



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Ταχ. Δ/ση: 6<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 57 ταχ.

Κώδικας: 40200

Πληροφορίες: Ζάγκα Θεοδώρα

τηλ: 2493350255

email: zagka@0662.syzefxis.gov.gr

Ελασσόνα : 29/04/2026

Αριθ. πρωτ: 7465

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

### ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΔΚ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

## Ο Δήμαρχος Ελασσόνας

Έχοντας υπόψη:

1) ΤΟ Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α<sup>1</sup>77/30-3-81). 2) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).

3) Τον Ν.3852/2010.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ . 80/2016 , όπως ισχύουν .

5) Τις διατάξεις του Π.Δ.34/95 περί επαγγελματικών μισθώσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τους Ν. 2749/99, Ν. 4242/2014, Ν. 4257/2014, Ν. 4264/2014, Ν. 4335/2015, Ν. 4373/2016, Ν. 4605/2019 ,σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΑΚ. καθώς και τις ειδικές ρυθμίσεις που ισχύουν κάθε φορά για τις μισθώσεις των ΝΠΔΔ (ΟΤΑ).

6) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 .

7) Την υπ' αριθμόν 02/2026 (ΑΔΑ:9Ζ7ΔΩΡΟ-ΩΘΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών για την εκποίηση μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων του Δήμου Ελασσόνας (ΠΔ. 270/81).

8) Την υπ' αριθμόν 244/2025 (ΑΔΑ:ΨΧΛ2ΩΡΟ-ΒΦ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης δημοτικού χώρου με σκοπό την δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης στην ΔΚ Ελασσόνας.

9) Την υπ' αριθμόν 75/2026 (ΑΔΑ:Ψ7Φ6ΩΡΟ-2ΧΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού των όρων διακήρυξης διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης στην ΔΚ Ελασσόνας.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη εκμίσθωση δημοτικού χώρου με σκοπό την δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης στην ΔΚ Ελασσόνας, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### 1) Περιγραφή του ακινήτου

Ο προς εκμίσθωση δημοτικός χώρος εμβαδού 7000,00 τμ αποτελεί τμήμα (όπως αυτό απεικονίζεται στο αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της υπάρχουσας διακήρυξης) του δημοτικού ακινήτου συνολικής έκτασης 24.676,00 τμ με ΚΑΕΚ 310470234001/0/0 και βρίσκεται στην ΔΚ Ελασσόνας, με σκοπό την δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης στην ΔΚ Ελασσόνας.

## 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που πληροί τους όρους και έχει τις προϋποθέσεις που θέτει η παρούσα διακήρυξη και οι ισχύοντες Νόμοι.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ίση τουλάχιστον με το ποσό των τετρακοσίων ευρώ ( 400,00 € ) το μήνα **(τιμή εκκίνησης)**, ενώ κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 10% τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά.

1. Ως εγγύηση συμμετοχής, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενη για τη μισθωτική περίοδο ενός έτους **(400,00 € x 12 μήνες X 1/10 = 480,00 € )** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το δήμο Ελασσόνας και τη ΔΕΥΑΕΛ, τόσο ο συμμετέχων ως επίδοξος πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του.

3. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της Δημοπρασίας, το οποίο να έχει εκδοθεί από δικαστική ή διοικητική αρχή, περί μη κήρυξης σε πτώχευση κ πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση πτώχευσης ή υπαγωγής σε διαδικασία συνδιαλλαγής (άρθρο 99 Ν.3588/2007) όταν πρόκειται για εταιρεία.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο να ισχύει κατά την ημέρα διενέργειας της Δημοπρασίας.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του με το εξής περιεχόμενο: «Έλαβα γνώση των όρων της Διακήρυξης του Δήμου Ελασσόνας, σχετικά με την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου με σκοπό την δημιουργία αθλητικής εγκατάστασης στην ΔΚ Ελασσόνας, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Έχω πλήρη γνώση του υπό εκμίσθωση δημοτικού χώρου, με τα παραρτήματά του και την εν γένει πραγματική του κατάσταση, το οποίο επιθεώρησα ο ίδιος και δηλώνω ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται».

6. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν. 1599/1958), ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α., δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ότι ήταν συνεπής, τόσο στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων προς τις Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

7. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας

8. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

9. Καταστατικό της εταιρείας, με τις τυχόν τροποποιήσεις.

10. Φ.Ε.Κ. σύστασης, εκπροσώπησης και τυχόν τροποποιήσεων.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αплού χάρτου.

**3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19-05-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. έως 12:30 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ελασσόνας (αίθουσα συνεδριάσεων) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής αριθμ.απόφ.2/2026 (ΑΔΑ: 9Ζ7ΔΩΡΟ-ΩΘΗ) του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981, που φέρει και την ευθύνη της δημοπρασίας, και σε περίπτωση που αυτή αποβεί άγονη θα επαναληφθεί την **26/05/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 π.μ. έως 12:30 π.μ.**, όπως προβλέπεται και από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2007. Η περιληπτική διακήρυξη της επαναληπτικής δημοπρασίας θα δημοσιευτεί την τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την δημοπρασία.

**4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **τετρακοσίων ευρώ ( 400,00 € ) για κάθε μήνα.**

**5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρόν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

**7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

**9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται υπέρ του Δήμου Ελασσόνας στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα , στον υπ' αριθμ. λογαριασμό 0026.0329.39.0200055986 της τράπεζας EUROBANK ή στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ελασσόνας. Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις.

