



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
**Δ.ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
Διοικητήριο- Πτολεμαίων 1, 3<sup>ος</sup> όροφος  
Φλώρινα, ΤΚ 53100  
Τηλ. 2385044479 (εσωτ. 6)

Φλώρινα 30/4/2026  
Αριθμ.πρωτ: 10848

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη για το έτος 2026 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

### **Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. την με αρ. πρωτ. 7082/18-3-2026 αίτηση της Δ.Θ-Δ.Α Ο.Ε. με την οποία ζητάει την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
2. την με αρ. πρωτ. 8611/3-4-2026 σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
3. την με αρ. πρωτ. 6028/26/825067/14-04-2026 σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο πεζοδρόμιο μετά από δημοπρασία επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη
4. την υπ' αριθμ. 162/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: [6Α4ΥΩΗΙ-0ΓΟ](#)).
5. τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων και τις ανάγκες του Δήμου.
6. το άρθρο 192 του ΔΚΚ.
7. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Προκηρύσσουμε πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη για το έτος 2026 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με τους παρακάτω όρους που είναι οι εξής:

#### **1) Περιγραφή των ακινήτων**

**Οι κοινόχρηστοι χώροι προς δημοπράτηση είναι αυτοί που περιγράφονται παρακάτω :**

■ Έκταση: Ε1=62,00 τ.μ.

Πόλη: Φλώρινα

Δήμος: Φλώρινας

Οδός: παραποτάμια όχθη επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη 122

Είδος: Κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

■ Έκταση: Ε1=29,98 τ.μ.

Πόλη: Φλώρινα

Δήμος: Φλώρινας

Οδός: παραποτάμια όχθη επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη 84

Είδος: Κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

■ Έκταση: Ε2=27,68 τ.μ.

Πόλη: Φλώρινα

Δήμος: Φλώρινας

Οδός: παραποτάμια όχθη επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη 84

Είδος: Κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

■ Έκταση: Ε3=10,75 τ.μ.

Πόλη: Φλώρινα

Δήμος: Φλώρινας

Οδός: παραποτάμια όχθη επί της οδού Μητροπολίτου Αυγουστίνου Καντιώτη 84

Είδος: Κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

## 2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας

συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **15/05/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00** π.μ. στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Φλώρινας ( Διοικητήριο-Πτολεμαίων 1- 3<sup>ος</sup> ). **Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί στις 22/05/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στον ίδιο χώρο.**

### **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **30,00€** ανά τετραγωνικό μέτρο για το υπόλοιπο του έτους.

### **5) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **6) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **7) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει υποχρεωτικά στις **31/12/2026**. Ο Δήμος Φλώρινας μπορεί με απόφασή του να αποφασίζει για αναπροσαρμογή του τέλους κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα οικονομική κατάσταση.

**9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης στο Ταμείο του Δήμου.

**10) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

1. Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) δηλαδή 1) ποσό 186,00 €, για τα 62,00τ.μ. 2) ποσό 89,94 €, για τα 29,98 τ.μ. 3) ποσό 83,04 €, για τα 27,68 τ.μ. 4) ποσό 32,25 €, για τα 10,75 τ.μ.** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης το οποίο επιστρέφεται με την υπογραφή της σύμβασης.

2. Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού

γ) δεν έχει αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών,

δ) την προοριζόμενη χρήση του διεκδικούμενου χώρου, ήτοι τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και

ε) στην περίπτωση που η άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ότι θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας, ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο.

4. Φωτοτυπία της αστυνομικής του Ταυτότητας του συμμετέχοντος και εγγυητή.

5. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Φλώρινας ή σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, περί της ρύθμισης οφειλών του συμμετέχοντος και εγγυητή.

### **11) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση **με ρητή υποχρέωση να αφήνει ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου 1,50 μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζομένου), μπροστά και απέναντι από την επιχείρησή τους, για την ασφαλή διέλευση των πεζών και των ΑμεΑ και ελεύθερο πλάτος πεζόδρομου 3 μ. για τη διέλευση των οχημάτων άμεσης ανάγκης.**

Το κάθε μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που διαθέτει ισχύουσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση του Ν. 442/2016 και έχει έδρα στην Τοπική ή Δημοτική Κοινότητα του υπό δημοπράτηση χώρου, αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

Η μίσθωση του χώρου δεν αποτελεί άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, ούτε αντικαθιστά, ούτε τροποποιεί ή επεκτείνει οποιαδήποτε εκδοθείσα ή ισχύουσα ή προβλεπόμενη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος.

Ο ενδιαφερόμενος πριν προβεί σε χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστου χώρου υποχρεούται να έχει στην προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού του ενδιαφέροντος την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε περίπτωση που η άδεια χρήσης του συγκεκριμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν προβλέπει την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο, ο ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετέχει στη διαδικασία, να καταστεί πλειοδότης και να συνταχθεί σχετικό συμφωνητικό. Στη συνέχεια, υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (γνωστοποίηση) αλλαγής της άδειας του καταστήματός του.

Σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου (δηλαδή χώρου χωρίς σχετική άδεια χρήσης), ανεξαρτήτως της σύνταξης συμφωνητικού μίσθωσης, προκύπτει υποχρέωση υποβολής νόμιμων κυρώσεων με τα αναλογούντα κατά περίπτωση πρόστιμα.

### **12) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **14) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **15) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ημερήσια Εφημερίδα το **ΒΗΜΑ**.

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, (κ. Αλίκη Σουλίδου) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Διοικητήριο Πτολεμαίων 1 (3<sup>ος</sup> όροφος) Τηλέφωνο: 23850 44479 (εσ.6).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Αρμόδιος Αντιδήμαρχος

Κωνσταντίνος Βασιλείου