



Δήμος Πατρέων

Αρ.Πρ. : 43905

Ημ.Πρ. : 28/04/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΩΔΩΝ  
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ  
Δ/ση: Μαιζώνος 19 , 1ορ.  
Πληρ: Γεωργίου Χριστίνα  
Μπίτση Ανδριάννα  
ΤΗΛ:2613-602 177 & 174  
E-mail:dpkliseis@patras.gr

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Πατρέων προκηρύσσει δημοπρασία παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων στις κάτωθι πλατείες:

- 1) ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄
- 2) ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΟΛΓΑΣ)
- 3) ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ
- 4) ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ)
- 5) ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ
- 6) ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ
- 7) ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (25<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ)
- 8) ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων εκτός προβολής καταστημάτων, στις παραπάνω πλατείες για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, και για το χρονικό διάστημα μέχρι 31-12-2026.

Η Δημοπρασία θα γίνει **στις 12-05-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα, επί της οδού Μαιζώνος αρ. 19, κτίριο Β. 3<sup>ος</sup> όροφος .

Ελάχιστο όριο προσφοράς για την κάθε πλατεία ορίστηκε σύμφωνα με την αριθ. 259/22-04-2026(ΑΔΑ: Ψ5ΚΘΩΞΙ-ΚΙΟ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ως εξής:

1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄	44,00€
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΟΛΓΑΣ)	34,00€
3	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	16,00€
4	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (ΜΑΡΚΑΤΟΥ)	34,00€
5	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ	35,00€
6	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΣΥΜΜΑΧΩΝ	38,00€
7	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (25 <sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ)	25,00€
8	ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ	31,00€

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν προκειμένου να συμμετάσχουν στην δημοπρασία να καταθέσουν στην αρμόδια υπηρεσία: α) αίτηση με δημοτική ενημερότητα, β) αντίγραφο άδειας λειτουργίας,

γ) απόδειξη ταμειακής μηχανής, δ) υπεύθυνη δήλωση (δίνεται από το αρμόδιο γραφείο) στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως τους όρους της διακήρυξης, την υπ' αριθ. 320/2025 (ΑΔΑ:ΨΔ6ΜΩΞΙ-Σ5Μ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, « Κανονισμός χρήσης και λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων, Πεζοδρόμων, Πλατειών , Αστικού Εξοπλισμού Δήμου Πατρέων» καθώς και όλους τους όρους της υπ' αριθ. 259/22-04-2026(ΑΔΑ: Ψ5ΚΘΩΞΙ-ΚΙΟ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής ε) εγγύηση ποσού 300,00 €.

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στη δημοπρασία ενδιαφερόμενοι καταστηματαρχες οι οποίοι δεν έχουν εφοδιαστεί για το έτος 2026 με την άδεια κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στις προβολές των καταστημάτων τους.

Δεν θα γίνονται αποδεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία πλην περιπτώσεων εκκρεμοδικίας και διακανονισμού οφειλής σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία ( άρθρο 285 Ν.3463).

Δεν χορηγείται άδεια κατάληψης χώρου σε επαγγελματία για περισσότερα τ.μ. από όσα δύναται να καταλάβει, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του.

Επίσης δεν θα γίνονται αποδεκτοί οι καταστηματαρχες οι οποίοι δεν έχουν καταθέσει στην υπηρεσία τις δηλώσεις με τα απαιτούμενα στοιχεία για την βεβαίωση του τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων (0,5%) για τα έτη 2021- 2025(Δηλώσεις ΦΠΑ , Ε3) καθώς και την πληρωμή της τρέχουσας χρήσης.

**Τα δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν κατατεθεί στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Πατρέων τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.**

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται στο Τμήμα Εσόδων, Μαιζώνος αρ.19 κτίριο Α, 1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 4 , τηλέφωνα επικοινωνίας 2613-602 177 & 174, κατά τις εργάσιμες ημέρες & ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ**