



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 57572 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 06/05/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/νση: Σωκράτους 111
41336 Λάρισα
Τηλ: 2413510835
E-mail: ky-larisas@gspp.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας
Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθ. πρωτ. **44048 ΕΞΕ 2026/06-04-2026 (ΑΔΑ: 6ΝΞ0Η-ΞΥΖ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **αποθηκευτικού χώρου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας στην πόλη των Φαρσάλων**. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι στο ισόγειο και να διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **60,00 τ.μ.**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από

άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός των ορίων της πόλης των Φαρσάλων.**

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των τριακοσίων ευρώ (300,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **20 Μαΐου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρες από 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111, 1^{ος} όροφος, κτίριο Ευρωπληροφόρησης, τηλ. 2413510835).

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το πρόγραμμα Διαύγεια (**ΑΔΑ: 6ΝΞ0Η-ΞΥΖ**), καθώς και από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

**Δέσποινα Αθανασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α '**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α/α Ακινή του	Διεύθυνση ακινήτου	Ωφέλιμη Επιφάνεια			Θέσεις στάθ μευσης	Μηνιαίο Μίσθωμα (ευρώ)	Στεγασόμεν- η(ες) Υπηρεσί- α(ες)	Δυναμικό Υπηρεσίας		Απαιτούμενοι χώροι με βάση το κτιριολογικό πρόγραμμα		Παρατηρή σεις Φορέα
		Γρα φεία	Αρ χεία	Απο θήκες				Σύνολο	Οργανι κές θέσεις	Υπηρε- τούντες	Ωφέλιμη επιφάνεια	
1	Αρχαιολογική Συλλογή στην πόλη των Φαρσάλων			48τ.μ.		200€ (εκτιμώμενη)	Υπηρεσία Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας	0	0	48τ.μ.	60τ.μ.	Ο χώρος πρέπει να είναι ισόγειος και να βρίσκεται μέσα στα όρια της πόλης των Φαρσάλων.

STAVROULA SDROLIA
14/07/2025 13:41

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΑ ΦΑΡΣΑΛΑ

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Μ2)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Μ2)

Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ								
A1	Δεν απαιτείται θέση προϊσταμένου		0	0	12,5	0τ.μ.		
A2	Δεν απαιτείται θέση υπαλλήλου γραμματείας προϊσταμένου		0	0	7,5	0.μ.		
A...			0			0τ.μ.		
Σύνολο χώρων και ατόμων			0	0				
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²							0τ.μ.	

Β. ΤΜΗΜΑ ΔΕ Ημερήσιων Φυλάκων Αρχαιοτήτων ΔΕ Νυκτοφυλάκων Αρχαιοτήτων								
B1	Προϊστάμενος Δεν απαιτείται θέση προϊσταμένου φύλακα	0τ.μ.		0	12,5	0τ.μ.		
B2	Υπάλληλοι - δεν απαιτείται θέση φύλακα.	0 τ.μ.		0	7,5	0τ.μ.		
Σύνολο χώρων και ατόμων			0	0		0 τ.μ.		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων ΤΜΗΜΑΤΟΣ Φύλαξης-Πληροφόρησης σε μ ²							0τ.μ.	

Ζ		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ			
Z1	Απαιτείται αποθηκευτικός χώρος εντός της πόλης των Φαρσάλων για αποθήκευση αρχαιολογικών ευρημάτων	48τ.μ.			
Σύνολο χώρων και ατόμων		0 άτομα	48τ.μ.		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ σε μ ²			48τ.μ.		
Σύνολο χώρων και ατόμων		0 άτομα	48τ.μ.		
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ²			48 τ.μ.		
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους (25%)			12 τ.μ. για τουαλέτα και διαδρόμους		
Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων σε μ ²			60 τ.μ.		

Παρατηρήσεις:

- 1) Το κτιριολογικό πρόγραμμα συντάχθηκε με βάση την οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας
- 2) Απαιτείται μίσθωση ακινήτου για την αποθήκευση αρχαιολογικού υλικού της Εφορείας στην πόλη των Φαρσάλων σύμφωνα με τα παραπάνω.
- 3) Ο χώρος πρέπει να είναι ισόγειος και να βρίσκεται μέσα στα όρια της πόλης των Φαρσάλων.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Σταυρούλα Σδρόλια

Αρχαιολόγος

Ημερομηνία 14-07-2025

ΣΥΝΤΑΞΗ

MARIA DAFOULA
14/07/2025 13:39

Μαρία Δαφούλα

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Digitally signed by
KONSTANTINOS FRISIRAS
Date: 2025.07.21 13:51:33
+03'00'