

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Αλεξ/πολη, 30/04/2026

Ταχ.Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 306
68132 Αλεξ/πολη
Πληροφορίες : Ποριαζίδου Μαρία
Τηλέφωνο : +30 2551350145
E-mail mpor@alexpolis.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

ΘΕΜΑ : Διακήρυξη φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας Αναπλειστηριασμού για την εκμίσθωση της ιστορικής αποθήκης (No 2) ΟΣΕ Αλεξανδρούπολης.

Ο Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ Π Ο Λ Η Σ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου», άρθρο 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» , 81, 82, 83, 84 και 272, όπως ισχύει,
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, άρθρο 192 περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/τ.Α'/01-08-2014), αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) και ισχύει.
3. Την υπ' αριθμ. 20336/29-08-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ (ΦΕΚ 5143/τ.Β'/16-11-2018) με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) της αποθήκης, με αριθ. Πρωτ. 167553/2025, που εκδόθηκε από τον ενεργειακό επιθεωρητή, Λυμπερόπουλο Κων/νο με Α.Μ.Ε 8784.
5. Το με αρ. πρωτ. 20352/29-05-2025 Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ).
6. Την οριστική ρευματοδότηση του ακινήτου σύμφωνα με τον κωδικό λογαριασμό συμβολαίου 3000169001620/04-09-2025 και τον κωδικό συμβολαίου 2016822760.
7. Τα υπ' αριθμ. 29130/23-7-2025 και 36065/10-09-2025 αιτήματα για έλεγχο όρων διακήρυξης,
8. Τα υπ' αριθμ. 29227/23-07-2025 και 36360/12-9-2025 έλεγχο όρων διακήρυξης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης,
9. Την από 10/2025 πρακτ. 6/22-7-2025(ΑΔΑ: 6ΝΩΙΩΨΟ-ΦΦΙ) Θετική Γνωμοδοτική απόφαση Κοινότητας Αλεξανδρούπολης περί εκμίσθωσης της ιστορικής αποθήκης (No 2) ΟΣΕ Αλεξανδρούπολης.
10. Την υπ' αριθμ. 143/Πρακτ.26/23-07-2025 (ΑΔΑ: 93Ψ1ΩΨΟ-ΥΥΩ) Α.Δ.Σ. περί « Έγκριση εκμίσθωσης ιστορικής αποθήκης (No2) ΟΣΕ Αλεξανδρούπολης»
11. Την υπ' αριθμ. 46499/15-07-2025 Έκθεση Εκτίμησης μισθωτικής αξίας,
12. Την υπ' αριθμ. 240/Πρακτ. 41/03-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ0ΘΘΩΨΟ-4ΣΓ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης περί ορισμού των μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας κατ' άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 για το έτος 2026,
13. Την υπ' αριθμ.730/Πρακτ. 56/17-09-2025 (ΑΔΑ: Ψ43ΡΩΨΟ-395) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης,
14. Την υπ' αριθμ. 178/Πρακτ. 16/24-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΩΦΩΨΟ-2Δ9) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί «Κήρυξη έκπτωτου πλειοδότη, κατάπτωση εγγυητικής επιστολής και εκκίνηση διαδικασίας αναπλειστηριασμού για την εκμίσθωση της ιστορικής αποθήκης No 2 ΟΣΕ Αλεξανδρούπολης».
15. Την υπ' αριθμ.249/Πρακτ. 22/28-04-2026 (ΑΔΑ: 99Θ4ΩΨΟ-59Σ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλεξανδρούπολης περί έγκρισης των όρων της παρούσας διακήρυξης αναπλειστηριασμού **σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, με καταλογισμό της τυχόν διαφοράς μισθώματος σε περίπτωση επίτευξης χαμηλότερου αποτελέσματος στη νέα δημοπρασία,**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Την υπό εκμίσθωση της αποθήκης 2 που βρίσκεται στο λιμάνι Αλεξανδρούπολης

Άρθρο 1ο : Περιγραφή αντικείμενο του διαγωνισμού

Την υπό εκμίσθωση μιας αποθήκης στο λιμάνι Αλεξανδρούπολης, της **αποθήκης 2** με εμβαδόν **578,60 τ.μ.**, η χρήση της οποίας αφορά **συνάθροιση κοινού** (χώροι εστίασης-καφέ), με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία **αναπλειστηριασμού** στο Δημοτικό Κατάστημα Αλεξανδρούπολης και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών στις 15 Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα.

