



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Θεσσαλονίκη, 04-05-2026

Αριθ. Πρωτ.: 39949

ΠΡΟΣ:

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ ΚΑΖΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (για το  
τμήμα 3 Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου)  
1ο χιλ. Αλεξανδρούπολης Χιλής, Τ.Κ.68131  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, e-mail:  
[dkazakou@otenet.gr](mailto:dkazakou@otenet.gr)  
(Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

Ταχ.Δ/νση: Καθ. Ρωσσίδη 11  
Τ.Κ.: 54655, Θεσ/νίκη  
Πληροφορίες: Ελένη Αβραμίδου  
Τηλέφωνο: 2313-309151  
e-mail: helavra@m-t.gov.gr

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις των Συνοριακών Σταθμών Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου για διάστημα έως επτά μηνών (Ιούνιος-Δεκέμβριος 2026) στο πλαίσιο διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2γ. του Ν. 4412/16 κατόπιν της έκδοσης σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΗΣΥ (αριθμ.αποφ. Δ 42/26) και της έκδοσης της σχετικής απόφασης προσφυγής.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α.

1. Την απόφαση Υπουργού Εσωτερικών με θέμα «Διορισμός του Δημητρίου Γαλαμάτη του Ιωάννη, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» με αριθμ.πρωτ. 40284/22-07-2025 (ΦΕΚ 902/Υ.Ο.Δ.Δ./22-07-2025, ΑΔΑ: ΨΑΜ446ΜΤΛ6-84Υ).
2. Την με αρ.πρωτ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8046ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) εγκύκλιο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περίεφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών»
3. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
4. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
5. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων

6. Την Υ.Α. με αριθμ. 76928 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
7. Την Κ.Υ.Α. 16757/28.07.2003 (ΦΕΚ Β' 1132/ 2003) για τη «ρύθμιση του τρόπου είσπραξης και διαχείρισης από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης των εσόδων από μισθώματα που προέρχονται από τους χερσαίους Συνοριακούς Σταθμούς»
8. Την ΚΥΑ με αρ. 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ Β' 1476/27-03-2025) με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας». Σύμφωνα με την τελευταία, το κατώτατο ημερομισθίο από 01-04-2025 διαμορφώνεται στα τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (39,30€), από το προηγούμενο των τριάντα επτά ευρώ και επτά λεπτών (37,07€), αυξανόμενο κατά ποσοστό έξι κόμμα μηδέν δυο τοις εκατό (6,02%).
9. Την απόφαση συγκρότησης Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού με αρ.πρωτ. 121661/5-12-2024 (ΑΔΑ:9ΥΦΠΟΡ1Υ-Ω6Κ).
10. Το με αριθμ. πρωτ. 99482/27-09-2024 (ΑΔΑΜ:24REQ015501086) πρωτογενές αίτημα «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους Συνοριακούς Σταθμούς Ευζώνων, Προμαχώνα και Κήπων - Καστανέων -Ορμένιο» για τα έτη 2026-2027 .
11. Την απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης 101654/04-10-2024 (ΑΔΑ:9ΧΑΓΟΡ1Υ-ΠΧΒ,ΑΔΑΜ:24REQ015542094) με θέμα «Έγκριση δαπάνης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων των Συνοριακών Σταθμών Ευζώνων, Προμαχώνα και Κήπων - Καστανέων -Ορμένιο για την χρονική περίοδο από 01-01-2026 έως 31-12-2027».
12. Την προκήρυξη του διαγωνισμού όπως δημοσιεύθηκε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΑΔΑΜ:24PROC015725805), ΟJ S 215/2024 05-11-2024)
13. Την απόφαση με αρ.πρωτ. 110431/29-10-2024 (ΑΔΑ: 6ΚΤΠΟΡ1Υ-ΨΕ6), με συνημμένο τεύχος διακήρυξης 01/24 (ΑΔΑΜ: 24PROC015725885) βάσει της οποίας αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ (Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων) ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός με α/α ΕΣΗΔΗΣ 359621 καθώς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες που δόθηκαν κατόπιν σχετικών ερωτημάτων.
14. Τις υποβληθείσες ηλεκτρονικές προσφορές αλλά και τα έντυπα στοιχεία αυτών που κατατέθηκαν από επτά οικονομικούς φορείς για τα τρία τμήματα του διαγωνισμού ως εξής:

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α

<u>Α/Α</u>	<u>ΟΙΚΟΝ.ΦΟΡΕΙΣ</u>	<u>ΑΦΜ/ΔΟΥ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/Δ/ΝΣΗ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ</u>	<u>ΤΗΛΕΦ.</u>	<u>ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</u>	<u>ΟΙΚΟΝ. ΠΡΟΣΦ.</u>
1	<u>ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ ΚΑΖΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.</u>	999386212	1ο χιλ. Αλεξανδρούπολης Χιλής ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ.68131 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ/ dkazakou@otenet.gr	2551083 040	1 ΕΥΖΩΝΩΝ, 2 ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ 3 ΚΗΠΩΝ-ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ-ΟΡΜΕΝΙΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΡ. ΠΡΟΣΦ. 426762
2	<u>ΧΑΛΤΣΙΟΣΑΠΟΣΤΟΛΟΣμε δ.τ. «ExpressFacilityServices»</u>	055073413	ΒΙΤΣΙ 26, Τ.Κ.56431 Θεσσαλονίκη/ chaltsios@expressfm.gr	2311271 182		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΡ.ΠΡΟΣΦ. 427678

3	<u>ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS A.E. ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ</u>	099320790	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 6 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ,Τ.Κ. 16452,icmsalp@gmail .com	2109919 919		ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΗ ΑΡ.ΠΡΟΣΦ. 431237
4	1. <u>ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΙΕΠΥΑ</u>	998759361	1ο ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΞΑΝΘΗΣ ΛΑΓΟΥΣ Τ.Κ. 67100,info@fcs.com.g r	2541073 691	1 ΕΥΖΩΝΩΝ, 2 ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ	ΔΕΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΘΗΚ Ε Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΛΟΓΩ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΑΡ.ΠΡΟΣΦ. 427017
	2. <u>ΤΡΕΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.</u>	999133269	ΘΗΣΕΩΣ 5 Ταχ. κωδ.: 50100 Πόλη: ΚΟΖΑΝΗ tremislogic@gmail.co m	2461038 881		
5	<u>Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε.</u>	800795390	26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 Ταχ. κωδ.: 54627,Θεσ/νίκη stefanidis.clean@gma il.com	2310922 265	1 ΕΥΖΩΝΩΝ, 2 ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΡ.ΠΡΟΣΦ. 430192
6	<u>ΒΑΣΙΛΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. Δ.Τ. ΕΓΕΝΚΑ</u>	093747459	ΘΗΡΑΣ 98 Ταχ. κωδ.: 10446 ΑΘΗΝΑ info@egenka.gr	2108645 360		ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΡ.ΠΡΟΣΦ. 429354
7	<u>ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Ε.Π.Ε. (ΠΙΟΝΙΕΡΟΣΕ.Π.Ε.)</u>	998581740	11ΗΣ ΔΙΛΟΧΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 18 Ταχ. κωδ.: 68200 Πόλη: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ Ηλ. ταχ/μείο: radioglounikos@yahoo .gr	2552028 042	3 ΚΗΠΩΝ- ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ- ΟΡΜΕΝΙΟΥ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΑΡ.ΠΡΟΣΦ. 427093

15. Τα αριθ. ΕΞ-707539/19-12-2024 και ΕΞ-719990/27-12-2024 έγγραφα της Δ/σης Προγραμματισμού και Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιών καθώς και τα ΕΞ-708187/19-12-2024 και 720182/27-12-2024 της Δ/σης Προγραμματισμού και Συντονισμού Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία της Επιθεώρησης Εργασίας
16. Την απόφαση έγκρισης των πρακτικών 1ης και 2ης συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής Διεξαγωγής και Αξιολόγησης Προσφορών του διαγωνισμού για το άνοιγμα και την αξιολόγηση των φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών και οικονομικών προσφορών αντίστοιχα με αρ.πρωτ. 35901/30-04-2025 σύμφωνα με την οποία μεταξύ άλλων ανακηρύχθηκαν προσωρινοί μειοδότες οι εξής οικ.φορείς:ετ. «Δ.ΣτεφανίδηςΕ.Ε.»για τον Σ.Σ. Ευζώνων και ο.φ. Απόστολος Χάλτσιος για τα τμήματα Προμαχώνα και Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου.
17. Τις προσκλήσεις με αρ.πρωτ.36030 και 36033/ 02-05-2025 προς τους ο.φ. Δ.Στεφανίδης Ε.Ε. και Απόστολος Χάλτσιος για υποβολή δικαιολογητικών μειοδότη
18. Τους ηλεκτρονικούς και έντυπους φακέλους δικαιολογητικών μειοδότη υποβληθέντες εμπροθέσμως
19. Το από 22/05/2025 πρακτικό 3ης συνεδρίασης για την αξιολόγηση δικαιολογητικών μειοδότη

20. Την με αρ.πρωτ. 49542/11-06-2025 απόφαση κατακύρωσης και το σχετικό πρακτικό της 3ης συνεδρίασης
21. Τις τρεις προδικαστικές προσφυγές που υποβλήθηκαν από τρεις (3) οικονομικούς φορείς:
- i. Με ΓΑΚ 980/25-06-2025 από τον οικονομικό φορέα Απόστολο Χάλτσιο
  - ii. Με ΓΑΚ 981/25-06-2025 από την εταιρεία «Δ Καζάκου και Σια Ε.Ε.»
  - iii. Με ΓΑΚ 992/25-06-2025 από την εταιρεία «Δ.Στεφανίδης Ε.Ε.»
22. Τις τρεις αιτήσεις ακύρωσης με αριθμούς:

ΑΚ 281/11-09-2025 (κωδ. Ηλεκτρ. παρακολούθησης 1863139936) του οικ. φορ. Απόστολου Χάλτσιο για την ακύρωση της απόφασης ΕΑΔΗΣΥ 1203\_1204/2025 κατά το μέρος που απέρριψε την προδικαστική προσφυγή κατά της προσφοράς της «Δ.Στεφανίδης Ε.Ε.» και της ετ. «Ραδιόγλου Νικόλαος Ι.Ε.Π.Υ.Α. Ε.Π.Ε.»

Σχετικά εκδόθηκε η απόφαση Α88/27-2-2026 δια της οποίας η δίκη κηρύχθηκε καταργημένη

ii. ΑΚ 289/18-09-2025 (κωδικός ηλεκτρονικής παρακολούθησης 640780851) της εταιρείας «Δ. Καζάκου και Σια Ε.Ε.» κατά των αποφάσεων ΕΑΔΗΣΥ ως προς την απόρριψη της προσφοράς της καθώς και ως προς την μη αποδοχή των λόγων της προδικαστικής προσφυγής της που αφορούσε την απόρριψη των προσφορών Απόστολου Χάλτσιο, «Δ.Στεφανίδης Ε.Ε.», ετ. «Ραδιόγλου Νικόλαος Ι.Ε.Π.Υ.Α. Ε.Π.Ε.» και «Βασιλέρης Αλέξανδρος και Σια Ε.Ε.».

Σχετικά εκδόθηκε η απόφαση Α578/18-12-2025, σύμφωνα με την οποία η αίτηση της ετ. «Δ. Καζάκου και Σια Ε.Ε.» απορρίφθηκε στο σύνολό της (επομένως και η προσφορά της για όλα τα τμήματα κρίνεται απορριφθείσα).

Επίσης έγινε δεκτή η παρέμβαση του δεύτερου παρεμβαίνοντος οικονομικού φορέα: «Δ. ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Ε.Ε. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ και απορρίφθηκε ο λόγος ακύρωσης της προσφοράς του που αφορούσε τον υπολογισμό του επιδόματος αδείας για τους επιπλέον εργαζόμενους που θα απασχοληθούν κατά την θερινή περίοδο.

iii. ΑΚ 291/18-09-2025 (κωδικός ηλεκτρονικής παρακολούθησης 1459263250) της εταιρείας Δ.Στεφανίδης Ε.Ε. προεχόντως για την ακύρωση της απόφασης ΕΑΔΗΣΥ 1202/2025 κατά το μέρος που έκρινε αποδεκτή την προσφορά του Απόστολου Χάλτσιο αλλά προβάλλοντας λόγους και για την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας «Δέσποινας Καζάκου και Σια Ε.Ε.».

Σχετικά εκδόθηκε η απόφαση Α577/18-12-2025 με την οποία ακυρώνεται η απόφαση του βου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. 1202/2025 αλλά και η απόφαση Γραμματέα ΑΔΜΘ με αριθμό πρωτ. 49542/11-06-2025 κατά το μέρος που είχαν κρίνει ως αποδεκτή τη προσφορά του οικονομικού φορέα «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ» για τα Τμήματα 1 και 2 του διαγωνισμού.

23. Το αίτημα διόρθωσης με αρ. ΑΔ5/10-03-2026 (κωδικός ηλεκτρονικής παρακολούθησης 1356453828) της απόφασης ΔεφΘ με αρ. Α578/18-12-2025  
Δια του οποίου ζητείται αναδιατύπωση επί το ορθό της σκέψης 17 αυτής, ώστε να γίνει ορθώς η αναφορά στην απόφαση Α577/2025 του ΔεφΘ ως προς τα τμήματα για τα οποία έχει απορριφθεί η προσφορά του κου Χάλτσιου Απόστολου από το λανθασμένο «τμήματα 2 και 3» στο ορθό «τμήματα 1 και 2» του διαγωνισμού
24. Την ΚΥΑ με αρ. 8934/27-03-2026 (ΦΕΚ Β' 1759/27-03-2026) με θέμα: «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, σύμφωνα με την τελευταία, το κατώτατο ημερομισθίο από 01-04-2026 διαμορφώνεται στα σαράντα ένα ευρώ και εννέα λεπτά (41,09€) , από το ισχύον των τριάντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτών (39,30€), αυξανόμενο κατά ποσοστό τέσσερα κόμμα πενήντα πέντε τοις εκατό (4,55%).
25. Την απόφαση κατακύρωσης με αρ.πρωτ. 49542/11-06-2025 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.πρωτ. 30040/02-04-2026 σε συμμόρφωση με τις αποφάσεις ΕΑΔΗΣΥ 1202/2025 και 1203\_1204/2025 καθώς και με τις αποφάσεις ΔεφΘ με αρ. Α577 και Α578 της 18ης Δεκεμβρίου 2025
26. Την υπ. αρ. 101175/24-11-2025 (ΦΕΚ Β' 6411/28-11-2025, ΑΔΑ:6ΣΖΡΟΡ1Υ-ΞΑΣ) απόφαση Γραμματέα Α.Δ.Μ.-Θ με θέμα «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
27. Την αρ. Δ 42/2026 (αρ.πρωτ. Δ/νσης Οικονομικού ΑΔΜΘ 34563/20-04-2026) απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ για την διαδικασία του άρθρου 2,παρ.2 περ.γ (δδ) του Ν.4013/11 περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2γ. του Ν. 4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους Συνοριακούς Σταθμούς Κήπων-Καστανένων-Ορμενίου (τμήμα 3 του διαγωνισμού), για διάστημα έως επτά μηνών και για ποσό έως εκατόν είκοσι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (120.967,75€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %.
28. Την απόφαση με αρ.πρωτ. 39948/04-05-2026 (ΑΔΑ: ΚΠΓ8ΟΡ1Υ-8ΝΣ) περί προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 32 παρ.2 περ. γ' του Ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για περίοδο έως επτά μηνών στους Συνοριακούς Σταθμούς Κήπων-Καστανένων-Ορμενίου (τμήμα 3 του διαγωνισμού τ.δ. 1/2024), προϋπολογισθείσας αξίας εκατόν είκοσι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (120.967,75€) προ ΦΠΑ 24% με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ».
29. Το γεγονός ότι
- Η υπέρμετρη καθυστέρηση στην τελεσφόρηση του διαγωνισμού δεν οφείλεται στην Υπηρεσία μας η οποία ως αναθέτουσα αρχή δημοσίευσε εγκαίρως την διακήρυξη τον Νοέμβριο 2024 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τα έτη 2026-2027 αλλά κατόπιν της έκδοσης δικαστικών αποφάσεων, λόγω εμφιλοχώρησης πιθανού σφάλματος στην απόφαση Α578/18-12-2025 θα πρέπει να συζητηθεί το παραπάνω σχετικό αίτημα διόρθωσης στις 30 Απριλίου 2026 και η τρέχουσα σύμβαση λήγει στις 31-05-2026.
  - Καθώς και το ότι αποτελεί απολύτως αναγκαίο μέτρο η προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2γ του Ν. 4412/2016, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, με διάρκεια έως επτά μηνών, διάστημα που υπολογίζεται ότι κατ'ελάχιστον θα απαιτηθεί μέχρι την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης Διοικητικού Εφετείου επί του αιτήματος διόρθωσης, σε

συνέχεια της οποίας είτε θα ολοκληρωθεί η διαδικασία ανάθεσης σύμβασης μέσω του διαγωνισμού είτε θα απαιτηθεί η δημοσίευση νέας προκήρυξης καθώς όλες οι προσφορές για το τμήμα 3 (Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου) θα έχουν κριθεί ως απορριφθείσες.

### Σας προσκαλούμε

Για τη συμμετοχή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει του άρθρου 32 παρ.2 περ. γ' του Ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για περίοδο έως επτά μηνών στους Συνοριακούς Σταθμούς Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου (τμήμα 3 του διαγωνισμού τ.δ. 1/2024), προϋπολογισθείσας αξίας εκατόν είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (120.967,75€) προ ΦΠΑ 24% με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ».

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής και συγκεκριμένα βάσει της προσφερόμενης τιμής σε ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) για το σύνολο των επτά μηνών. Προσφορά που υπερβαίνει την συνολική προϋπολογισθείσα αξία απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Σύμβαση θα ισχύει από την 01-06-2026 μέχρι και τις 31-12-2026 ή από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και για διάστημα έως επτά μηνών. Εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος μέσω της τρέχουσας εκκρεμούσας διαγωνιστικής διαδικασίας (τεύχος διακήρυξης 1/24), η σύμβαση που θα συναφθεί κατόπιν της παρούσας πρόσκλησης λύεται αυτοδικαίως χωρίς να γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης από τους οικονομικούς φορείς.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της εν λόγω ανάθεσης ανέρχεται στις εκατόν είκοσι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (120.967,75€) προ ΦΠΑ 24% ή στις εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Η παρούσα Πρόσκληση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης.

Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν:

#### A) Τα ακόλουθα Δικαιολογητικά συμμετοχής- τεχνικής προσφοράς:

##### **i. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Μία υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, ψηφιακά υπογεγραμμένη στην οποία δηλώνονται τα κάτωθι:
  - Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για ενενήντα ημερολογιακές (90) ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης.

- Τα στοιχεία που περιέχονται στην προσφορά είναι πλήρη, αληθή και ακριβή ως προς το περιεχόμενό τους
  - Αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης συμπεριλαμβανομένου και του Παραρτήματος Ι: Αναλυτική περιγραφή φυσικού αντικείμενου (Τετραγωνικά μέτρα, εγκαταστάσεις καθαρισμού, προγράμματα καθαριότητας) και Τεχνικές προδιαγραφές
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του
  3. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας
    - A) που θα αναφέρει τα εξής: «η εταιρεία που εκπροσωπώ, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024
    - B) ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο 4 του άρθρου 73 (περιπτώσεις α,γ έως θ) του Ν. 4412/16 λόγοι αποκλεισμού.
  4. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της,
  5. Σχετική εκτύπωση από το μητρώο της επιχείρησης στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) (myaade).
  6. Υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές.
  7. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
  8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
  9. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας

**Επιπροσθέτως νομιμοποιητικά έγγραφα για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.**

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Όλα τα δικαιολογητικά κατατίθενται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 80 του Ν.4412/2016. Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε Κράτος εκτός Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

- Εφόσον πρόκειται για **δημόσια έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων ή των ακριβών αντιγράφων τους και
- Εφόσον πρόκειται για **ιδιωτικά έγγραφα** κατατίθενται σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα αντίγραφα, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή σε απλή φωτοτυπία εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

## ii.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το Παράρτημα Ι: Αναλυτική περιγραφή φυσικού αντικείμενου (Τετραγωνικά μέτρα, εγκαταστάσεις καθαρισμού, προγράμματα καθαριότητας) και Τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης θα περιγράφει πώς ακριβώς αυτές πληρούνται και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης.

Ειδικότερα, θα υποβληθούν:

α) **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία δηλώνει:

- ότι αποδέχεται πλήρως και θα συμμορφώνεται με τις τεχνικές απαιτήσεις και τους όρους της παρούσας, όπως ρητώς αποτυπώνονται στο Παράρτημα Ι
- α)ότι θα προσκομίσει τον εξοπλισμό την προηγούμενη της έναρξης ισχύος της σύμβασης και τα μηχανήματα αμέσως μόλις απαιτηθούν και ότι β) εγγυάται την καλή λειτουργία των μηχανημάτων, όπως επίσης ότι το προσωπικό, το οποίο θα χειρίζεται τα μηχανήματα, έχει εκπαιδευτεί και γνωρίζει τον τρόπο λειτουργίας και χειρισμού τους, καθώς και τα προστατευτικά μέτρα ασφαλείας προσωπικού και υλικού
- Ότι αναγνωρίζει ότι οι εγκαταστάσεις, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού του, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος.
- ότι διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 του Ν 3850/10.
- Ότι τα χρησιμοποιούμενα υλικά καθαρισμού:
  - Πληρούν τις διατάξεις της ισχύουσας ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας Θα είναι αρίστης ποιότητας και δεν προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα,
  - Θα αναγράφουν την φράση: «Μακριά από παιδιά» και «Τηλέφωνο Κέντρου Δηλητηριάσεων 210 7793777» στην ετικέτα των προϊόντων (άρθρο 3 της ΚΥΑ 129/2016).
  - Θα υπάρχει προς διάθεση στο Κέντρο Δηλητηριάσεων το δελτίο στοιχείων συστατικών, για κάθε απορρυπαντικό ανεξάρτητα από την ταξινόμησή του (άρθρο 9, παρ. 3, Καν. (ΕΚ) 648/2004 και άρθρο 3, παρ. 3 της Υ.Α. 381/2005).
  - Απολυμαντικά και λοιπά βιοκτόνα προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν: Θα διαθέτουν ετικέτα και τεχνικό φυλλάδιο χρήσηςκαιάδεια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ.

β) Διαφημιστικό βιβλιάριο ή φυλλάδιο της εταιρείας (prospectus) για τα συγκεκριμένα μηχανήματα και εξοπλισμό που θα περιέχει τα γενικά χαρακτηριστικά τους.

Ειδικά για τα τεχνικά φυλλάδια (prospectus) που τυχόν υποβληθούν, αυτά θα πρέπει να φέρουν ψηφιακή υπογραφή από τον εκδότη τους. Σε αντίθετη περίπτωση δεν θα απαιτηθεί η επικύρωσή τους από δικηγόρο και θα γίνονται δεκτά απλά φωτοαντίγραφα τους τα οποία όμως υποχρεωτικά θα πρέπει να συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη από τον

προσφέροντα, στην οποία θα δηλώνεται ότι τα αναγραφόμενα σε αυτά στοιχεία ταυτίζονται με τα στοιχεία των τεχνικών φυλλαδίων του κατασκευαστικού οίκου.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται και στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

## B. Έγγραφο Οικονομικής Προσφοράς

Η προσφερόμενη τιμή ανά Σ.Σ. δίδεται υποχρεωτικά σε ευρώ προ και μετά ΦΠΑ για το σύνολο του συμβατικού διαστήματος και πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια από την οικονομική προσφορά, η οποία πρέπει να είναι διαμορφωμένη σύμφωνα με όσα ζητούνται από την παρούσα πρόσκληση. Για τη διαμόρφωσή της υπό όρους αντικειμενικά συγκρίσιμους ως χρονικό διάστημα αναφοράς λαμβάνεται υπόψη το χρονικό διάστημα επτά μηνών Ιούνιος-Δεκέμβριος 2026.

Στην προσφορά τους οι υποψήφιοι, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (θα επισυνάπτεται αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι).
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Επίσης ο οικονομικός φορέας υποχρεωτικά θα αναφέρει στην προσφορά του: εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων (υπέρ ΕΑΔΗΣΥ, τέλος χαρτοσήμου και εισφορά ΟΓΑ). Ειδικά όσον αφορά στις νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτους κρατήσεις και για λόγους αντικειμενικής σύγκρισης των προσφορών, αποσαφηνίζεται ότι οι προσφέροντες δεν συνυπολογίζουν και τον φόρο παροχής υπηρεσιών 8%, που παρακρατείται υποχρεωτικά κατά την πληρωμή, σύμφωνα με τα κριθέντα στην αρ.1268/2020 απόφαση ΔΕφΑθηνών (ΙΔ τμήμα). Στο διοικητικό κόστος περιλαμβάνεται και κάθε τακτική ή έκτακτη δαπάνη που έχει χαρακτήρα εφάπαξ καταβολής και δεν επιβαρύνει ποσοστιαία την εργατική αμοιβή. Τα ποσά και τα ποσοστά δεν μπορούν να είναι μηδενικά, αλλά εύλογα και να μπορούν να εξηγηθούν ικανοποιητικά. Η προσφορά απορρίπτεται αν το εργολαβικό κέρδος θέτει σε κίνδυνο την ορθή εκτέλεση της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της κοινής πείρας και λογικής, των συναλλακτικών ηθών και της επιστήμης.

- Οι τιμές των προσφορών δεν μπορούν να μεταβάλλονται κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και εάν ζητηθεί παράταση της διάρκειας της προσφοράς, οι υποψήφιοι

προμηθευτές δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους στην παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τροποποιήσουν τους αρχικούς.

- Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η αναπροσαρμογή τους μόνο κατά το μέρος που αφορά στο ποσό που αντιστοιχεί στις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και τις ασφαλιστικές εισφορές που συνδέονται με αυτό και μόνο στην περίπτωση που μεταβληθεί με νομοθετική ρύθμιση υποχρεωτικά το ελάχιστο νόμιμο ημερομίσθιο των εργατοτεχνιτών. Η αναπροσαρμογή αυτή θα ενσωματώνει αποκλειστικά την επερχόμενη μεταβολή από τον χρόνο υποχρεωτικής ισχύος της.
- Το εργολαβικό κέρδος δεν μπορεί να αυξηθεί κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών λόγω οποιασδήποτε μείωσης άλλων λειτουργικών εξόδων. Σε αυτήν την περίπτωση θα γίνεται περικοπή της αμοιβής του αναδόχου ίση με τη σχετική μείωση.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 γ) υπερβαίνει τον προϋπολογισμό (χωρίς ΦΠΑ) της παρούσας.

Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και αν υποβληθούν απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Για την οικονομική προσφορά θα πρέπει να υποβληθούν

Α) Συμπληρωμένα και ψηφιακά υπογεγραμμένο, το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς για κάθε Σ.Σ. δηλαδή α) Κήπων β) Καστανέων και γ) Ορμενίου. Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς οφείλουν σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, να αναγράφουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα στοιχεία που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Για την αποτύπωσή τους θα πρέπει επί ποινή απορρίψεως να συμπληρωθεί το αρχείο που περιλαμβάνει τον αντίστοιχο Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ, με την ονομασία «Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς» που θα αποσταλλεί σε μορφή doc. Το αρχείο θα υποβληθεί για κάθε προσφερόμενο τμήμα σε μορφή doc καθώς και ψηφιακά υπογεγραμμένο σε μορφή pdf.

Η προσφορά θα δοθεί για την παροχή υπηρεσιών για το σύνολο των επτά μηνών ανά Σ.Σ., προ και με Φ.Π.Α.

Β) Έγγραφο στο οποίο θα αναφέρεται λεπτομερώς και αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού του εργατικού κόστους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (θα γίνει αναφορά σε όλα τα στοιχεία υπολογισμού του κόστους που θα περιληφθούν στο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς, όπως στο ακριβές κόστος αναπλήρωσης, στον τρόπο υπολογισμού του επιδόματος αδείας, δώρων Χριστουγέννων, Πάσχα) και κατάσταση για την προϋπηρεσία και τη σύμβαση στην οποία υπάγεται έκαστος των εργαζομένων που θα χρησιμοποιηθούν.

Θα αναφέρεται λεπτομερώς και το ποσό αμοιβής ανά μήνα προ και με ΦΠΑ το οποίο θα ισχύει για την τιμολόγηση και το άθροισμα όλων των μηνών θα ισούται με το συνολικό ποσό προσφοράς.

Γ) Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά τους αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας, στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

Στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης είναι υποχρεωτική η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου βάσει του εθνικού μορφότυπου ο οποίος είναι σύμφωνος με το «ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων», όπως αυτό ορίζεται στο στοιχείο 12 του άρθρου 149 του ν. 4601/2019 (Α' 44).

Ο οικονομικός φορέας για την έκδοσή του, θα πρέπει να λάβει υπόψη του τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία και ιδίως στις ως άνω κεφ. Α 4-6 σχετικές ΚΥΑ. Περισσότερες πληροφορίες στην σελίδα <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

Τυχόν στοιχεία που θα απαιτηθούν για την ηλεκτρονική τιμολόγηση είναι τα εξής:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Επωνυμία/ Στοιχείο αναφοράς αγοραστή ΒΤ-10	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ, NUTSEL51-EL52
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997612629
Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση/ Κωδικός αγοραστή (ΒΤ-46)	1907.0000000000.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΚΑΘΗΓΗΤΟΥ ΡΩΣΣΙΔΗ 11
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	54655
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL 522
Τηλέφωνο	2313 309189
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	<a href="mailto:tss@m-t.gov.gr">tss@m-t.gov.gr</a>
Αρμόδιος για πληροφορίες	Γεώργιος Κασσούδης
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="http://www.m-t.gov.gr">www.m-t.gov.gr</a>
Στοιχείο αναφοράς αγαθού/ υπηρεσίας/ μελέτης/ έργου (ΒΤ-11)	ΑΔΑ: 9ΧΑΓΟΡ1Υ-ΠΧΒ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	3/ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
ΒΤ-158: Αναγνωριστικό ταξινόμησης Στοιχείου	CPV: 90911200-8

Πληροφορίες για την παρούσα πρόσκληση παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 2313 309189 Γεώργιος Κασσούδης.

Η προσφορά πρέπει να ισχύει για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών της διαδικασίας ανάθεσης.

Η προσφορά θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στο e-mail του Τμήματος Συνοριακών Σταθμών [tss@m-t.gov.gr](mailto:tss@m-t.gov.gr) με κοινοποίηση στο email [trdy@m-t.gov.gr](mailto:trdy@m-t.gov.gr), μέσα σε **τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες** από την αποστολή της παρούσας Πρόσκλησης, **ήτοι έως την Δευτέρα 11 Μαΐου 2026** (ημέρα και ημερομηνία) και ώρα 15:00 μ.μ. και θα πρωτοκολληθεί στην Κεντρική Γραμματεία της Α.Δ.Μ.-Θ., Καθ. Ρωσσίδη 11, Τ.Κ. 54655, Θεσ/νίκη.

Η αναθέτουσα αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, ζητά από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να

υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται η προσφορά του οικονομικού φορέα και ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείψεις δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

Για την υπογραφή του συμφωνητικού απαιτείται η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης αξίας που ισοδυναμεί με ποσοστό 4% της προϋπολογισθείσας αξίας του τμήματος που αντιστοιχεί στο συμβατικό διάστημα παροχής υπηρεσιών.

Επίσης λόγω του ότι υποχρέωση του Αναδόχου που προβλέπεται και στο σημείο 7 της παραγράφου 6.5 της διακήρυξης 1/24 είναι, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, να διαθέτει γενική ασφάλιση αστικής ευθύνης έργου για την έναντι τρίτων αστική ευθύνη για υλικές ζημιές και σωματικές βλάβες .κατά την υπογραφή της σύμβασης:

Θα προσκομισθεί Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης σε ισχύ (δεν απαιτείται συγκεκριμένο ποσό), στο οποίο η Αναθέτουσα Αρχή αναφέρεται ως «συνασφαλιζόμενος» και καλύπτεται και η εκ του νόμου ευθύνη του αναδόχου, σε περίπτωση σωματικών βλαβών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια της εργασίας, την οποία έχει με την ιδιότητα του εργοδότη και περιλαμβάνει την από τα άρθρα 657, 658 και 932 του ισχύοντος Α.Κ., προβλεπόμενη υποχρέωση του ασφαλισμένου (εργοδότη) έναντι του προσωπικού του το οποίο είναι ασφαλισμένο στον Ε.Φ.Κ.Α. και θα απασχοληθεί στη σύμβαση. Σε περίπτωση που το ανωτέρω συμβόλαιο λήγει εντός του χρονικού διαστήματος της ισχύος της σύμβασης, δεσμεύεται να το ανανεώσει πριν τη λήξη του.

**Με Εντολή Γραμματέα  
Ο Αν. Προϊστάμενος Γενικής Δ/σης  
Εσωτερικής Λειτουργίας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Μακεδονίας-Θράκης**

**Παναγιώτης Χατζηχριστοδούλου**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: Αναλυτική περιγραφή φυσικού αντικειμένου (Τετραγωνικά μέτρα, εγκαταστάσεις καθαρισμού, προγράμματα καθαριότητας) και Τεχνικές προδιαγραφές**

Αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 2γ του Ν. 4412/16 είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας (CPV 90911200-8) για την κάλυψη των αναγκών των Συνοριακών Σταθμών: Κήπων - Καστανέων - Ορμενίου χωρικής αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, για χρονικό διάστημα έως επτά μηνών δηλαδή για το διάστημα Ιούνιος- Δεκέμβριος 2026 ή για διάστημα έως επτά μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, όπως αποτυπώνονται στους παρακάτω πίνακες και σύμφωνα με το περιγραφόμενο πρόγραμμα καθαρισμού. Οι προσφορές υποβάλλονται ανά Σ.Σ..

**Περιγραφή κτηρίων και πρόγραμμα καθαρισμού**

**A. Τετραγωνικά Μέτρα των Συνοριακών Σταθμών**

**Τμήμα 3: Συνοριακός Σταθμός Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου**

**Συνοριακός Σταθμός Κήπων:**

Καθαριότητα των κτηριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 1.050 τ.μ. περίπου. Οι εγκαταστάσεις αυτές αποτελούνται από τους εξής επιμέρους χώρους:

- Κεντρικό Κτήριο Ελέγχου που στεγάζονται η αστυνομία και η διεύθυνση του τελωνείου, το Γραφείο Α.Δ.Μ-Θ. κ.λπ. & χώροι υγιεινής WC,
- Κτήριο ελέγχου εμπορευματικού σταθμού,
- WC εισόδου και εξόδου από τη χώρα,
- Περίπτερα ελέγχου.

<b>ΤΜΗΜΑ 3</b>			
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΗΠΩΝ</b>			
<b>ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΙΟΥΝΙΟ-ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ (2026 ΔΗΛΑΔΗ 4 ΜΗΝΕΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ, ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ)</b>			
Για κάθε ημέρα του παραπάνω διαστήματος το απαιτούμενο ωράριο εργασίας και ο προτεινόμενος αριθμός ατόμων τα οποία και κατ' ελάχιστον πρέπει να απασχολούνται είναι ο εξής:			
A/A	Περιγραφή Εργασιών	Ωράριο Εργασίας	Άτομα
1	Κεντρικό κτήριο ελέγχου- κτήριο ελέγχου εμπορευματικού σταθμού	07 - 11	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ

2	WC εισόδου στη χώρα -συλλογή απορριμμάτων από εξωτερικούς χώρους και χώρους πρασίνου - περίπτερα ελέγχου	07 - 11	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
3	WC εξόδου στη χώρα -συλλογή απορριμμάτων από εξωτερικούς χώρους και χώρους πρασίνου - περίπτερα ελέγχου	07 - 11	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
4	Το/τα άτομο/α αναλόγως της τουριστικής κίνησης δύναται να απασχολείται/ουνται διαζευκτικά ή και στους παρακάτω δυο τομείς WC εισόδου στη χώρα -συλλογή απορριμμάτων από εξωτερικούς χώρους και χώρους πρασίνου - περίπτερα ελέγχου WC εξόδου στη χώρα -συλλογή απορριμμάτων από εξωτερικούς χώρους και χώρους πρασίνου - περίπτερα ελέγχου	07 - 13	1 ΑΤΟΜΟ 6ΩΡΟ
5	Καθαριότητα σε όλα τα κτήρια και τα περίπτερα ελέγχου, στα WC εισόδου και εξόδου- περιβάλλοντα χώρου	11 - 15	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
6	Συντήρηση καθαριότητας σε όλα τα κτήρια και τα περίπτερα ελέγχου, στα WC εισόδου και εξόδου- περιβάλλοντα χώρου	14 -19	1 ΑΤΟΜΟ 5ΩΡΟ
7	Συντήρηση καθαριότητας σε όλα τα κτήρια και τα περίπτερα ελέγχου, στα WC εισόδου και εξόδου- περιβάλλοντα χώρου	17 -22	1 ΑΤΟΜΟ 5ΩΡΟ

**ΣΥΝΟΛΙΚΑ 32ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ : ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΤΕΤΡΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ, ΔΥΟ ΑΤΟΜΑ ΠΕΝΤΑΩΡΑ ΚΑΙ ΕΝΑ ΑΤΟΜΟ ΕΞΑΩΡΟ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΤΟΥ ΤΕΤΡΑΜΗΝΟΥ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΗΠΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΕΩΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2026 ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΑΥΤΩΝ  
(ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ, ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ)**

Για κάθε ημέρα του παραπάνω διαστήματος το απαιτούμενο ωράριο εργασίας και ο προτεινόμενος αριθμός ατόμων τα οποία και κατ' ελάχιστον πρέπει να απασχολούνται είναι ο εξής:

Α/Α	Περιγραφή Εργασιών	Ωράριο Εργασίας	Άτομα
1	Κεντρικό κτήριο ελέγχου- κτήριο ελέγχου εμπορευματικού σταθμού	07 - 11	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
2	WC εισόδου στη χώρα -συλλογή απορριμμάτων από εξωτερικούς χώρους και χώρους πρασίνου - περίπτερα ελέγχου	07 - 11	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
3	WC εξόδου στη χώρα -συλλογή απορριμμάτων από εξωτερικούς χώρους και χώρους πρασίνου - περίπτερα ελέγχου	07 - 11	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
4	Συντήρηση καθαριότητας σε όλα τα κτήρια και τα περίπτερα ελέγχου, στα WC εισόδου και εξόδου- περιβάλλοντα χώρου	11 - 15	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
5	Συντήρηση καθαριότητας σε όλα τα κτήρια και τα περίπτερα ελέγχου, στα WC εισόδου και εξόδου-	14 -18	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ

	περιβάλλοντα χώρου		
6	Συντήρηση καθαριότητας σε όλα τα κτήρια και τα περίπτερα ελέγχου, στα WC εισόδου και εξόδου-περιβάλλοντα χώρου	18 -22	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ 24 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ: ΕΞΙ (6) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΤΕΤΡΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ</b>			

**Συνοριακός Σταθμός Καστανέων:**

Καθαριότητα των κτηριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. περίπου.

Οι εγκαταστάσεις αυτές αποτελούνται από τους εξής επιμέρους χώρους:

- Κεντρικό Κτήριο Ελέγχου που στεγάζονται η αστυνομία και η διεύθυνση του τελωνείου & WC,

<b>ΤΜΗΜΑ 3</b>			
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ</b>			
<b>ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΙΟΥΝΙΟ-ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 2026 ΔΗΛΑΔΗ 4 ΜΗΝΕΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ, ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ)</b>			
1	Κεντρικό κτήριο ελέγχου, εξωτερικά WC, περιβάλλον χώρος	09 - 15	1 ΑΤΟΜΟ 6ΩΡΟ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΝΑ (1) ΑΤΟΜΟ ΜΕ ΕΞΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ 4 ΜΗΝΩΝ</b>			
<b>ΤΜΗΜΑ 3</b>			
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ</b>			
<b>ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΕΩΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2026 ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ, ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ)</b>			
A/A	Περιγραφή Εργασιών	Ωράριο Εργασίας	Άτομα
1	Κεντρικό κτήριο ελέγχου, εξωτερικά WC, περιβάλλον χώρος	09 - 13	1 ΑΤΟΜΟ 4ΩΡΟ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΝΑ (1) ΑΤΟΜΟ ΜΕ ΤΕΤΡΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ</b>			

**Συνοριακός Σταθμός Ορμένιου:**

Καθαριότητα των κτηριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ. περίπου. Οι εγκαταστάσεις αυτές αποτελούνται από τους εξής επιμέρους χώρους:

- Κεντρικό Κτήριο Ελέγχου που στεγάζονται η αστυνομία και η διεύθυνση του τελωνείου & WC προσωπικού,

<b>ΤΜΗΜΑ 3</b>		
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΜΕΝΙΟΥ</b>		
<b>ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΙΟΥΝΙΟ-ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 2026 ΔΗΛΑΔΗ 4 ΜΗΝΕΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ</b>		
<b>ΑΥΤΩΝ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ, ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ)</b>		
Κεντρικό κτήριο ελέγχου, εξωτερικά WC, περιβάλλον χώρος	09 - 15	1 ΑΤΟΜΟ 6ΩΡΟ
Κεντρικό κτήριο ελέγχου, εξωτερικά WC, περιβάλλον χώρος	14 - 20	1 ΑΤΟΜΟ 6ΩΡΟ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΔΩΔΕΚΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ: ΔΥΟ (2) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΞΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ</b>		

<b>ΤΜΗΜΑ 3</b>	
<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΜΕΝΙΟΥ</b>	
<b>ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΗΝΕΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ ΕΩΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2026</b>	
<b>ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΗΜΕΡΕΣ ΑΥΤΩΝ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ, ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΑ ΚΑΙ ΑΡΓΙΕΣ)</b>	
Α/Α	Περιγραφή Εργασιών
1	Κεντρικό κτήριο ελέγχου, εξωτερικά WC, περιβάλλον χώρος
2	Κεντρικό κτήριο ελέγχου, εξωτερικά WC, περιβάλλον χώρος
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΟΚΤΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ: ΔΥΟ (2) ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΤΕΤΡΑΩΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ</b>	

Οι ώρες παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας που αφορούν στο Συνοριακό Σημείο Ελέγχου (Σ.Σ.Ε.) Ορμενίου δεν δύναται να μεταβληθούν ωστόσο, μετά την σύναψη της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πραγματικές ανάγκες των στεγαζόμενων υπηρεσιών όπως αυτές θα διατυπωθούν αρμοδίως σε τυχόν απαντήσεις τους προς το ΥΠΕΣ (βλ.σχετ.17) ή σε σχετικά έγγραφα προς την Υπηρεσία μας, διατηρείται το δικαίωμα μείωσης των ωρών ή διακοπής της σύμβασης για τα παραπάνω Σ.Σ.Ε χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε αξίωση από την πλευρά του αναδόχου, σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 6.2.3 της διακήρυξης 1/24

«Ο Ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωσή του έναντι της Α.Δ.Μ.-Θ., σε περίπτωση υπαγωγής της οικονομικής διαχείρισης των Σ.Σ. σε άλλο φορέα ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο εκλείψει ολικώς ή μερικώς η ανάγκη παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου ο οποίος συμβάλλεται στην παρούσα. Στην περίπτωση αυτή η εκτέλεση των εργασιών για τα συγκεκριμένα κτίρια διακόπτεται με απόφαση του Γραμματέα της Α.Δ.Μ.-Θ.».

Θα πραγματοποιούνται οι παρακάτω εργασίες

## ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### 1.1 ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Σκούπισμα όλων των εξωτερικών χώρων του Συνοριακού Σταθμού.

Καθαρισμός όλων των εσωτερικών χώρων γραφείων του Συνοριακού Σταθμού και ιδίως: άδειασμα και Καθαρισμό καλαθιών αχρήστων, υγρό ξεσκόνισμα των γραφείων και των αντικειμένων επί αυτών (συσκευές κλπ.), καθαρισμό ελεύθερων επιφανειών (ερμάρια κτλ.), καθαρισμός βεστιαρίου (νεροχύτες, ντουλάπια κτλ.), σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, με απολυμαντικά υγρά, αφαίρεση αποτυπωμάτων από υαλόπορτες εισόδων και εξόδων, Αποκομιδή των απορριμμάτων.

Κάθε εργασία που κρίνεται απαραίτητη για την ευπρόσωπη εικόνα του Συνοριακού Σταθμού, ειδικά στους εξωτερικούς χώρους αυτού.

### 1.2 ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Γενικός καθαρισμός WC εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και απολύμανση τούτων καθώς και των χώρων υγιεινής (μετά τον καθαρισμό με απορρυπαντικό θα πρέπει να απολυμαίνονται με χλωρίνη). Σκούπισμα και σφουγγάρισμα/απολύμανση δαπέδου με απολυμαντικό διάλυμα, Άδειασμα και καθάρισμα/πλύσιμο/απολύμανση δοχείων απορριμμάτων και πιγκάλ. Πλύσιμο/ τρίψιμο/απολύμανση των ειδών υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, μπαταρίες) με απολυμαντικό/χλώριο, Καθαρισμός/ τρίψιμο τοίχων/πλακιδίων με πανιά προεμποτισμένα σε απολυμαντικό διάλυμα, Καθαρισμός θηκών χειροπετσετών και σαπυνοθηκών, Καθαρισμός καθρεπτών. Τοποθέτηση χαρτιού υγείας, αντικατάσταση ή συμπλήρωση σαπυνογιού, χειροπετσετών, σακουλών απορριμμάτων.

Θα πρέπει να εκτελείται καθαριότητα και απολύμανση των δαπέδων και των χώρων υγιεινής WC κοινού και WC εξωτερικών χώρων τρεις φορές ημερησίως, και οποτεδήποτε άλλοτε κριθεί απαραίτητο από τον Υπεύθυνο λειτουργίας του Συνοριακού Σταθμού.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιμελείται ιδιαίτερως της καθαριότητας των εξωτερικών WC του Συνοριακού Σταθμού, ώστε να βρίσκονται πάντοτε σε ευπρεπή κατάσταση.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιμελείται της καθαριότητας των χώρων του Συνοριακού Σταθμού και κατά τη διάρκεια Κυριακών και ημερών αργίας.

### 1.3 ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Γενικός καθαρισμός και απολύμανση των εσωτερικών χώρων. Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων του κτηριακού συγκροτήματος. Καθαρισμός επίπλων στους χώρους υποδοχής. Κάθε άλλη εργασία που επιβάλλεται για τον πλήρη και ολοκληρωμένο καθαρισμό.

### 1.4 ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Πλύσιμο στα ποδόμακτρα. Καθαρισμός εξωτερικών κουφωμάτων και θυρών Πλύσιμο παραθύρων, ξεσκόνισμα περσίδων / βενετικών στορ με αντιστατικά ή προεμποτισμένα πανιά. Καθάρισμα/υγρό τρίψιμο των τοίχων και των σοβατεπί.

### 1.5 ΕΚΤΑΚΤΕΣ-ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι αποθήκες των ειδών καθαριότητας (χώροι όπου φυλάσσονται ο εξοπλισμός και τα υλικά καθαρισμού) θα πρέπει να καθαρίζονται μια φορά την εβδομάδα (μέρα παρά μέρα) και να απολυμαίνονται μία φορά την εβδομάδα. Όποτε απαιτηθεί οποιαδήποτε εργασία για την ευπρεπή εικόνα των εξωτερικών ή εξωτερικών χώρων του Σ.Σ.

## 2. ΠΡΟΪΟΝΤΑ - ΥΛΙΚΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.1 Όλα τα απαραίτητα μηχανικά μέσα και ο λοιπός εξοπλισμός καθαρισμού, καθώς και τα αναγκαία προϊόντα και υλικά καθαρισμού και απολύμανσης, βαρύνουν τον Ανάδοχο (ενδεικτικά αναφέρονται:

- Χλωρίνη, Υγρό καθαρισμού πατώματος, Υγρό καθαρισμού τζαμιών, Σακούλες για καλάθια

γραφείου, Καθαριστικό αλάτων, Καθαριστικό λεκάνης τουαλέτας Χαρτί υγείας, Κρεμοσάπυνο. Αντιστατικά και απορροφητικά πανιά διαφόρων χρωμάτων, Σφουγγαράκια καθαρισμού αντίστοιχων χρωμάτων και διαφορετικού τύπου, Γάντια οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων, Απορρυπαντικό τοίχων και δαπέδων, απορρυπαντικό υαλοπινάκων, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ειδών υγιεινής, ενώσεις χλωρίου και χλώριο σε δισκία. Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων μαύρου χρώματος, ανθεκτικές, μεγάλες και μικρές, οι οποίες φέρουν απαραίτητως ταινίες περιόδου και ό,τι άλλο τυχόν απαιτηθεί

- Κουβάδες. Σφουγγαρίστρες διαφόρων τύπων και αντίστοιχα κοντάρια Σάρωθρα ξηρού καθαρισμού (σκούπες) και αντίστοιχα κοντάρια. Φαράσια Καθαριστήρες περσίδων Υαλοκαθαριστήρες διαφόρων διαστάσεων με τα εξαρτήματά τους Ψεκαστήρες Καρότσια καθαρισμού, τα οποία χρησιμοποιούνται για ξεσκόνισμα και υγρό τρίψιμο, με στηρίγματα για κοντάρια και σάκο απορριμμάτων, με σύστημα 2 κουβάδων και με τα αντίστοιχα πανιά καθαρισμού,. Το καρότσι θα διαθέτει επίσης βάση για σακούλες απορριμμάτων. Στο καρότσι θα υπάρχουν ράφια για τα υλικά καθαρισμού (απορρυπαντικά και απολυμαντικά) και τις ανταλλακτικές σακούλες απορριμμάτων. Καρότσια σφουγγαρίσματος, με κάδους σφουγγαρίσματος (μπλε και κόκκινους) διπλού συστήματος, τα οποία θα διαθέτουν δύο κουβάδες χωρητικότητας έως 25 λίτρων, με πρόσθετη πρέσα στυψίματος. Πινακίδες δαπέδου με την ένδειξη «ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ» για την αποφυγή ατυχημάτων και ό,τι τυχόν απαιτηθεί
- Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου, με ειδικό φίλτρο κατακράτησης σκόνης. Πιεστικό μηχάνημα νερού για τον καθαρισμό υπό πίεση επιφανειών, όπως εξωτερικοί χώροι, πεζοδρόμια, ράμπες, προαύλια, κ.λπ. , Ηλεκτροκίνητες μηχανές πλύσης δαπέδων για υγρό καθαρισμό και στέγνωμα δαπέδων, σε μεγάλες επιφάνειες. Μηχανές πλυσίματος μοκετών, Λάστιχα, Μπαλαντέζες και ό,τι άλλο τυχόν απαιτηθεί

Για τη φύλαξη των εργαλείων και υλικών καθαριότητας η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη να παρέχει κατάλληλο χώρο αποθήκευσης. Απαγορεύεται η αποθήκευση των καροτσιών καθαριότητας σε εισόδους κλιμακοστασίων και εξόδους κινδύνου, σε αποχωρητήρια και προθαλάμους αυτών. Πρέπει να φυλάσσονται, όπως και τα υλικά καθαριότητας, σε χώρο που έχει οριστεί ειδικά για την αποθήκευσή τους.

2.2 Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης πρέπει να είναι καινούρια, αμεταχείριστα και κατασκευασμένα- παρασκευασμένα σύμφωνα με τις πρόσφατες επιστημονικές επιταγές και εξελίξεις. Ο εξοπλισμός και τα υλικά καθαρισμού, να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλος/α για τις ανάγκες της Υπηρεσίας και για τις επιφάνειες που προορίζονται (πλακάκια κεραμικά, ξύλινες και άλλες επιφάνειες, τζάμια, κλπ.) Τα αναγκαία σκεύη, εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου. Τα μηχανήματα καθαρισμού θα πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση τόσο από άποψη λειτουργίας όσο και από εμφάνιση και να είναι όσο το δυνατόν αθόρυβα. Το προσωπικό καθαριότητας θα πρέπει να γνωρίζει τη χρήση του εξοπλισμού και των καθαριστικών που χρησιμοποιεί. Σε περίπτωση βλάβης των μηχανημάτων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα αντικαταστήσει αμέσως, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.

2.3 Επίσης, τα απορρυπαντικά προϊόντα δεν θα είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και δεν θα αναδύουν δυσάρεστες οσμές. Όλα τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά θα έχουν ετικέτα στην οποία θα αναγράφεται από τον κατασκευαστή η δραστική ουσία και η περιεκτικότητά της στο διάλυμα. Δεν θα χρησιμοποιούνται απορρυπαντικά με την επωνυμία καλλυντικό δαπέδου. Τα προϊόντα καθαρισμού να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού στη συσκευασία και με τη σύνθεση - διάλυση της εταιρείας παραγωγής

τους, συνοδευόμενα από δοσομετρητή. Η διάλυση των παρασκευαζόμενων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.

**Επίσης, θα πληρούν τις εξής προϋποθέσεις (θα κατατεθεί σχετική υπεύθυνη δήλωση)**

- Πληρούν τις διατάξεις της ισχύουσας ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. Θα είναι άριστης ποιότητας και δεν προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα,
- Θα αναγράφουν την φράση: «Μακριά από παιδιά» και «Τηλέφωνο Κέντρου Δηλητηριάσεων 210 7793777» στην ετικέτα των προϊόντων (άρθρο 3 της ΚΥΑ 129/2016).
- Θα υπάρχει προς διάθεση στο Κέντρο Δηλητηριάσεων το δελτίο στοιχείων συστατικών, για κάθε απορρυπαντικό ανεξάρτητα από την ταξινόμησή του (άρθρο 9, παρ. 3, Καν. (ΕΚ) 648/2004 και άρθρο 3, παρ. 3 της Υ.Α. 381/2005).
- Απολυμαντικά και λοιπά βιοκτόνα προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν: Θα διαθέτουν ετικέτα και τεχνικό φυλλάδιο χρήσης/καίδια κυκλοφορίας από τον Ε.Ο.Φ.

### 3. ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

3.1 Το προσωπικό καθαριότητας θα πρέπει να φορά κατάλληλη και ομοιόμορφη στολή εργασίας, η οποία εγκρίνεται και παρέχεται από τον εργοδότη, θα διατηρείται καθαρή, ευπρεπής και σε άριστη κατάσταση. Θα φορά επίσης γάντια χονδρά οικιακού τύπου διαφόρων χρωμάτων τα οποία θα πλένονται με ζεστό νερό και σαπούνι και θα στεγνώνονται πριν ξαναχρησιμοποιηθούν. Θα φορά επίσης παπούτσια με αντιολισθητικές σόλες. Απαγορεύεται να αγγίζει με τα γάντια οποιαδήποτε αντικείμενα άσχετα με αυτά που καθαρίζει εκείνη τη στιγμή (πόμολα, τηλεφωνικές συσκευές, προσωπικά αντικείμενα κ.λ.π.).

3.2 Η διαδικασία καθαριότητας και απολύμανσης συνιστάται να αρχίζει πάντα από τον λιγότερο ακάθαρτο χώρο προς τον περισσότερο ακάθαρτο χώρο. Τα αποχωρητήρια πρέπει να καθαρίζονται στο τέλος. Απαγορεύεται η χρήση ζεστού νερού στους κουβάδες σφουγγαρίσματος. Απαγορεύεται η ανάμιξη απορρυπαντικού και απολυμαντικού στον ίδιο κουβά. Θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος για γραφεία-κοινόχρηστους χώρους, διαφορετικοί για W.C. καθώς και σφουγγαρίστρες διαφορετικές για γραφεία-κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικές για W.C. Μετά το σφουγγάρισμα θα τοποθετείται στο δάπεδο η πινακίδα με την ένδειξη <<ΠΡΟΣΟΧΗ ΒΡΕΓΜΕΝΟ ΠΑΤΩΜΑ>> για την αποφυγή ατυχημάτων.

3.3 Θα τηρείται σχολαστικά η χρήση των διαφορετικού χρώματος πανιών και γαντιών για τον καθαρισμό διαφορετικών χώρων και αντικειμένων. Οι σφουγγαρίστρες θα είναι επίσης διαφορετικού χρώματος ή αν είναι του ίδιου, τα κοντάρια θα είναι διαφορετικού χρώματος ή μαρκαρισμένα. Τα καρότσια καθαριότητας και οι κουβάδες θα διατηρούνται πάντα καθαρά. Οι σφουγγαρίστρες, τα πανιά και τα γάντια θα καθαρίζονται πάντα μετά τη χρήση τους. Θα πλένονται με ζεστό νερό και απορρυπαντικό, θα ξεπλένονται καλά, θα βυθίζονται σε διάλυμα χλωρίνης 5% και θα στεγνώνονται. Δεν θα διατηρούνται ποτέ υγρά.

3.4 Τα απορρίμματα θα συλλέγονται καθημερινά και όποτε άλλοτε απαιτηθεί. Το προσωπικό καθαριότητας θα πρέπει να συλλέγει τα κοινά αστικού χαρακτήρα απορρίμματα σε μαύρες σακούλες που θα φέρουν ταινίες περιόδου και θα τα μεταφέρει στους χώρους αποκομιδής έξω από τα κτήρια στους κατάλληλους χώρους που είναι συγκεκριμένοι και ορισμένοι για τον λόγο αυτό.

### **4. Ο ΚΑΘΕ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ**

4.1 Διαφημιστικό βιβλιάριο ή φυλλάδιο της εταιρείας (prospectus) για τα συγκεκριμένα μηχανήματα και εξοπλισμό που θα περιέχει τα γενικά χαρακτηριστικά τους.

4.2 **Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου Αναδόχου**, α) ότι θα προσκομίσει τον εξοπλισμό την προηγούμενη της έναρξης ισχύος της σύμβασης και τα μηχανήματα αμέσως μόλις απαιτηθούν και ότι β) εγγυάται την

καλή λειτουργία των μηχανημάτων, όπως επίσης ότι το προσωπικό, το οποίο θα χειρίζεται τα μηχανήματα, έχει εκπαιδευτεί και γνωρίζει τον τρόπο λειτουργίας και χειρισμού τους, καθώς και τα προστατευτικά μέτρα ασφαλείας προσωπικού και υλικού.

4.3 **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία αναγνωρίζει ότι οι εγκαταστάσεις, πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία του προσωπικού του, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος.

4.4 Ο Ανάδοχος υποβάλλει **υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν 1599/1986, ότι διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 του Ν 3850/10.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ- Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς**

Προς:  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Σύμφωνα με την πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στις εγκαταστάσεις των Συνοριακών Σταθμών Κήπων-Καστανέων-Ορμενίου για διάστημα έως επτά μηνών (Ιούνιος-Δεκέμβριος 2026) στο πλαίσιο διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ. 2γ. του Ν. 4412/16 κατόπιν της έκδοσης σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΗΣΥ (αριθμ.αποφ. Δ42/26) και της έκδοσης της σχετικής απόφασης προσφυγής.

<b>ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΗΠΩΝ, ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ, ΟΡΜΕΝΙΟΥ, θα υποβληθούν τρία αρχεία</b>		
<b>Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
Συνολικός Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν ανά ημέρα		
Ώρες εργασίας ανά ημέρα Ημέρες εργασίας ανά εβδομάδα		
Συνολικές Ώρες εργασίας ανά εβδομάδα/μήνα		
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο		
Συλλογική Σύμβαση Εργασίας Εργαζομένων (να επισυναφθεί αντίγραφο)		
<b>Β. ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>	<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>
1. <b>Για όλη την συμβατική περίοδο των επτά μηνών:</b> Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού πάσης φύσεως νόμιμων αποδοχών (περιλαμβάνεται το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων)		
2. <b>Για όλη την συμβατική περίοδο των επτά μηνών:</b> Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού για επίδομα αδείας, δώρο Χριστουγέννων- Πάσχα και κόστος αντικατάστασης, (περιλαμβάνεται το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων)		
3. <b>Για όλη την συμβατική περίοδο:</b> Ύψος εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων		
<b><u>Συνολικό εργατικό κόστος (1+2+3)</u></b>		
<b>Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>	<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>

Διοικητικό κόστος (δεν μπορεί να είναι μηδενικό) παροχής των υπηρεσιών (σε αυτό περιλαμβάνεται και κάθε τακτική ή έκτακτη δαπάνη που έχει χαρακτήρα εφάπαξ καταβολής και δεν επιβαρύνει ποσοστιαία την εργατική αμοιβή (όπως ύψος εισφοράς για τον ειδικό λογαριασμό παιδικών κατασκηνώσεων), δεν περιλαμβάνεται η κράτηση φόρου εισοδήματος 8%		
Κόστος Αναλωσίμων		
Εργολαβικό κέρδος		
NOMIMES YPER DHMOΣIOY & TPITΩN KPA THΣEIS		
<b>ΣΥΝΟΛΟ (B+Γ) για (7) μήνες χωρίς ΦΠΑ</b>		
<b>ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΠΤΑ ΜΗΝΩΝ: Αξία προσφοράς αναδόχου χωρίς ΦΠΑ</b>		
<b><u>Αμοιβή αναδόχου για όλο το συμβατικό διάστημα με ΦΠΑ</u></b>		

Δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης για την παροχή υπηρεσιών στους Σ.Σ. Κήπων-Καστανέων Ορμενίου για διάστημα επταμήνου έτος 2026.

Η παρούσα οικονομική προσφορά ισχύει μέχρι και ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών της διαδικασίας ανάθεσης.

.....(Τόπος).....(Ημερομηνία)  
Ο προσφέρων

(Σφραγίδα επιχείρησης και υπογραφή)