

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Νο 9/2026**

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης διακηρύσσει ότι προτίθεται να μισθώσει για τρία (3) χρόνια ακίνητο που θα χρησιμοποιηθεί για τη στάθμευση του στόλου των οχημάτων του.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της πόλης της Θεσσαλονίκης, όσο το δυνατόν εγγύτερα στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), οι οποίες βρίσκονται επί της οδού Ποσειδώνος 30 στο Δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη, σε ακτίνα από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις όχι μεγαλύτερη των 5.000 μέτρων και εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας – Χορτιάτη και Καλαμαριάς.

Θα πρέπει να περιλαμβάνει στεγασμένους χώρους με νόμιμη οικοδομική άδεια ωφέλιμης επιφάνειας από 1.000 ως 2.000 τετραγωνικά μέτρα, τμήμα των οποίων να μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων ενώ το υπόλοιπο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος σύμφωνα με τις ανάγκες και τις υποδείξεις της υπηρεσίας που θα στεγαστεί. Θα παρέχεται απευθείας πρόσβαση φορτηγού στους αποθηκευτικούς χώρους του ακινήτου. Θα πρέπει ομοίως να διαθέτει επαρκή φωτισμό και αερισμό, να είναι απαλλαγμένο από υγρασία, να διαθέτει θέρμανση, χώρους υγιεινής και να καλύπτει τις ανάγκες πυροπροστασίας των χώρων.

Θα πρέπει να διαθέτει επιπλέον των στεγασμένων, υπαίθριους χώρους 16.000 - 20.000 τετραγωνικών μέτρων σε ενιαίο ακίνητο για την εξυπηρέτηση αναγκών του στόλου των οχημάτων του Δήμου Θεσσαλονίκης. Ο υπαίθριος χώρος θα πρέπει να είναι περιφραγμένος, ασφαλτοστρωμένος στο σύνολό του, να υπάρχει σύστημα φωτισμού και να μπορεί να τοποθετηθεί σύστημα παρακολούθησης με κάμερες κλειστού κυκλώματος. Οι δε προσβάσεις στον υπαίθριο χώρο να είναι τουλάχιστον δύο και να υπάρχει μεταλλική πόρτα που να λειτουργεί με ηλεκτρονικό σύστημα.

Όσοι έχουν ακίνητο με τις παραπάνω προϋποθέσεις καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας, καταθέτοντας αίτηση στο Γραφείο 106Α, Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Δήμου Θεσσαλονίκης ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00, Διεύθυνση: Βασ. Γεωργίου Α' 1 (1ος όροφος), τηλέφωνο: 231331 7446, 7255.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.thessaloniki.gr](http://www.thessaloniki.gr).

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΚΛΗΤΟΣ**