Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.30 17:12:06 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Νέα Σμύρνη, 30/4/2026
Αρ. Πρωτ. 14105

Δ/νση Επιχειρηματικότητας & Ανάπτυξης
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Συγγρού 193-195 Νέα Σμύρνη
Πληροφορίες: Μωραϊτης Κων/νος
Τηλέφωνο : 2132025721
Ηλεκτρονική Δ/νση: dperiousia@neasmyrni.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/1981, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06),

γ) το Ν.3852/2010,

δ) το Ν. 3130/2003,

ε) την υπ' αριθμ. 19/2026 (ΑΔΑ:6ΑΘ2ΩΚ3-ΘΑΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που θα καλύψει τις ανάγκες στέγασης του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας,

στ) την υπ' αριθμ. 16/2026 (ΑΔΑ:9950ΩΚ3-6ΡΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ΄αρ.πρωτ.10100/24.03.2026 απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων,

ζ) την υπ αριθμ 17/2026 (ΑΔΑ: 9ΥΟΝΩΚ3-81Φ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

η) την υπ' αριθμ. 115/2026 (ΑΔΑ:94Ν9ΩΚ3-ΞΧΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

θ)) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 94/1501-2026 ΑΔΑ: ΨΚΙΕΩΚ3-0Ξ3) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εξόδων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Νέας Σμύρνης, στο οποίο θα στεγαστεί **το Αυτοτελές Τμήμα Δημοτικής**

Αστυνομίας και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η μίσθωση του κτηρίου για τη στέγαση του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Άρθρο 1ο– Περιγραφή Μισθίου

α) Το ακίνητο πρέπει να είναι εμβαδού κατ' ελάχιστο εκατό (100) τ.μ. και όχι μεγαλύτερο των εκατόν τριάντα (130) τ.μ.

β) Να είναι Ισόγειο χωρίς να αποκλείεται η δυνατότητα μέρος του εμβαδού να αναπτύσσεται σε ημιώροφο με την προϋπόθεση να μην υπερβαίνει αυτό το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού και να επικοινωνεί με το ισόγειο με εσωτερική σκάλα.

γ) Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών του Δήμου Νέας Σμύρνης.

δ) Να είναι αποπερατωμένο και έτοιμο προς χρήση.

ε) Να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των ατόμων στο κτίριο και πρόσβαση για ΑΜΕΑ.

στ) Να διαθέτει wc,

ζ) Να έχει κατάλληλο φωτισμό σε όλους τους χώρους, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει παροχές είτε για θέρμανση είτε για κλιματισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφώνου, αερισμού για τη στέγαση της παραπάνω υπηρεσίας.

η) να ικανοποιούνται όλες οι προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.

Άρθρο 2ο -Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α ΦΑΣΗ: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Στη δημοπρασία συμμετέχουν φυσικά ή και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής. Δικαίωμα υποβολής αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος έχουν οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον προσκομίζουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου. Ο κύριος του ακινήτου συνυπογράφει την σύμβαση μίσθωσης, διασφαλίζοντας την αδιακώλυτη χρήση του μίσθιου από τον Δήμο καθ' όλη τη

διάρκεια της μίσθωσης, σε περίπτωση δε καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης υπεισέρχεται ως εκμισθωτής στη σύμβαση με τον Δήμο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής, με τους ίδιους όρους.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία καλούνται να υποβάλλουν αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δημοτικού Καταστήματος, οδός Λ. Συγγρού 193-195 .

Α1. Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

- Αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου και τη θέση, στην οποία αυτό βρίσκεται.
- Σε περίπτωση που υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, στην αίτηση πρέπει να αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ο τίτλος της παρούσας διακήρυξης και η πλήρης και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων αυτής.
- Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. ΙΚΕ ή σύλλογο/σωματείο, η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή του συλλόγου/σωματείου.

Α2. Ο φάκελος δικαιολογητικών που συνοδεύει την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει με ποινή αποκλεισμού να περιέχει:

Ι. Φωτοαντίγραφα των αστυνομικών ταυτοτήτων των φυσικών προσώπων και των νόμιμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων και πλήρεις διευθύνσεις του προσφέροντος ιδιοκτήτη – εκμισθωτή σε περίπτωση φυσικών προσώπων και του νομίμου εκπρόσωπου σε περίπτωση νομικών προσώπων και στοιχεία επικοινωνίας (κινητό τηλέφωνο και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου),

ΙΙ. Εάν πρόκειται περί νομικών προσώπων **αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου και των τυχόν τροποποιήσεών του και πιστοποιητικό περί των τροποποιήσεων του καταστατικού,**

ΙΙΙ. Υπεύθυνη δήλωση (Ν. 1599/86) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

IV. Αντίγραφο τίτλου/τίτλων ιδιοκτησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής τους ή υπεύθυνη δήλωση (ν. 1599/86) του προσφέροντος ότι έχει την κυριότητα χωρίς τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα τρέχουσα δήλωση περιουσιακής κατάστασης (Ε9).

V. Απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο,

VI. Θεωρημένα από την Πολεοδομία **αντίγραφο οικοδομικής άδειας**, **σχεδιαγράμματα κατόψεων και διαγράμματα κάλυψης**,

VII. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α'), στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,

VIII. Δήλωση μηχανικού **περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών** ή σε περίπτωση ύπαρξης **δήλωση περί πολεοδομικής τακτοποίησης (υπαγωγή σε νόμο τακτοποίησης),**

IX. Αντίγραφο της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού πολυκατοικίας και των τυχόν τροποποιήσεων της/του ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί μη ύπαρξης αυτής/αυτού.

Χ. Βεβαίωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ότι επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί το μίσθιο για τις προβλεπόμενες στην παρούσα χρήσεις, ήτοι για την κάλυψη αναγκών του Αυτοτελούς Τμήματος Δημοτικής Αστυνομίας και αν δεν υπάρχει διαχειριστής υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

XI. Βεβαίωση στατικής επάρκειας από αρμόδιο κατά νόμο για την έκδοσή της**.**

XII. Βεβαίωση μηχανικού ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί φθορές λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή από άλλο εξωτερικό αίτιο. Σε περίπτωση που έχει υποστεί βλάβες να αναφέρονται σ' αυτές και να βεβαιώνεται ότι έχουν αποκατασταθεί.

XIII. Εγγύηση συμμετοχής. Η εγγυητική επιστολή για συμμετοχή στη δημοπρασία θα είναι ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος και εκδίδεται από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας, για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στο μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του

ακινήτου, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

XIV. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

Ο εκμισθωτής που θα επιλεγεί τελικά υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης:

• Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης,

• Πιστοποιητικό ενεργητικής – παθητικής πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία,

• Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (ΥΔΕ) ή πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για τη σύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος, εφόσον το ακίνητο δεν ηλεκτροδοτείται,

• Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης ή

• Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία περί μη οφειλής στον Δήμο για οποιαδήποτε αιτία την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης (αναζητείται αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις, εάν υποβάλλονται από νομικό πρόσωπο, θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του και θα φέρουν την εταιρική σφραγίδα. Οι υπεύθυνες δηλώσεις σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση από αρμόδια κατά νόμο Αρχή του γνησίου της υπογραφής ή να έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά από την ψηφιακή πύλη της δημόσιας διοίκησης www.gov.gr.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών η αρμόδια δημοτική υπηρεσία αποστέλλει τις προσφορές ενδιαφέροντος μαζί με τους σχετικούς φακέλους στη Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981. Οι προσφορές αυτές εξετάζονται από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται και πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει για το σκοπό αυτό σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Εφόσον ιδιοκτήτης ακινήτου, το οποίο κρίθηκε ακατάλληλο, διατυπώσει αντιρρήσεις περί της αποδοχής των όρων του πρακτικού καταλληλότητας, εντός

πέντε (5) ημερών μπορεί να καταθέσει αιτιολογημένη ένσταση. Η Επιτροπή Καταλληλότητας εντός (5) ημερών από την κατάθεσή της συντάσσει συμπληρωματικό πρακτικό, με το οποίο αποδέχεται ή όχι τις αντιρρήσεις. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στο πρακτικό.

Το πρακτικό καταλληλότητας και τα απαιτούμενα συνοδευτικά έγγραφα αυτού, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά, κοινοποιούνται σε όλους τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Άρθρο 3ο :Διενέργεια δημοπρασίας

Β ΦΑΣΗ

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής ο Δήμαρχος ορίζει ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού από την αρμόδια Επιτροπή καλούνται εγγράφως να προσέλθουν για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες και συλλόγους/σωματεία ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών ή εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, την οποία αυτό θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του ΠΔ 270/1981 και του Ν. 3463/2006 («Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»). Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Οι διαγωνιζόμενοι δικαιούνται πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να ζητούν όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες, γιατί μετά την

κατακύρωση δεν θα υπάρχει περιθώριο αμφισβητήσεων και θα απορρίπτεται κάθε αίτησή τους για αποζημίωση που θα προκύπτει από την αιτία αυτή.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό που αναφέρει κατά σειρά εκφωνήσεως το ονοματεπώνυμο του κάθε συμμετέχοντα και την προσφορά του. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής που κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Άρθρο 4ο Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά και σε κάθε περίπτωση παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από αυτό και δεν μπορεί να προβάλει κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση για τυχόν ζημία του που θα προέλθει α) από την καθυστέρηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας ή τη μη έγκριση αυτών από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή τη μη έγκριση της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από κάθε αρμόδια αρχή, β) από οποιοδήποτε κώλυμα τυχόν εμφανισθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και το οποίο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

