



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Κωνσταντίνου
Μονομάχου 3
ΤΚ 82131
Τηλ: 22713-53015
e-mail: periousia@chios.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΓΡΙΔΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΝΗΤΩΝ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι :

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση στα Γρίδια κοινότητας Νενήτων του Δήμου Χίου, ένα ακίνητο – κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος εμβαδού 100,00τμ και εξωτερικός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (πέργκολα-πλατεία) συνολικού εμβαδού 137,00τμ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Χίου οδός Δημοκρατίας αρ.2 στην πόλη της Χίου (1ος όροφος αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας εκποίησης του ακινήτου που ορίστηκε με την αρ 428/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου την **29^η Μαΐου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **5^η Ιουνίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** στον ίδιο τόπο. Ο φανερός, πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου, θα πραγματοποιηθεί μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών από τους ενδιαφερόμενους και τον έλεγχο αυτών.

Ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **Ευρώ 5.136,00 ήτοι 428,00€ μηνιαίως** Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **513,60€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός

θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σε αυτόν της αποφάσεως της Δημοτικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίνονται από το Δήμο Χίου Τμήμα Περιουσίας στην οδό Κωνσταντίνου Μονομάχου 3 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 22713 53015-20)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΑΦΗΣ