



ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΝΑΤΥΣΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ

Εθνικής Αντίστασης 38

ΤΚ 20131 - Κόρινθος

Τηλ Επικοινων: 27411 81376

Email: info@dimopraktos.gr

Αρ. ΓΕΜΗ :160261237000

Κόρινθος, 28/04/2026

Α.Π:841

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ: «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ»

Η ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. διακηρύσσει Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, κάτω των ορίων μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- Προμήθειες Υπηρεσίες» με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την υπηρεσία με τίτλο: «ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΥΛΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ» **προϋπολογισμού 74.400,00€ συμ/νου Φ.Π.Α. 24** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν, την αριθμ. 840/28.04.2026 Αναλυτική διακήρυξη του Προέδρου της Δημοπρακτος ΑΕ ΑΟΤΑ και την από 31/03/2026 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ ΑΟΤΑ.

1. Περιγραφή σύμβασης

Αντικείμενο της Υπηρεσίας είναι η παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και εξειδικευμένης τεχνογνωσίας στον Δήμο για την ολοκληρωμένη αναβάθμιση σχολικών αυλών με τη χρήση διαδικασιών διαβούλευσης και συμμετοχικών διαδικασιών».

Πιο ειδικά:

Ο Σύμβουλος θα αναλάβει την υποστήριξη των αρμόδιων Διευθύνσεων του Δήμου Κορινθίων για την υλοποίηση των ακόλουθων πακέτων εργασίας:

Α. Υποστήριξη στην ανάλυση και αξιολόγηση λειτουργικών χαρακτηριστικών επτά (7)

αύλειων χώρων του Δήμου Κορινθίων

Β. Υποστήριξη και παροχή μεθοδολογίας για την ανάπτυξη και τη διεξαγωγή εργαστηρίων συμμετοχικού σχεδιασμού

Γ. Υποστήριξη στη διαδικασία ωρίμανσης των έργων των επτά (7) αύλειων χώρων Αναλυτικότερα, ανά πακέτο εργασίας:

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 79415200-8: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 74.400,00).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε επτά (7) μήνες.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

2. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Επωνυμία	ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	801619644
Ταχυδρομική διεύθυνση	Εθνικής Αντίστασης 38 - Κόρινθος
Πόλη	Κόρινθος
Ταχυδρομικός Κωδικός	20131
Χώρα	Ελλάδα
Τηλέφωνο	2741181376
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (e-mail)	info@dimopraktos.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Ιωάννης Καραϊσκος
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	https://dimopraktos.gr/

3. Χρηματοδότηση

Η χρηματοδότηση της υπηρεσίας θα γίνει από ιδίους πόρους του Δήμου ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 883/2025 απόφαση Δ.Ε. Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ: ΡΕΓΤΩΛ7-ΦΦΚ), την υπ' αριθμ. 75/1-2025 απόφαση ΔΣ της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ (ΑΔΑ: ΛΛ4Ο46ΝΠΚΛ-ΩΣΒ), την υπ' αριθμ.: 47227/30-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ018277084 2026-12-30 -ΑΔΑ: 9ΒΔΙΩΛ7-Α59) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Κορινθίων και ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ και την υπ' αριθμ. 83619/28-11-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΨΤΝΜΟΡ1Φ-Φ7Η) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους 2026.

4. Πρόσβαση στα έγγραφα

Οι οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να συμμετέχουν στον ανοικτό διαγωνισμό μπορούν να λάβουν γνώση του πλήρους τεύχους της διακήρυξης σε ηλεκτρονική μορφή, από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής <https://dimopraktos.gr/>, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr> με συστημικό αύξοντα αριθμό:458064

Επίσης μπορούν να ενημερώνονται για τον παρόντα διαγωνισμό στην ταχυδρομική διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 38 - Κόρινθος, Τ.Κ. 20131, τηλέφωνο: 2741181376 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μετά τη δημοσίευση της διακήρυξης, (αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία είναι ο κος. Ιωάννης Καραϊσκος).

Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται, το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

5.Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

6.Προθεσμία παραλαβής προσφορών & διενέργειας διαγωνισμού

- ◆ Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **15/05/2026** και ώρα **15:00μμ**

- ♦ Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», **την 16/05/2026 και ώρα 10:00πμ**
- ♦ Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή.

7. Εγγύηση συμμετοχής

Συγκεκριμένα για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς εγγυητική επιστολή συμμετοχής **ποσού χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) με ανάλογη στρογγυλοποίηση (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.4412/16).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

8. Δημοσιεύσεις

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και στην ιστοσελίδα www.dimopraktos.gr.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα www.dimopraktos.gr και στον Ελληνικό τύπο.

9. Χρόνος ισχύος προσφορών:

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειάς του.

10. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:

Ελληνική

Κόρινθος, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026
Ο Πρόεδρος της Δημόπρακτος Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΕΛΗΣ