



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**  
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 19 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ  
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 54006 ΕΞΕ 2026  
Ημ/νία: 29/04/2026

## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

### Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

### Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **23369/29-02-2024 (ΑΔΑ: ΨΗ6ΘΗ-ΡΧΝ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Διοίκησης Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Ν. Τρικάλων (ΔΙ.Π.Υ.Ν. Τρικάλων)**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **375,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **193,75 τ.μ.**, αρχειακούς- βοηθητικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **56,25 τ.μ.**, χώρους ενδιαίτησης προσωπικού περίπου **93,75 τ.μ.** και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους περίπου **31,25 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και

πρέπει να είναι σύμφωνες με τα μη διαγραμμαμένα σημεία της τεχνικής περιγραφής που το συνοδεύει.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός του περιφερειακού δακτυλίου της πόλης των Τρικάλων.**

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19-05-2026** ημέρα **Τρίτη** από ώρα 09:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Αχιλλέως 19 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΨΗ6ΘΗ-ΡΧΝ**), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Ευαγγελία Πράπα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
Γ.Γ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡ/ΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ(ΕΘΡΑ ΛΑΜΙΑ)  
Π.Ε.Π.Υ.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΔΙ.Π.Υ.Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙ.ΠΥ.Ν ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

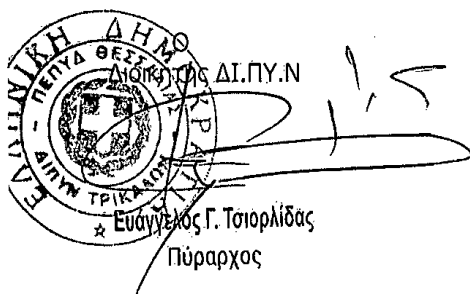
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)
<b>A</b>	<b>Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης</b>						
A1	Διοικητής	Γραφειακός χώρος	1	1	20		
	Χώρος συσκέψεων	Γραφειακός χώρος	1		10		
A2	Γραφεία Διοικητικά Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΥ.Ν.	Γραφειακός χώρος	1	2	15		
A3	Τμήμα Διοικητικό						
A3α	Γραφείο Γραμματείας	Γραφειακός χώρος	1	2	15		
A3β	Γραφείο Προσωπικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		
A3γ	Προϊστάμενος Πυρασφάλειας	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		
A3γi	Γραφείο Προληπτικής και Κατασταλτικής Πυρασφάλειας	Γραφειακός χώρος	1	3	20		
A3γii	Γραφείο Εκπαίδευσης και Επιχειρήσεων	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		
A4	Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης						
A4α	Γραφείο Κίνησης	Γραφειακός χώρος	1	2	15		
A4β	Γραφείο Προμηθειών – Δαπανών	Γραφειακός χώρος	1	2	15		
A4γ	Γραφείο Ανακριτικό	Γραφειακός χώρος	1	2	15		
A4δ	Γραφείο Διαχείρισης Υλικού	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5		
Σύνολο Χώρων			<b>12</b>	<b>18</b>			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων διοικητικής υποστήριξης							<b>155</b>

B		Χώροι Διοικητικής Υποστήριξης					
B1	Θάλαμος Διοικητή	Δωμάτιο με WC-ντούς	1		35	35	
B2	Φοριαμοί ατομικού εξοπλισμού	Χώρος ντουλαπών - αποδυτηρίων	1		20	20	
B3	Υγροί Χώροι	WC Ανδρών - Γυναικών	2		20	20	
Σύνολο Χώρων			4		75	75	
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ενδίαίτησης προσωπικού (μ <sup>2</sup> )							75

Γ		Κοινόχρηστοι Χώροι - Λοιποί Χώροι					
Γ1	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	Χώρος Κουζίνας - Εκπαίδευσης	1		20	20	
Γ2	Τηλεφωνείο Χώρος Υποδοχής	Τηλεφωνικό κέντρο	1		5	5	
Σύνολο Χώρων			2			25	
							25

Γ		Βοηθητικοί Χώροι					
Δ1	Αρχειο	Αποθηκευτικός χώρος	1		20	20	
Δ1α	Αρχειο Πυρασφάλειας	Αποθηκευτικός χώρος	1		15	15	
Γ2	Αποθήκη ειδών καθαριότητας - συνεργείου καθαρισμού	Αποθηκευτικός χώρος	1		5	5	
Γ3	SERVER - RACKS	Αποθηκευτικός ή γραφειακός χώρος	1		5	5	
Σύνολο Χώρων			3			45	
							45

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ <sup>2</sup> )	300
Προσαύξηση εμβαδού για διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)	75
Σύνολο μικτής επιφάνειας κύριων και βοηθητικών χώρων (μ <sup>2</sup> )	375
Σύνολο ζητούμενης μικτής επιφάνειας (μ <sup>2</sup> )	375



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ &  
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
 ΠΕ.ΠΥ.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΔΙ.ΠΥ.Ν ΤΡΙΚΑΛΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Η παρούσα συνοδεύει το κτιριολογικό πρόγραμμα για τη μίσθωση κτιρίου στέγασης της Δι.Π.Υ. Νομού ΤΡΙΚΑΛΩΝ.

