



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Συνεδρίαση 22η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ.: 185/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της 28-4-2026 πρώτης τακτικής συνεδρίασης των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άργους-Μυκηνών.

Θέμα 8^{ον}: Περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου και Δομής Παροχής Συσσιτίου και βασικών Αγαθών στη Δημοτική Κοινότητα Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών.

Σήμερα την 28η του μηνός Απριλίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα και στην αίθουσα των Αντιδημάρχων [Οδός Καποδιστρίου αριθ. 9-11, Όροφος 2ος] του Δήμου Άργους-Μυκηνών συνήλθαν σε πρώτη τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/ 6-10-/2023/τ.Α/ΦΕΚ 163, και ύστερα με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 7317/24-4-2026 Πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τρεις ημέρες πριν την συνεδρίαση στα εκλεγμένα μέλη σύμφωνα με την αρ. 1/2024 (ΑΔΑ: 67ΓΘΩΨΔ-ΓΟΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη:

Παρόντες		Απόντες	
1. Μαλτέζος Ιωάννης	(Πρόεδρος)	1. Λιόλιος Αντώνιος	Τακτικό μέλος
2. Αλεξανδρόπουλος Γεώρ.	Τακτικό μέλος	2. Καμπόσος Δημήτριος	Τακτικό μέλος
3. Καραβίδας Βασίλειος	Τακτικό μέλος	3. Πετσέλης Χρήστος	Αντιπρόεδρος
4. Κολεβέντης Φώτης	Τακτικό μέλος	4. Σκούφης Παναγιώτης	Τακτικό μέλος
5. Δημάκης Γεώργιος	Τακτικό μέλος		
6. Ξηνταροπούλου Φαίδρα	Αναπλ. μέλος		

Χρήη Γραμματέα εκτέλεσε ο Γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής, Χοβαρδάς Κώστας.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Άργους-Μυκηνών κ. Μαλτέζος Ιωάννης εισηγούμενος το 8^ο τακτικό θέμα της συνεδρίασης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Πρέπει να συζητήσουμε-αποφασίσουμε περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου και Δομής Παροχής Συσσιτίου και βασικών Αγαθών στη Δημοτική Κοινότητα Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών.

Ακολούθως τέθηκε υπόψη του σώματος η υπ' αριθ. πρωτ. 7570/27-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας με το ακόλουθο περιεχόμενο:

Εισήγηση για τη διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου και Δομής Παροχής Συσσιτίου και Βασικών Αγαθών στη Δημοτική Κοινότητα Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών.

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»,

β) το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

γ) το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»,

δ) την υπ' αριθμόν 78/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους-Μυκηνών (ΑΔΑ: 6Μ52ΩΨΔ-ΧΚΠ) με θέμα: «Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου και Δομής Παροχής Συσσιτίου και Βασικών Αγαθών στη Δημοτική Κοινότητα Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών»

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ ΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

μειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας υπό τους ακόλουθους όρους για τη μίσθωση ενός (1) ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Άργους, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και λειτουργία του Κοινωνικού Παντοπωλείου και της Δομής Παροχής Συσσιτίου και Βασικών Αγαθών του Δήμου Άργους-Μυκηνών και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή μισθίου ακινήτου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να είναι ισόγειο και να ευρίσκεται εντός του αστικού ιστού της πόλεως του Άργους, σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των ωφελούμενων πολιτών.
- Να ευρίσκεται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) μέτρων από το κέντρο της πόλης του Άργους και με πρόσωπο σε κεντρικό δρόμο αυτής ή να ευρίσκεται πολύ κοντά σε κεντρικό άξονα της πόλης του Άργους, ώστε να διασφαλίζεται η εύκολη και απρόσκοπτη πρόσβαση των ενδιαφερομένων.
- Να αποτελεί αυτοτελές κτήριο ή τμήμα κτηρίου με χρήση καταστήματος και να διαθέτει δύο ξεχωριστούς χώρους, ήτοι: 1) ένα χώρο γραφείου και αποθήκευσης των πρώτων υλών και ειδών συσκευασίας με ελάχιστο εμβαδόν 50 τ. μ. και 2) ένα χώρο

αποθήκευσης και διανομής αγαθών παντοπωλείου, καθώς και προετοιμασίας, παρασκευής, συσκευασίας και διανομής συσσιτίου με επιφάνεια τουλάχιστον 120 τ. μ.

- Να διαθέτει ένα (1) τουλάχιστον χώρο υγιεινής σε έκαστο εκ των προαναφερόμενων χώρων, καθώς επίσης να υφίσταται η δυνατότητα να κατασκευαστεί τουαλέτα με προδιαγραφές για άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ).
- Να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό και ελάχιστο καθαρό ύψος 3,50 μ.
- Να έχει οικοδομική άδεια και να είναι νομίμως υφιστάμενο ή να έχουν ρυθμιστεί και τακτοποιηθεί τυχόν αυθαίρετες κατασκευές σύμφωνα με τη νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων» (Ν. 4178/2013).
- Να διαθέτει Π.Ε.Α. (πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης) σύμφωνα με το Ν. 4122/2013.
- Να μπορεί να εξασφαλιστεί η πρόσβαση και εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες με την κατασκευή ράμπας εισόδου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Με επιμέλεια του Δημάρχου δημοσιεύεται λεπτομερής διακήρυξη, βάσει των υπό της Δημοτικής Επιτροπής καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος, συνοδευόμενες από αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στη δημοπρασία, κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Άργους-Μυκηνών σε σφραγισμένο, κλειστό φάκελο, στον οποίο θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του διαγωνιζομένου και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου). Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην προαναφερόμενη έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος κοινοποιεί την έκθεση σε κάθε έναν από αυτούς που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας επί αποδείξει, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και από τον τελευταίο μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Άργους-Μυκηνών ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4) Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, θα πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στη δημοπρασία, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, φάκελο ο οποίος να περιέχει:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνουν τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς τους με αναφορά σε διευθύνσεις, Α.Φ.Μ. και την αρμόδια Δ.Ο.Υ, καθώς ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου αν η αίτηση συμμετοχής υποβάλλεται από φυσικά πρόσωπα, επί δε νομικών προσώπων αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του και παραστατικά νόμιμης εκπροσώπησης.

γ) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Άργους-Μυκηνών, η οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί το τελευταίο δεκαήμερο προ της διενέργειας του διαγωνισμού και να ευρίσκεται σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα οι οποίες να ισχύουν κατά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

ε) Πιστοποιητικά - βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού και πάντως εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

στ) Φάκελο τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει:

i) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου υπογεγραμμένα από αρμόδιο μηχανικό.

ii) Αντίγραφα των τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχουν, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και όπου αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του, προσκομίζοντας παράλληλα πρόσφατο αντίγραφο του Ε9.

iii) Τοπογραφικό διάγραμμα, κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου.

iv) Κάτοψη και τομή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και αντίγραφο οικοδομικής άδειας, θεωρημένα από το αρμόδιο Τμήμα Δόμησης του Δήμου Άργους-Μυκηνών. Σε περίπτωση μη ύπαρξης οικοδομικής άδειας του ακινήτου, βεβαίωση αρμόδιας αρχής σχετικά με τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

ζ) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 και του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Φ.Ε.Κ. Β΄/2367/12-7-2017), όπως ισχύουν.

η) Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας (πυρασφάλειας) εγκεκριμένο από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ενός Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα σχετικά με την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής πυροπροστασίας) και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού σχετικά με την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (ενεργητικής πυροπροστασίας). Στην περίπτωση που δεν είναι εφικτό να κατατεθούν τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής τους, όπου θα αναφέρεται ότι εφόσον κατακυρωθεί και επιλεγεί το ακίνητο προς μίσθωση, ο ιδιοκτήτης θα υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης, να προβεί στην κατάθεση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας (πυρασφάλειας) και των προαναφερομένων υπευθύνων δηλώσεων των μηχανικών για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων και των απαιτούμενων μέτρων πυρασφάλειας.

5) Υπογραφή Μισθωτηρίου Συμφωνητικού-Σύμβασης.

Ο μειοδότης υποχρεούται, όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του μειοδότη (αναπλειστηριασμός), ο οποίος θα ευθύνεται για το τυχόν μεγαλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας απ' αυτό της προηγούμενης, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα οκτώ (8) έτη, τα οποία ξεκινούν είτε από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού-σύμβασης, είτε υπάρχοντος ειδικότερου όρου σε μεταγενέστερη ημερομηνία (ενδεικτικώς λ.χ. λόγω εκτέλεσης εργασιών στο μίσθιο ακίνητο).

7) Μίσθωμα-Προθεσμία και τρόπος καταβολής μισθώματος.

Ως ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης μειοδοσίας) για το μίσθιο ακίνητο ορίζεται το ποσό των χιλίων Ευρώ (1.000 €) συνολικά. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τις οικονομικές προσφορές των ενδιαφερομένων και τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό και δεν θα αναπροσαρμοσθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής συμβάσεως, θα επιβαρύνεται δε με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του άρθρου 21 του Ν.

5177/2025 (3,60 % επί του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος). Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού από τον εκμισθωτή και την έκδοση του χρηματικού εντάλματος από το μισθωτή.

8) Αλλαγή κυριότητας μισθίου.

Εάν το μίσθιο ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή. Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις των άρθρων 614 και 615 του ΑΚ.

Στο νέο εκμισθωτή καταβάλλεται το προβλεπόμενο μίσθωμα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται στο Δήμο ο σχετικός νόμιμος τίτλος κτήσης, βάσει του οποίου κατέστη αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλ.π., νομίμως μετεγγραμμένος ή τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης, όπως αναγράφονται στο άρθρο 4 περ. στ' υποπερ. ii του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Άργους-Μυκηνών, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες).

9) Υποχρεώσεις μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο. Επίσης ο μισθωτής απαλλάσσεται από κάθε δαπάνη για επισκευή των εκτός του μισθίου κοινόχρηστων εγκαταστάσεων της οικοδομής.

10) Κρατήσεις.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του άρθρου 21 του Ν. 5177/2025, το οποίο υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμματα εξήντα τοις εκατό (3,60%). Το τέλος αυτό θα βαρύνει τον μισθωτή Δήμο και θα αποδίδεται από τον εκμισθωτή αντισυμβαλλόμενο.

11) Λήξη μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Σιωπηρή Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης-Έξοδα.

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα

ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, καθώς και σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3548/2007, όπως επίσης αναρτάται και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Τα τέλη και τα λοιπά έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης της δημοπρασίας θα επιβαρύνουν αυτόν που θα αναδειχθεί ως τελευταίος μειοδότης και τελικώς εκμισθωτής του μίσθιου ακινήτου.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα προαναφέρθηκαν.

Η επαναληπτική δημοπρασία ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στους ενδιαφερομένους από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Άργους-Μυκηνών, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Καποδιστρίου 9-11, Τ.Κ.: 21232, Τηλέφωνα Επικοινωνίας: 2751360017, 2751360013, e-mail: dimos@argos.gr.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερομένους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας της προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Κατόπιν θέτει υπόψη των μελών του Σώματος τον φάκελο με τα σχετικά δικαιολογητικά και παρακαλεί το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τα όσα ανέφερε ο Πρόεδρος στην εισήγησή του, αφού είδε όλα τα δικαιολογητικά του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου και Δομής Παροχής Συσσιτίου και Βασικών Αγαθών στη Δημοτική Κοινότητα Άργους του Δήμου Άργους-Μυκηνών, όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **185/2026**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, αναγνώσθηκε και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ιωάννης Δ. Μαλτέζος	1. Αλεξανδρόπουλος Γεώργιος 2. Καραβίδας Βασίλειος 3. Κολεβέντης Φώτης 4. Δημάκης Γεώργιος 5. Ξηνταροπούλου Φαίδρα

Ακριβές Απόσπασμα

Άργος 28-4-2026

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Δ. Μαλτέζος