

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
 ΤΗΝΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ
ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑΣ

Αρ. Πρωτ: 907/07.05.2026

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για την
 παραχώρηση ιδιαίτερων δικαιωμάτων απλής χρήσης τμημάτων Χερσαίας
 Ζώνης λιμένα Αγίου Ρωμανού για τ ην δραστηριότητα λειτουργία Καντίνας**

Ο φορέας Διαχείρισης Λιμένα Τήνου ο οποίος είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τήνου Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Τήνου που εδρεύει στην πόλη της Τήνου, καλούμενος εφ εξής «Φορέας Διοίκησης», και έχει κατά νόμο την ευθύνη της διοίκησης, της λειτουργίας και της εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης του λιμένα Αγίου Ρωμανού, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κροντηρά Παναγιώτη, πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τήνου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
2. Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας « Οδηγίες για την εκμετάλλευση της ζώνης λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
3. Το Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας»
4. Το ΦΕΚ«Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λ. Αγίου Ρωμανού»
5. Την υπ' αριθ. 28/2026 (ΑΔΑ: 9Γ47ΟΡ07-2ΥΠ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΛΤ-Τήνου «Λήψη απόφασης για τον καθορισμό θέσεων και του αριθμού των αδειών άσκησης για το υπαίθριο στάσιμο εμπόριο»
6. Την υπ' αριθ. 29/2026 (ΑΔΑ: Ρ00ΥΟΡ07-ΜΔΦ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΛΤ-Τήνου «Καθορισμός θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου που υπάγονται στο άρθρο 2 της ΚΥΑ Φ.3131/17/96 (ΦΕΚ 178/Β/1997)»
7. Την υπ' αριθμ. 35/2026 (ΑΔΑ:) απόφαση Δ.Σ. του ΔΛΤΤ που αφορά στην συγκρότηση της Επιτροπής
8. Το άρθρο 38 του 715/1979 περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» ως πλέον προσιδιάζουσα εν προκειμένω, αναλόγως και καταλλήλως εφαρμοζόμενη.
9. Υπ. αριθμ. 31/2002 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση ΟΚΚ/ τμήμα Β'
10. Υπ' αριθμ. 11726/05 (ΦΕΚ 838/Β'/21-06-2006 περί κατάργησης πιστοποιητικών
11. Υπ' αριθμ. 113/1990 γνωμοδότηση του ΝΣΚ
12. Υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/97 (ΦΕΚ 178 Β'- διορθ. Σφαλ. στο ΦΕΚ-443 Β')
13. ΔΙΑΔΠ/Α/14625/05 «Κατάργηση των πιστοποιητικών περί μη άσκησης ποινικής δίωξης και περί μη παραπομπής σε δίκη»
14. Το άρθρο 285 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», προβλέπει την υποχρέωση προσκόμισης «δημοτικής ενημερότητας».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ****Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ**

1.Τμήμα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αγίου Ρωμανού που βρίσκεται εντός ενιαίου χώρου και έχουν καθοριστεί με την απόφαση Δ.Σ. 28/2026 και εμφανίζονται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, για τα οποία κρίθηκε άγνονη η προηγούμενη δημοπρασία, παραχωρούνται με την διαδικασία της παρούσας Η θέση είναι αυτή όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και αντιστοιχεί με τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα:

Είδος	Θέσεις	Μέγιστος αριθμός	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
Καντίνα	Χερσαία Ζώνη Αγίου Ρωμανού	1	Καντίνα

Β. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται ως δύο (2) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας καντίνας.

Γ. ΤΕΛΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Καθορίζεται η ετήσια αντικειμενική αξία παραχώρησης ανά θέση για την Α1 περίπτωση, ως εξής:

Είδος	Θέσεις	Μέγιστος αριθμός	Τιμή εκκίνησης
Καντίνα	Χερσαία Ζώνη Αγίου Ρωμανού	1	40,00€/τ.μ.

2. Η καταβολή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της ατομικής πράξης παραχώρησης από την αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Για κάθε επόμενο έτος, η καταβολή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα γίνεται εντός του χρονικού διαστήματος που θα ορίζεται στην έγγραφη ειδοποίηση του αιτούντα από την υπηρεσία μας. Σημειώνεται ότι υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου και πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α.

3. Το αντάλλαγμα παραχώρησης δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερό και αμετάβλητο μέχρι τη λήξη της παραχώρησης.

Δ. Δικαιούχοι για τη χορήγηση άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο τα φυσικά πρόσωπα τα οποία καλύπτουν αθροιστικά τα παρακάτω:

(παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 του Φ. 3131.17/96/97)

1. Όλοι όσοι δεν έχουν ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα από άλλη πηγή κατά μέσο όρο ανώτερο του ποσού των 5.000.000 δρχ. δλδ 14.673,51€ κατά την τελευταία τριετία, που αποδεικνύεται από το εκκαθαριστικό σημείωμα της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., εκτός των πολυτέκνων και ανέργων, οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίζουν σχετικές βεβαιώσεις αρμόδιων υπηρεσιών (δήμων κοινοτήτων ΟΑΕΔ, κ.λπ.)" σύμφωνα με την Κ1/2113/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Όλοι όσοι δεν διώκονται ως φυγόποιοι ή φυγόδικοι.

3. Όλοι όσοι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε στερητική της ελευθερίας ποινή για κατασκοπεία, διασπορά ψευδών ειδήσεων, εγκλήματα για υπομνήματα, δωροδοκία, καταπίεση, απιστία, πρόκληση ναυαγίου από πρόθεση, βιασμό, εξαναγκασμό σε ασέλγεια, αποπλάνηση, μαστροπία, εκμετάλλευση πορνών, σωματεμπορία, κλοπή υπεξαίρεση, υφαίρεση, ληστεία, εκβίαση, απάτη, λαθρεμπορία, παράβαση των νόμων για τα ναρκωτικά και προστασίας του εθνικού νομίματος και των διατάξεων περί παράνομης αλιείας με εκρηκτικές, τοξικές, ναρκωτικές, διαβρωτικές, χημικές και φυτικές ύλες ή ουσίες που παράγουν ηλεκτρικές εκκενώσεις, για παράβαση του Α.Ν. 192/36 και γενικά σε ποινή με την οποία καταγνώσθηκε έστω και μερική αποστέρηση των πολιτικών δικαιωμάτων.

4. Τα ίδια ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης.

Ε. Αναπλήρωση

Η προσωρινή αναπλήρωση κατόχου άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου επιτρέπεται μόνον με την έγκαιρη κατάθεση αίτησης του ενδιαφερόμενου για την αναπλήρωση, συνοδευόμενη με δύο (2) φωτογραφίες του αναπληρωτή, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής του ταυτότητας, της άδειας ικανότητας, οδηγού, εφόσον συντρέχει περίπτωση, καθώς και ιατρική γνωμάτευση στην οποία θα πρέπει να προσδιορίζεται η διάρκεια της ασθένειας του κατόχου της άδειας. Η αίτηση και τα δικαιολογητικά υποβάλλονται στο φορέα εκμετάλλευσης για τη χορήγηση απ' αυτόν βεβαίωσης αναπλήρωσης η οποία θα περιλαμβάνει:

α. Πλήρη ατομικά στοιχεία του κατόχου και του προσωρινού αναπληρωτή καθώς και φωτογραφία του δεύτερου.

β. Το είδος της συγγένειας προσωρινού αναπληρωτή και αναπληρούμενου.

γ. Το χρονικό διάστημα αναπλήρωσης.

Ο προσωρινός αναπληρωτής κατόχου άδειας υπαίθριου εμπορίου, θα πρέπει να είναι σύζυγος ή άλλο πρόσωπο πρώτου ή δευτέρου βαθμού συγγενείας εξ αίματος με τον αναπληρούμενο.

Η μόνιμη αναπλήρωση κατόχου αδειας επιτρέπεται από οποιοδήποτε πρόσωπο με τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 2 της Φ.3131.17/96/97 και εφόσον κατατεθούν-εκδοθούν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις υποπαραγράφους β, γ, δ, ε, η, ι της παραγράφου 1 και της παραγράφου 3γ του άρθρου 3 της Φ. 3131.17/96/97 και της άδειας ικανότητας οδηγού, εφόσον συντρέχει περίπτωση.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη μόνιμη αναπλήρωση των κατόχων αδειών είναι να έχουν αναπηρία σε ποσοστό άνω του 50%.

Αν μετά τη χορήγηση της άδειας ή μόνιμη αναπηρία αρθεί ή το πρόσωπο, που μόνιμα αναπληρώνει το δικαιούχο, παύει να ασκεί τη δραστηριότητα, ανεξάρτητα αν στη συνέχεια ασκείται αυτή από άλλο πρόσωπο ή από τον ίδιο το δικαιούχο, γίνεται αντικατάσταση της άδειας.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τήνου –στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Λ. Μεγαλόχαρης 24 τκ 84200 Τήνος, την 28 Μαΐου 2026 και ώρα έναρξης 09:30πμ και λήξης 10:00πμ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Τήνου, σε εφαρμογή του Ν. 2323/95 όπως ισχύει & της υπ. αριθμ. Φ.3131/17/96 ΚΥΑ, την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας θα χορηγήσει στους ενδιαφερόμενους άδειες, άσκησης υπαίθριων στάσιμων, εμπορικών δραστηριοτήτων εφόσον προηγουμένως έχει εκδοθεί για κάθε έναν ξεχωριστά ατομική πράξη παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης.

Η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για κάθε παραχωρούμενο τμήμα από αυτά που αναγράφονται στην υπ' αριθμ. 108/2016 απόφαση Δ.Σ. του ΔΛΤΤΑ και δεν έχουν καλυφθεί από προηγούμενη διαδικασία.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει εκ των προτέρων μαζί με την αίτησή τους να δηλώνουν εγγράφως για ποιες θέσεις ενδιαφέρονται.

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Με ποινή να μη γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις θα πρέπει να κατατεθούν τα εξής δικαιολογητικά:

α) Δικαιολογητικά Συμμετοχής επί ποινή αποκλεισμού από την διαδικασία :

- Υπεύθυνη Δήλωση όπου να αναγράφεται ότι οι ίδιοι ή μέλη της οικογένειάς τους δεν συνδέονται με οργανωμένη επιχείρηση με οποιοδήποτε τρόπο, πλην των περιπτώσεων πώλησης παραδοσιακών ειδών, κατά την κρίση του φορέα εκμετάλλευσης και ότι δεν διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι έστω και για ένα από τα αδικήματα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 του Φ.3131.17/96/97.

- Εκκαθαριστικό σημείωμα των τελευταίων τριών ετών της αρμόδιας ΔΟΥ

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί έστω και για ένα από τα αδικήματα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2(α) του άρθρου 2 του Φ. 3131.17/96/97

- Αίτηση του ενδιαφερομένου στην οποία θα περιέχονται πλήρη στοιχεία (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) αυτού, του εγγυητή του και του αναπληρωτή του -εφόσον συντρέχει περίπτωση-, για την παραχώρηση χώρου εφόσον πρόκειται για στάσιμο υπαίθριο εμπόριο και τη χορήγηση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου. Στην αίτηση θα περιλαμβάνονται επίσης στοιχεία για: (1) το συγκεκριμένο χώρο ή τους χώρους που επιθυμεί να εγκατασταθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, (2) τα συγκεκριμένα είδη που θα αποτελούν το αντικείμενο της δραστηριότητας του κατόχου.

- Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή διαβατηρίου

- Εγγύηση συμμετοχής στον Διαγωνισμό με διάρκεια τουλάχιστον 7 μήνες, υπέρ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΤΗΝΟΥ προσκομίζοντας είτε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο τέλος παραχώρησης ανά θέση όπως φαίνονται στους πίνακες παραπάνω (λόγω του χαμηλού ετήσιου ποσού ανταλλάγματος, η εγγυητική επιστολή που θα προσκομιστεί δεν θα είναι αντίστοιχη του μηνιαίου ποσού όπως ορίζει το ΠΔ 715/79, αλλά θα αντιστοιχεί στο ετήσιο ποσό)

- Υπεύθυνη Δήλωση όπου να αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ο οποίος δεν θα μπορεί να είναι μικρότερος από έξη (6) μήνες.

- Υπεύθυνη Δήλωση όπου να αναγράφεται ότι έχει λάβει γνώση για την υφιστάμενη κατάσταση του προς παραχώρηση τμήματος-θέσης.

- Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναγράφεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

- Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα εκτός και αν έχει δυνατότητα αναπλήρωσης οπότε υπεύθυνη δήλωση του αναπληρωτή του

- Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν με εκπρόσωπο τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιούμενου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

- Τρεις (3) πρόσφατες φωτογραφίες.

- Εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων και ποτών, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού υγείας ή/και βεβαίωση της αρμόδιας

υγειονομικής υπηρεσίας στην οποία θα φαίνεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει τα απαραίτητα για την εξασφάλιση της δημόσιας υγείας μέσα, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία.

- Σε περίπτωση προσωρινής αναπλήρωσης βεβαίωση του Δήμου ή της Κοινότητας που θα αποδεικνύει τη συγγένεια με τον αναπληρούμενο.

- Σε περίπτωση μόνιμης αναπλήρωσης του δικαιούχου, πιστοποιητικό της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας περί της αναπηρίας αυτού, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 7 της Φ.3131.17/96/97.

- Βεβαίωση ότι είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο αγροτών (αφορά μόνο τους παραγωγούς αγρότες)

- Βεβαίωση περί μη οφειλής Τελών Κοινόχρηστων Χώρων τριών (3) προηγούμενων ετών του φορέα

- Βεβαίωση περί μη οφειλής Δημοτικής Ενημερότητας, σύμφωνα με το άρθρο 285 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

3. Τρόπος διενέργειας Διαγωνισμού

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 09.30πμ, και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανά θέση, τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής.

Εφόσον ελεγχτούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως, προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται ανά θέση.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια ανακοινώνει τον πλειοδότη ανά θέση και λήγει την συνεδρίαση.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η κατακύρωση γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά μαζί με τον εγγυητή του

2. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, διαβιβάζει τα πρακτικά του Διαγωνισμού στο Δ.Σ. του Φορέα Διοίκησης προτείνοντας αιτιολογημένα την κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το Δ.Σ. αποφασίζει περί κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης αποφάσεως επί εύλογου χρονικού διαστήματος.

3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης, χωρίς νέα δημοσίευση την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.

4. Σε προθεσμία πέντε (5) εργασιμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

5. Στον τελευταίο πλειοδότη θα εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου από το Δ.Σ. του ΔΛΤΤ θα μπορεί ο παραχωρησιούχος να εγκατασταθεί στον χώρο εφόσον εκδοθεί η άδεια λειτουργίας καντίνας.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Ο Φορέας Διοίκησης δεν υποχρεούται να παράσχει οποιοδήποτε παροχή κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ) στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες η εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενου χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις ως προς τις γεωμετρικές του διαστάσεις, άνευ αδείας του Φορέα Διοίκησης ούτε να ενεργήσει επί αυτών μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης

3. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα που μπορεί με την καθαίρεσή τους να επιφέρουν αλλοίωση στο χώρο.

4. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα, για αποζημίωση.

5. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων.» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν.2971/2001.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια του έτους συμβάλλοντας στην γενικότερη καλή εικόνα της παραλίας.

7. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

9. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου του Δ.Λ.Τ.Τ. δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τήνου και στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Τήνου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί δύο φορές σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού, 15 τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της διενεργείας της δημοπρασίας.»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝΟΥ διενεργεί δημόσια πλειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία, για την παραχώρηση άδειας ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, τμήματος χερσαίας ζώνης λιμένα Αγ. Ρωμανού έκτασης 15,00τ.μ επί της παραλίας και συγκεκριμένα στο ΝΔ τμήμα αυτής. Το τμήμα αυτό και μόνο, το οποίο ευρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Αγ. Ρωμανού, παραχωρείται για απλή χρήση παραχώρησης με τοποθέτηση και λειτουργία μίας τροχήλατης καντίνας για την εξυπηρέτηση των λουόμενων, της οποίας η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί στο όνομα του παραχωρισιούχου.

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε δύο (2) έτη, αρχόμενης από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας της καντίνας.

Ως ελάχιστο ποσό ανταλλάγματος παραχώρησης καθορίζεται το ποσό των 40,00€ ανά τ.μ όπου είναι και το ποσό εκκίνησης.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τήνου - Άνδρου στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαλόχαρης 24 τκ 84200 Τήνος, την 28η Μαΐου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 09:30πμ και λήξης 10:00πμ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 35/2026 (ΑΔΑ: ΨΜΚΔΟΡ07-5ΗΙ) απόφαση Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Τ.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί ή αποβεί άγονος, θα επαναληφθεί, χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης την επόμενη 02 Ιουνίου 2026 στο ίδιο μέρος και ώρα.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να προσέλθουν στον τόπο και στον χρόνο που ορίζονται παραπάνω προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στη Προκήρυξη.

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό εκκίνησης ανά θέση με διάρκεια τουλάχιστον 7 μήνες.

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάζει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα είναι παρόν στη διαδικασία, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και καθ' ολοκληρία υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης.

Η πλήρης Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο site του Δ.Λ.Τ.Τ. www.portoftinosandros.webnode.gr και του Δήμου Τήνου www.dimostinou.gr

Περισσότερα στοιχεία και πληροφορίες δίδονται στα τηλ.:2283023754 και στην διεύθυνση Λ.Μεγαλόχαρης 24, τ.κ. 84200, Τήνος.

Τήνος 07.05.2026

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Κροντηράς

Δήμαρχος Τήνου