



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
 ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ

Κύθηρα, 6-5-2026
 Αρ. Πρωτ.: 44

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
 ΑΔΑ:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΦΑΝΕΡΗΣ, ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΥΘΗΡΩΝ (ΑΦΜ: 090100333, Δ/νση: Χώρα Κυθήρων Τ.Κ. 80100), ενεργώντας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΕΟΚΟΟΛΒΦ-ΗΩΝ) και λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

- των άρθρων 192, 201, 235, 236, 240 και 285 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), όπως ισχύει,
- του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως ισχύει,
- του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α' 77),
- του άρθρου 20 του Β.Δ. της 14.1/19.1.1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24), όπως ισχύει,
- των άρθρων 574-618 του Α.Κ.,
- του Ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190), όπως ισχύει,
- του άρθρου 84 του Ν. 1416/1984 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 18),
- του άρθρου 16 παρ. 7α του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» (Α' 224), όπως ισχύει,
- του άρθρου 17 του Ν. 5258/2025 «Εποπτική Μονάδα Ασφάλειας Λιμένων και Πλοίων και άλλες διατάξεις» (Α' 227),
- του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθμ. 36590/13.5.2025 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης «Τροποποίηση της υπ' αρ. 44070/28.4.2022 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων "Καθορισμός των Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.), που αντιστοιχούν σε εμπορική δραστηριότητα για την εγγραφή των φυσικών προσώπων στο Γ.Ε.ΜΗ." (Β' 2226)» (Β' 2408),
- της υπ' αριθμ. 114345/21.9.2021 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επικύρωση της από 18-8-2021 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμένας Διακοφτίου Κυθήρων» στο Μακρονήσι Διακοφτίου, Τ.Δ. Φριλιγκιανίκων του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής» (Δ' 753).

διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου στον λιμένα Διακοφτίου (4 Τμήματα), σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

Άρθρο 1

Αντικείμενο – Στοιχεία ακινήτου

Η παρούσα φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία αφορά την εκμίσθωση τεσσάρων (4) τμημάτων ενός (1) ακινήτου στη θέση «Λιμένας Διακοφτίου Κυθήρων» στο Μακρονήσι

Διακοφτίου της Κοινότητας Φριλιγκιανίκων της Δ.Ε. Κυθήρων του Δήμου Κυθήρων της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής, με τα ακόλουθα στοιχεία:

- **Εμβαδό ωφέλιμων χώρων:**

Τμήμα 1: 6,04τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Α0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

Τμήμα 2: 6,25τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Β0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

Τμήμα 3: 15,73τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Γ0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 1).

Τμήμα 4: 54,32τ.μ. στεγασμένου χώρου, όπως εμφανίζεται στο από Μάρτιο 2026 διάγραμμα κάτοψης ισογείου της αγρονόμου – τοπογράφου μηχανικού Χρυσούλας Σοφίου με αρ. Β0103-26 και στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), **και επιπροσθέτως 35,55τ.μ. και 12,99τ.μ. ημιυπαίθριων χώρων** με στοιχεία (1, 12, 13, 14, 1) και (12, 13, 14, 15, 12), όπως εμφανίζονται στα από Μάρτιο 2026 διαγράμματα κάτοψης ισογείου της ίδιας μηχανικού με αρ. 0103-26 και Β0103-26, αντίστοιχα, **όπου ο μισθωτής θα έχει αποκλειστικό δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.**

Όλα τα ανωτέρω διαγράμματα επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

- **Όροφος:** Ισόγειο.
- **Έτος κατασκευής:** 1997.
- **Συντεταγμένες:** 36.27023867596245, 23.079455545828715.
- **Διάρκεια μίσθωσης:** Πέντε (5) έτη από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου (σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4).
- **Είδος χρήσης:**
Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 και συγκεκριμένα, ανά Τμήμα, ως εξής:
Τμήμα 1: Επαγγελματική (υπηρεσίες πώλησης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων).
Τμήμα 2: Επαγγελματική (υπηρεσίες πώλησης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων).
Τμήμα 3: Επαγγελματική (λιανικό εμπόριο).
Τμήμα 4: Επαγγελματική (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ΚΥΕ).

Άρθρο 2

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη 2 Ιουνίου 2026 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημοτικού Καταστήματος Κυθήρων (Πλατεία Δημ. Στάη, Χώρα Κυθήρων, Κύθηρα Τ.Κ. 80100)**. Ως ώρα έναρξης ορίζεται η **11:00** και ως ώρα λήξης η **12:00**. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της λήξης της κατά τα ως άνω, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας και η σχετική της απόφαση καταχωρίζεται στο πρακτικό (**άρθρο 5 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981**).

Άρθρο 3

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς αφορά το ύψος του μηνιαίου μισθώματος σε ευρώ (€). Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα** ορίζεται το ποσό των:

- **Εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) / μήνα για το Τμήμα 1.**
- **Εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€) / μήνα για το Τμήμα 2.**
- **Οκτακοσίων ευρώ (800,00€) / μήνα για το Τμήμα 3.**
- **Χιλίων τριακοσίων πενήντα ευρώ (1.350,00€) / μήνα για το Τμήμα 4.**

Άρθρο 4**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η μίσθωση μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. α' Π.Δ. 270/1981**).

Άρθρο 5**Επιτρεπόμενες χρήσεις ακινήτου**

Το ακίνητο προορίζεται για χρήση η οποία αφορά την άσκηση μίας ή περισσότερων οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως αυτές αντιστοιχούν στους παρακάτω ισχύοντες Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.), ανά Τμήμα:

ΤΜΗΜΑ 1 (υπηρεσίες πώλησης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων):

ΚΑΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
79.11.19.01	Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων με προμήθεια
79.11.19.02	Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων εξωτερικού με προμήθεια, από πρακτορείο ταξιδίων
79.11.19.03	Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια

ΤΜΗΜΑ 2 (υπηρεσίες πώλησης ακτοπλοϊκών εισιτηρίων):

ΚΑΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
79.11.19.01	Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων μεταφοράς προσώπων με προμήθεια
79.11.19.02	Υπηρεσίες πώλησης ατμοπλοϊκών εισιτηρίων εξωτερικού με προμήθεια, από πρακτορείο ταξιδίων
79.11.19.03	Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια

ΤΜΗΜΑ 3 (λιανικό εμπόριο):

ΚΑΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
47.11.10.01	Λιανικό εμπόριο super market, με έμφαση στο εμπόριο τροφίμων
47.11.10.02	Λιανικό εμπόριο βιολογικών τροφίμων
47.11.10.03	Λιανικό εμπόριο ειδών διατροφής γενικά
47.11.10.04	Λιανικό εμπόριο ειδών οινοπαντοπωλείου
47.11.10.05	Λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου
47.19.10.01	Εκμετάλλευση καταστήματος ψιλικών ειδών γενικά
47.19.10.04	Λιανικό εμπόριο βιολογικών ειδών, εκτός τροφίμων
47.19.10.08	Λιανικό εμπόριο ειδών δώρων γενικά
47.24.16.01	Λιανικό εμπόριο (πρατήριο) ψωμιού και άλλων ειδών αρτοποιίας
47.24.16.02	Λιανικό εμπόριο άλλων ειδών ψωμιού και άλλων ειδών αρτοποιίας
47.24.16.03	Λιανικό εμπόριο διατηρημένων γλυκών με βάση το αλεύρι και παρόμοιων ειδών
47.24.16.04	Λιανικό εμπόριο μελόψωμου και παρόμοιων ειδών, γλυκών μπισκότων, βαφλών και λεπτών μπισκότων
47.24.16.05	Λιανικό εμπόριο προϊόντων ζύμης
47.24.16.06	Λιανικό εμπόριο τραγανού ψωμιού, παξιμαδιών, φρυγανισμένου ψωμιού και παρόμοιων φρυγανισμένων προϊόντων

47.24.16.07	Λιανικό εμπόριο τυποποιημένων ειδών αρτοποιίας
47.24.16.08	Λιανικό εμπόριο τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών
47.24.16.09	Λιανικό εμπόριο φρέσκου ψωμιού
47.24.16.10	Λιανικό εμπόριο φρέσκων ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων
47.24.16.11	Λιανικό εμπόριο φύλλων κρούστας ή κανταΐφιού
47.24.17.01	Λιανικό εμπόριο διατηρημένων γλυκών με βάση τη ζάχαρη και παρόμοιων ειδών
47.24.17.02	Λιανικό εμπόριο παγωτού και άλλων ειδών βρώσιμου πάγου
47.24.17.03	Λιανικό εμπόριο παγωτού, χύμα ή τυποποιημένου
47.24.17.04	Λιανικό εμπόριο προϊόντων ζαχαροπλαστικής (συμπεριλαμβάνεται η λευκή σοκολάτα), που δεν περιέχουν κακάο
47.25.25.01	Λιανικό εμπόριο (πρατήριο) μπίρας, αναψυκτικών και εμφιαλωμένων νερών
47.25.25.02	Λιανικό εμπόριο άλλων ποτών που προέρχονται από ζύμωση (π.χ. μηλίτη, απιδίτη, υδρομελιού) και μειγμάτων ποτών που περιέχουν αλκοόλη
47.25.25.03	Λιανικό εμπόριο αποσταγμάτων, ηδύποτων, άλλων οινοπνευματωδών ποτών, σύνθετων αλκοολούχων παρασκευασμάτων για την παραγωγή ποτών
47.25.25.04	Λιανικό εμπόριο αφρώδους κρασιού 47.25.25.07 Λιανικό εμπόριο -μετά από εισαγωγή- ποτών
47.25.25.05	Λιανικό εμπόριο βερμούτ και άλλων ειδών αρωματικού κρασιού από νωπά σταφύλια
47.25.25.06	Λιανικό εμπόριο κρασιού από νωπά σταφύλια, εκτός από το αφρώδες κρασί, μούστου σταφυλιών
47.25.25.08	Λιανικό εμπόριο μπίρας
47.25.26.01	Λιανικό εμπόριο άλλων μη αλκοολούχων ποτών
47.25.26.02	Λιανικό εμπόριο μεταλλικών νερών και αεριούχων νερών, που δεν έχουν γλυκανθεί ή αρωματιστεί
47.25.26.03	Λιανικό εμπόριο παγακιών βρώσιμων, σε κύβους ή νιφάδες
47.25.26.04	Λιανικό εμπόριο παγωμένου τσαγιού
47.25.26.05	Λιανικό εμπόριο χυμών φρούτων και λαχανικών
47.62.62.02	Λιανικό εμπόριο εφημερίδων και περιοδικών, εκτός από πρακτορείο
47.62.62.03	Πρακτορείο εφημερίδων, περιοδικών και κάθε φύσεως εντύπων
47.78.89.04	Λιανικό εμπόριο διάφορων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης

ΤΜΗΜΑ 4 (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος – ΚΥΕ):

ΚΑΔ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
56.10.11.01	Υπηρεσίες καφεζαχαροπλαστέιου, με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο
56.10.11.03	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, με ζωντανή μουσική από ορχήστρα τριών τουλάχιστον οργάνων [που υπάγεται στην 1059176/625/ΠΟΛ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β' 932) απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως ισχύει κάθε φορά], με παροχή σερβιρίσματος
56.10.11.04	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο ταβέρνα, ψαροταβέρνα, ψησταριά, χωρίς ζωντανή μουσική ή με ορχήστρα λιγότερη των τριών οργάνων [που δεν υπάγεται στην 1059176/625/ΠΟΛ.1087/25.6.2003 (ΦΕΚ Β' 932) απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως ισχύει κάθε φορά], με παροχή σερβιρίσματος
56.10.11.05	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησης (φαστ-φουντ), με παροχή σερβιρίσματος

56.10.11.06	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από κέντρο διασκέδασης - κοσμική ταβέρνα
56.10.11.07	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από οινεστιατόριο ή οινομαγειρείο (οικογενειακή επιχείρηση, χωρίς προσωπικό)
56.10.11.08	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από πιτσαρία, με παροχή σερβιρίσματος
56.10.11.09	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από ψητοπωλεία - σουβλατζίδικα, με παροχή σερβιρίσματος
56.10.11.10	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από ουζερί, μεζεδοπωλείο, τσιπουράδικο, ζυθοπωλείο με παροχή σερβιρίσματος
56.10.11.11	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ, με παροχή σερβιρίσματος
56.10.11.12	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο
56.10.11.13	Υπηρεσίες παροχής γλυκών, παγωτών κλπ από ζαχαροπλαστείο, γαλακτοζαχαροπλαστείο, καφεζαχαροπλαστείο, με παροχή σερβιρίσματος
56.10.13.01	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φουντ), με παροχή καθίσματος, αλλά όχι σερβιρίσματος
56.10.13.02	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από εστιατόριο, ταβέρνα, ψαροταβέρνα, πιτσαρία κλπ χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος
56.10.13.03	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων από ψητοπωλείο - σουβλατζίδικο με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος
56.10.13.04	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ, ουζερί, μεζεδοπωλείο, τσιπουράδικο, ζυθοπωλείο, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος
56.10.19.07	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από κυλικείο, που βρίσκεται σε αεροδρόμια, δημόσιες υπηρεσίες και άλλους δημόσιους χώρους
56.10.19.08	Υπηρεσίες παροχής γευμάτων και ποτών από σνακ μπαρ, ουζερί, καφέ-ουζερί, μεζεδοπωλείο, τσιπουράδικο, ζυθοπωλείο, καφέ-μπαρ, καφετέρια, χωρίς παροχή καθίσματος
56.10.19.11	Υπηρεσίες που παρέχονται από εστιατόρια, που πωλούν μερίδες φαγητού σε πακέτα
56.10.19.12	Υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα αναψυκτηρίων, χωρίς παροχή καθίσματος
56.10.19.13	Υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα που πωλούν σουβλάκια, σάντουιτς και τα συναφή, χωρίς παροχή καθίσματος
56.10.19.14	Υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα πώλησης παγωτών ή άλλων γλυκών, χωρίς παροχή καθίσματος
56.10.19.15	Υπηρεσίες πώλησης πίτσας σε πακέτο
56.29.11.02	Υπηρεσίες εφοδιασμού σκαφών αναψυχής με έτοιμα φαγητά
56.29.11.03	Υπηρεσίες τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά σκαφών αναψυχής, ιδιωτικών αεροσκαφών και οποιουδήποτε άλλου μεταφορικού μέσου ιδιωτικής χρήσης
56.30.10.02	Υπηρεσίες που παρέχονται από άλλα καταστήματα πώλησης ποτών με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο
56.30.10.03	Υπηρεσίες που παρέχονται από αναψυκτήριο
56.30.10.04	Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ
56.30.10.05	Υπηρεσίες που παρέχονται από καφενείο, με τεχνικά ή μηχανικά παιχνίδια
56.30.10.06	Υπηρεσίες που παρέχονται από καφενείο, χωρίς τεχνικά και μηχανικά παιχνίδια
56.30.10.07	Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια

56.30.10.08	Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με διάθεση πρόσβασης στο διαδίκτυο (internet-cafe)
56.30.10.09	Υπηρεσίες που παρέχονται από κέντρο διασκέδασης - καμπαρέ ή νάιτ κλαμπ
56.30.10.10	Υπηρεσίες που παρέχονται από κέντρο διασκέδασης - καφωδείο
56.30.10.11	Υπηρεσίες που παρέχονται από κέντρο διασκέδασης - μπουάτ
56.30.10.12	Υπηρεσίες που παρέχονται από κέντρο διασκέδασης - ντισκοτέκ
56.30.10.14	Υπηρεσίες που παρέχονται από παραδοσιακό καφεενείο

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνουν δεκτά στη δημοπρασία, τα προσερχόμενα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν για λογαριασμό της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή ατομικής επιχείρησης τα ακόλουθα:

1. **Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία**, στην οποία υποχρεωτικά θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα αναγράφεται: εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση (πρακτικό) του αρμοδίου για τη λήψη αποφάσεων οργάνου του νομικού προσώπου, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στη δημοπρασία, η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης και ο ορισμός εκπροσώπου στη δημοπρασία, με αναφορά στα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του τελευταίου.
2. **Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ίδρυσης και τις τυχόν τροποποιήσεις τους ή αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού**, συνοδευόμενα από **α) γενικό πιστοποιητικό εταιρικών μεταβολών και β) πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του ΓΕΜΗ**, εκδόσεως το τελευταίο τρίμηνο πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Αναφορικά με τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα πρέπει να προσκομισθούν τα αντίστοιχα έγγραφα και πιστοποιητικά, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας ή της έδρας λειτουργίας τους, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή τους στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα για τα νομικά πρόσωπα. Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά των αλλοδαπών φυσικών και νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.
3. **Απλό φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου** του φυσικού προσώπου και του τυχόν οριζόμενου εκπροσώπου του και, σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου, καθώς και του τυχόν οριζόμενου προσώπου που θα εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία.
4. **Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας για κάθε νόμιμη χρήση**, η οποία να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας (ΑΑΔΕ).
5. **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για κάθε νόμιμη χρήση**, η οποία να είναι σε ισχύ κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας (ΕΦΚΑ).
6. **Βεβαίωση ενημερότητας οφειλών από τον Δήμο Κυθήρων και το ΔΛΤ Κυθήρων**, εκδοθείσα το νωρίτερο εντός ενενήντα (90) ημερών πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.
7. **Αποδεικτικά στοιχεία χρηματοοικονομικής επάρκειας του συμμετέχοντα**, όπως - ενδεικτικά- εκκαθαριστικά δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, δήλωση ακίνητης περιουσίας (Ε9), ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, δηλώσεις φορολογίας

εισοδήματος, τραπεζικές βεβαιώσεις κ.λπ., από τα οποία θα αποδεικνύεται για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις συσσωρευτικά κύκλος εργασιών ή εισοδήματα ή καταθέσεις ή περιουσιακά στοιχεία τουλάχιστον ίσα με το 100% του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς της δημοπρασίας για ένα (1) έτος παραχώρησης, ήτοι τουλάχιστον χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€) για το Τμήμα 1, τουλάχιστον χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€) για το Τμήμα 2, τουλάχιστον εννιά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (9.600,00€) για το Τμήμα 3 και τουλάχιστον δεκαέξι χιλιάδων διακοσίων ευρώ (16.200,00€) για το Τμήμα 4. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή το νομικό πρόσωπο έχει μικρότερη από την τριετία άσκηση δραστηριότητας ή δεν έχει καμία εμπορική δραστηριότητα την τελευταία τριετία, οφείλει να αποδείξει την ως άνω χρηματοοικονομική επάρκεια με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.

8. Εγγυητική επιστολή ημεδαπού τραπεζικού ιδρύματος ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που θα απευθύνεται στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κυθήρων, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς για ένα (1) έτος, ήτοι ποσού εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) για το Τμήμα 1, εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) για το Τμήμα 2, εννιακοσίων εξήντα ευρώ (960,00€) για το Τμήμα 3 και χιλίων εξακοσίων είκοσι ευρώ (1.620,00€) για το Τμήμα 4 (άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. γ' Π.Δ. 270/1981). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (ή το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης) πρέπει να έχει εκδοθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα ισχύει για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της διενέργειας της δημοπρασίας, θα κατατεθεί στην Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες, συμπεριλαμβανομένου του πλειοδότη, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου, στην οποία να αναφέρεται ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση παροχής υπηρεσιών, προμηθειών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 ή του Ν. 5092/2024, όπως ισχύουν, ή ανάλογο νομοθετήματος που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου, στην οποία να αναφέρεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, ή του νόμιμου εκπροσώπου στην περίπτωση νομικού προσώπου ότι το εκπροσωπούμενο από αυτόν νομικό πρόσωπο δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής-εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης, εκκαθάρισης, αναδιοργάνωσης, λύσης ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία και ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
12. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα:
 - α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

- β)** ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22^{ης} Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- γ)** απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 174 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (Ν. 5222/2025, Α' 134), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του Ν. 4689/2020 (Α' 103),
- δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του Ν. 4689/2020 (Α' 103),
- ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20^{ης} Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και 10 τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),
- στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.04.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι: φυσικά πρόσωπα, διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.). Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) προσκομίζεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, από τον, κατά περίπτωση, νόμιμο εκπρόσωπο.

13. **Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής**, σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοσία για λογαριασμό άλλου.
14. **Άδεια διαμονής με δικαίωμα εργασίας**, στην περίπτωση κατά την οποία αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία.

Διευκρινίσεις για τα δικαιολογητικά:

- Σε περίπτωση που κατατίθεται προσφορά και για τα δύο (2) ή περισσότερα Τμήματα από το ίδιο πρόσωπο, δεν απαιτείται η προσκόμιση των ως άνω δικαιολογητικών συμμετοχής εις διπλούν.
- Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψήφιου ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου ή, στα κράτη που δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία να βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση. Το δικαιολογητικό αυτό θα υποβληθεί υποχρεωτικά μαζί με τα λοιπά του υποψηφίου ενώπιον της Επιτροπής, πριν την έναρξη της δημοπρασίας.
- Την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, η Επιτροπή ελέγχει την τυπική πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών, γεγονός το οποίο καταγράφεται στο Πρακτικό. Αν διαπιστώσει ότι κάποιο εκ των ανωτέρω δικαιολογητικών ελλείπει ή υφίσταται, αλλά δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας, ανακοινώνει τούτο στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος αποκλείεται από τη συνέχεια της διαδικασίας και το εν λόγω γεγονός επίσης καταγράφεται στο Πρακτικό. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία της δημοπρασίας συνεχίζεται με τους λοιπούς που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής.

Άρθρο 7

Τρόπος και διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία είναι **φανερή**, ήτοι διεξάγεται σε δημόσιο, ανοικτό και προσβάσιμο για το κοινό χώρο. Είναι επίσης **προφορική**, ήτοι οι προσφορές κατατίθενται προφορικά, με ανάταση του χεριού από έκαστο των συμμετεχόντων, και δεν απαιτούνται έγγραφες προσφορές. Τέλος, η δημοπρασία είναι **πλειοδοτική**, γεγονός που σημαίνει ότι κάθε προσφορά θα πρέπει να είναι υψηλότερη από την εκάστοτε τελευταία και εκείνη στην οποία θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να είναι η υψηλότερη όλων.
2. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας τηρείται πρακτικό, με επιμέλεια του υπαλλήλου που έχει οριστεί προς τον σκοπό αυτό. Στο πρακτικό καταγράφονται με σειρά προσέλευσης όλοι οι υποψήφιοι συμμετέχοντες, ποιοι κατέθεσαν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και ως εκ τούτου έγιναν δεκτοί στη δημοπρασία και τέλος καταγράφονται οι κατατεθειμένες προσφορές με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος και κατά σειρά εκφώνησης. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε προσφέροντα και η εν

- λόγω δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
3. Αφότου ο Πρόεδρος κηρύξει την έναρξη της δημοπρασίας κατά την ορισθείσα ώρα, ουδείς υποψήφιος συμμετέχων γίνεται δεκτός στη δημοπρασία.
 4. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί τελευταίος υποχρεούται όπως παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος με τη σειρά του οφείλει να προσκομίσει αποδεικτικά στοιχεία περί του αξιόχρεου (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: αντίγραφο Ε1, έγγραφο ημεδαπού τραπεζικού ιδρύματος), καθώς και να συνυπογράψει το πρακτικό, ενέργεια που τον καθιστά υπεύθυνο για την εκπλήρωση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου για λογαριασμό του τελευταίου πλειοδότη σε περίπτωση που εκείνος δεν τους εκπληρώνει.
 5. Μετά το πέρας της διαδικασίας, το πρακτικό αναγιγνώσκεται ενώπιον όλων, υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής, τον υπάλληλο-συντάκτη τους, τον πλειοδότη και τον εγγυητή, η δημοπρασία περατώνεται και ο Πρόεδρος της επιτροπής (και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) μεριμνά κατόπιν για την εισαγωγή του πρακτικού προς συζήτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να εξεταστεί.
 6. Η κατακύρωση της δημοπρασίας διενεργείται με Απόφαση του ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων, το οποίο είναι και το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο. Η Απόφαση δημοσιεύεται σύμφωνα με τις πάγιες διατάξεις περί δημοσιότητας και επιπλέον κοινοποιείται υποχρεωτικά στον πλειοδότη που θα αναδειχθεί τελευταίος με αποδεικτικό παραλαβής (συστημένη επιστολή ή μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
 7. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί τελευταίος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης, αν για οποιονδήποτε λόγο το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας και δεν ολοκληρώσει την κατακύρωση του αποτελέσματος σε αυτόν. Στην περίπτωση αυτή, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κυθήρων οφείλει ωστόσο να του επιστρέψει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
 8. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί τελευταίος με τον εγγυητή υποχρεούνται όπως, εντός δέκα (10) ημερών από την κατά την ως άνω κοινοποίηση της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την έγκριση του πρακτικού και την κατακύρωση της δημοπρασίας, προσέλθουν στην έδρα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων για την από κοινού με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου σύνταξη και υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται οριστικώς καταρτισθέν από την παρέλευση της δέκατης (10^{ης}) ημέρας μετά την παραλαβή της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον πλειοδότη που αναδείχθηκε τελευταίος. Αν δεν προσέλθουν, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες: **α)** η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων άνευ δικαστικής παρέμβασης και **β)** ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τους και τυχόν διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του ποσού κατακύρωσης σε αυτόν και του ποσού κατακύρωσης στον αναπλειστηριασμό θα βαρύνει τους ίδιους.

Άρθρο 8

Μηνιαίο μίσθωμα

1. Το μηνιαίο μίσθωμα είναι καταβλητέο την πρώτη (1^η) ημερολογιακή ημέρα κάθε μήνα. Αν η μέρα αυτή δεν είναι εργάσιμη, η υποχρέωση καταβολής μεταφέρεται στην αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Στην περίπτωση τραπεζικής κατάθεσης ή ηλεκτρονικής μεταφοράς του μισθώματος, ως ημέρα καταβολής νοείται η πραγματική ημερομηνία της κίνησης και όχι η ημερομηνία εμφάνισης στον λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων (**άρθρο 595 Α.Κ. και άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. β' Π.Δ. 270/1981**).
2. Για την είσπραξη του μηνιαίου μισθώματος εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4978/2022 «Κύρωση Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 190), όπως ισχύει.

3. Ειδικότερη πρόβλεψη για ενδεχόμενη αναπροσαρμογή του μισθώματος δύναται να συμπεριληφθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο και, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να αφορά χρονικό σημείο πριν την πάροδο τριετίας από την έναρξη της μίσθωσης.

Άρθρο 9

Υποχρεώσεις και δικαιώματα Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων (εκμισθωτή)

1. Με τη σύμβαση της μίσθωσης, ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στον μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα **(άρθρο 574 Α.Κ.)**.
2. Ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να παραδώσει στον μισθωτή το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης **(άρθρο 575 Α.Κ.)**.
3. Αν κατά τον χρόνο της παράδοσής του στον μισθωτή το μίσθιο έχει ελάττωμα που εμποδίζει μερικά ή ολικά τη συμφωνημένη χρήση (πραγματικό ελάττωμα) ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εμφανίστηκε τέτοιο ελάττωμα, ο μισθωτής έχει δικαίωμα μείωσης ή μη καταβολής του μισθώματος. Το ίδιο ισχύει και αν λείπει από το μίσθιο μια συμφωνημένη ιδιότητα ή αν έλειψε μια τέτοια ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση **(άρθρο 576 Α.Κ.)**.
4. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα, που γνώριζε ο μισθωτής κατά τη συνολόγηση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και για συμφωνημένες ιδιότητες, που την έλλειψή τους γνώριζε ο μισθωτής κατά τη συνολόγηση της σύμβασης **(άρθρο 579 Α.Κ.)**.
5. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται μετά την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. στ' Π.Δ. 270/1981)**.
6. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα, που ο μισθωτής αγνοούσε από βαριά αμέλεια κατά τη συνολόγηση της σύμβασης, εκτός αν ο εκμισθωτής υποσχέθηκε ότι δεν υπάρχει ελάττωμα ή αν το αποσιώπησε με δόλο **(άρθρο 580 Α.Κ.)**.
7. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για το πραγματικό ελάττωμα ή την έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας, αν ο μισθωτής παρέλαβε ανεπιφύλακτα το μίσθιο γνωρίζοντας το ελάττωμα ή την έλλειψη **(άρθρο 581 Α.Κ.)**.
8. Αν εξαιτίας κάποιου δικαιώματος τρίτου αφαιρέθηκε από τον μισθωτή ολικά ή μερικά η συμφωνημένη χρήση του μισθίου (νομικό ελάττωμα), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 576 έως 579 του Α.Κ. Αλλά ο μισθωτής δεν μπορεί να επιχειρήσει ο ίδιος την άρση του νομικού ελαττώματος με δαπάνες του εκμισθωτή **(άρθρο 583 Α.Κ.)**.
9. Σε κάθε περίπτωση που δεν παραχωρήθηκε εγκαίρως στον μισθωτή, ολικά ή μερικά, ανεμπόδιστη η συμφωνημένη χρήση ή που του αφαιρέθηκε αργότερα η χρήση που του παραχωρήθηκε, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να τάξει στον εκμισθωτή εύλογη προθεσμία για να αποκαταστήσει τη χρήση και, αν η προθεσμία περάσει άπρακτη, να καταγγείλει τη μίσθωση. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει και χωρίς προθεσμία, αν εξαιτίας του λόγου που δικαιολογεί την καταγγελία, δεν έχει συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης **(άρθρο 585 Α.Κ.)**.
10. Με την καταγγελία αίρεται για το μέλλον η μισθωτική σχέση και επιστρέφεται το μίσθωμα που τυχόν προκαταβλήθηκε για το χρόνο μετά την καταγγελία. Εκείνος που έχει δικαίωμα να καταγγείλει δεν έχει υποχρέωση σε αποζημίωση εξαιτίας της καταγγελίας **(άρθρο 587 Α.Κ.)**.
11. Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν **(άρθρο 590 Α.Κ.)**.

12. Ο εκμισθωτής αποδίδει στον μισθωτή τις αναγκαίες δαπάνες που αυτός έκανε στο μίσθιο. Οι επωφελείς δαπάνες αποδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διοίκηση αλλότριων **(άρθρο 591 Α.Κ.)**.
13. Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη μίσθωση και συγχρόνως να ζητήσει αποζημίωση, αν ο μισθωτής, παρά τις διαμαρτυρίες του εκμισθωτή, δεν μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και όπως συμφωνήθηκε ή δεν τηρεί τη συμπεριφορά που πρέπει απέναντι σε τυχόν άλλους ενοίκους **(άρθρο 594 Α.Κ.)**.
14. Αν ο μισθωτής καθυστερεί το μίσθωμα ολικά ή μερικά, ο εκμισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση τουλάχιστον πριν από ένα μήνα, αν πρόκειται για μίσθωση που η διάρκειά της συμφωνήθηκε για ένα χρόνο ή περισσότερο, και πριν από δέκα ημέρες στις άλλες μισθώσεις. Δεν αποκλείεται αξίωση του εκμισθωτή για αποζημίωση εξαιτίας της πρόωρης λύσης της μίσθωσης. Η καταγγελία μένει χωρίς αποτέλεσμα αν ο μισθωτής πριν περάσει η προθεσμία αυτή καταβάλει το καθυστερούμενο μίσθωμα μαζί με τα τυχόν έξοδα της καταγγελίας **(άρθρο 597 Α.Κ.)**.
15. Είναι άκυρη κάθε συμφωνία με την οποία συντομεύονται οι παραπάνω προθεσμίες ή λύνεται αυτόματα η μίσθωση ή παρέχεται τέτοιο δικαίωμα στον εκμισθωτή μόλις ο μισθωτής γίνει υπερήμερος ως προς την πληρωμή του μισθώματος **(άρθρο 598 Α.Κ.)**.
16. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης του μισθίου σε τρίτον, ο εκμισθωτής μπορεί κατά τη λήξη της μίσθωσης να απαιτήσει το μίσθιο και από τον υπομισθωτή ή από εκείνον στον οποίο παραχωρήθηκε η χρήση **(άρθρο 599 Α.Κ.)**.
17. Οι αξιώσεις του εκμισθωτή για αποζημίωση εξαιτίας μεταβολών ή φθορών στο μίσθιο παραγράφονται ύστερα από έξι μήνες αφότου το ανέλαβε. Σε κάθε περίπτωση οι αξιώσεις αυτές παραγράφονται μαζί με την αξίωση για ανάληψη του μισθίου **(άρθρο 602 Α.Κ.)**.
18. Για καθυστερούμενα μισθώματα ο εκμισθωτής ακινήτου έχει νόμιμο ενέχυρο στα κινητά του μισθωτή ή του συζύγου και των τέκνων που συνοικούν μαζί του και που αυτοί έφεραν στο μίσθιο, εφόσον δεν είναι από τα ακατάσχετα. Το ενέχυρο εκτείνεται και στα πράγματα που έφεραν στο μίσθιο ο υπομισθωτής ή ο σύζυγος και τα τέκνα που συνοικούν μαζί του, αλλά μόνο έως το ποσό των μισθωμάτων που αυτός οφείλει στον υπεκμισθωτή. Το ενέχυρο ασφαρίζει τα καθυστερούμενα μισθώματα των δύο ετών πριν από την κατάσχεση των πραγμάτων **(άρθρο 604 Α.Κ.)**.
19. Δικαιώματα τρίτων στα εισκομισθέντα δεν παραβλάπτονται από το νόμιμο ενέχυρο του εκμισθωτή, ακόμη και αν αυτός θεωρούσε καλόπιστα ότι αυτά ανήκουν στον μισθωτή **(άρθρο 605 Α.Κ.)**.
20. Αν τα εισκομισθέντα απομακρύνθηκαν από το μίσθιο και μεταφέρθηκαν αλλού, το νόμιμο ενέχυρο του εκμισθωτή υπάρχει μόνο εφόσον αυτός, μέσα σε ένα μήνα αφότου πληροφορήθηκε την απομάκρυνσή τους, τα κατέσχε αναγκαστικώς ή εκτέλεσε απόφαση που διατάζει τη συντηρητική κατάσχεση ή τη δικαστική μεσεγγύηση τους **(άρθρο 606 Α.Κ.)**.
21. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να απαλλάξει από το νόμιμο ενέχυρο όλα ή μερικά από τα εισκομισθέντα παρέχοντας ασφάλεια έως την αξία των πραγμάτων που απαλλάσσονται **(άρθρο 607 Α.Κ.)**.
22. Στη μίσθωση ακινήτου που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας, αν ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου ή παραχωρήσει άλλο εμπράγματο δικαίωμα που αποκλείει στον μισθωτή τη χρήση, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης, εκτός αν έγινε αντίθετη συμφωνία στο μισθωτήριο έγγραφο. Αν το εμπράγματο δικαίωμα που παραχώρησε ο εκμισθωτής στον τρίτο δεν αποκλείει στον μισθωτή τη χρήση, ο τρίτος έχει υποχρέωση να μην την παρεμποδίσει **(άρθρο 614 Α.Κ.)**.
23. Στη μίσθωση ακινήτου που δεν αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας ή που περιέχει τον όρο, ότι σε περίπτωση εκποίησης του μισθίου ή παραχώρησης

εμπράγματος δικαιώματος που αποκλείει τη χρήση του μισθωτή ο νέος κτήτορας θα έχει δικαίωμα να αποβάλει το μισθωτή, ο νέος κτήτορας μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση πριν από ένα μήνα, αν η μίσθωση έχει διάρκεια έως ένα έτος και πριν από δύο μήνες, αν έχει διάρκεια μακρότερη από ένα έτος. Σε περίπτωση που ο νέος κτήτορας καταγγείλει τη μίσθωση, διατηρούνται ακέραια τα δικαιώματα του μισθωτή απέναντι στον εκμισθωτή για αποζημίωση (**άρθρο 615 Α.Κ.**).

24. Η μίσθωση ακινήτου για χρονικό διάστημα μακρότερο από εννέα έτη ισχύει απέναντι στο νέο κτήτορα μόνο αν καταρτιστεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και το έγγραφο αυτό μεταγραφεί (**άρθρο 618 Α.Κ.**).

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις και δικαιώματα μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως υποβάλει στον εκμισθωτή εγγυητική επιστολή ημεδαπού τραπεζικού ιδρύματος, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος μέσω της δημοπρασίας μηνιαίου μισθώματος για ένα (1) έτος (μισθώμα x 12 x 10%), για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 8 καταβολής του μισθώματος. Η κατά τα ως άνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην κατοχή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων για τουλάχιστον ένα (1) έτος από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου (**άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. δ' Π.Δ. 270/1981**).
2. Αν κατά τη συνομολόγηση της μίσθωσης λείπει η συμφωνημένη ιδιότητα του μισθίου, ο μισθωτής έχει δικαίωμα, αντί για τη μείωση ή τη μη καταβολή του μισθώματος, να απαιτήσει αποζημίωση για τη μη εκτέλεση της σύμβασης. Το ίδιο ισχύει και αν ο εκμισθωτής γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει το πραγματικό ελάττωμα του μισθίου που υπήρχε κατά τη συνομολόγηση της σύμβασης (**άρθρο 577 Α.Κ.**).
3. Ο μισθωτής έχει το παραπάνω δικαίωμα και αν από υπαιτιότητα του εκμισθωτή έλειψε η συμφωνημένη ιδιότητα ή εμφανίστηκε το ελάττωμα του μισθίου μετά τη συνομολόγηση της σύμβασης. Ο μισθωτής έχει το ίδιο δικαίωμα και αν ο εκμισθωτής έγινε υπερήμερος ως προς την άρση του πραγματικού ελαττώματος ή της έλλειψης της ιδιότητας. Σε αυτή την περίπτωση όμως ο μισθωτής έχει δικαίωμα να επιχειρήσει ο ίδιος την άρση και να απαιτήσει τη δαπάνη (**άρθρο 578 Α.Κ.**).
4. Ο μισθωτής, με την επιφύλαξη των διατάξεων που ισχύουν για τα πραγματικά και τα νομικά ελαττώματα ή για την έλλειψη ιδιοτήτων, έχει δικαίωμα κατά τα λοιπά, αν δεν του παραδόθηκε ή του παρεμποδίστηκε η χρήση του μισθίου, να απαιτήσει, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις, την εκτέλεση της σύμβασης ή αποζημίωση (**άρθρο 584 Α.Κ.**).
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα ή για έλλειψη συμφωνημένης ιδιότητας σε όσες περιπτώσεις δεν ευθύνεται γι' αυτά ο εκμισθωτής (**άρθρο 586 Α.Κ.**).
6. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να αποζημιώσει τον εκμισθωτή, αν παρέλειψε να του γνωστοποιήσει εγκαίρως ελαττώματα του μισθίου που εμφανίστηκαν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή δικαιώματα που τρίτος αντιποιείται πάνω σ' αυτό (**άρθρο 589 Α.Κ.**).
7. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο (**άρθρο 591 Α.Κ.**).
8. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για φθορές ή μεταβολές που οφείλονται στη συμφωνημένη χρήση (**άρθρο 592 Α.Κ.**).
9. Ο μισθωτής έχει δικαίωμα, εφόσον δεν συμφωνήθηκε το αντίθετο, να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου και ιδίως να το υπεκμισθώσει, ευθυνόμενος απέναντι στον εκμισθωτή για το πταίσμα του τρίτου. Μόνη η συναίνεση του εκμισθωτή στην υπεκμισθωση ή στην παραχώρηση της χρήσης δεν απαλλάσσει το μισθωτή από την ευθύνη αυτή (**άρθρο 593 Α.Κ. και άρθρο 192 παρ. 5 Ν. 3463/2006**).

10. Απαγορεύεται ρητά σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. η' Π.Δ. 270/1981)**.
11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από το μίσθωμα, αν εμποδίζεται να χρησιμοποιήσει το μίσθιο από λόγους που αφορούν τον ίδιο. Έχει δικαίωμα όμως να αφαιρέσει από το μίσθωμα καθετί που ωφελήθηκε ο εκμισθωτής χρησιμοποιώντας το μίσθιο με άλλο τρόπο **(άρθρο 596 Α.Κ.)**.
12. Ο μισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης έχει υποχρέωση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση **(άρθρο 599 Α.Κ. και άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. ζ' Π.Δ. 270/1981)**.
13. Αν το μίσθιο ήταν ασφαλισμένο και καταστράφηκε ή έπαθε βλάβη από πυρκαγιά, ο μισθωτής, εφόσον ο εκμισθωτής μπορεί να αποζημιωθεί ή αποζημιώθηκε από τον ασφαλιστή, ευθύνεται απέναντι τους μόνο αν αυτοί αποδείξουν ότι η πυρκαγιά οφείλεται σε υπαιτιότητά του **(άρθρο 600 Α.Κ.)**.
14. Ο μισθωτής, για όσο χρόνο παρακρατεί το μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, οφείλει ως αποζημίωση το συμφωνημένο μίσθωμα, χωρίς αυτό να αποκλείει δικαίωμα του εκμισθωτή να απαιτήσει και άλλη περαιτέρω ζημία **(άρθρο 601 Α.Κ.)**.
15. Οι αξιώσεις του μισθωτή για δαπάνες παραγράφονται ύστερα από έξι μήνες αφότου έληξε η μίσθωση **(άρθρο 603 Α.Κ.)**.
16. Όταν αποβιώσει ο μισθωτής, οι κληρονόμοι του έχουν δικαίωμα να καταγγείλουν τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται τουλάχιστον πριν από τρεις μήνες και ισχύει για το τέλος του ημερολογιακού μήνα. Στην περίπτωση, όπου το μίσθιο χρησίμευε, όσο ζούσε ο μισθωτής, ως οικογενειακή στέγη με την έννοια του άρθρου 1393 του Α.Κ. και ζει κατά τον χρόνο του θανάτου του ο σύζυγός του, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από τη μίσθωση περιέρχονται αποκλειστικά σ' αυτόν, ο οποίος δικαιούται όμως, τηρώντας την προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, να καταγγείλει οποτεδήποτε τη μίσθωση **(άρθρο 612 Α.Κ.)**.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντάς το από κάθε πιθανή καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση **(άρθρο 3 παρ. 2 περ. Γ' υποπερ. ε' Π.Δ. 270/1981)**.
18. Ειδικά για το Τμήμα 1, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση καθημερινής καθαριότητας των κοινοχρήστων τουαλετών του κτηρίου και τον εξοπλισμό αυτών με αναλώσιμα (είδη υγιεινής, καθαριστικά κ.λπ.) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 11

Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων με δημόσια ανακοίνωσή του στην οποία ορίζεται νέα ημερομηνία διεξαγωγής, εφ' όσον δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης. Για τη δημοσιότητα της επαναληπτικής δημοπρασίας και κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας **(άρθρο 6 παρ. 1 Π.Δ. 270/1981)**.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων, όταν:
 - α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί μέσω κατακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο, είτε επειδή κριθεί ασύμφορο για οποιονδήποτε λόγο είτε επειδή εμφιλοχώρησε σφάλμα καθ' οποιοδήποτε στάδιο διεξαγωγής της δημοπρασίας,
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν το πρακτικό, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου **(άρθρο 6 παρ. 2 Π.Δ. 270/1981)**.

3. Στις υπό β' περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ήτοι χωρίς δυνατότητα συμμετοχής του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται κατ' αρχήν το ποσό με οποίο κατακυρώθηκε σε αυτόν η αρχική δημοπρασία, εκτός αν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει τη μείωσή του με την Απόφαση της προηγούμενης παραγράφου (**άρθρο 6 παρ. 3 Π.Δ. 270/1981**).
4. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται μέσω περιληπτικής διακήρυξης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κυθήρων, η οποία παραπέμπει στους όρους της παρούσας και δη στο παρόν άρθρο και διεξάγεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες μετά τη δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης. Για τη δημοσιότητα της επαναληπτικής δημοπρασίας και κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας (**άρθρο 6 παρ. 4 Π.Δ. 270/1981**).
5. Η επανάληψη της δημοπρασίας, με επιφύλαξη της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, διεξάγεται επί τη βάσει της τελευταίας κατατεθειμένης προσφοράς κατά την αρχική δημοπρασία (**άρθρο 6 παρ. 5 Π.Δ. 270/1981**).

Άρθρο 12

Δημοσιότητα

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, με τους ακόλουθους τρόπους:

- Στον πίνακα του Δημοτικού Καταστήματος Κυθήρων. Για την εν λόγω ανάρτηση θα συνταχθεί αποδεικτικό, το οποίο θα υπογράφεται από τον υπάλληλο που θα διενεργήσει την ανάρτηση και δύο (2) μάρτυρες.
- Στον διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- Στην ιστοσελίδα του Δήμου Κυθήρων.
- Σε τοπικά ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση κατά την οποία προκύψει η ανάγκη σύνταξης και δημοσίευσης περιληπτικής διακήρυξης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για επαναληπτική δημοπρασία, με εξαίρεση το απαιτούμενο διάστημα μεταξύ της δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης και της επαναληπτικής δημοπρασίας, το οποίο ορίζεται σε τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ**

ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Χώρος εντός ισόγειου κτιρίου στο λιμένα Διακοφτιού Κυθήρων, υπό στοιχεία και εμβαδόν:
 $E(1,2,3,4,5,6,1) = 6.04 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ87		Ε= 6.04 μ ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	417158.01	4014025.31	2.75
2	417155.42	4014024.40	2.33
3	417156.19	4014022.20	1.95
4	417158.04	4014022.83	1.06
5	417158.47	4014023.80	1.46
6	417158.05	4014025.20	0.12

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ
 (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ Ν.1416/84 αρθ.84 και αρθ.84Α)

Οικισμός: Διακόφτι
 Τοπική Κοινότητα: Φριλιγκιανίκων
 Δήμος: Κυθήρων
 Περιφερειακή Ενότητα: Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α0103-26

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΛΑΝΟΥ

ΣΤΓ.1

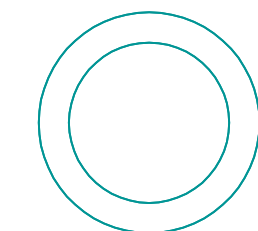
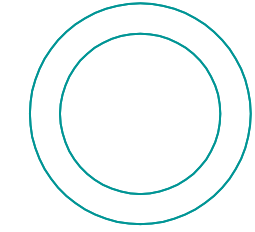
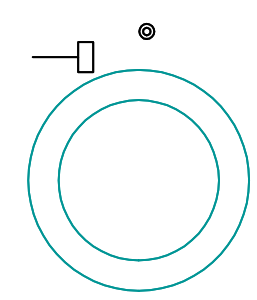
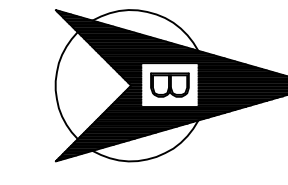
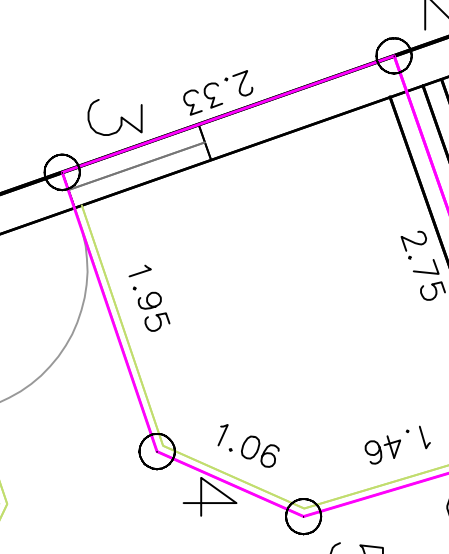
ΣΤΓ.2

H/Y

H/Y

W.C. 1

W.C. 2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Χώρος εντός ισόγειου κτηρίου στο λιμένα Διακοφτιού Κυθήρων, υπό στοιχεία και εμβαδόν:
 $E(1,2,3,4,5,6,1) = 6.25 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑΒ7	E= 6.25 μ²		
Σημέλια	X	Y	Πλευρές
1	417156.54	4014021.21	1.95
2	417158.38	4014021.84	1.06
3	417159.34	4014021.38	1.57
4	417159.87	4014019.91	0.09
5	417159.90	4014019.82	2.71
6	417157.34	4014018.92	2.43

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ
 (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ Ν.1416/84 αρθ.84 και αρθ.84Α)

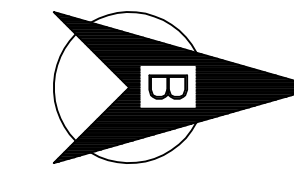
Οικισμός: Διακόφτι
 Τοπική Κοινότητα: Φριλιγκιανικών
 Δήμος: Κυθήρων
 Περιφερειακή Ενότητα: Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Β0103-26

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η



ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΛΑΝΟΥ

ΣΤΓ.1

ΣΤΓ.2

H/Y

W.C. 1

W.C. 2

H/Y

2.43

1.95

2

1.06

3

1.57

4

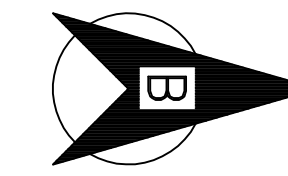
0.09

5

2.71

4.5

ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΓΙΑΝΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Χώρος εντός ισόγειου κτιρίου στο λιμένα Διακοφτιού Κυθήρων, υπό στοιχεία και εμβαδόν:
 $E(1,2,3,4)=15.73$ τ.μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ	ΕΓΣΑ87	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	E= 15.73 μ ²	
Σημεία	X	Y	Πλευρές	
1	417162.72	4014029.21	3.34	
2	417165.88	4014030.30	4.71	
3	417167.42	4014025.84	3.33	
4	417164.27	4014024.75	4.71	

ΣΤΓ.1

ΣΤΓ.2

H/Y

H/Y

W.C. 2

W.C. 1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

2.95

4.40

4.71

3.33

3

2

1

4.71

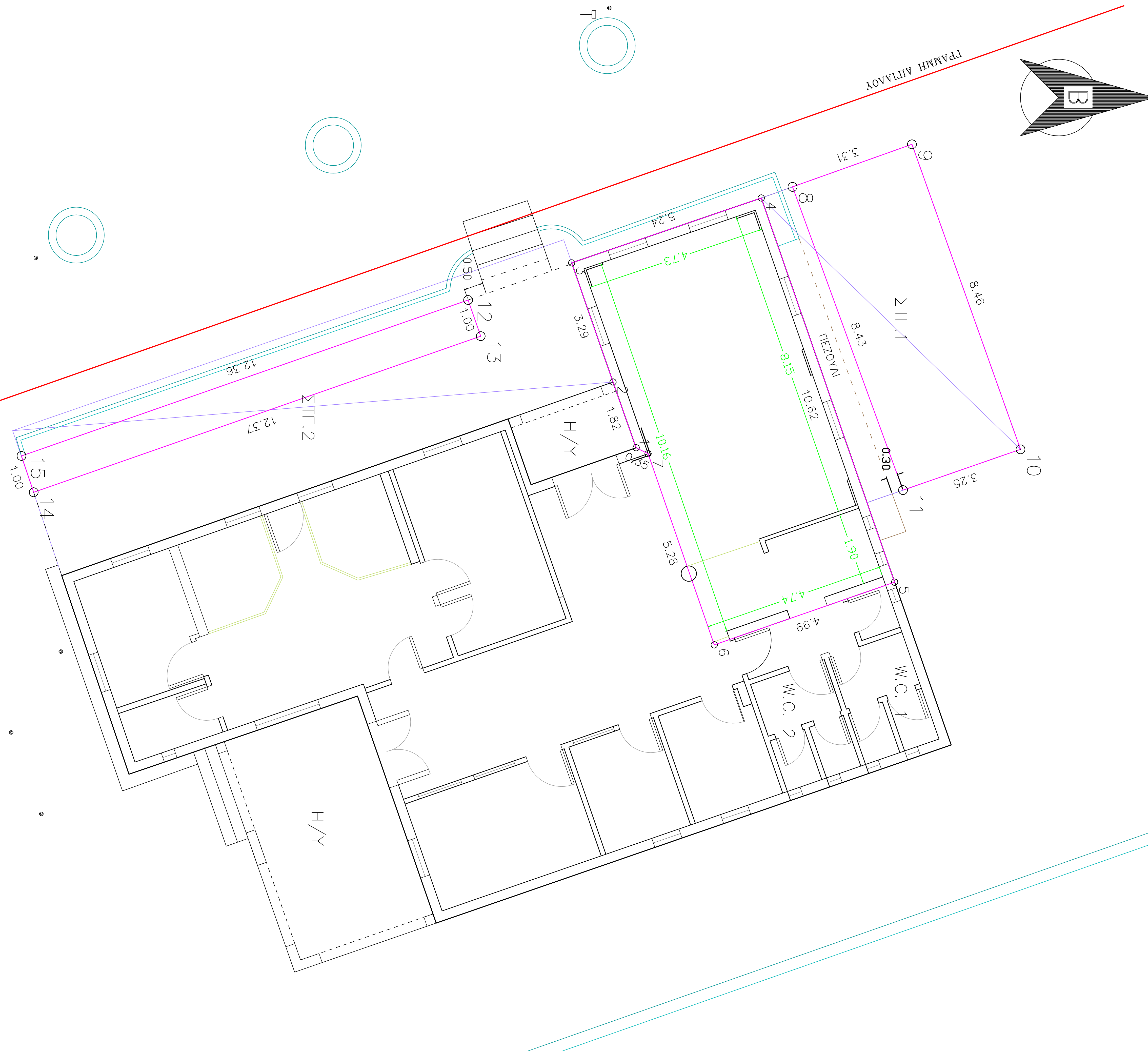
2.95

4.40

4.71

3.33

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 Ελλειψοειδής αναφοράς GR8 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερόσηψη
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λφ=24 00' 00" λμ Κο=0.999600
 Τμήσηληνη Κεντρικός Μεσημβρινός: +500
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0 00' 00"



Χώροι στο ισόγειο κτίριο στο λιμένα Διακοφτιού Κυθήρων, υπό στοιχεία και εμβαδόν:

α. Ισόγειος χώρος υπο στοιχεία και εμβαδόν:
 $E(1,2,3,4,5,6,7,1)=54.32$ τ.μ.

β. Χώρος υπό το στέγαστρο 1 υπό στοιχεία και εμβαδόν:
 $E(8,9,10,4,8)=35.55$ τ.μ.

γ. Χώρος υπό το στέγαστρο 2 υπό στοιχεία και εμβαδόν:
 $E(11,12,13,14,11)= 12.99$ τ.μ.

α. ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΧΩΡΟΥ Κ.Υ.Ε. E= 54.32 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	417155.01	4014031.07	1.82
2	417153.29	4014030.46	3.29
3	417150.18	4014029.38	5.24
4	417148.48	4014034.34	10.62
5	417158.52	4014037.82	4.99
6	417160.15	4014033.11	5.28
7	417155.16	4014031.38	0.35
β. ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ 1 E= 27.71 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
8	417148.19	4014035.15	3.31
9	417147.08	4014038.27	8.46
10	417155.05	4014041.11	3.25
11	417156.11	4014038.04	8.43
γ. ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ 2 E= 12.29 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
12	417151.15	4014026.68	1.00
13	417152.09	4014027.01	12.37
14	417156.17	4014015.33	1.00
15	417155.22	4014015.01	12.36

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ
 (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ Ν.1416/84 αρ8.84 και αρ8.84Α)

Οικισμός: Διακόφτι
 Τοπική Κοινότητα: Φριλιγκιανίκων
 Δήμος: Κυθήρων
 Περιφερειακή Ενότητα: Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

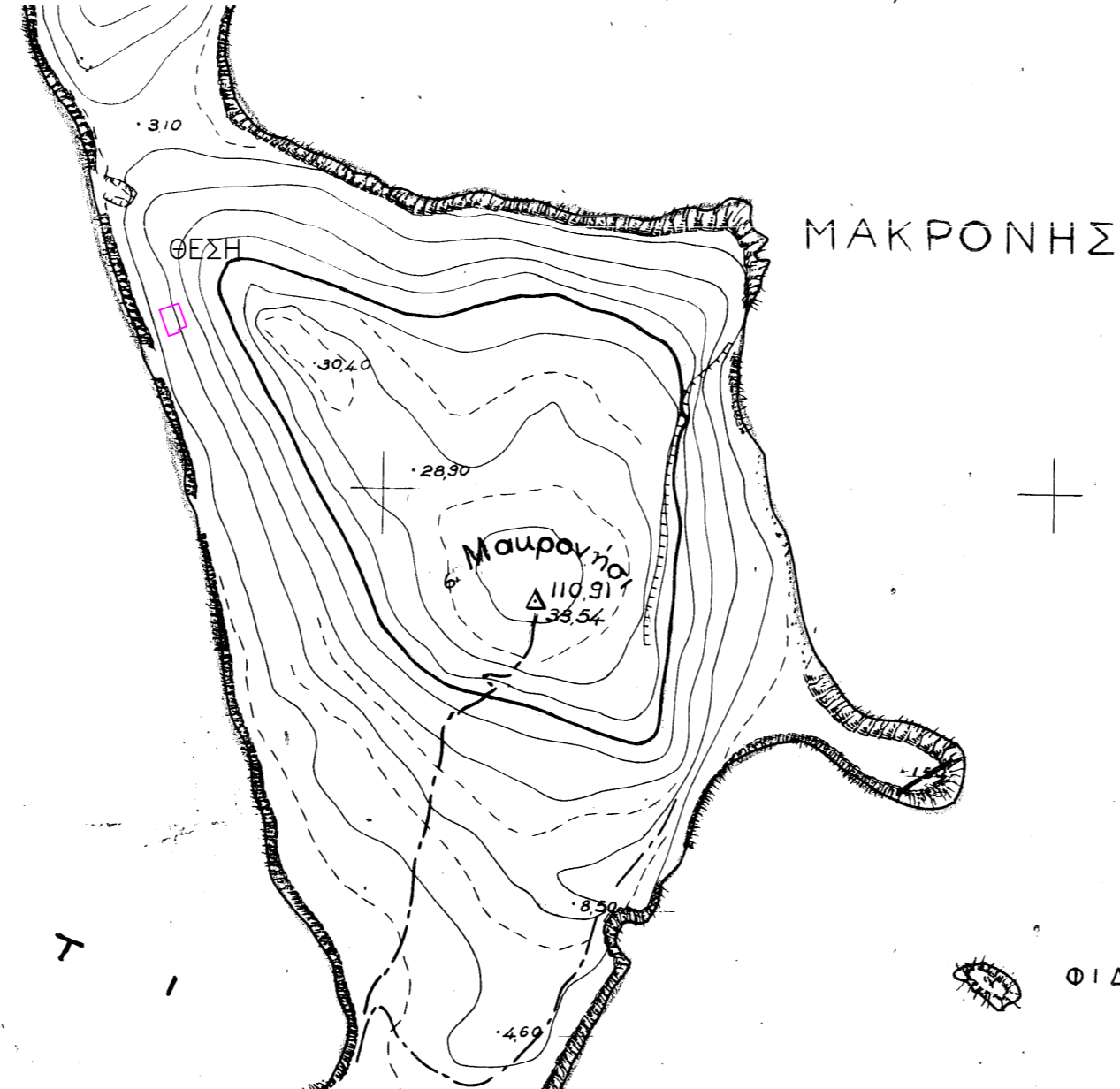
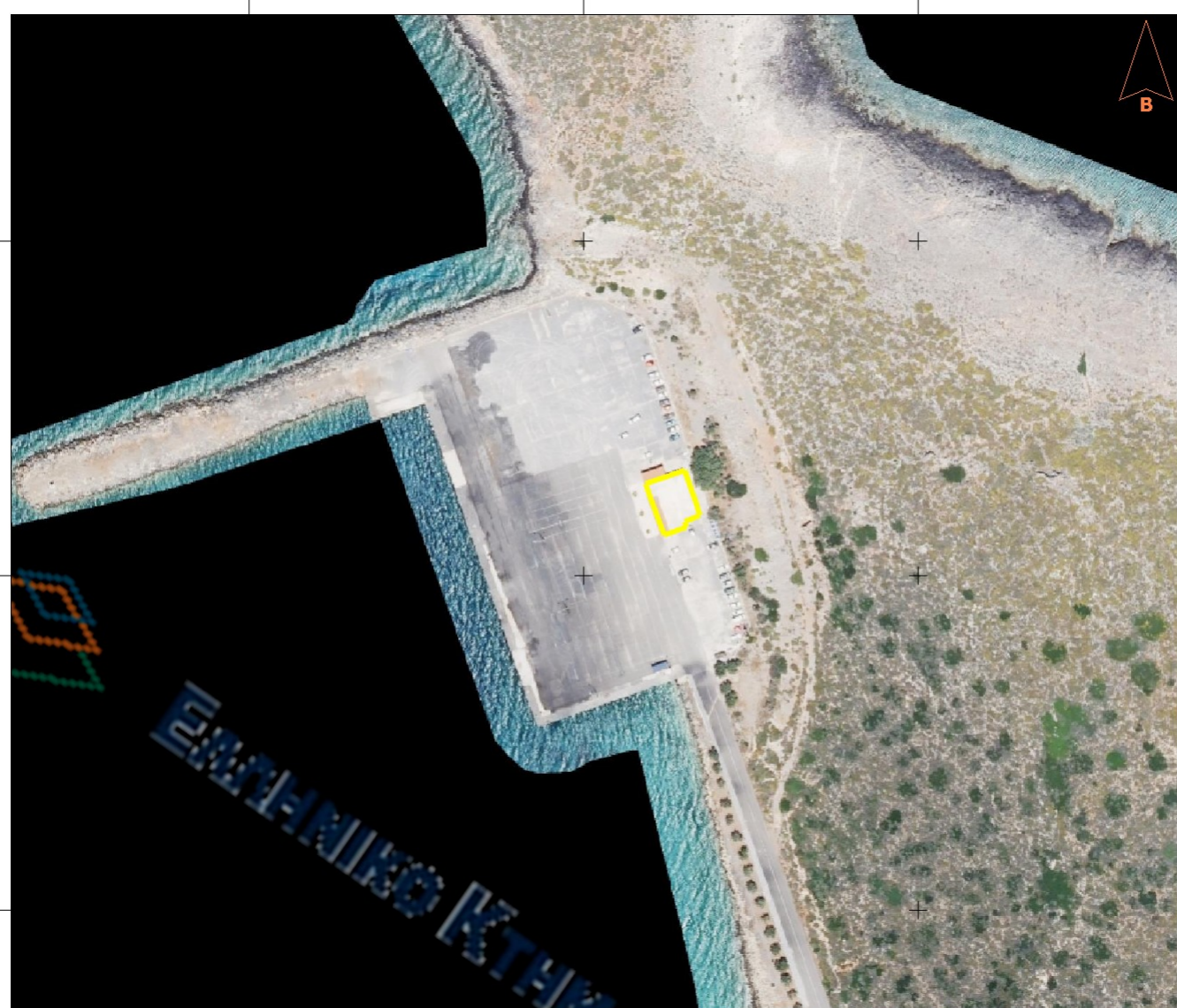
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2026 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Β0103-26

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ. 1:5000, ΑΡ. Φ.Χ 8328/4



ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87 E= 214.95 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
7	417153.29	4014030.46	1.82
6Γ	417155.01	4014031.07	2.91
6Β	417155.97	4014028.32	1.82
6Α	417154.25	4014027.72	12.36
6	417158.35	4014016.06	5.48
5	417163.53	4014017.82	6.31
4	417161.49	4014023.79	6.27
3	417167.42	4014025.84	14.24
2	417162.77	4014039.30	15.12
1	417148.48	4014034.34	5.24
8	417150.18	4014029.38	3.30

ΗΜΙΠΛΑΙΘΡΙΣΙΟ E= 5.29 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
6Α	417154.25	4014027.72	1.82
6Β	417155.97	4014028.32	2.91
6Γ	417155.01	4014031.07	1.82
7	417153.29	4014030.46	2.91

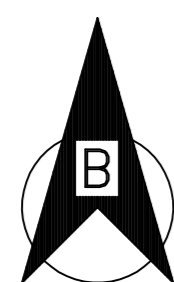
ΗΜΙΠΛΑΙΘΡΙΣΙΟ E= 24.62 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
3Α	417168.70	4014022.15	6.29
4Α	417162.76	4014020.08	3.92
4	417161.49	4014023.79	6.27
3	417167.42	4014025.84	3.91

ΒΕΡΑΝΤΑ E= 50.26 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
8	417150.18	4014029.38	3.30
7	417153.29	4014030.46	15.27
6	417158.35	4014016.06	3.30
9	417155.22	4014015.01	15.23

ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ E= 295.12 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	417148.48	4014034.34	15.12
2	417162.77	4014039.30	14.24
3	417167.42	4014025.84	3.91
3Α	417168.70	4014022.15	6.29
4Α	417162.76	4014020.08	2.39
5	417163.53	4014017.82	5.48
6	417158.35	4014016.06	3.30
9	417155.22	4014015.01	15.23
8	417150.18	4014029.38	5.24

Y=4014050

X=417170

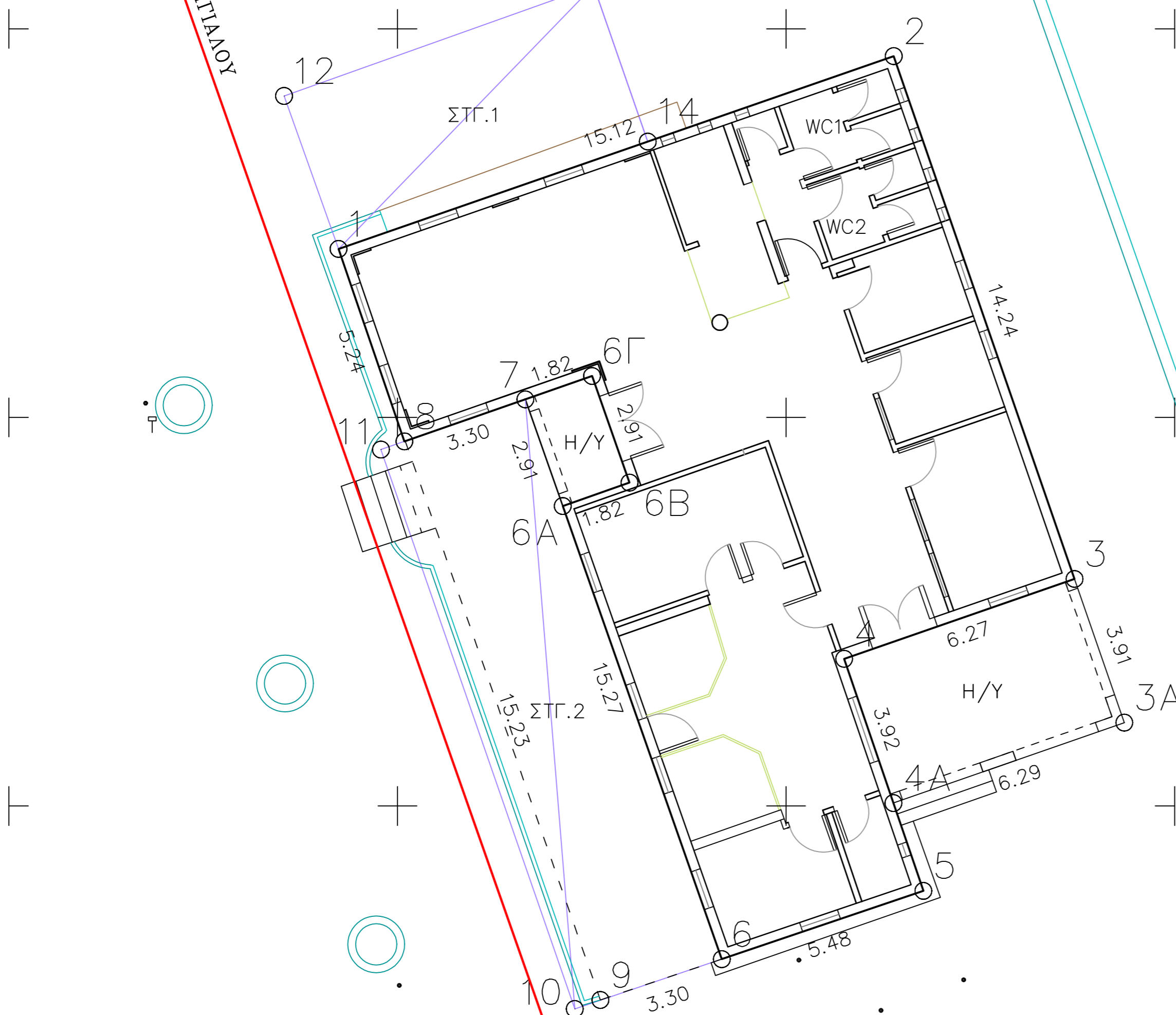


Y=4014050

X=417170

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
 Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00' 00" με Κο=0.999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0 00' 00"

X=417140

Y=4014010

Y=4014010

X=417170

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Ισόγειο κτίσμα αποτελούμενο από:

α. Κύριο χώρο υπό στοιχεία και εμβαδόν: E(1,2,3,4,5,6,6A,6B,6Γ,7,8,1)=214.95 τ.μ.

β. Ημιπυλαίθριο χώρο υπό στοιχεία και εμβαδόν:
E(6A,6B,6Γ,7,6A)=5.29 τ.μ.γ. Ημιπυλαίθριο χώρο υπό στοιχεία και εμβαδόν:
E(3-3A-4A-4-3)=24.62 τ.μ.

δ. Βεράντα υπό στοιχεία και εμβαδόν: E(7,8,9,6,7)=50.26 τ.μ.

ε. Στέγαστρο 1 υπό στοιχεία και εμβαδόν: E(1,12,13,14,11)=35.55 τ.μ.

στ. Στέγαστρο 2 υπό στοιχεία και εμβαδόν: E(6,7,8,11,10,9,6)=60.46 τ.μ.

2) Στοιχεία νομιμότητας κτίριου : άρθρο 17 του Ν.5258/2025 (ΦΕΚ 227/τ.Α'/2025) - προσθήκη άρθρου 84Α στο άρθρο.84 Ν.1416/84 (Α'18)

3) Γραμμή αιγιαλού και παραλίας : Φ.Ε.Κ.-753 Δ'/27-10-2021

4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS

5) Τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών του κτίριου σε ΕΓΣΑ87.

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΔΙΑΚΟΦΤΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ
 (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΓΧΩΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΘΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΥΘΗΡΩΝ Ν.1416/84 αρθ.84 και αρθ.84Α)

Οικισμός: Διακόφτι
 Τοπική Κοινότητα: Φριλιγκιανίκων
 Δήμος: Κυθήρων
 Περιφερειακή Ενότητα: Νήσων της Περιφέρειας Αττικής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 0103-26

ΣΥΝΤΑΞΗ
CHRYSOU Digitally signed by
LA SOFIOU CHRYSOULA SOFIOU
 Date: 2026.03.24
 11:44:14 +02'00'