**10) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην .

δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενη επί του ενός έτους της μισθωτικής περιόδου, ήτοι έτους (400,00 € x 12 μήνες X 1/10 = 480,00 € )

Η εγγυητική αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη, ποσού αντίστοιχου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος των είκοσι πέντε ετών, για τη εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στο μισθωτή μετά τη λήξη αυτής, για την κατά τους όρους της σύμβασης εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από αυτόν. Σε περίπτωση που κάποιος όρος δεν εκπληρωθεί, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του δήμου Ελασσόνας αυτοδίκαια.

### **11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τους Κανονισμούς πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών, κ.λ.π. Κοινόχρηστων Χώρων. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πληρώνει τους λογαριασμούς της σύνδεσης του μισθίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ακόμη, οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και γενικά η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημοσία υγεία και ασφάλεια. Ο μισθωτής ευθύνεται για την αποκατάσταση από τυχούσες φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δική του επιμέλεια και δαπάνες, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που πλήρωσε.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο σε τακτική βάση και δε δικαιούται σε μη καταβολή ή μείωση του μισθώματος ακόμη και αν δε δύναται να κάνει χρήση του μισθίου, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας που δε θα αφορά τον ίδιο και με απαραίτητη προϋπόθεση επιπροσθέτως, της αποδεδειγμένα μη λειτουργίας του, εξ αιτίας αυτής, με σχετική έγγραφη αναφορά. Το μίσθιο θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από τη δημοπρασία. Επιτρέπεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή, με προηγούμενη σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **12) Λοιπές Επιβαρύνσεις**

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% επί του μισθώματος και τα έξοδα λειτουργίας ΔΕΗ, θέρμανσης, ύδρευσης, καθαριότητας θα επιβαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή. Επίσης όλα τα έξοδα που θα απαιτηθούν για την υπογραφή της σύμβασης θα επιβαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνο όρου της διακήρυξης αυτής που θεωρούνται ουσιώδεις ή αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης και επίσης θα ενεργηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του από το μίσθιο. Παράλληλα, θα γίνει κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης που δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα έως και της απόδοσης του μισθίου. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος μισθίου μετά από προηγούμενη ειδοποίηση από το Δήμο, σε διάστημα δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται από αυτό κατά την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, λογιζόμενου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία. Επίσης ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχούσες φθορές και ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

**14) Αναμίσθωση — Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας υποτίθεται ότι είναι γνώστης, οπότε και δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε οποιαδήποτε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και στη λύση της σύμβασης. Επίσης δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν και θα αφορούν την έκδοση οποιουδήποτε τύπου άδειας χρειαστεί, σχετικά με τη χρήση του μισθίου. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσης της άδειας, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης ή μείωσης του συμφωνηθέντος μισθώματος.

**16) Κατάσταση μισθίου**

Η σημερινή κατάσταση του μισθίου απεικονίζεται ως εξής:

Η σημερινή κατάσταση του μισθίου, δημοτικός χώρος, είναι καλή και δεν χρειάζονται σοβαρές παρεμβάσεις

**17) Άλλοι όροι****α) Το μίσθιο διατίθεται αποκλειστικά για την χρήση αθλητικών δραστηριοτήτων**

β) Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να εξασφαλίσει όλες τις εκ του Νόμου προβλεπόμενες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας του ακίνητου, χωρίς να έχει καμία ευθύνη ο Δήμος σε περίπτωση μη έκδοσής της

γ) Όποιες παρεμβάσεις, επισκευές, κατασκευές, συντηρήσεις απαιτούνται για την νόμιμη λειτουργία του τόσο στον κτιριακό όσο και στον υδραυλικό ηλεκτρολογικό εξοπλισμό βαραίνουν τον μισθωτή, ο οποίος παραιτείται από κάθε απαίτηση για συμμετοχή του Δήμου στο κόστος αυτών

δ) Ο Δήμος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζιμιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκάων, του μισθίου από οποιασδήποτε αιτία.

ε) Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση ή προσθήκη και τροποποίηση του μισθίου από το μισθωτή (κινητών και ακινήτων), χωρίς έγκριση του αρμοδίου γραφείου του Δήμου Ελασσόνας και τη σύμφωνη έγγραφη γνώμη-έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίες πρέπει να ζητηθούν εγγράφως. Αν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση νομίμως, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση. Αντίθετα ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση. Απαγορεύονται στο μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ή μηχανημάτων που μπορούν να βλάψουν ή να καταστήσουν επικίνδυνα την ασφάλεια του μισθίου ή να ρυπαίνουν αυτό και τον περιβάλλοντα χώρο, υποχρεούται δε να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται απολύτως στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της τουριστικής νομοθεσίας.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δικαιούνται να επισκέπτονται και να ελέγχουν ανά τακτά διαστήματα την κατάσταση τόσο του κτηρίου, του περιβάλλοντα χώρου, όσο και του εξοπλισμού του και να επισημαίνουν τις συντηρήσεις και επισκευές στις οποίες θα υποχρεούται να προβεί ο μισθωτής, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης αυτού.

**18) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελασσόνας [www.dimoselassonas.gr](http://www.dimoselassonas.gr) στην ενότητα «Προκηρύξεις — Διακηρύξεις», στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ελασσόνας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής, με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) καθημερινές εφημερίδες του νομού Λάρισας και σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του νομού Λάρισας δέκα (10) πλήρεις ημερολογιακές ημέρες, πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

### **19) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τους υπαλλήλους της αρμόδιας οικονομικής Υπηρεσίας του ου Ελασσόνας στα τηλέφωνα 2493350255 και 2493350244. Αντίγραφο της διακήρυξης διατίθεται στ site του Δήμου <http://www.dimoselassonas.gr/>. Επίσης χορηγείται ή αποστέλλεται δωρεάν στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ελασσόνα 29 Απριλίου 2026**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΤΣΑΣ**