Άρθρο 2ο: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

2.1. Διαδικασία δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί, τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

2.2. Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, με άλλη εγγυητική επιστολή, καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με **έξι (6) μηνιαία** μισθώματα.

Η εν λόγω εγγύηση επιστρέφεται άτοκα στον κάθε μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση (δημοτικά τέλη, φόροι, κλπ.)

Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης δεν εμφανισθεί εντός της παραπάνω τιθέμενης προθεσμίας (10ημερο) κηρύσσεται έκπτωτος και ενεργείται πλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οπότε σε περίπτωση επιτεύξεως μικρότερου μισθώματος

βαρύνεται αυτός και ο εγγυητής του με τη διαφορά του μισθώματος. Μετά την ημερομηνία της κοινοποίησης στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αλεξανδρούπολης χωρίς δικαστική παρέμβαση.

2.3. Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν κάποιος πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 3 . Δικαίωμα και δικαιολογητικά συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα.

Οφειλότες του Δήμου Αλεξανδρούπολης για οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία, δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

3.2. Δικαιολογητικά – Προϋποθέσεις συμμετοχής

1. Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα του διαγωνισμού **σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρους, θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας και στο πάνω αριστερά τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος: Ονοματεπώνυμο Διεύθυνση Κατοικίας, Τηλέφωνα Επικοινωνίας, E-mail αν υπάρχει, ΑΔΤ , ΑΦΜ και αρμόδια Δ.Ο.Υ και ο φάκελος θα περιλαμβάνει τα παρακάτω να απαραίτητα δικαιολογητικά :**

2. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ για συμμετοχή στην ανοιχτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης

- της αποθήκης 2 στο λιμάνι Αλεξανδρούπολης εμβαδού **578,60** τ.μ., ποσού ίσου προς το 10% ενός έτους μισθωμάτων του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς δηλαδή : **5.640,00 €**

4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.

5. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Δ.Ο.Υ)

6. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας

7. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι :

α) Φυσικά πρόσωπα

β) Οι διαχειριστές όταν το Νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε, Ε.Ε, Ε.Π.Ε ή Ι.Κ.Ε.

γ) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν το Νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.

δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του

ε) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου για τους Συνεταιρισμούς.

8. Πιστοποιητικά έκδοσης τελευταίου εξαμήνου από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να

προκύπτει :

1. ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση εργασιών και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθούν σε πτώχευση

2. εκκαθάριση, ούτε εκκρεμεί αίτηση για υπαγωγή σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης

3. αναγκαστική διαχείριση, υπό διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί αίτηση για αναγκαστική διαχείριση. (ενδιαφερόμενος)

4. Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία εταιρεία Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε και Ι.Κ.Ε.,

τα ως άνω πιστοποιητικά θα πρέπει να αφορούν την εταιρεία.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών υπό α/α 7 και 8 προβλέπεται δυνατότητα υποβολής υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του ενδιαφερομένου ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά το αργότερο κατά την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

9. «Πιστοποιητικό Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.

10. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπου ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα

β) έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μίσθιου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

- γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού
11. Να διαθέτει ΕΛΟΤ 1439:οργανισμός φιλικός σε πολίτες με αναπηρία
12. Να διαθέτει ISO 26000:2010: Διεθνές πρότυπο για την καθοδήγηση κοινωνικής ευθύνης
13. Να διαθέτει colorADD certificate:πρότυπο διεθνή κώδικα για την διαχείριση της αχρωματοψίας
14. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και η συστατική του πράξη και νόμιμα κατά περίπτωση παραστατικά εκπροσώπησής του. Ειδικότερα:
- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμό του, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
 - Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
 - Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.
15. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων, προσκομίζεται το νόμιμο συστατικό τους έγγραφο και για κάθε μέλος τους χωριστά:
- α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση), ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και ότι εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη και την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής
 - β) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
 - γ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής.
 - δ) Φορολογική Ενημερότητα
- Η συμμετέχουσα εταιρεία-κοινοπραξία να προέρχεται από δύο συνεχόμενες κερδοφόρες χρήσεις.
 - Να υπάρχει βεβαίωση μέσου υπολοίπου από τραπεζικό οργανισμό για την εταιρεία ή για τους εταίρους μέσου όρου 100.000-150.000 €
 - Εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίση με **έξι μισθώματα**
 - Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
 - Να διαθέτει μελέτη ήχου για μη διατάραξη των περιοίκων

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Περί της συμμετοχής ή του αποκλεισμού ενδιαφερομένου από την δημοπρασία, επειδή δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας, αποφαινεται η επιτροπή της δημοπρασίας και η απόφαση αναγράφεται στα πρακτικά.

Επιπλέον ο κάθε συμμετέχων στη δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει αξιόγραφο εγγυητή του, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά την νόμιμη έγκριση αυτών, τη σύμβαση μίσθωσης.

Ο εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση ολοκλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο Εγγυητής θα πρέπει να καταθέσει

1. Φορολογικά στοιχεία Εντύπων Ε1, Ε9
2. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας

3. Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.

Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε συμμετέχοντα:

- α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα
- β) έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μίσθιου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
- γ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι εταιρεία (ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) θα πρέπει να υποβληθούν επιπλέον τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται αναλόγως την εταιρεία (αντίγραφα των καταστατικών τους με όλες τις επελθούσες τροποποιήσεις τους, ΦΕΚ δημοσίευσης σύστασης της εταιρείας κλπ.) καθώς και τα απαραίτητα έγγραφα που καθορίζουν τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό της εταιρείας να υπογράψουν τα πρακτικά και τη σύμβαση καθώς και τον αντίκλητο που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο πολίτης είναι αλλοδαπός, πρέπει να προσκομίσει όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά

και επιπλέον, να προσκομίσει πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Αντίστοιχα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής του.

Άρθρο 4ο: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δέκα **(10) έτη** (από την υπογραφή του συμφωνητικού). Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου ή συνεταίρων. Οι νομοθετικές διατάξεις που ισχύουν περί ενοικιοστασίου και οι τοιαύτες για παράταση του χρόνου της εκμίσθωσης δεν ισχύουν στην προκειμένη περίπτωση.

Άρθρο 5ο: Οικονομικά Ανταλλάγματα**5.1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Η επιτροπή εκτίμησης ακινήτων με την υπ. αριθ. πρωτ. 46499/15-07-2025 έκθεση εκτίμησης μισθωτικής αξίας ακινήτου ορίζει το κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς. Ως όριο της προσφοράς για την αποθήκη 2 στο λιμάνι Αλεξ/πόλης, εμβαδού **578,60** τ.μ. ως όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων **(4.700,00)** ευρώ μηνιαίως, επιπλέον το ψηφιακό τέλος.

Προσφορές χαμηλότερες ή ίσες με την τιμή εκκίνησης δε γίνονται δεκτές.

5.2. Καταβολή μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο **5ήμερο** στο Δημοτικό Ταμείο, έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου. Ρητά συνομολογείται ότι το μίσθωμα, το οποίο θα προκύψει από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, και τα δύο μέρη θεωρούν δίκαιο και εύλογο, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο προσαυξανόμενο, καθ' όλη την διάρκεια της δεκαετίας κατά **3%** επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου καταβαλλόμενου μισθώματος.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται, δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις. Η μη καταβολή δύο (2) συνεχόμενων μισθωμάτων συνεπάγεται την αυτόματη και μονομερή λύση της μισθωτικής σύμβασης καθώς και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

5.3 Νόμιμες κρατήσεις – Λοιπές επιβαρύνσεις

Το ψηφιακό τέλος επί του μισθώματος (3,6%), όπως αυτό ορίζεται κάθε φορά, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, πλέον του μισθώματος. Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το μισθωτή, πλέον του μισθώματος.

5.4. Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αορίστου διάρκειας και ποσού ίσου με **έξι (6)** μηνιαία μισθώματα, όπως αυτά θα προκύψουν από την κύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και έως ότου εκπληρωθούν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις του μισθωτή τις οποίες αναλαμβάνει με την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης (π.χ. παράδοση του μίσθιου σε καλή κατάσταση, εξόφληση μισθωμάτων, έξοδα Τ.Ο.Ε.Β. κλπ.)

Ο εκμισθωτής δύναται να προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σε κάθε περίπτωση παράβασης οιαδήποτε όρου της σύμβασης που θα υπογραφεί με το μισθωτή, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οιαδήποτε από αυτούς, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

5.5. Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύνεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της και δεν υπόκειται στην προστασία των εμπορικών μισθώσεων. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 5.4. χρηματική εγγύηση επιστέφεται από τον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύνεται:

- Κοινή συναινέσει του εκμισθωτή και του μισθωτή.
 - Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
 - Σε περίπτωση κήρυξης του μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε παύση εργασιών του και κάθε άλλη πτωχευτική διαδικασία.
 - Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, τις διατάξεις Α.Κ. ή άλλων νόμων.
1. - Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ασκεί προσωπικώς την εκμετάλλευση του μίσθιου, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα και δεν αναγνωρίζεται σε κανέναν συμβατικό δικαίωμα, ούτε και στους κληρονόμους του αποβιώσαντος ή ανικάνου, εκτός εάν οι νόμιμοι κληρονόμοι, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών, δηλώσουν ότι επιθυμούν τη συνέχιση της μίσθωσης και εξασφαλίσουν έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης). Οι δε όροι της μεταβίβασης της μίσθωσης (χρόνος, ύψος του μισθώματος κλπ.) θα καθοριστούν με την ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο θα αποφασίσει λαμβάνοντας υπόψη:
 2. α) ότι όλες οι επιπλέον κατασκευές και ο εξοπλισμός μετά το πέρας της μίσθωσης είναι ιδιοκτησία του Δήμου.
 3. β) την εν γένει συμπεριφορά του μισθωτή στα πλαίσια της προηγούμενης καλής συνεργασίας.
 4. Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης μίσθωσης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου.

Άρθρο 6^ο. Υποχρεώσεις – Δικαιώματα, Ευθύνη του Εκμισθωτή

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο για την οποία υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε με τη λήξη της σύμβασης

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση
- Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μίσθιου για οιονδήποτε λόγο. Επισημαίνεται ότι η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη, για οποιαδήποτε αιτία, άσκηση μέρους μόνο των επιτρεπόμενων από τον εκμισθωτή δραστηριοτήτων του μισθωτή στο μίσθιο, μη δυναμένου του τελευταίου να επικαλεστεί το λόγο αυτό για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος.
- Απαγορεύεται ρητά η κατασκευή οποιασδήποτε προσθήκης εντός του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
- Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση αυτή να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά του από την αθέτηση της σύμβασης. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε.
- Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, χωρίς καταγγελία δι' απλού εγγράφου σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση. Επίσης κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του άρθρου 5.4. αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο Δήμο Αλεξανδρούπολης από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης.

Άρθρο 7^ο : Υποχρεώσεις – Δικαιώματα, Ευθύνη του Μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Κάθε άλλη χρήση απαγορεύεται. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της, στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο για δραστηριότητες που είναι παράνομες (μη επιτρεπόμενες από το ισχύον δίκαιο). Ο μισθωτής ευθύνεται για την καθαριότητα και την φροντίδα του χώρου που περιβάλλει το μίσθιο,
- Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκαλυμμένο, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μίσθιου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.
- Ο μισθωτής από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει ότι είναι σε καλή κατάσταση. Υποχρεούται δε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση.
Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μίσθιου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του μισθωτή από τον εκμισθωτή. Όλες οι εργασίες και οι εγκαταστάσεις που θα γίνουν από το μισθωτή στο δημοτικό ακίνητο, θα είναι πάντοτε και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης υπό τη γνώση, επίβλεψη και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης και των αρμοδίων υπηρεσιών.
- **Το ψηφιακό τέλος, τα έξοδα δημοσίευσής της διακήρυξης στην εφημερίδα και τα λοιπά έξοδα βαρύνουν τον πλειοδότη**

