

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ
ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ

ΑΠ. 2411/29.04.2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1 /2026 ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» (ΕΠΜΑΣ) ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΡΙΠΟΥ, ΑΡΙΘ. 7 ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (πρώην ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΟΤ 56019).

Το ΝΠΔΔ υπό την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 59 επ. του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212 – 10.09.1979), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ' «Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών» του ν. 4152/2013, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 23 συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΠΜΑΣ την 12^η /09/2025, (ΑΔΑ: 91ΣΜ469ΗΓ9-Ξ15), με την οποία εγκρίνεται η Διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκποίηση ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) ευρισκόμενου στο Δήμο Αθηναίων στη συμβολή των οδών Τρίπου, αριθ. 7 και Καλλιρρόης (ΟΤ 56019), ιδιοκτησίας της ΕΠΜΑΣ, καθώς και την παρούσα διακήρυξη.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) κείμενου στο Δήμο Αθηναίων στη συμβολή των οδών Τρίπου, αριθ. 7 και Καλλιρρόης (ΟΤ 56019), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» (ΕΠΜΑΣ). Όπου στην παρούσα διακήρυξη αναφέρεται η λέξη «ακίνητο», νοείται το ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 1**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η ΕΠΜΑΣ έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο μετά κτίσματος ευρισκόμενο επί των οδών Τρίπου, αριθ. 7 και Καλλιρρόης (ΟΤ 56019) στην Αθήνα (περιοχή Κουκάκι) με ΚΑΕΚ 05 009 75 14 008 /0/0.

Πρόκειται για γωνιακό οικόπεδο κανονικού τραπέζιου περιγράμματος, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, επιφανείας 171,60 τμ, εντός σχεδίου πόλεως και συγκεκριμένα στο ΟΤ 56019 του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Κουκάκι.

Το προρρηθέν οικόπεδο εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Ντέλιου υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α και φέρει όψεις 18,40 μ. επί της οδού Τρίπου και 10,06 μ. επί της οδού Καλλιρρόης. Αντίγραφο του προρρηθέντος τοπογραφικού διαγράμματος και του τίτλου κτήσης του άνω ακινήτου δύναται κάθε ενδιαφερόμενος που θα συμμετάσχει στον παρόντα διαγωνισμό να λάβει με ίδιες δαπάνες του από το Λογιστήριο της ΕΠΜΑΣ.

Εντός του προαναφερομένου οικοπέδου υφίσταται παλαιό διώροφο κτίριο μεθ' υπογείου εκτιμώμενου έτους κατασκευής προ του 1955, με τον Α' όροφο που προστέθηκε το 1965, το οποίο αποτελείται από:

- α) Υπόγειο συνολικής επιφανείας 20,00 τ.μ.,
- β) Ισόγειο συνολικής επιφάνειας 87,47 τ.μ. και
- γ) Α' Όροφο συνολικής επιφάνειας 87,47 τ.μ., που περιλαμβάνει είσοδο και χώρους κυρίας χρήσης (προβλεπόμενη χρήση κατοικία).
- δ) Επιπλέον, υφίσταται ισόγειος χώρος επιφάνειας περίπου 8,00 τ.μ. σε επαφή και λειτουργική συνένωση με το υπόλοιπο τμήμα του ισογείου και περιλαμβάνει κουζίνα και WC.

Το οικόπεδο έχει χρήσεις γης κατά το ΦΕΚ 57ΑΑΠ/2014 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αθηναίων) και κατά το άρθρο 27 παρ. 2 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α 68/2005).

Οι όροι δόμησης που διέπουν το οικόπεδο καθορίζονται από το από 23- 06-1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 312Δ/1978) «Περί καθορισμού συντελεστών δόμησης περιοχής Αθηνών» και από το από 09-03-2022 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 111Δ/2022) «Καθορισμός ύψους και λοιπών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Μακρυγιάννη/Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων».

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στο οικόπεδο είναι οι παρακάτω:

- Ελάχιστο Εμβαδόν κατά Κανόνα (τ.μ.): 200
- Ελάχιστο Πρόσωπο κατά Κανόνα (μ.): 10
- Ελάχιστο Εμβαδόν κατά Παρέκκλιση (τ.μ.): 112,5
- Ελάχιστο Πρόσωπο κατά Παρέκκλιση (μ.): 6 (προ 19/9/39)
- Κάλυψη: 70%
- Συντελεστής Δόμησης: 3,6 (Τομέας IV)
- Ύψος (μ.): 21,0
- Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία
- Εγκρίσεις: ΔΕΦΑ, Αρχαιολογία

Άρθρο 2

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Πέμπτη 28 Μαΐου 2026 και ώρα 11:00 π.μ. στο Γραφείο Προμηθειών της ΕΠΜΑΣ, επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αριθ. 1, ΤΚ 116 01 Αθήνα, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής εκποίησης ακινήτων, η οποία έχει συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό, με σχετική απόφαση του Δ.Σ της ΕΠΜΑΣ κατά την με αριθμ. 32/17.12.2025 συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59 επ. του ΠΔ 715/1979. Η Επιτροπή θα συνεδριάσει με σκοπό την εξεύρεση πλειοδότη στον τόπο του διαγωνισμού κατά την ορισμένη ημέρα και ώρα.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.

Άρθρο 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ανωτέρω ακίνητο εκποιείται στην πραγματική, νομική και πολεοδομική κατάσταση που τελεί κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, όπως αυτό προκύπτει από το από Νοεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Ντέλιου, την Έκθεση εκτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών Κωνσταντίνου Μαρκογιαννάκη και Ανθής Κωνσταντίνου και τον τίτλο κτήσης του.

Άρθρο 4

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των επτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων ευρώ (769.000,00€), ίση με την εκτιμηθείσα αξία αυτού, σύμφωνα με την από 08.08.2025 Έκθεση εκτίμησης της πιστοποιημένης εκτιμήτριας του Υπουργείου Οικονομικών Ελένης Βαλατσού.

Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Άρθρο 5

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στο πρωτόκολλο της ΕΠΜΑΣ επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αριθ. 1 στην Αθήνα το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την κατά το άρθρο 2 προσδιορισθείσα ημερομηνία και ώρα του προς διεξαγωγή Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την ώρα 11:00 πμ. της Τρίτης 26 Μαΐου 2026.

Άρθρο 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

6.1 Δικαιούμενοι Συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν την ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς.

Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο και θα εκπίπτουν υπέρ της ΕΠΜΑΣ τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή οι Εγγυητικές Επιστολές αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας που συνυποβάλλονται από τους εν λόγω συμμετέχοντες στους υποφακέλους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των φακέλων των δεσμευτικών προσφορών τους, όπως καθορίζονται από το άρθρο 7.1 της παρούσης.

6.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής:

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο Φυσικό ή Νομικό

πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση Νομικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους. Σε περίπτωση ενώσεων Φυσικών Προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.

2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στη θέση αυτή.

4. Καταδικάσθηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.

5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.

6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.

7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών.

8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 7

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί (σύμφωνα με το άρθρο 62 του ΠΔ 715/79 εφαρμοζόμενων αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 42 & 43 αυτού) με κλειστές προσφορές, οι οποίες υποβάλλονται εγγράφως από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή από τους νόμιμους εξουσιοδοτημένους αντιπρόσωπους αυτών δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου ή εξουσιοδότησης με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής αυτής ή μέσω gov.gr με τη μνεία ότι το πληρεξούσιο ή η εξουσιοδότηση θα παραδίδεται στην Επιτροπή κατά την αποσφράγιση των προσφορών.

7.2. Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο ΝΠΔΔ «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» προς την Επιτροπή Εκποίησης, με την ένδειξη: *«Για τον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» κείμενου στη συμβολή των οδών Τρίπου αριθ. 7 και Καλλιρρόης στο Δήμο Αθηναίων»*, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας.

Οι προσφορές θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μέχρι τριάντα (30) ημέρες αφ' ότου η κατακυρωτική απόφαση γνωστοποιηθεί εγγράφως σε αυτούς.

7.3. Ο Φάκελος Προσφοράς πρέπει να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά τον τρόπο υποβολής και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής. Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου. Αν σε κάποια χώρα, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα Διακήρυξη περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

7.4. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν,

β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα Διακήρυξη ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και

γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Προσφοράς.

Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος της προσφοράς περιλαμβάνει δύο «υποφακέλους»:

Α. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», εντός του οποίου θα υπάρχουν τα πιο κάτω δικαιολογητικά συμμετοχής:

I. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: **α)** « ... ως συμμετέχοντες στον Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση ακινήτου (οικοπέδου μετά κτίσματος) ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» κείμενου στη συμβολή των οδών Τρίπου αριθ. 7 και Καλλιρρόης στο Δήμο Αθηναίων έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως» και **β)** «έχουμε επισκεφτεί το προς εκποίηση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική, νομική και πολεοδομική του κατάσταση κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (τίτλος κτήσης, τοπογραφικό διάγραμμα), την οποία και αποδεχόμαστε»,

II. Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το ΝΠΔΔ «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» για ποσό ίσο προς το 5% της τιμής εκκίνησης ως εγγύηση ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετέχουν στον διαγωνισμό και ότι θα προσέλθουν εντός της τασσόμενης από το ΠΔ 715/1979 προθεσμίας για τη σύνταξη του Συμβολαίου Πώλησης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι παράδοσης του ακινήτου στον υπερθεματιστή (αγοραστή). Της υποχρέωσης για καταβολή εγγυοδοσίας ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Η ανωτέρω εγγύηση επιστρέφεται σε εκείνον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, μετά την κατά το άρθρο 63 του ΠΔ 715/79 κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, στους δε υπολοίπους (σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 61 παρ. 5 του ΠΔ 715/79) εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

III. Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

IV. Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία

διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

V. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή Εμπορικού ή Επιστημονικού Συλλόγου, από τους ασκούντες εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό ή επιστημονικό επάγγελμα, του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί κατ' ανώτατο όριο έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

VI. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα ή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή Κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς, έκδοσης τριών (3) μηνών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

VII. Πιστοποιητικό/ά του οικείου Πρωτοδικείου του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου, ή της ένωσης ή κοινοπραξίας Φυσικών ή Νομικών Προσώπων, με οποιονδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Προσφοράς, έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας Διακήρυξης, που να πιστοποιούνται: **α.** η μη έκδοση απόφασης που να κηρύσσει το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), σε κατάσταση πτώχευσης, **β.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, **γ.** ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης σε βάρος του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), **δ.** ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) και **ε.** ότι το συμμετέχον Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο (και κάθε συμμετέχον Φυσικό ή / και Νομικό Πρόσωπο ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) δεν τελεί υπό

διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ούτε έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος του.

VIII. Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία) στο Γ.Ε.ΜΗ., για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Προσώπων ή Κοινοπραξία).

IX. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

X. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου: **α)** η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στον Διαγωνισμό και **β)** η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).

- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα: **α)** εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και **β)** να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Προσφοράς. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

- Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε Νομικό Πρόσωπο που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία.

Σημ.: Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιωμένου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της Διακήρυξης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

Β. Κλειστό σφραγισμένο υποφάκελο με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:

Μέσα σε αυτόν, θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το **καθαρό** προσφερόμενο τίμημα/ποσό για την αγορά του ακινήτου, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, υπογεγραμμένη από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, σχήματος κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες:

α) δεν δίνεται τιμή σε ευρώ ή καθορίζεται σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα και

β) η προσφορά είναι χαμηλότερη της τιμής εκκίνησης, που καθορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 8

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΥΤΟΥ

8.1. Η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών δημόσια και αξιολογεί τα αποτελέσματα του διαγωνισμού.

8.2. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζονται πρώτα οι υποφάκελοι δικαιολογητικών συμμετοχής και μονογράφονται όλα τα δικαιολογητικά. Μετά τον έλεγχο της πληρότητας των δικαιολογητικών του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και μόνο εφόσον διαπιστωθεί από την αρμόδια Επιτροπή αφενός μεν η πληρότητά τους, αφετέρου δε ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του συμμετέχοντος, αποσφραγίζονται οι υποφάκελοι «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπου και πάλι μονογράφεται το περιεχόμενό τους. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δύνανται να αποσφραγίζονται ταυτόχρονα.

8.3. Εφόσον το προσφερόμενο τίμημα είναι ίσο ή μεγαλύτερο του ελάχιστου προτεινόμενου των επτακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων ευρώ (769.000,00€) και

τηρείται ο τύπος της έγγραφης οικονομικής προσφοράς, ανακηρύσσεται ως προσωρινός πλειοδότης, ο συμμετέχων που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα. Σε περίπτωση που πλειοδοτήσουν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες, προσφέροντας το ίδιο τίμημα, με μέριμνα της Επιτροπής και αφού ειδοποιηθούν εγγράφως οι συγκεκριμένοι συμμετέχοντες προκειμένου να παρίστανται στη διαδικασία, πραγματοποιείται κλήρωση.

8.4. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος και υπογράφεται από τους πλειοδότες που παρίστανται και κατά τη σειρά που εκφωνούνται.

8.5. Η Επιτροπή έχει την δυνατότητα να αναβάλει την διαδικασία οικονομικής αξιολόγησης εφόσον κριθεί αναγκαίο. Στην περίπτωση αυτή η ΕΠΜΑΣ θα προχωρήσει στην έγκαιρη ενημέρωση των συμμετεχόντων (που ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής τους κρίθηκε αποδεκτός), για την ακριβή ημερομηνία διενέργειας της διαδικασίας οικονομικής αξιολόγησης.

8.6. Η Επιτροπή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους συμμετέχοντες, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του συμμετέχοντα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ'αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

8.7. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά την αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται, εφόσον δεν ασκηθεί ένσταση κατά της απόφασης απόρριψης της προσφοράς ή εφόσον έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένστασης κατ' αυτής ή έχει υποβληθεί παραίτηση από τυχόν ασκηθείσα ένσταση.

8.8. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη και κατά της νομιμότητας της διεξαγωγής του προκειμένου Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη του.

8.9. Μετά το πέρας της πλειοδοσίας η Επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει, αιτιολογημένα, στο Δ.Σ. της ΕΠΜΑΣ τον προκριθέντα από αυτήν πλειοδότη, επισυνάπτοντας και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού, ή την επανάληψη αυτού.

8.10. Το Πρακτικό της Επιτροπής παραδίδεται στην αρμόδια Διεύθυνση διεξαγωγής του Διαγωνισμού, προκειμένου να εισαχθεί με τη σχετική εισήγησή της για έγκριση από το Δ.Σ. της ΕΠΜΑΣ, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

8.11 Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΠΜΑΣ δύναται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσής του, επ' ονόματι ή όχι, του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Στις ανωτέρω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων ή λόγω της ακύρωσης του Διαγωνισμού σε βάρος της ΕΠΜΑΣ.

Άρθρο 9

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1. Ο διαγωνισμός για την εκποίηση ακινήτου επαναλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ 715/1979 στις κάτωθι περιπτώσεις: Α) Εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτόν κανένας πλειοδότης. Β) Όταν ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, κατ' άρθρο 63 παρ. 1 του άνω Π.Δ/τος 715/79, για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Γ) Όταν δεν καταβληθεί από τον αγοραστή το τίμημα. Δ) Όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο.

9.2. Ο επαναληπτικός διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 62 παρ. 3 του Π.Δ 715/1979.

Άρθρο 10

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

10.1. Η απόφαση του Δ.Σ της ΕΠΜΑΣ περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως και επί «αποδείξει» στον προκριθέντα πλειοδότη του ακινήτου, ο οποίος ανακηρύσσεται οριστικός πλειοδότης και καλείται να προσέλθει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο ίδιος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τιμήματος. Επιτρέπεται η

ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί για μία μόνο φορά κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΠΜΑΣ μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη.

10.2. Εάν παρέλθει άπρακτη η άνω ταχθείσα προθεσμία, το Δ.Σ. της ΕΠΜΑΣ με απόφασή του κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη και καταπίπτει υπέρ της ΕΠΜΑΣ η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. της ΕΠΜΑΣ στην εγγυήτρια Τράπεζα, ΤΠΔΑ κ.λπ.

10.3. Η σύμβαση πώλησης, η οποία καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, θεωρείται οριστικά τελειωμένη από την υπογραφή αυτού και από το συγκεκριμένο χρονικό σημείο μετατίθεται στον αγοραστή ο κίνδυνος της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου και μεταβιβάζονται σε αυτόν τα οφέλη του. Η ΕΠΜΑΣ από την υπογραφή του συμβολαίου παύει να ευθύνεται για πραγματικά και νομικά ή πολεοδομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

10.4. Το τίμημα καταβάλλεται στο σύνολό του δια τραπεζικής επιταγής εις διαταγήν του ΝΠΔΔ «ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ» πριν την υπογραφή του συμβολαίου.

Μετά την καταβολή του τιμήματος και της υπογραφής του συμβολαίου επιστρέφεται το ποσό της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

10.5. Το πωλητήριο συμβόλαιο υπογράφεται από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΠΜΑΣ και υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο αυτής προς επικύρωση.

Άρθρο 11

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

11.1. Ο αγοραστής επιβαρύνεται με κάθε είδους δαπάνη που αφορά στην κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης (ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά φόρος μεταβίβασης, τέλη χαρτοσήμου, κάθε είδους φόρος ή τέλος, συμβολαιογραφικά δικαιώματα για την πράξη μεταβίβασης ή για κάθε άλλη αναγκαία προγενέστερη συμβολαιογραφική πράξη για την ολοκλήρωση της εκποίησης, δικηγορική αμοιβή, αμοιβή μηχανικού για τη συμπλήρωση ταυτότητας κτιρίου, αμοιβή μηχανικού για την υπαγωγή τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν. 4495/2017, συμπεριλαμβανομένων και των αντίστοιχων προστίμων, παραβόλου και τέλους, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο και καταχώριση στο κτηματολόγιο με λήψη των αντίστοιχων πιστοποιητικών) και εν γένει με κάθε έξοδο, ακόμα και εάν δεν αναφέρεται ρητά.

11.2. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας. Τα έξοδα δημοσίευσης της Περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον αγοραστή. Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΕΠΜΑΣ στο διαδίκτυο (www.nationalgallery.gr) .

11.3. Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων.

11.4. Οποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει δικαιώματα υπέρ του πλειοδότη.

11.5. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα περιληφθούν στο συμβόλαιο μεταβίβασης και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Άρθρο 12

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 210), όπως ισχύει και του Αστικού Κώδικα. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού είτε κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

Άρθρο 13

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για οποιαδήποτε πληροφορία/διευκρίνιση σχετικά με τη Διακήρυξη, για τυχόν επιπλέον στοιχεία για το ακίνητο, καθώς και για τον προγραμματισμό επίσκεψης / αυτοψίας στους χώρους του ακινήτου, με αυτοπρόσωπη παρουσία στο Λογιστήριο της ΕΠΜΑΣ επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αριθ. 1 ή/και με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση logistirio@nationalgallery.gr και στο τηλέφωνο 2144086201 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00 π.μ. έως 5:00 μ.μ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΕΠΜΑΣ

Όλγα Μεντζαφού

Θεωρήθηκε για την ακρίβεια

Η Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού

Αικατερίνη Αρβανιτάκη

Ημερομηνία 29/04/2026