



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ  
Πατρόκλου 3,  
Τ.Κ. 40300, Φάρσαλα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Φάρσαλα, 03-04-2026  
Αρ. πρωτ.: 5550

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
της πράξης:

**Συντήρηση και ανακατασκευή κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων στις Δημοτικές Κοινότητες και Οικισμούς του Δήμου (Πλατείες, πεζοδρόμια κα.) Κρήνης, Χαλκιάδων, Σταυρού, Ερέτρια και Πολυνέρι**  
Χρηματοδότηση: Δημοτικοί Πόροι, ΑΛΕ: 030.2420301-069

Ο ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ διακηρύττει ότι την 19η του μηνός Μαΐου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ. (λήξη παράδοσης των προσφορών) στο Δημαρχείο Φαρσάλων, θα διεξαχθεί με τη χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Δημοπρασία ηλεκτρονική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, για την πράξη με τίτλο: «Συντήρηση και ανακατασκευή κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων στις Δημοτικές Κοινότητες και Οικισμούς του Δήμου (Πλατείες, πεζοδρόμια κα.) Κρήνης, Χαλκιάδων, Σταυρού, Ερέτρια και Πολυνέρι», CPV 45200000-9.

Το έργο συντίθεται από την ακόλουθη κατηγορία εργασιών:

α) κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**, με προϋπολογισμό 161.290,32€ (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτα)

Ο προϋπολογισμός των δημοπρατούμενων εργασιών του έργου «Συντήρηση και ανακατασκευή κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων στις Δημοτικές Κοινότητες και Οικισμούς του Δήμου (Πλατείες, πεζοδρόμια κα.) Κρήνης, Χαλκιάδων, Σταυρού, Ερέτρια και Πολυνέρι», με βάση τη μελέτη από την Τεχνική Υπηρεσία ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ, ανέρχεται στο ποσό των **161.290,32 ΕΥΡΩ (χωρίς Φ.Π.Α.)** και στο ποσό των **200.000,00 ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α.)**.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση, να παραλαμβάνουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λπ.) από την ιστοσελίδα του Δήμου Φαρσάλων: <http://www.farsala.gr> και στον δημόσια προσβάσιμο χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από τον ΕΑΑΔΗΣΥ υπόδειγμα τύπου για έργα κάτω των ορίων του Ν. 4412/16.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές εργοληπτικές επιχειρήσεις που κατέχουν εργοληπτικά πτυχία:

1) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος - μέλος της Ένωσης

β) σε κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),  
 γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και  
 δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

3) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. με ανάλογη στρογγυλοποίηση δηλαδή **3.225,81 ΕΥΡΩ** και η σχετική εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται προς το Δήμο Φαρσάλων. Η ισχύς της θα είναι τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **10 μήνες**.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις.

Η προθεσμία περάτωσης του έργου είναι **οχτώ (8) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Το έργο χρηματοδοτείται από **Δημοτικούς Πόρους** με **ΑΛΕ: 030.2420301-069**.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Φαρσάλων.

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φαρσάλων, αρμόδιος υπάλληλος κ. Καμάρα Μαρία Ιουλία (τηλ.: 2491350138 & Φαξ: 2491023914), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Φάρσαλα, 24/04/2026**  
**Ο Δήμαρχος Φαρσάλων**

**Ιορδάνης (Μάκης) Εσκίογλου**

---

<sup>i</sup> Συμπληρώνονται τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτοντες φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος διακήρυξης για τις συμβάσεις που αναθέτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016.