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 16^ο

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο γραφείο της Επιτροπής Εγχωρίου Περιουσίας, στο Δημαρχείο Κυθήρων, καθώς και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου Κυθήρων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΒΕΝΑΡΔΟΣ