



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Καλαμπάκα 07.05.2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 9221

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη Δ.Κ. Καταφύτου

της Δ.Ε. Ασπροποτάμου του Δήμου Μετεώρων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

Διακηρύσσει δημόσια, πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου ισόγειου καταστήματος με ξενώνα στον πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, το οποίο βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Καταφύτου της Δημοτικής Ενότητας Ασπροποτάμου του Δήμου Μετεώρων. Το προς εκμίσθωση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ο μεν ισόγειος όροφος ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος ενώ ο πρώτος (Α') πάνω από το ισόγειο όροφος ως ξενώνας, απαγορευομένης της αλλαγής της χρήσης αυτού. Το προς εκμίσθωση ακίνητο (στο εξής «μίσθιο») αποτελείται από ένα υπόγειο, ένα ισόγειο κατάστημα και από τον πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο ο οποίος περιλαμβάνει έναν ξενώνα, η συνολική δε έκταση του μισθίου είναι 330,70 τμ. Εντοπίζεται στο αριθμ. 98 οικόπεδο εκτάσεως 1101 τμ. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής (5 έτη), με δυνατότητα παράτασης κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Το ελάχιστο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των 1.500.00 ευρώ, ενώ κριτήριο κατακύρωσης είναι το μεγαλύτερο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα.

Όσοι επιθυμούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη δημοπρασία πρέπει να προσέλθουν στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μετεώρων (οδός Ευθ. Βλαχάβα αρ. 1) στις **21 Μαΐου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** με κλειστό φάκελο απευθυνόμενο στην «ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ», ο οποίος θα περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά απαριθμούνται στο άρθρο 3 της αναλυτικής διακήρυξης, προκειμένου να ελεγχθούν αρμοδίως, ώστε να θεμελιωθεί το δικαίωμα της συμμετοχής τους σε αυτή. Σημειώνεται ότι θα γίνουν δεκτές και οι εγγυητικές επιστολές που εκδόθηκαν για συμμετοχή στην με αριθμό πρωτ. 6876/2026 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα περιληπτική διακήρυξη να αναρτηθεί αμελλητί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην τοπική εφημερίδα του Δήμου Μετεώρων. Σημειώνεται ότι τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά στον τελευταίο πλειοδότη.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