



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΝ ΎΒΡΟΥ**

**ΕΡΓΟ: Ενεργειακή Αναβάθμιση
Επιμελητηρίου Ύβρου**

«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός
Οργανισμός Τοπικής
Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local
Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο
«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»

Ε.Π «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΜΑΚΕΔΟΝΙΑ,
ΘΡΑΚΗ 2021-2027», με τη
συγχρηματοδότηση του Ε.Τ.Π.Α
κωδικός Ο.Π.Σ: 6016610, ΑΔΑ:
9ΔΗΩ7ΛΒ-ΓΚΠ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ
ΕΠ03172025ΕΠ03170033

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 2026 (ΑΔΑΜ 26PROC018906135 – ΑΔΑ 908Δ46ΝΛΩΣ-ΨΒΨ)**

Ο οργανισμός «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» προκηρύσσει Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διαγωνισμό κάτω των ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για το υποέργο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Επιμελητηρίου Ύβρου**» π.δ. 467.741,94€ χωρίς Φ.Π.Α. 24%".

Τεχνικό Αντικείμενο

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά το έργο «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Επιμελητηρίου Ύβρου**
» στην Λεωφ. Δημοκρατίας 307 στον Δήμο Αλεξανδρούπολης.

Με δεδομένη την συνεχή αύξηση του κόστους καυσίμων και ηλεκτρικού ρεύματος τα τελευταία έτη, σε Εθνικό αλλά και παγκόσμιο επίπεδο, το έργο που θα υλοποιηθεί στο ΕΒΕΑ αποσκοπεί όχι μόνο στην ενεργειακή αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων, μέσω της μείωσης των καταναλώσεων κατά τη λειτουργία τους αλλά και στην ενσωμάτωση των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την κάλυψη μεγάλου μέρους των καταναλώσεων από αυτές.

Η αναβάθμιση αυτή στοχεύει σε βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτηρίου μέσω μιας σειράς παρεμβάσεων, αντικαταστάσεων και βελτιώσεων αυτών



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ε.Π «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027»



καθώς και στην αναβάθμιση – βελτίωση - συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου

Πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής Πύλης (www.promitheus.gov.gr).

Κωδικός CPV

Το έργο κατατάσσεται στους ακόλουθους Κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων:

CPV :45259900-6 /εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης

Η εκτιμώμενη συνολική αξία της προκηρυσσόμενης υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 580.000,00 € συμπ/νου ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ . 467.741,94 €, ΦΠΑ ύψους: 112.258,06 €).

Υποδιαίρεση σε τμήματα

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

Κριτήριο ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής

Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της με δικαίωμα παράτασης και όχι πέραν της λήξης της διάρκειας της Πράξης. Ο ανάδοχος εφαρμόζει, ανά μήνα, το πρόγραμμα παραδοτέων σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (e-ΕΕΕΣ)
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής
3. Δικαιολογητικά που αναφέρονται στην αναλυτική διακήρυξη.

Λόγοι αποκλεισμού



Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες, καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, καθώς και λοιπές καταστάσεις, όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 2.2.3 της με ΑΔΑΜ 26PROC018906135 – ΑΔΑ 9Ο8Δ46ΝΛΩΣ-ΨΒΨ Διακήρυξης, διαπιστώνονται με τα σχετικά δικαιολογητικά του άρθρου 2.2.9 της ανωτέρω, τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Κριτήρια επιλογής

Τα κριτήρια επιλογής που σχετίζονται με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως αναλυτικά προβλέπονται στα άρθρα 22 και 23 της με ΑΔΑΜ 26PROC018906135 – ΑΔΑ 9Ο8Δ46ΝΛΩΣ-ΨΒΨ Διακήρυξης, με τα σχετικά δικαιολογητικά της ανωτέρω τα οποία προσκομίζει ο οικονομικός φορέας.

Απαιτούμενες εγγυήσεις

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **9.354,84 € (Εννιά χιλιάδες τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Υποβολή προσφορών και αποσφράγισή τους

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προσφορές τους.

Ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : **28-04-2026**

Καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών : **25-05-2026 , ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00**

Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών : **29-05-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**

Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφοράς : Η ισχύς των προσφορών θα είναι τουλάχιστον Δέκα (10) μηνών.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών και κάθε προσφέρων μπορεί να

υποβάλει μόνο μία προσφορά.



Κομοτηνή, 28-04-2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών
«ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΕ»

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
«ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΕ»

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αρ. Α4/Σ4/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ «ΠΕΡΙΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΕ»

ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ε.Π «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027»