### Γενικά:

- Η θέση του ακινήτου (οικοπέδου) πρέπει να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων στο οδικό δίκτυο για την κατά το δυνατόν ταχύτερη επέμβαση αυτών.
- ✕ Το κτίριο στέγασης θα είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, λειτουργικό με ικανοποιητική προσβασιμότητα μέσω εσωτερικών διαδρόμων και κλιμακοστασίων σε όλους τους χώρους και να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή παραμονή του πυροσβεστικού προσωπικού και την εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην Υπηρεσία.
- Θα πρέπει να υπάρχουν τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για πρόσβαση και εξυπηρέτηση ατόμων ΑΜΕΑ (ράμπες, WC κ.λ.π.) στο ισόγειο του κτιρίου και κατ' επέκταση στους ορόφους του κτιρίου.
- Όλοι οι κύριοι χώροι του κτιρίου, όπου κινούνται ή παραμένουν άτομα, πρέπει να διαθέτουν φυσικό αερισμό και φωτισμό. Επίσης να θερμαίνονται με σύστημα κεντρικής θέρμανσης και τα ανάλογα θερμαντικά σώματα (φέτες, panel, fan coils κ.λ.π.).
- Ο χώρος συσκέψεων είναι προτιμητέο να ενσωματώνεται στο γραφειακό χώρο του διοικητή της υπηρεσίας. Επίσης είναι επιθυμητό ο θάλαμος του διοικητή να είναι παρακείμενος του γραφείου του και να επικοινωνεί με αυτό μέσω εσωτερικής πόρτας.
- Η διαρρύθμιση των χώρων θα είναι κατά το δυνατόν προσαρμοσμένη στις λειτουργικές ενότητες του κτιριολογικού προγράμματος, όσο αυτό είναι εφικτό στα πλαίσια των κατασκευαστικών και πολεοδομικών περιορισμών του κτιρίου.
- Οι υγροί χώροι (μπάνια με λεκάνες, νιπτήρες και ντουζιέρες ) θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοιο σημείο που να μπορούν να εξυπηρετούν τους θαλάμους των χώρων ενδιαίτησης προσωπικού. Ειδικά το μπάνιο γυναικών πρέπει να είναι απομονωμένο από τους υγρούς χώρους των ανδρών και η είσοδος σε αυτό να είναι ανεξάρτητη από το μπάνιο των ανδρών, θα πρέπει να υπάρχουν άπλα wc λεκάνη και νιπτήρας ανδρών

και γυναικών στη λειτουργική ενότητα χώρων διοικητικής υποστήριξης για την εξυπηρέτηση των γραφειακών χώρων:

- Οι συνδέσεις με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ύδρευσης-αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, παροχής φυσικού αερίου, τηλεφωνικών γραμμών) αποτελούν υποχρέωση και μέριμνα του ιδιοκτήτη του κτιρίου. Επίσης θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι οπωσδήποτε ανεξάρτητοι μετρητές των αντίστοιχων παροχών στα εσωτερικά δίκτυα του κτιρίου στέγασης της Υπηρεσίας ώστε να είναι εφικτή η ανάληψη δαπανών καταναλώσεων από το Π.Σ. (μετά από την απαραίτητη αλλαγή επωνυμίας, που γίνεται με μέριμνα του Διοικητή).

#### **Οικοδομικά:**

- Εφόσον ο φέρον οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τα είδη των εξωτερικών τοιχοποιιών δύναται να είναι: οπτοπλινθοδομές, οπλισμένο σκυρόδεμα, υαλότοιχοι. Τα εσωτερικά χωρίσματα δύναται να είναι ελαφρού τύπου (γυψοσανίδα με μόνωση κ.λ.π.). Όλα τα είδη τοιχοποιίας θα φέρουν τελική επιφάνεια χρωματισμένη με ανθεκτικά χρώματα και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις πυροπροστασίας, ικανοποιητικής θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- Τα εξωτερικά κουφώματα και οι υαλοπίνακες να διασφαλίζουν τις απαιτήσεις θερμομόνωσης του κτιρίου και ικανοποιητική στεγανότητα ώστε να αποφεύγεται η εισροή υδάτων.
- Τα δάπεδα σε κάθε χώρο θα είναι κατάλληλα για τη χρήση την οποία προορίζεται και θα τα φέρουν κατάλληλα τελειώματα (πλακίδια, μάρμαρο, ξύλινο δάπεδο ή τύπου laminate, μωσαϊκό κ.λ.π.), τα οποία θα είναι καλής ποιότητας και ανθεκτικά.
- ✗ Ειδικά το δάπεδο του αμαξοστασίου πρέπει να είναι κατάλληλο για τη στάθμευση των πυροσβεστικών οχημάτων, ικανό να φέρει τα αντίστοιχα φορτία.

#### **Ηλεκτρομηχανολογικά :**

- Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ ΗΔ384 καθώς και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων. Όλοι οι ηλεκτρολογικοί πίνακες του κτιρίου (γενικός και υποπίνακες διανομής) θα διαθέτουν τα προβλεπόμενα όργανα διακοπής και διατάξεις ασφαλείας.
- Πρέπει να εγκατασταθεί απαραίτητα σύστημα κεντρικής αντιστάθμισης άεργου ισχύος και να παραδοθεί σχετική πιστοποίηση από αδειούχο εγκαταστάτη για τη μέτρηση συντελεστού ισχύος  $\text{synf} \geq 0,95$ .
- Σε όλους τους κύριους χώρους θα πρέπει να υπάρχουν ρευματοδότες ώστε να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα σε αυτούς.
- Τα φωτιστικά σώματα σε όλους τους κύριους χώρους και τους διαδρόμους να είναι φθορισμού ενεργειακής εξοικονόμησης και να διασφαλίζουν ικανοποιητικά επίπεδα φωτισμού ανάλογα με τη χρήση χώρου (γραφεία, θάλαμοι, διάδρομοι κ.λ.π.).
- Επιθυμητό να υπάρχει σύστημα καμερών ασφαλείας με κεντρική θέση λήψης εικόνων στη θέση του τηλεφωνείου για την επόπτευση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και της εισόδου-εξόδου των οχημάτων