- **Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και ενδεχομένως το διαμόρφωσε, διαφορετικά θα εξακολουθεί να είναι απαιτητό το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μήνα κράτησης.**
- Απαγορεύεται η προσθήκη, η μετατροπή των καταστημάτων χωρίς την άδεια του εκμισθωτή. Κάθε προσθήκη ή μετατροπή του επί μονίμου βάσης, μετά την λήξη της μίσθωσης, παραμένει σε όφελος του μισθίου.
- Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς την άδεια του εκμισθωτή.
- Τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, το καταναλισκόμενο ρεύμα και νερό ως και κάθε άλλη λειτουργική δαπάνη που αναφέρονται στο μίσθιο θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, υποχρεούται να εξοφλεί έγκαιρα τους σχετικούς λογαριασμούς, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία σχετικού θέματος ή ζητήματος.
- **Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το κατάστημα και τον εξοπλισμό του σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία και σε πυρασφάλεια αυτού. Φωτοτυπία επικυρωμένη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Το ασφάλιστρο για την πυρασφάλεια θα είναι για όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και για την ασφάλιση του φωτοβολταϊκού συστήματος που βρίσκεται στην αποθήκη 2, την ευθύνη του οποίου για τη συντήρηση και λειτουργία του έχει ο μισθωτής.**
- Μετά το πέρας του χρόνου μίσθωσης το ακίνητο θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων του προς επαναλειτουργία, όπως παραλήφθηκε. Ο μισθωτής μπορεί να παραλάβει κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο, μόνο τα έπιπλα, φορητά ψυγεία ή άλλες συσκευές που θα καταγραφούν κατά την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Ο λοιπός εξοπλισμός λειτουργίας, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θέρμανσης, ειδών υγιεινής, θα παραμείνουν σε άριστη κατάσταση στο ακίνητο προς όφελος του εκμισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής θα τηρήσει τη συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης της μίσθωσης και θα αποδώσει τούτα κατά τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο αρνείται την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή θα έχουν ως ποινική ρήτρα την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο κάθε μισθωτής.
- Κατά την αποχώρησή τους οι μισθωτές υποχρεούνται να προσκομίσουν βεβαίωση εκπλήρωσης των ασφαλιστικών τους υποχρεώσεων, εξοφλητική απόδειξη υποχρεώσεων προς κάθε οργανισμό κοινής ωφέλειας και προς τον Δήμο προκειμένου να τους επιστραφεί η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.
- Η παράβαση παντός συμφωνημένου όρου, συνεπάγεται αυτοδίκαια καταγγελία της σύμβασης και έξωση του μισθωτή χωρίς άλλη όχληση ή δικαστική ενέργεια. Ειδικά σε περίπτωση μη απόδοσης της χρήσης του μισθίου κατά την λήξη της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση, ποσό ίσο προς το τελευταίο μίσθωμα προσαυξημένο κατά 50% για κάθε μήνα παραμονής στο μίσθιο, μετά την λήξη, λόγω συμφωνίας δια της παρούσης ως ποινικής ρήτρας.

•

Άρθρο 8^ο : Αποδοχή των όρων του Διαγωνισμού και επιφυλάξεις του εκμισθωτή

- Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού και να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για το Δήμο, να ματαιώσει οριστικά το διαγωνισμό ή να επαναλάβει αυτόν με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση στον πλειοδότη και στους λοιπούς υποψηφίους που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του εκμισθωτή.
- Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την διακήρυξη την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής.
- Όλοι οι όροι της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης που θα καταρτισθεί θεωρούνται ουσιώδεις και τυχόν παράβασή τους, δίνει στο Δήμο το δικαίωμα για την χωρίς αποζημίωση καταγγελία της μίσθωσης.

Άρθρο 9° : Επαναληπτική δημοπρασία – Αναπλειστηριασμός

Η παρούσα δημοπρασία διενεργείται ως επαναληπτική, σε βάρος της εταιρίας «ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ε.Ε.», η οποία αναδείχθηκε τελευταία πλειοδότη της αρχικής δημοπρασίας με μηνιαίο μίσθωμα 4.730,00 €, πλην όμως δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση που από τη νέα δημοπρασία προκύψει μικρότερο μίσθωμα, η διαφορά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης θα καταλογισθεί σε βάρος της ανωτέρω εταιρίας και του εγγυητή της.

Άρθρο 10° : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

- Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.
- Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό η οποία και αποφασίζει σχετικά.

Άρθρο 11° : Δημοσίευση Διακήρυξης

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου:

α. θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Αλεξανδρούπολης

β. θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια

γ. θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αλεξανδρούπολης περίληψη της διακήρυξης

α. να δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης τόσο της αρχικής όσο και τυχόν επανάληψης της βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες και εξοφλούνται προ της υπογραφής των μισθωτικών συμβάσεων.

Όλοι οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και θα συμπεριληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης που θα συνταχθεί στην συνέχεια. Ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να θέτει όρους στο συμφωνητικό που θεωρεί αναγκαίους για την καλύτερη διασφάλιση των συμφερόντων του.

Κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη συμπληρώνεται από τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 του Ν 3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Ζαμπούκης