Άρθρο 5ο Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, εντός δέκα ήμερων από της κοινοποιήσεως, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει ή προσέλθει χωρίς τα πρόσθετα δικαιολογητικά ή δεν υπογράψει η εγγύηση που έχει κατατεθεί θα καταπέσει υπέρ του Δήμου άνευ άλλου τινός, θα γίνει δε επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του με την επιπλέον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από εκείνη της προηγούμενης για το χρονικό διάστημα από τη λήξη της προθεσμίας που ορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου που ορίζεται με την παρούσα. Τις ίδιες συνέπειες θα έχει ο εκμισθωτής σε περίπτωση που παραβεί όρο της σύμβασης ή της διακήρυξης, αφού όλοι θεωρούνται ουσιώδεις.

Άρθρο 6ο Διάρκεια

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έξι (6) ετών με δυνατότητα παράτασης για τρία (3) ακόμη έτη. Η παράταση του μισθώματος συντελείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ενημέρωση του εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν την ολοκλήρωση του μισθωτικού χρόνου. Το Δημοτικό συμβούλιο στην απόφασή του για την παράταση της μίσθωσης μπορεί να αναπροσαρμόσει το μίσθωμα έως 3% εφόσον το αιτηθεί ο εκμισθωτής. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και την παραλαβή του ακινήτου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Ο Δήμος δύναται να λύσει τη μίσθωση αζημίως οποτεδήποτε και πριν από τη συμβατική λήξη αυτής, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης,

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία,

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

Άρθρο 7ο Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα. Θα καταβάλλεται δε στον ιδιοκτήτη με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, που εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο ή υπηρεσία σε λογαριασμό του δικαιούχου, εκτός και εάν υπάρχει διαφορετική συμφωνία μεταξύ των μερών κατά την συνομολόγηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης. Οι νόμιμες κρατήσεις (υφιστάμενες και τυχόν μελλοντικές) βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις Εκμισθωτή, Μισθωτή

Υποχρεώσεις εκμισθωτή:

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στη προθεσμία που τάσσεται από το Δήμο. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή αμέλειας εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί:

1. Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης.
2. Στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
3. Στην διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του, ή στην παλαιότητα αυτού, ή σε τυχαίο γεγονός.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε αίτηση ανανέωσης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας του μισθίου δύο (2) μήνες πριν τη λήξη του, καθώς επίσης να παρέχει κάθε δυνατή διευκόλυνση στην Πυροσβεστική Αρχή που αφορά στον έλεγχο για την τήρηση των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Υποχρεώσεις μισθωτή:

Α. Σε περίπτωση ανάγκης διαρρυθμίσεως του μισθίου με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία του ακινήτου και υπό τον όρο ότι δε θα παραβλαφθεί η στατική και δεν μεταβληθεί η αρχιτεκτονική του μισθίου αυτού, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις, οι οποίες θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου.

Β. Οι σχετικές δαπάνες θέρμανσης, κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και τα έξοδα κοινοχρήστων του υπό μίσθωση χώρου, βαρύνουν τον μισθωτή.

Γ. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Δ. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους, χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση.

<u>Άρθρο 9ο Δημοσίευση Διακήρυξης</u>

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής

στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου. Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες. Τα έξοδα δημοσιεύσεων βαρύνουν τον εκμισθωτή και θα αφαιρεθούν από την πρώτη μηνιαία πληρωμή, ρητά αναφερομένου τούτου στο χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδοθεί από την οικονομική υπηρεσία.

Άρθρο 10ο Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

- Οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.
- Κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα και προσηκόντως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11ο Νομικό καθεστώς

Για ότι δεν προβλέπεται ή δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3130/2003 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 12ο Λοιπές προβλέψεις

Ο εκμισθωτής υποχρεούται, σύμφωνα με την Υ.Α. 2/28498/0026/3.4.2014 (Β΄ 1087) που τροποποιεί την Υ.Α. 2/5091/0026/25.5.2012 (Β΄ 1741), σε ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων της σύμβασης μίσθωσης μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης που αποδεικνύεται με την προσκόμιση της σχετικής ενυπόγραφης Απόδειξης Υποβολής.

Όποια τυχόν διαφορά αναφύεται από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα της Δημοτικής Περιουσίας, Λ. Συγγρού 193-195, Ισόγειο, τηλέφωνο 2132025721, 2132025929, αρμόδιος κος Μωραϊτης Κων/νος.

Αντίγραφο της διακήρυξης και των όρων χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΕΛΑΚΗΣ