



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

μ. , 07/05/2026
μ. : 18933/2026

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κ. Κασούρα
ΤΗΛ.: 213-2141402, 415
Email: texniki@glyfada.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΜΕΣΩ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

διακηρύσσει ότι:

Την **26^η Μαΐου 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα **10.30 π.μ.** λήγει η προθεσμία υποβολής προσφορών για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**», (CPV : **45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων**) με ανοιχτή Διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16, με το σύστημα **προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών**, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) συνολικής κατά τον προϋπολογισμό της με αριθμό **23/2026 Μελέτης** του Δήμου μας δαπάνης **1.014.415,95 ευρώ** (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

Ο κωδικός NUTS εκτέλεσης της υπηρεσίας είναι EL304 (Νότιος Τομέας Αθηνών), ο διαγωνισμός έλαβε στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ α/α **220520** και η γλώσσα σύνταξης της προσφοράς θα είναι η Ελληνική.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πρόγραμμα «ΑΤΤΙΚΗ - ΕΝΕΡΓΩ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ» της Περιφέρειας Αττικής για το ποσό των 910.000,00 ευρώ με Κωδικό ΟΠΣ 6050644, ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους 104.415,95 ευρώ θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Γλυφάδας.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει στοχευμένες εργασίες στο κτιριακό κέλυφος και στα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα στα σχολικά κτίρια του Δήμου Γλυφάδας : **6^ο Δημοτικό, 7^ο Νηπιαγωγείο, 2^ο Γυμνάσιο, 2^ο Λύκειο, 5^ο Γυμνάσιο, 5^ο Λύκειο και 4^ο Νηπιαγωγείο.**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία **έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα :

- σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που απαιτείται θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις του Π.Δ. 71/2019 (Α' 112) όπως ισχύει.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Η προθεσμία περαίωσης του πιο πάνω έργου είναι 8 μήνες, ήτοι 240 ημερολογιακές ημέρες.

Η δημοπρασία και η εκτέλεση του έργου διέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/16.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 16.361,55 € ευρώ. Η εγγύηση συμμετοχής βεβαιώνεται με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν.4412/16, είναι 10 μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/16, πρέπει ισχύει τουλάχιστον για τριάντα ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος των προσφορών.

Προβλέπεται προκαταβολή ποσού ίσο με 40.765,00€ υπό την προϋπόθεση καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Γλυφάδας.

Τα τεύχη Δημοπράτησης, το ΕΕΕΣ και έντυπο οικονομικής προσφοράς θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου μας www.glyfada.gr (στο πεδίο «Διαγωνισμοί – Προκηρύξεις») καθώς και στο ΕΣΗΔΗΣ – Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