

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**ΙΕΡΙΣΣΟΣ:24-04-2026  
Αρ.Πρωτ.:10408**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΚΑΠΗ ΑΡΝΑΙΑΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Ο Δήμος Αριστοτέλη προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το ΚΑΠΗ ΑΡΝΑΙΑΣ. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας , εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης να προσκομίσουν μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε σφραγισμένο φάκελο τα κάτωθι έγγραφα:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως .
2. Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Αριστοτέλη περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού .
3. Νόμιμο τίτλο ιδιοκτησίας .
4. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας και σχεδιαγράμματα κατόψεων θεωρημένα από την Πολεοδομία.
5. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης .
6. Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας ο εκμισθωτής θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας .

Τα προσφερόμενα κτίρια θα πρέπει να :

1. Να είναι ισόγειο κατάστημα.
2. Να είναι πάνω από 110 τετραγωνικά μέτρα.
3. Η κεντρική είσοδος του καταστήματος να βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Αρναίας.
4. Να βρίσκεται σε περιοχή Γενικής κατοικίας.

**Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης . Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (Β' ΦΑΣΗ). Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αριστοτέλη.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την κα. Πολύζου Αναστασία, τις Ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και Ώρες:9.00-14.00 Διεύθυνση: Δημαρχείο Ιερισσού ,Τηλέφωνο: 2377350014.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας .

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

**ΒΑΛΙΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**