



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΠΕΤΣΩΝ
Σπέτσες Τ.Κ. 18050
Τηλ.: 2298075025
E-mail: dltspetson@gmail.com

Σπέτσες, 4-5-2026
Αρ. Πρωτ.: 316

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΔΑ:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΧΖΛ)
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΣΠΕΤΣΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ,
ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ**

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΠΕΤΣΩΝ (ΑΦΜ: 800290492, Δ/νση: Σπέτσες Τ.Κ. 18050), ενεργώντας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **15/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΠΑΛ4691ΗΓ-ΟΓΥ)** και λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

- του άρθρου 28 του Ν. 2738/1999 «Συλλογικές Διαπραγματεύσεις στη Δημόσια Διοίκηση Μονιμοποιήσεις Συμβασιούχων Αορίστου Χρόνου και άλλες διατάξεις» (Α' 180),
- του Π.Δ. 258/11.9.2002 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Σπετσών στο Δήμο Σπετσών» (Α' 231),
- των άρθρων 192, 201, 235, 236, 240 και 285 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), όπως ισχύει,
- του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει,
- του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α' 77),
- του άρθρου 20 του Β.Δ. της 14.1/19.1.1939 «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24), όπως ισχύει,
- των άρθρων 21, 19, 24 και 27 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύει,
- των άρθρων 3, 8, 12 και 13 του Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως ισχύει,
- του Ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190), όπως ισχύει,
- του ΑΚ, όπως ισχύει, και δη των άρθρων 967, 968 και 970,
- της υπ' αριθμ. 10977/16.5.1967 Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού ιστορικών μνημείων κ.λπ.» (Β' 352),
- της υπ' αριθμ. 34024/17.12.1976 Απόφασης του Νομάρχης Αττικής «Περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και

- παραλίας εις περιοχήν “ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ” νήσου Σπετσών Ν. Αττικής, Διαμ. Πειραιώς» (Δ’ 417),
- της υπ’ αριθμ. 600796/12.4.1980 Απόφασης του Νομάρχη Αττικής «Περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση “ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΣΠΕΤΣΩΝ”» (Δ’ 299),
 - της υπ’ αριθμ. ΤΥ312706/30.9.1991 Απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «Καθορισμός ορίων χερσαίας Ζώνης Λιμένα περιοχής Αγ. Αναργύρων Σπετσών Νομού Πειραιά» (Δ’ 769),
 - του Παραρτήματος Ι της υπ’ αριθμ. 36590/13.5.2025 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 44070/28.4.2022 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων “Καθορισμός των Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.), που αντιστοιχούν σε εμπορική δραστηριότητα για την εγγραφή των φυσικών προσώπων στο Γ.Ε.ΜΗ.” (Β’ 2226)» (Β’ 2408),
 - της υπ’ αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.3.2012 εγκυκλίου του ΥΠΑΑΝ «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής» (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β),

διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης δύο (2) τμημάτων αιγιαλού-παραλίας (300m² και 350m²) εντός χαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) στη θέση Άγιοι Ανάργυροι Σπετσών (υπ’ αριθμ. ΤΥ312706/30.9.1991 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά, Δ’ 769) έναντι ανταλλάγματος, διάρκειας τριών (3) ετών (έως 31.12.2028), σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Η παρούσα φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία αφορά την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης δύο (2) τμημάτων αιγιαλού-παραλίας (300m² και 350m²) εντός χαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) στη θέση Άγιοι Ανάργυροι Σπετσών (υπ’ αριθμ. ΤΥ312706/30.9.1991 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά, Δ’ 769) έναντι ανταλλάγματος, διάρκειας τριών (3) ετών (έως 31.12.2028). Συγκεκριμένα:

ΤΜΗΜΑ 1 (Ε1)			
Θέση	Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Νήσων / Δήμος Σπετσών / Νήσος Σπέτσες / Θέση Άγιοι Ανάργυροι / ΝΑ του κεντρικού προβλήτα της παραλίας, όπως εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ρουμάνη Ευάγγελου με Κωδικό Ε1 (300m²) και περικλείεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α (επισυνάπτεται)		
Έκταση	300m ² συνεχόμενου τμήματος		
Συντεταγμένες	Ε1 (300m²)		
	Σημεία	Χ	Υ
	Α	421455.53	4123172.09
	Β	421459.49	4123175.14
	Γ	421468.75	4123162.16
	Δ	421477.95	4123146.52
	Ε	421489.25	4123122.78

	Z	421484.69	4123120.55
	H	421473.56	4123144.13
	Θ	421464.55	4123159.43
Είδος χρήσης	Ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών παραλιών προς εκμίσθωση στο 60% του συνεχόμενου τμήματος έκτασης 300m ² , ήτοι σε 180m ² συνεχόμενου τμήματος (άρθρο 8 παρ. 3γ' Ν. 5092/2024)		
Διάρκεια παραχώρησης	Από την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης και έως 31.12.2028		

ΤΜΗΜΑ 2 (Ε3-Ε4)			
Θέση	Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Νήσων / Δήμος Σπετσών / Νήσος Σπέτσες / Θέση Άγιοι Ανάργυροι / ΒΔ του κεντρικού προβλήτα της παραλίας, όπως εμφανίζεται στο από Φεβρουάριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ρουμάνη Ευάγγελου (επισυνάπτεται) με Κωδικούς Ε3 (300m ²) και Ε4 (50m ²) και περικλείεται από τα σημεία 1-2-3-4-5-6-1 και 7-8-9-10-7, αντίστοιχα (επισυνάπτεται)		
Έκταση	350m ² (300m ² συνεχόμενου τμήματος + 50m ² συνεχόμενου τμήματος)		
Συντεταγμένες	Ε3 (300m²)		
	Σημεία	X	Y
	1	421345.36	4123288.61
	2	421362.53	4123277.80
	3	421393.32	4123252.17
	4	421390.15	4123248.30
	5	421359.66	4123273.70
	6	421342.69	4123284.39
	Ε4 (50m²)		
	Σημεία	X	Y
	7	421312.84	4123291.99
	8	421313.85	4123296.17
	9	421324.59	4123293.39
	10	421323.49	4123288.81
Είδος χρήσης	- Ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών παραλιών προς εκμίσθωση στο 60% του συνεχόμενου τμήματος έκτασης 300m² (Ε3), ήτοι σε 180m² (άρθρο 8 παρ. 3γ' Ν. 5092/2024) και - Ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής προς εκμίσθωση στο 60% του συνεχόμενου τμήματος 50m² (Ε4), ήτοι σε 30m² συνεχόμενου τμήματος (άρθρο 8 παρ. 3γ' Ν. 5092/2024)		
Διάρκεια παραχώρησης	Από την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης και έως 31.12.2028		

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν προσφορά για ένα (1) ή και για τα δύο (2) Τμήματα του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας (άρθρο 3 παρ. 2 περ. Α' υποπερ. β' Π.Δ. 270/1981)

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη **Δευτέρα 18 Μαΐου 2026 στο κατάστημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών (Σπέτσες Τ.Κ. 18050)**. Ως ώρα έναρξης ορίζεται η **11:00** και ως ώρα λήξης η **12:00**. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της λήξης της κατά τα ως άνω, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας και η σχετική της απόφαση καταχωρίζεται στο πρακτικό (άρθρο 5 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981).

Άρθρο 3

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (άρθρο 3 παρ. 2 περ. Α' υποπερ. δ' Π.Δ. 270/1981)

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αφορά το ύψος του ετήσιου ανταλλάγματος σε ευρώ (€) / έτος. Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το ετήσιο αντάλλαγμα** ορίζεται το ποσό των **επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00€) / έτος (25,00€/τ.μ./έτος) για το Τμήμα 1 και οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (8.750,00€) / έτος (25,00€/τ.μ./έτος) για το Τμήμα 2**. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται:

- 3% επί του ετήσιου ανταλλάγματος υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και
 - ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,60% επί του ετήσιου ανταλλάγματος (καταβάλλεται απευθείας στην Α.Α.Δ.Ε.),
- τα οποία θα υπολογιστούν επί της τιμής κατακύρωσης.

Άρθρο 4

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας εντός χαρακτηρισμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (ΧΖΛ) έναντι ανταλλάγματος ορίζεται σε **τρία (3) έτη και συγκεκριμένα από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και έως 31.12.2028 (άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. α' Π.Δ. 270/1981 και άρθρο 8 παρ. 1 Ν. 5092/2024)**.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής – Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, εφ' όσον ασκούν νόμιμα οικονομική δραστηριότητα, όπως αυτή αντιστοιχεί στους παρακάτω ισχύοντες Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.), ανά Τμήμα. Οι αντίστοιχες, ανά Τμήμα, χρήσεις είναι αποκλειστικές.

ΤΜΗΜΑ 1 (Ε1)	
ΚΑΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
93.29.11.05	Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)

ΤΜΗΜΑ 2 (Ε3-Ε4)	
ΚΑΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
93.29.11.05	Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)
93.29.11.04	Υπηρεσίες εκμετάλλευσης παιχνιδιών θάλασσας (θαλάσσιων ποδηλάτων, κανό και παρόμοιων ειδών αναψυχής)

2. Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού άλλων συμμετεχόντων.
3. Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία πλειοδότες, καθώς και συγγενικά τους πρόσωπα και κάθε εταιρεία στην οποία συμμετέχουν οι ίδιοι ή συγγενικά τους πρόσωπα έως δευτέρου βαθμού που κατά την προηγούμενη δημοπρασία ανακάλεσαν την προσφορά τους, αποποιήθηκαν το δικαίωμά τους που αποκόμισαν ως πλειοδότες ή αρνήθηκαν να υπογράψουν το παραχωρητήριο.
4. Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία ως εκπρόσωποι, μπορούν να συμμετέχουν μόνο για έναν πλειοδότη.
5. Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται στο χώρο που διενεργείται η δημοπρασία μόνο ο ενδιαφερόμενος ή ο εκπρόσωπός του.
6. Η συμμετοχή στη δημοπρασία και σε κάθε φάση της διαδικασίας της συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα διακήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους της.
7. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωσή του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους και το αντικείμενο της παρούσας δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή τους προς τις μετέπειτα (μελλοντικές) υποχρεώσεις του.

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνουν δεκτά στη δημοπρασία, τα προσερχόμενα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν για λογαριασμό της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή ατομικής επιχείρησης τα ακόλουθα:

1. **Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία**, στην οποία υποχρεωτικά θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα αναγράφεται: εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση (πρακτικό) του αρμοδίου για τη λήψη αποφάσεων οργάνου του νομικού προσώπου, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στη δημοπρασία, η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης και ο ορισμός εκπροσώπου στη δημοπρασία, με αναφορά στα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του τελευταίου.
2. **Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους ή αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ**

κωδικοποιημένου καταστατικού, συνοδευόμενα από α) γενικό πιστοποιητικό εταιρικών μεταβολών και β) πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Αναφορικά με τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας ή της έδρας λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή τους στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα για τα νομικά πρόσωπα. Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά των αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

3. **Απλό φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου** του φυσικού προσώπου και του τυχόν οριζόμενου εκπροσώπου του και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου, καθώς και του τυχόν οριζόμενου προσώπου που θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία.
4. **Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας για κάθε νόμιμη χρήση**, η οποία να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας (ΑΑΔΕ).
5. **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για κάθε νόμιμη χρήση**, η οποία να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας (ΕΦΚΑ).
6. **Βεβαίωση ενημερότητας οφειλών από τον Δήμο Σπετσών και το ΔΛΤ Σπετσών**, εκδοθείσα το νωρίτερο εντός ενενήντα (90) ημερών πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
7. **Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα**, όπως -ενδεικτικά- εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κ.λπ., **από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας, ήτοι τουλάχιστον επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00€) για το Τμήμα 1 και οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (8.750,00€) για το Τμήμα 2.** Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία, οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.
8. **Εγγυητική επιστολή ημεδαπού τραπεζικού ιδρύματος ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα απευθύνεται στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) για το Τμήμα 1 και οκτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (875,00€) για το Τμήμα 2 (άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. γ' Π.Δ. 270/1981).** Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (ή το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης) πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της διενέργειας της δημοπρασίας, θα

κατατεθεί στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες, συμπεριλαμβανομένου του πλειοδότη, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

9. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου**, στην οποία να αναφέρεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
10. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου**, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση παροχής υπηρεσιών, προμηθειών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 ή του Ν. 5092/2024, όπως ισχύουν, ή ανάλογου νομοθετήματος που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
11. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου**, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου ότι το εκπροσωπούμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, εκκαθάρισης, αναδιοργάνωσης, λύσης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
12. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
 - β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22^{ης} Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

- γ)** απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 174 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (Ν. 5222/2025, Α' 134), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α' 103),
- δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του Ν. 4689/2020 (Α' 103),
- ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20^{ης} Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και 10 τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),
- στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.04.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του

διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.). Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) προσκομίζεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

13. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.

14. Άδεια διαμονής με δικαίωμα εργασίας, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:

- Σε περίπτωση που κατατίθεται προσφορά και για τα δύο (2) ή περισσότερα Τμήματα από το ίδιο πρόσωπο, δεν απαιτείται η προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών συμμετοχής εις διπλούν.
- Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψήφιου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ή, στα κράτη που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία να βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα λοιπά του υποψηφίου ενώπιον της Επιτροπής, πριν την έναρξη της δημοπρασίας.
- Την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η Επιτροπή ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, γεγονός το οποίο καταγράφεται στο Πρακτικό. Αν διαπιστώσει ότι κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών ελλείπει ή υφίσταται, αλλά δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας, ανακοινώνει τούτο στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος αποκλείεται από τη συνέχεια της διαδικασίας και το εν λόγω γεγονός επίσης καταγράφεται στο Πρακτικό. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία της δημοπρασίας συνεχίζεται με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής.

Άρθρο 7

**Τρόπος και διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας
(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Α' υποπερ. γ' Π.Δ. 270/1981)**

1. Η δημοπρασία είναι **φανερή**, ήτοι διεξάγεται σε δημόσιο, ανοικτό και προσβάσιμο για το κοινό χώρο. Είναι επίσης **προφορική**, ήτοι οι προσφορές κατατίθενται προφορικά, με ανάταση του χεριού και εκφώνηση των προσφορών από έκαστο των συμμετεχόντων, και δεν απαιτούνται έγγραφες προσφορές. Τέλος, η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική**, γεγονός που σημαίνει ότι κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι υψηλότερη από την εκάστοτε τελευταία και εκείνη στην οποία θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να είναι η υψηλότερη όλων.

2. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας τηρείται πρακτικό, με επιμέλεια του υπαλλήλου που έχει οριστεί προς τον σκοπό αυτό. Στο πρακτικό καταγράφονται με σειρά προσέλευσης όλοι οι υποψήφιοι συμμετέχοντες, ποιοι κατέθεσαν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και ως εκ τούτου έγιναν δεκτοί στη δημοπρασία και τέλος καταγράφονται οι κατατεθειμένες προσφορές με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος και κατά σειρά εκφώνησης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε προσφέροντα και η εν λόγω δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη (**άρθρο 5 παρ. 2 Π.Δ. 270/1981**). Εν προκειμένω, **κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά εκατό ευρώ (100,00€) υψηλότερη από την αμέσως προηγούμενη και έπειτα ανά ίδιο ποσό υψηλότερη κ.ο.κ.**
3. Αφότου η Πρόεδρος κηρύξει την έναρξη της δημοπρασίας κατά την ορισθείσα ώρα, ουδείς υποψήφιος συμμετέχων γίνεται δεκτός στη δημοπρασία.
4. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί τελευταίος υποχρεούται όπως παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος με τη σειρά του οφείλει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία περί του αξιόχρεου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: αντίγραφο Ε1, έγγραφο ημεδαπού τραπεζικού ιδρύματος), καθώς και να συνυπογράψει το πρακτικό, ενέργεια που τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης για λογαριασμό του τελευταίου πλειοδότη σε περίπτωση που εκείνος δεν τους εκπληρώνει (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Α' υποπερ. ε' Π.Δ. 270/1981**).
5. Μετά το πέρας της διαδικασίας, το πρακτικό αναγιγνώσκεται ενώπιον όλων, υπογράφεται από την Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής, την υπάλληλο-συντάκτη τους, τον πλειοδότη και τον εγγυητή, η δημοπρασία περατώνεται και η Πρόεδρος της Επιτροπής (και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) μεριμνά κατόπιν για την εισαγωγή του πρακτικού προς συζήτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να εξεταστεί.
6. Η κατακύρωση της δημοπρασίας διενεργείται με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, το οποίο είναι και το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο. Η Απόφαση δημοσιεύεται σύμφωνα με τις πάγιες διατάξεις περί δημοσιότητας και επιπλέον κοινοποιείται υποχρεωτικά ως ατομική διοικητική πράξη στον πλειοδότη που θα αναδειχθεί τελευταίος με αποδεικτικό παραλαβής (συστημένη επιστολή ή μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
7. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί τελευταίος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης, αν για οποιονδήποτε λόγο το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας και δεν ολοκληρώσει την κατακύρωση του αποτελέσματος σε αυτόν. Στην περίπτωση αυτή, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών οφείλει ωστόσο να του επιστρέψει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Α' υποπερ. στ' Π.Δ. 270/1981**).
8. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί τελευταίος με τον εγγυητή υποχρεούνται όπως, εντός δέκα (10) ημερών από την κατά την ως άνω κοινοποίηση της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση του πρακτικού και την κατακύρωση της δημοπρασίας, προσέλθουν στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών για την από κοινού με την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου σύνταξη και υπογραφή σύμβασης παραχώρησης. Η σύμβαση παραχώρησης θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από την παρέλευση της δέκατης (10^{ης}) ημέρας μετά την

παραλαβή της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον πλειοδότη που αναδείχθηκε τελευταίος.

Αν ο πλειοδότης υπαναχωρήσει, δηλαδή αν δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ή αν μετά τη λήξη της δημοπρασίας ανακαλέσει την προσφορά του ή αν με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή αρνηθεί την κατακύρωση πριν ή μετά τη συντέλεσή της, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, με Απόφασή του που λαμβάνεται εντός 7 ημερών από την έγγραφη ή de facto υπαναχώρηση:

α) Διαπιστώνει την υπαναχώρηση του πλειοδότη και αποφασίζει την έκπτωσή του, την καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης και την αυτοδίκαιη κατάπτωση της κατατεθείσας εγγύησης υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών άνευ δικαστικής παρέμβασης, καθώς και την ανάκληση της Απόφασης παραχώρησης.

β) ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τους και τυχόν διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του ποσού κατακύρωσης σε αυτόν και του ποσού κατακύρωσης στον αναπλειστηριασμό θα βαρύνει τους ίδιους (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Α' υποπερ. ζ' και η' Π.Δ. 270/1981**).

Μετά την παραχώρηση της παραλίας στον παραχωρησιούχο/ νέο πλειοδότη, η διαφορά που τυχόν έχει προκύψει μεταξύ του ποσού με το οποίο η παραλία παραχωρήθηκε σε αυτόν και του ποσού στο οποίο είχε κατακυρωθεί η παρούσα δημοπρασία στον υπαναχωρήσαντα πλειοδότη καταλογίζεται σε βάρος του τελευταίου και του εγγυητή του. Οι κατά τα ως άνω υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων (Ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» – Α' 190, όπως ισχύει).

Επιπλέον, σε περίπτωση που ο πλειοδότης μετά τη λήξη της δημοπρασίας και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος ανακαλέσει την προσφορά του με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή, δεν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην επαναληπτική δημοπρασία, πέραν του ιδίου του πλειοδότη, οι έως δευτέρου βαθμού συγγενείς του, καθώς και οιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω περιγραφόμενοι.

9. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, εγγράφως και κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτής. Η υποβολή ενστάσεων δεν επιφέρει αναβολή ή ματαίωση της δημοπρασίας, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της.

Άρθρο 8

Ετήσιο αντάλλαγμα

1. Το ετήσιο αντάλλαγμα, το οποίο θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ και είναι καταβλητέο υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών ως εξής:

α) Για το πρώτο έτος της παραχώρησης:

- το 30% με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
- το 40% έως την 31^η Ιουλίου.
- το 30% έως την 30^η Σεπτεμβρίου.

β) Για τα επόμενα έτη της παραχώρησης:

- το 30% έως την 30^η Ιουνίου.
- το 40% έως την 31^η Ιουλίου.
- το 30% έως την 30^η Σεπτεμβρίου.

Αν οι μέρες αυτές δεν είναι εργάσιμες, η υποχρέωση καταβολής μεταφέρεται στην αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση τραπεζικής κατάθεσης ή ηλεκτρονικής μεταφοράς του ανταλλάγματος, ως ημέρα καταβολής νοείται η πραγματική ημερομηνία της κίνησης και όχι η ημερομηνία πίστωσης στον λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. β' Π.Δ. 270/1981**).

- 2. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλλει και ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,60% επί του ετήσιου ανταλλάγματος στην Α.Α.Δ.Ε.**
- 3. Για τις ανωτέρω καταβολές δεν απαιτείται ουδεμία όχληση εκ μέρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής έστω και μίας εκ των προαναφερόμενων δόσεων:**
 - i.** Θα ανακληθεί η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών και θα βεβαιωθούν τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά μέχρι τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, μετά των νομίμων προστίμων και προσαυξήσεων.
 - ii.** Ο παραχωρησιούχος θα κηρυχθεί έκπτωτος, θα παρακρατηθεί η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή και θα εκπέσουν υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
 - iii.** Θα επαναληφθεί η πλειοδοτική δημοπρασία.
 - iv.** Ο οφειλέτης θα απωλέσει το δικαίωμα συμμετοχής σε τυχόν νέα πλειοδοτική δημοπρασία, ομοίως και οι έως δεύτερου βαθμού συγγενείς του, καθώς και οποιοδήποτε εταιρικό σχήμα στο οποίο μετέχουν άπαντες οι παραπάνω αναγραφόμενοι.
 - v.** Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών επιφυλάσσεται κάθε θετικού ή αποθετικού δικαιώματός του.
- 4. Κατά τα λοιπά, για την είσπραξη του ετήσιου ανταλλάγματος και τις τυχόν προσαυξήσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190), όπως ισχύει.**

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις και δικαιώματα Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών (παραχωρητή)

- 1. Ο παραχωρητής δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, της οποίας ο παραχωρησιούχος τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται μετά την υπογραφή σύμβασης παραχώρησης στην επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε στη λύση της παραχώρησης (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. στ' Π.Δ. 270/1981**).**
- 2. Ο παραχωρητής δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια είδους που ανήκει στην ιδιοκτησία του παραχωρησιούχου.**

3. Ουδείς ευθύνη φέρει ο παραχωρητής στην περίπτωση λήψης κρατικών μέτρων, διαρκούς της παραχώρησης, που αφορούν στον περιορισμό του αριθμού τοποθετούμενων ομπρελών κ.λπ., εκτός αν δυνάμει νομοθετικής διάταξης νομιμοποιείται ο παραχωρησιούχος να αιτηθεί και λάβει έκπτωση επί του καταβαλλόμενου οικονομικού ανταλλάγματος.

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις και δικαιώματα παραχωρησιούχου

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης όπως υποβάλει στον παραχωρητή εγγυητική επιστολή ημεδαπού τραπεζικού ιδρύματος, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα απευθύνεται στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος μέσω της δημοπρασίας ανταλλάγματος για ένα (1) έτος (ετήσιο αντάλλαγμα x 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 8 καταβολής του ανταλλάγματος. Η κατά τα ως άνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και θα επιστραφεί στον παραχωρησιούχο εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και την παράδοση του χώρου και αφού έχουν τακτοποιηθεί όλες οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών, σύμφωνα με την παρούσα, τη σύμβαση παραχώρησης και τον νόμο **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. δ' Π.Δ. 270/1981)**.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει τον χώρο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από κάθε πιθανή καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, επί παρανόμου δε διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών προς προστασία της νομής και κατοχής αυτού, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, υποχρεούμενος σε κάθε περίπτωση όπως αμελλητί ειδοποιήσει εγγράφως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. ε' Π.Δ. 270/1981)**.
3. Ο παραχωρησιούχος κατά τη λήξη της παραχώρησης έχει υποχρέωση να αποδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. ζ' Π.Δ. 270/1981)**.
4. Απαγορεύεται ρητά σιωπηρή παραχώρηση του χώρου από τον παραχωρησιούχο σε τρίτο **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. η' Π.Δ. 270/1981)**.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διασφαλίζει την ελεύθερη, απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία **(άρθρο 8 παρ. 2 και παρ. 3 περ. α' Ν. 5092/2024)**.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διασφαλίζει τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας για άτομα με αναπηρία στους αιγιαλούς και τις παραλίες που προβλέπεται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9, εγκαθιστώντας ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, αν αυτές δεν έχουν εγκατασταθεί με μέριμνα του οικείου Δήμου. Στην περίπτωση αυτή, ο παραχωρησιούχος συμψηφίζει τις δαπάνες για εγκατάσταση, συντήρηση και

επισκευή των πλατφορμών, με το αντάλλαγμα της παραχώρησης (**άρθρο 8 παρ. 3 περ. β' Ν. 5092/2024**).

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιορίζει την ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%), ώστε να διασφαλίζονται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων (**άρθρο 8 παρ. 3 περ. γ' Ν. 5092/2024**).
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί καθημερινά, με δικά του έξοδα, καθαρό και σε καλή κατάσταση το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας (**άρθρο 8 παρ. 2 και παρ. 3 περ. δ' Ν. 5092/2024 και άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. ε' Π.Δ. 270/1981**).
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 5092/2024, περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών, στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της Απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης (**άρθρο 8 παρ. 2 και παρ. 3 περ. ε' Ν. 5092/2024**).
10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα, στην οποία θα αναγράφεται η τιμή ημερήσιας εκμετάλλευσης έκαστης ξαπλώστρας και ομπρέλας, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα.
11. Ο παραχωρησιούχος τοποθετεί κινητά στοιχεία για την εξυπηρέτηση του κοινού και συγκεκριμένα (αναλόγως το παραχωρούμενο Τμήμα): ομπρέλες, ξαπλώστρες και άλλα είδη καθισμάτων, τραπέζια, θαλάσσια μέσα αναψυχής, ξύλινους διαδρόμους αποτελούμενους από σανίδες που συνδέονται μεταξύ τους με σχοινί και μαζεύονται σε ρολά και κάδους απορριμμάτων-ανακύκλωσης (**άρθρο 8 παρ. 3 περ. στ' Ν. 5092/2024**).
12. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να φροντίζει για τη διατήρηση της ισορροπίας του οικοσυστήματος του παραχωρούμενου χώρου, όπως με τη διατήρηση της μορφολογίας της ακτής και της ακτογραμμής (**άρθρο 8 παρ. 3 περ. ζ' Ν. 5092/2024**).
13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδίδει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική κατάσταση μετά το πέρας της διάρκειας της παραχώρησης και απομακρύνει τα κινητά στοιχεία κατά τις περιόδους που καθορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης (**άρθρο 8 παρ. 3 περ. η' Ν. 5092/2024 και άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. ζ' Π.Δ. 270/1981**). Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτέλεσης έργου ή Εθνικής ανάγκης, δημόσια τάξης, εθνικής άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον παραχωρούμενο χώρο εντός τακτής προθεσμίας, αναντιρρήτως και χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση είτε από το Δημόσιο είτε από το φορέα διοίκησης λιμένα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης ίσης με εκατό ευρώ (100,00€) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών η

σχετική εγγύηση και κινείται η διαδικασία διοικητικής αποβολής του, επιφυλασσομένου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών κάθε δικαιώματός του για τη ζημία που θα προξενηθεί σε βάρος των συμφερόντων του από την καθυστέρηση της έγκαιρης παράδοσης.

14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στον επιμελή καθαρισμό όλου του χώρου της ακτής λουόμενων με δικά του έξοδα, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου της ανωτέρω ακτής και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
15. Ο υπόλοιπος χώρος της ακτής λουομένων, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, θα παραμείνει ελεύθερος για την ελεύθερη χρήση του από τους λουόμενους που δεν επιθυμούν τη χρήση ξαπλώστρας και ομπρέλας. Η ανεμπόδιστη πρόσβαση του κοινού (πελατών και μη) στον παραχωρούμενο χώρο εξασφαλίζεται με επιμέλεια και ευθύνη του παραχωρησιούχου, που οφείλει αφενός να εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και αφετέρου να ελέγχει το χώρο της πλαζ για τυχόν προβλήματα προσβασιμότητας και, αν διαπιστώνονται τέτοια, να τα επιλύει άμεσα.
16. Ο παραχωρησιούχος οφείλει, επίσης, να εξασφαλίζει την άνετη και αδιακώλυτη πρόσβαση των λουόμενων ΑμεΑ σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του.
17. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει κάθε τυχόν προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις (όπου απαιτείται) για τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου και την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια.
18. Η εκμετάλλευση των ομπρελών και ξαπλωστρών θα γίνεται από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου και τουλάχιστον για το διάστημα από 15 Απριλίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους της παραχώρησης.
19. Οι τοποθετούμενες ομπρέλες και ξαπλώστρες (οι οποίες απαραιτήτως θα πρέπει να είναι καινούργιες ή σε άριστη κατάσταση, ξύλινες, ομοιόμορφες και σε καμία περίπτωση διαφημιστικές, καλαίσθητες) θα πληρούν τους κανόνες υγιεινής και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια στους χρήστες.
20. Κάθε ομπρέλα θα φέρει κατάλληλη υποδοχή τραπεζιού και σταχτοδοχείου για την εξυπηρέτηση των λουόμενων που θα κάνουν χρήση της ομπρέλας.
21. Ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης και ασφαλείας των ομπρελών, των ξαπλωστρών και παντός αντικειμένου που ανήκει στην ιδιοκτησία του.
22. Η μισθοδοσία του προσωπικού του παραχωρησιούχου, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε τυχόν άλλη εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
23. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της παραχώρησης το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών επιθυμεί να προβεί στην κατασκευή μόνιμων υποδομών (τουαλέτες, ντουζιέρες, αποδυτήρια, Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και άλλες κατασκευές που τυχόν προκύψουν από την μελέτη), δύναται να το πράξει κατά την περίοδο από τον Νοέμβριο έως το τέλος Μαρτίου οποιουδήποτε έτους της διάρκειας της παρούσας σύμβασης. Μετά το πέρας των κατασκευών οι νέες υποδομές θα περάσουν στη χρήση του παραχωρησιούχου για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα έως τη λήξη της παρούσας πενταετούς παραχώρησης, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση.

- 24.** Απαγορεύονται ρητά:
- i. η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για αποθήκευση υλικών ή εξοπλισμού που δεν χρησιμοποιούνται,
 - ii. η χρήση χώρου μεγαλύτερου του παραχωρούμενου,
 - iii. η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η παρεμπόδιση της διέλευσης του κοινού,
 - iv. η τοποθέτηση οποιουδήποτε ετέρου αντικειμένου, πλην των επιτρεπόμενων με την παρούσα, χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών,
 - v. η άσκηση στον παραχωρούμενο χώρο οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, πέραν των με την παρούσα οριζόμενων,
 - vi. η χρήση μουσικής κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας και εξ ολοκλήρου η λειτουργία μουσικών οργάνων, με την επιφύλαξη περιπτώσεων εκδηλώσεων του Δήμου Σπετσών ή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών.
- 25.** Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ήτοι έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
- 26.** Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης ή η διαπίστωση από κρατική αρχή τέλεσης τυχόν φορολογικής παράβασης, ή η τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή πράξης που θα θίγει άμεσα ή έμμεσα το δημόσιο συμφέρον με αποδεδειγμένη υπαιτιότητα του παραχωρησιούχου, συνεπάγεται την κήρυξή του ως έκπτωτου από τα δικαιώματά του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, με συνέπεια : (α) την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης, (β) την αυτοδίκαιη ακύρωση του παραχωρητηρίου και υποχρέωση του παραχωρησιούχου να αποδώσει τον χώρο σε καλή κατάσταση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, (γ) την υποχρέωση του παραχωρησιούχου να καταβάλει το αντάλλαγμα που αναλογεί στον εναπομείναντα χρόνο της παραχώρησης ως αναπόδεικτη ζημία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών.
- 27.** Η παράβαση ή καταστρατήγηση κάποιας διάταξης της παρούσας ή της παραχώρησης δεν θεωρείται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίηση της παρούσας και του παραχωρητηρίου ή σιωπηρή αποδοχή εκ μέρους του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, ούτε παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα στον παραχωρησιούχο. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για τυχόν κωλύματα που δύναται να εμποδίσουν ή να καθυστερήσουν την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών ή πιστοποιητικών για τη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου από τον παραχωρησιούχο.
- 28.** Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή

- άλλη αιτία που θα επέλθει σε αυτόν ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος, αν δεν έκανε χρήση του χώρου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.
29. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές και λιμενικές διατάξεις ή διαταγές άλλων συναρμόδιων αρχών και την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία.
 30. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου, των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί με την παρούσα, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου, αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών. Για την τυχόν παράβαση εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν και στην οικεία Λιμενική Αρχή.
 31. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο, φέρει δε πλήρως και τη διοικητική ευθύνη, όπως ενδεικτικά αναφερομένων: κατασκευή παράνομων κατασκευών, επιβολή φόρων, προστίμων κ.λπ.
 32. Δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 11

Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών με δημόσια ανακοίνωσή της, στην οποία ορίζεται νέα ημερομηνία διεξαγωγής, εφ' όσον δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Για τη δημοσιότητα της επαναληπτικής δημοπρασίας και κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας (**άρθρο 6 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981**).
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, όταν:
 - α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί μέσω κατακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε επειδή κριθεί ασύμφορο για οποιονδήποτε λόγο είτε επειδή εμφίλοχώρησε σφάλμα καθ' οποιοδήποτε στάδιο διεξαγωγής της δημοπρασίας,
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν το πρακτικό, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή σύμβασης παραχώρησης (**άρθρο 6 παρ. 2 Π.Δ. 270/1981**).
3. Στις υπό β' περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ήτοι χωρίς δυνατότητα συμμετοχής του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται κατ' αρχήν το ποσό με οποίο κατακυρώθηκε σε αυτόν η αρχική δημοπρασία, εκτός αν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει τη μείωσή του με την Απόφαση της προηγούμενης παραγράφου (**άρθρο 6 παρ. 3 Π.Δ. 270/1981**).
4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται μέσω περιληπτικής διακήρυξης της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σπετσών, η οποία παραπέμπει στους όρους της παρούσας και δη στο παρόν άρθρο

και διεξάγεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες μετά τη δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης. Για τη δημοσιότητα της επαναληπτικής δημοπρασίας και κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας (**άρθρο 6 παρ. 4 Π.Δ. 270/1981**).

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας, με επιφύλαξη της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, διεξάγεται επί τη βάσει της τελευταίας κατατεθειμένης προσφοράς κατά την αρχική δημοπρασία (**άρθρο 6 παρ. 5 Π.Δ. 270/1981**).

Άρθρο 12

Δημοσιότητα

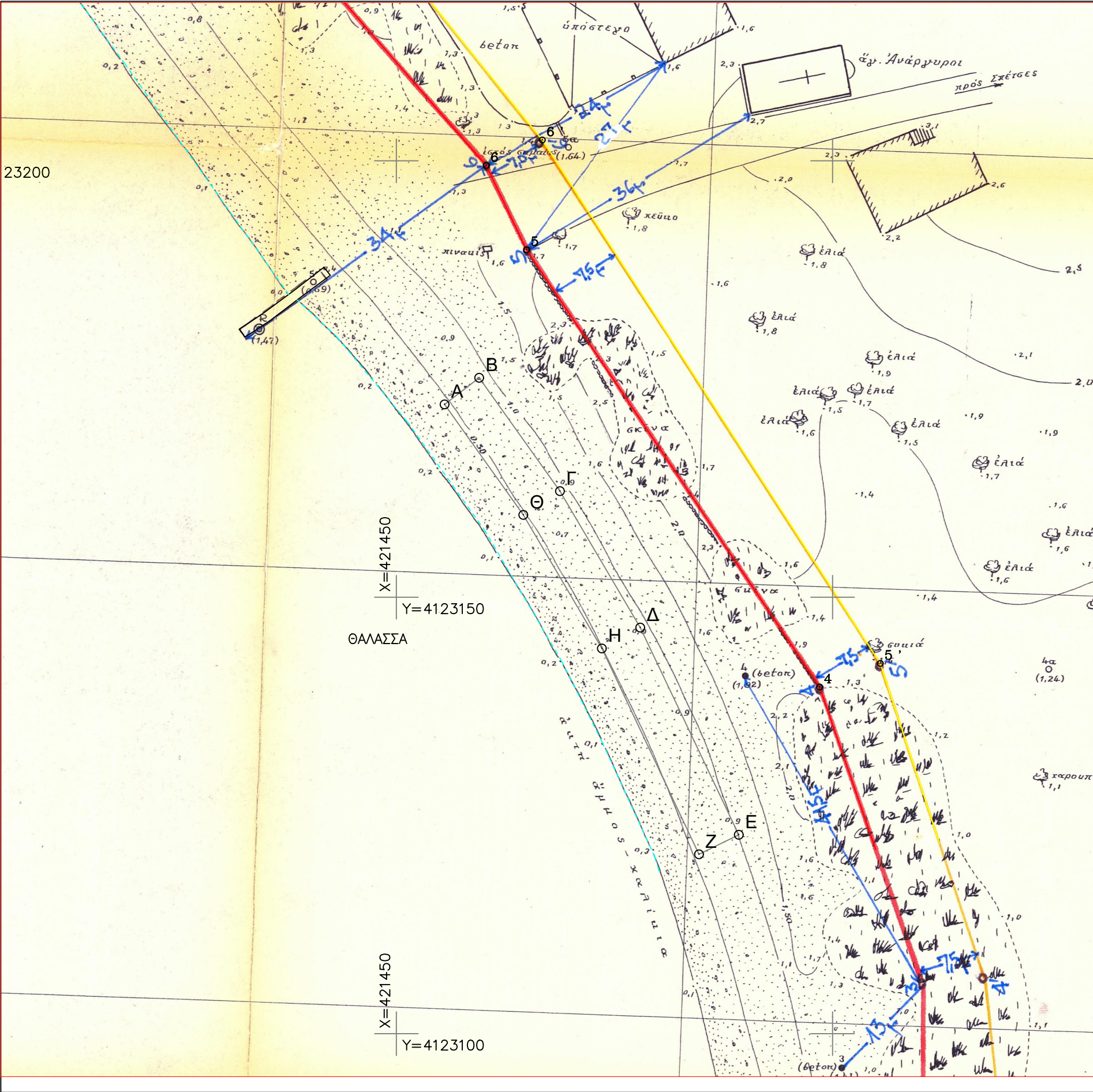
Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, με τους ακόλουθους τρόπους:

- Στον πίνακα του ΔΛΤ Σπετσών. Για την εν λόγω ανάρτηση θα συνταχθεί αποδεικτικό, το οποίο θα υπογράφεται από τον υπάλληλο που θα διενεργήσει την ανάρτηση και δύο (2) μάρτυρες.
- Στον διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- Στην ιστοσελίδα του ΔΛΤ Σπετσών.
- Σε τοπικά ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση κατά την οποία προκύψει η ανάγκη σύνταξης και δημοσίευσης περιληπτικής διακήρυξης της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για επαναληπτική δημοπρασία, με εξαίρεση το απαιτούμενο διάστημα μεταξύ της δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης και της επαναληπτικής δημοπρασίας, το οποίο ορίζεται σε τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ



Κωδικός: Ε1	Ε= 300.00 μ²		
Σημεία	X	Y	πλευρές
A	421455.53	4123172.09	5.00
B	421459.49	4123175.14	15.95
Γ	421468.75	4123162.16	18.14
Δ	421477.95	4123146.52	26.29
E	421489.25	4123122.78	5.08
Z	421484.69	4123120.55	26.08
H	421473.56	4123144.13	17.75
Θ	421464.55	4123159.43	15.55

