

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ**

Αρκαδίας 37, Περιστερί, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

: : : ΑΣΔΑ

Πληροφορίες: Αντωνοπούλου Σπυριδούλα (antonopoulou@asda.gr)

Περιστερί: 30/4/2026

Αρ. Πρωτ.: 1796

Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ

Ο Πρόεδρος του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (114/Α) όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (87/Α) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (77/Α) όπως ισχύουν, περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (76/Α) όπως ισχύουν
5. Την υπ' αριθ.06/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6ΖΘΚΟΡΕΓ-ΛΞΔ)
6. Την υπ' αριθ. 17/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2026" (ΑΔΑ:9ΛΤ9ΟΡΕΓ-Ι5Π) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ 2426/14.01.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 131/15.01.2026)
7. Την υπ' αριθ. 78/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ζ0ΟΡΕΓ-ΔΞΤ) απόφαση της Ε.Ε περί: «Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης»
8. Την 30/2026 απόφαση της Ε.Ε περί Επικαιροποίησης της υπ' αριθ.78/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ζ0ΟΡΕΓ-ΔΞΤ) απόφασης της Ε.Ε.περί: «Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τους βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους του ΑΣΔΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος, για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών, από την υπογραφή της σύμβασης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από **16 Μαΐου έως και 05 Ιουνίου 2026**.

Άρθρο 1: Αντικείμενο της δημοπρασίας - Περιγραφή του μισθίουΤο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται στο Περιστερί Αττικής όπου βρίσκεται και η έδρα του Συνδέσμου
- Να έχει επιφάνεια από 80 έως 110 τ.μ.
- Να βρίσκεται στην περιοχή εντός των οικοδομικών τετραγώνων, που περικλείουν οι οδοί Παν.Τσαλδάρη-Υδρας – Κ.Βάρναλη –25ης Μαρτίου
- Να έχει άμεση πρόσβαση από το δρόμο και να είναι διαμορφωμένο σε ενιαίο χώρο

Άρθρο 2: Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ δημοσιεύει στην εφημερίδα "Παλμός" και στην εφημερίδα "Χτύπος" τη διακήρυξη των παρόντων όρων, στην ιστοσελίδα του ΑΣΔΑ και στη "Διαύγεια" .

Με την ανωτέρω διακήρυξη καλούνται, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από 16 Μαΐου έως

και 05 Ιουνίου 2026 να καταθέσουν προσφορές.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται ή αποστέλλονται στο Πρωτόκολλο του ΑΣΔΑ, μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, σε σφραγισμένο φάκελο και θα αποσταλούν με φροντίδα της υπηρεσίας στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης (άρθρο 5 πα. 4 του Π.Δ 270/81).

Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Στη συνέχεια συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής Εκτίμησης, θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με απόφασή του ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν:

Κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση/ αίτηση του φυσικού προσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται η συμμετοχή στη διαδικασία της παρούσης διακήρυξης καθώς και το ότι συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Δηλώνεται επίσης, ότι το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της παρούσης διακήρυξης, καθώς και το ότι ο συμμετέχων αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη έναντι του ΑΣΔΑ, για την ακρίβεια και την αλήθεια όλων όσων περιλαμβάνονται στον φάκελο συμμετοχής του.

2. Η υπεύθυνη δήλωση θα υπογράφεται:

α) για φυσικά πρόσωπα, είτε από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο, είτε, εάν αυτό συμμετέχει στο διαγωνισμό μέσω αντιπροσώπου, από τον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού

β) για νομικά πρόσωπα, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά. Για την νομιμοποίησή του, απαιτείται η υποβολή με την προσφορά: Ι) του καταστατικού του νομικού προσώπου, οι τροποποιήσεις αυτού και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι δεν έχει τροποποιηθεί περαπέρω.

γ) για κοινοπραξίες, από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας, ΙΙ) σε περίπτωση σύμπραξης ή ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, η αίτηση συμμετοχής υπογράφεται από κάθε μέλος της σύμπραξης ή της ένωσης αντιστοίχως ή από κοινό εκπρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συνυποβάλλεται μαζί με την προσφορά.

3. Αντίγραφο/α δελτίου/ων ταυτότητας

4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

1. Νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας νομίμως θεωρημένους μετά των σχετικών εν ισχύ πιστοποιητικών υποθηκοφυλακείου ιδιοκτησίας και βαρών, καθώς και όλων των συνημμένων στους τίτλους σχεδίων, νομίμως θεωρημένων (τοπογραφικά ή και κατόψεις).

2. Άδεια οικοδομής θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, η οποία θα κατατεθεί σε επικυρωμένο φωτοαντίγραφο, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με θεώρηση γνήσιου της υπογραφής, από Πολιτικό Μηχανικό, για τη στατική επάρκεια του κτιρίου.

3. Πλήρης τεχνική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς από Μηχανικό οι χώροι του ακινήτου, η επικράνεια με την επισήμανση σε τ.μ., η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι η παροχή ρεύματος του κτιρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτιρίου.

Άρθρο 4: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Εκτελεστική Επιτροπή.

Άρθρο 5: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Αν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης, ακολουθείται η νόμιμη διαδικασία επανάληψης της δημοπρασίας. Διαφορετικά, ενεργείται αναπληρωστικός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 7: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Άρθρο 8: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, τέλη, φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 10: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 11: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 12: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση της Ε.Ε. όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ε.Ε. λόγω ασύμφορου του επιπυχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Ε.Ε.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιοποιημένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 13: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, τις εργάσιμες ημέρες από 09:30 έως 13:00.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο email του πρωτοκόλλου του ΑΣΔΑ: asda.protocol@asda.gr μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμας
Δήμαρχος Αγ. Αναργύρων - Καματερού

Εσωτερική Διανομή:

::Πρόεδρο ΑΣΔΑ
κ. Γεώργιο-Σταύρο Τσίρμα