

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 28 ΠΕΡΑΜΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΔΕΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΗΛ/ΦΑΞ 213-2037272
Email: esoda@perama.gr

Δήμος Περάματος 27/04/2026

Α. Π.: 11793

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ ή
ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΗΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 2) Το άρθρο 51 παρ. 7 Ν. 4849
- 3) Το Ν. 2971/2001
- 4) Την αριθ. 13/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου 15 τ.μ. στο δυτικό άκρο προβλήτα (παραλιακή ζώνη Περάματος) για την τοποθέτηση αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης τροχήλατης καντίνας»
- 5) Την 153/2026 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση και λειτουργία αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης τροχήλατης καντίνας.

1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

Πρόκειται για κοινόχρηστο χώρο επιφάνειας **15 τ.μ.**, που βρίσκεται στο δυτικό άκρο του προβλήτα της παραλιακής ζώνης Περάματος, εντός της λιμενικής ζώνης που έχει νομίμως παραχωρηθεί στο Δήμο Περάματος.

Ο χώρος προορίζεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση και λειτουργία αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης **τροχήλατης καντίνας**.

Η ακριβής θέση αποτυπώνεται σε σχεδιάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο χώρος:

- είναι κοινόχρηστος
- δεν αποτελεί κτίριο ή στεγασμένο ακίνητο
- δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή

2) ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο έγγραφο πληρεξουσιότητας, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

3) ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί:

Στο Δημοτικό Κατάστημα Περάματος **Λ. Δημοκρατίας 28 Πέραμα**

(Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου 3^{ος} όροφος)

Ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας 20/05/2026

Ημέρα: Τετάρτη

Ώρα: 11:00 π.μ.

4) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κατώτατο όριο:

500,00 € μηνιαίως

Κάθε επόμενη προσφορά θα είναι τουλάχιστον κατά δέκα ευρώ (10 €) μεγαλύτερη της προηγούμενης σε ακέραιες μονάδες

Σημειώνεται ότι το ποσό που τελικώς θα επιτευχθεί ως μίσθωμα επιβαρύνεται με Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, σύμφωνα με τον Ν. 5135/2024, σε ποσοστό τρία κόμματα εξήντα τοις εκατό (3,60%), το οποίο βαρύνει τον μισθωτή.

5) ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια ορίζεται σε: **πέντε (5) έτη**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και για τα (5) πέντε έτη.

Μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον εκμισθωμένο κοινόχρηστο χώρο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση.

6) ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για:

λειτουργία αυτοκινούμενης ή ρυμουλκούμενης τροχήλατης καντίνας

Απαγορεύεται:

- μόνιμη εγκατάσταση
- κατασκευή υποδομών
- κατάληψη πέραν των 15 τ.μ.

7) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να διατηρεί καθαρό τον χώρο
- Να απομακρύνει καθημερινά τα απορρίμματα
- Να τηρεί τις υγειονομικές διατάξεις
- Να μην προκαλεί όχληση
- Τον μισθωτή θα βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ηλεκτρικό, νερό κ.λ.π. Για το λόγο αυτό υποχρεούται ο μισθωτής σε περίπτωση που το επιθυμεί να προβεί με δικές του δαπάνες στη σύνδεση με παροχή μετρητή ΔΕΔΔΗΕ και Ε.Υ.Δ.Α.Π.

8) ΑΔΕΙΕΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εξασφαλίσει:

- Κατάλληλη άδεια λειτουργίας αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες) και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.
- Γνωστοποίηση λειτουργίας
- Οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια

Αν δεν εξασφαλιστούν → λύση σύμβασης χωρίς ευθύνη Δήμου

9) ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα υποχρεωτικά θα προκαταβάλλεται κατά το πρώτο πενήθημερο

κάθε ημερολογιακού μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Περάματος ή θα κατατίθεται στο λογαριασμό του Δήμου Περάματος GR43 0110 1940 0000 1945 4504 705 της τράπεζας ΕΘΝΙΚΗΣ

Η πληρωμή του θα γίνεται χωρίς όχληση από το Δήμο.

Η καταβολή αποδεικνύεται μόνο με τριπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου ή αποδεικτικό καταθετηρίου μέσω τραπέζης

Διευκρινίζεται ότι η μίσθωση αφορά μισθωτικό έτος 12 μηνών με υποχρέωση εκ μέρους του μισθωτή να καταβάλει και τα 12 μηνιαία μισθώματα κάθε μισθωτικού έτους ανεξαρτήτως της λειτουργίας ή μη της τροχήλατης καντίνας εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου.

Η παράβαση οιαδήποτε των όρων της παρούσας, που θεωρούνται και συνομολογούνται όλοι ουσιώδεις όπως και μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή Δήμο να θεωρήσει λυμένη τη σύμβαση και να εξώσει τον μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.ΠΟΛ.ΔΙΚ..

Σε αυτή την περίπτωση η καταβληθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας και αποζημιώσεως.

10) ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό και για τα (5) πέντε έτη.

11) ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, δηλαδή σε $1/10 \times 12 = 600,00$ ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 3 του Π. Δ.270/81 .

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να αντικαταστήσει την εγγυητική συμμετοχής με άλλη, καλής εκτέλεσης, **ποσού 10% επί του ποσού επί των δύο ετήσιων μισθωμάτων όπως αυτό επιτευχθεί από την κατακύρωση του διαγωνισμού**. αλλιώς ακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εις βάρος του και κατακυρώνεται υπέρ του επομένου πλειοδοτήσαντος σε αυτήν.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

12) ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του (που να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Περάματος) και να προσφέρει επαρκείς εγγυήσεις, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Περάματος. Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνυπογράψει τα πρακτικά μετά τη δημοπρασία καθώς και τη σύμβαση μετά την έγκριση των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, μαζί με τον πλειοδότη, χωρίς καμία αντίρρηση αφού με τη συμμετοχή του στην δημοπρασία με την άνω ιδιότητά του ως εγγυητή, δηλώνει πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων και των συμφωνητικών της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Αντικατάσταση εγγυητή δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής είτε του πλειοδότη είτε του εγγυητή, οι δοθείσες χρηματικές εγγυήσεις συμμετοχής θα καταπέσουν υπέρ του Δήμου Περάματος ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του πλειοδότη σχετικά με αυτό. Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης και στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

13) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου που έχει τη σχετική αρμοδιότητα.

14) ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Δημοτική Επιτροπή) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης

15) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αστυνομική ταυτότητα είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
2. Υπεύθυνη δήλωση του κυρίως συμμετέχοντα που ορίζει τον αξιόχρεο εγγυητή του με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του (Όνοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Δ/νση, Τηλέφωνο, καθώς και το Α.Φ.Μ. του.
3. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να δηλώνει ότι αποδέχεται τον ορισμό του από τον συμμετέχοντα στη Δημοπρασία, ως αξιόχρεο εγγυητή, με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του (Όνοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Δ/νση, Τηλέφωνο, καθώς και το Α.Φ.Μ. του. Ο εγγυητής θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
4. Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του, που να ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.
5. Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, (συμμετέχοντα και εγγυητή) έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου:
 - α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,
 - β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.),

Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό και προκύπτει ότι κάποια από τις καταδίκες αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, τότε αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

5. Κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο εγγυήσεως του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του συνόλου των μισθωμάτων του έτους ήτοι **#.600,00. # (500,00€ x 12 μήνες x 10%)**.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη (καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης), ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό 10% επί των επιτευχθέντων μισθωμάτων για τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης.

Για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την τήρηση όλων των όρων του μισθωτηρίου. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δήμου Περάματος καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα αποδοθεί δε στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την κατά τους όρους αυτής εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες, οι εγγυήσεις συμμετοχής τους θα επιστραφούν άτοκα εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

7. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του ότι:

α) Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ.

γ) Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του διοικητική κύρωση για παράβαση σχετική με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την τελευταία τριετία.

δ) Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατά αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

ε) Ότι θα τηρεί υγειονομικές διατάξεις

7. Εφόσον οι διαγωνιζόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό με εκπρόσωπο/αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά και παραστατικό εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου.

Κανένας δεν μπορεί να εκπροσωπεί, στην ίδια δημοπρασία, περισσότερες από μία (1) εταιρείες, ή ένωση προμηθευτών ούτε να συμμετέχει χωριστά για τον εαυτό του και να εκπροσωπεί άλλο φυσικό πρόσωπο, εταιρία, συνεταιρισμό ή και ένωση προμηθευτών. Στην περίπτωση αυτή αποκλείονται όλες οι προσφορές εκτός εάν αποσύρει ο ενδιαφερόμενος όλες τις προσφορές εκτός από μία, με την οποία θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό για λογαριασμό του υπάλληλος εταιρίας που συμμετέχει σε αυτόν ή ειδικός σύμβουλος αμειβόμενος από αυτή με μισθό ή και με άλλο τρόπο αμοιβής.

9. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου για την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση ενώσεων/κοινοπραξιών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, αποφάσεις των οργάνων διοίκησης των οικονομικών φορέων που τις αποτελούν, περί έγκρισης συμμετοχής τους στην ένωση/κοινοπραξία και συμμετοχής τους στον διαγωνισμό για την συγκεκριμένη δημοπρασία.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα.

Όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο δικαιολογητικά θα υποβάλλονται όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/τ. Α'). Συγκεκριμένα:

- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο. Θα πρέπει να έχουν θεωρηθεί με το γνήσιο της υπογραφής.

- Τα λοιπά δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/2014 σε ευκρινή φωτοαντίγραφα εκ των πρωτοτύπων.

Οι προσφορές και αντιπροσφορές θα υποβληθούν φανερά και προφορικά.

Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δεν μπορεί να είναι μικρότερος των (60) εξήντα ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού η Επιτροπή προχωρεί στην

αποσφράγιση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανακοινώνει τους συμμετέχοντες που γίνονται αποδεκτοί. Ακολουθεί η διαδικασία της φανεράς και προφορικής δημοπρασίας από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου, έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, επιδεικνύοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

16) ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών τους στην Επιτροπή του διαγωνισμού την ημέρα και ώρα του διαγωνισμού, μετά δε την εξέταση των απαραίτητων προϋποθέσεων που απαιτούνται για την συμμετοχή εκάστου-ης, και την εκδίκαση τυχόν υφισταμένων ενστάσεων, θα αρχίσει η πλειοδοσία μεταξύ των μη αποκλεισθέντων.

Η συμμετοχή στην δημοπρασία με την υποβολή των δικαιολογητικών προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως και αποδέχεται πλήρως τους όρους αυτούς.

17) ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η αναγραφή στο Πρακτικό αποτελεί πλήρη απόδειξη της αναγραφόμενης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια

αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεως της δημοπρασίας. Στην προσφορά πρέπει να γίνεται ρητή αποδοχή του περί αναπροσαρμογής του μισθώματος όρου.

18) ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενστάσεις για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθενται στην Επιτροπή του Π.Δ. 270/81 μέχρι και την επομένη εργάσιμη ημέρα από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας. Αν η ένσταση κατατεθεί στον Δήμο Περάματος πρωτοκολλείται και την ίδια ημέρα διαβιβάζεται στην Επιτροπή του Π.Δ . 270/81.

19) ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

- 1) τα πρακτικά της Δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος γίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή
- 2) Ο Δήμος Περάματος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών .
- 3) Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Περάματος έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό να μην την εγκρίνει , οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί .
- 4) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

20) ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του παραχωρηθέντος χώρου από τον δικαιούχο παραχώρησης-μισθωτή

21) ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται:

- για αδειοδοτήσεις

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος του οποίου δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

22) ΟΡΟΙ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής με την λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ειδοποίηση, να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο (κοινόχρηστο χώρο) σε καλή κατάσταση.

Η μίσθωση αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων», σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδάφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

23) ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο εμφανέστερο μέρος της έδρας του δήμου.

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://www.perama.gr> και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr/>), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"».

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη δημοπρασία μέχρι και την **07/05/2026** σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα, μία εβδομαδιαία και μία πανελλήνια ημερήσια.

Η δαπάνη δημοσίευσης της αρχικής διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει τον Δήμο Περάματος (ΥΠ.ΕΣ. 16877/17.06.2013)

24) ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, κριθέντος ασύμφωτου του επιτευχθέντος

αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, ο τελευταίος πλειοδότης ή/και ο εγγυητής του αρνηθούν να προσκομίσουν τα προαπαιτούμενα, δεν προσέλθουν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν..

Οι επαναλήψεις της δημοπρασιών ενεργούνται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

25) ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημ. Προσόδων & Περιουσίας όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες., Διεύθυνση Λ. Δημοκρατίας 28 Πέραμα Τηλέφωνο: 213-2037272 , 2132037259 και 2132037240
e-mail: esoda@perama.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στο ποσό των 10,00 € που κατατίθεται στο τμήμα εσόδων του δήμου ή αποστέλλεται ύστερα από αίτηση τους στην αρμόδια υπηρεσία δωρεάν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας. Επίσης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρουν την διακήρυξη στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://www.perama.gr> και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr>

Ο Προϊσταμένος Δημ. Προσόδων
και Περιουσίας

Δεντόπουλος Ιωάννης