Υπομνημα

1. Το Διάγραμμα συντάχθηκε βάση του 417Δ/17-12-1976 ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού παραλίας αγ. Αναργύρων.
2. Οι περιοχές υποδείχθηκαν απο τον εργοδότη.
3. Χρησιμοποιήθηκαν Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87

Περιφέρεια Αττικής-Περιφερειακή Ενότητα Νήσων
Δήμος :Σπετσών
Θέση :Αγιοι Ανάργυροι

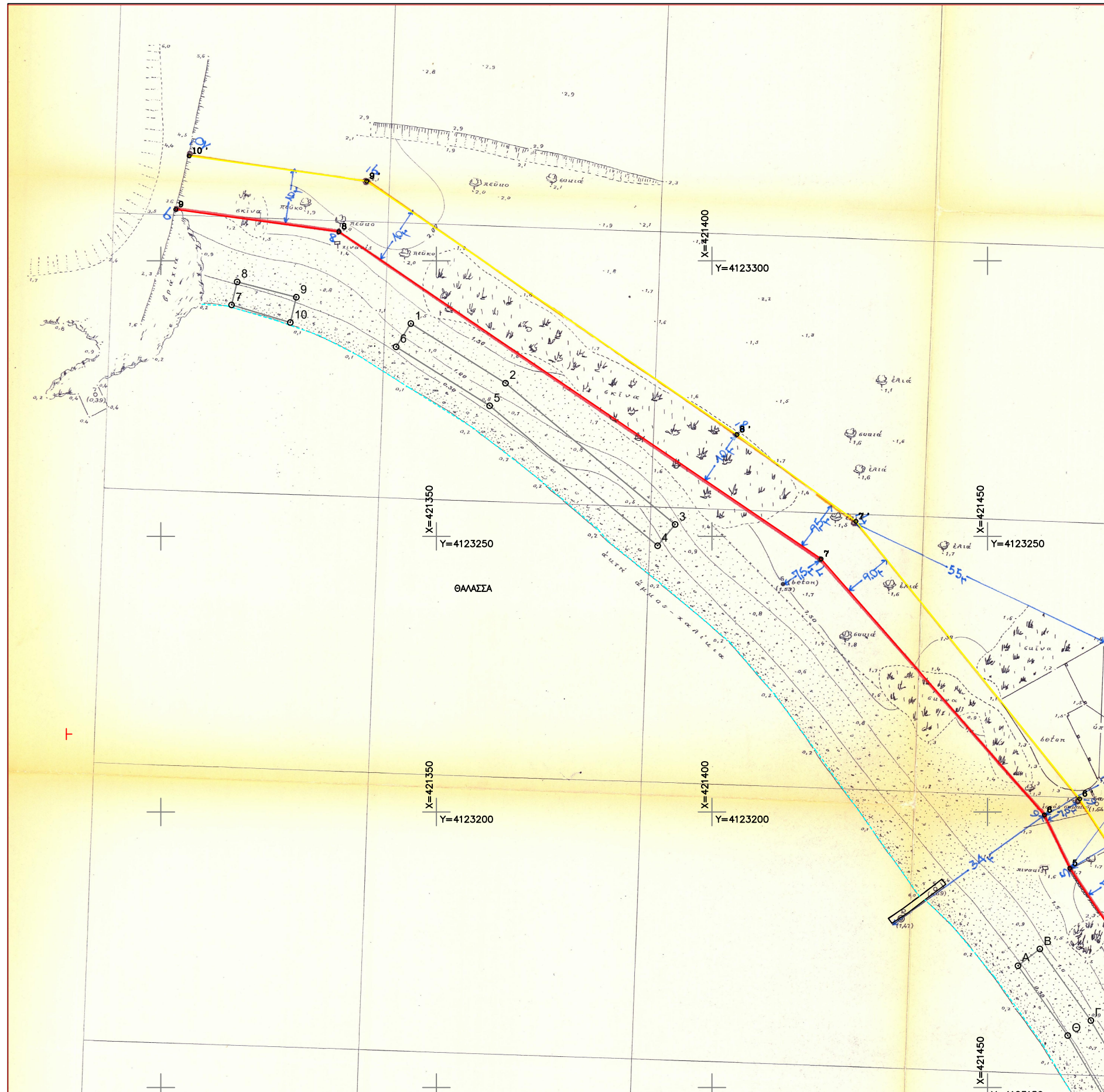
Ε ρ γ ο δ ό τ η ς
Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών

Ημερομηνία : Φεβρουάριος 2020

ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ.ΜΗΤΡ.95410
ΣΠΕΤΣΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.18050
ΤΗΛ.2298072344 ΑΦΜ063765663 ΔΟΥ Α ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ag.anarg_th_350



Κωδικός: Ε3		Ε= 300.00 μ ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	421345.36	4123288.61	20.29
2	421362.53	4123277.80	40.06
3	421393.32	4123252.17	5.00
4	421390.15	4123248.30	39.68
5	421359.66	4123273.70	20.05
6	421342.69	4123284.39	5.00

Κωδικός: Ε4		Ε= 50.00 μ ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
7	421312.84	4123291.99	4.30
8	421313.85	4123296.17	11.09
9	421324.59	4123293.39	4.71
10	421323.49	4123288.81	11.12

Υπομνημα

1. Το Διάγραμμα συντάχθηκε βάση του 417Δ/17-12-1976 ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού παραλίας αγ. Αναργύρων.
2. Οι περιοχές υποδείχθηκαν απο τον εργοδότη.
3. Χρησιμοποιήθηκαν Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87

Περιφέρεια Αττικής-Περιφερειακή Ενότητα Νήσων
 Δήμος :Σπετσών
 Θέση :Αγιοι Ανάργυροι

Ε ρ γ ο δ ό τ η ς
 Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σπετσών

Ημερομηνία : Φεβρουάριος 2020

ΡΟΥΜΑΝΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ.ΜΗΤΡ.95410
 ΣΠΕΤΣΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.18050
 ΤΗΛ.2298072344 ΑΦΜ063765663 ΔΟΥ Α ΠΕΙΡΑΙΑ