



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

Αμαλιάδα, 07.05.2026

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΝΗΠΙΩΝ, ΠΑΙΔΙΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΓΟΝΕΩΝ ΡΟΜΑ ΣΕ ΒΙΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Διακηρύσσει και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που συνέταξε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 158/2026 απόφασή της σε δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΝΗΠΙΩΝ, ΠΑΙΔΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΓΟΝΕΩΝ ΡΟΜΑ ΣΕ ΒΙΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ.

1. Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι ισόγειο, επιπλέον θα πρέπει:
2. Να είναι τουλάχιστον 120-180 τ.μ., ευάερο, ευήλιο, ισόγειο με κατάλληλη διαμόρφωση και πρόσβαση στο κοινό και σε ΑΜΕΑ, να είναι εντός της Δ.Ε. Αμαλιάδας, πλησίον των υπόλοιπων Κοινωνικών Δομών του Δήμου (Αχιλλέα Μπουντουβή 21, 27200, Αμαλιάδα), να περικλείεται μεταξύ των οδών Σισίνη- Αγίου Γεωργίου/Αχιλλέα Μπουντουβή – Κουρουγιαννοπούλου – Γραβιάς. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει W.C., να έχει κατάλληλη διαμόρφωση, να πληροί τις Διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του. Βασικές απαιτήσεις του ακινήτου θα περιλαμβάνει: διαμορφώσεις εσωτερικών χώρων ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν οι εσωτερικοί χώροι για χρήσεις όπως: αίθουσες δραστηριοτήτων (μουσική, χορός, ενισχυτική διδασκαλία), γραφείο και χώρος συμβουλευτικής, αποδυτήρια και ντουζιέρες (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ), χώρος πλύσης (επαγγελματικά πλυντήρια, στεγνωτήρια) και κουζίνας-προετοιμασίας σνακ. Τέλος το κτίριο θα πρέπει να έχει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ασφάλειας για τη λειτουργία τους (πυρασφάλεια κλπ) και τις αντίστοιχες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.
3. Να έχει τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές του άρθρου 25 παρ. 14 του ν. 4178/13 όπως αυτό ισχύει περί κύριας χρήσης χώρου και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας που διέπει την εν λόγω χρήση.

4. Να διαθέτει προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ή τη δυνατότητα διαμόρφωσης της προσβασιμότητας, που να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές, όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
5. Να είναι εύκολα προσβάσιμο.
6. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει πλήρεις υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις σε λειτουργία, εσωτερικές καλωδιώσεις τηλεφωνικής επικοινωνίας καθώς και δίκτυο ηλεκτρικής εγκατάστασης.
7. Το προσφερόμενο κτίριο δεν πρέπει να έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα.
8. Να μην έχει σοβαρές φθορές στα κουφώματα, στα είδη υγιεινής ή στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού (κατά προτίμησης τύπου LED), οι οποίες να καθιστούν το κτίριο μη λειτουργικό.
9. Όλοι οι χώροι να είναι χρωματισμένοι και να έχει διαμορφωθεί τελική στάθμη δαπέδου.
10. Ο προς ενοικίαση χώρος πρέπει να έχει έξοδο ασφαλείας σε διαφορετική θέση από την κύρια είσοδο, η οποία θα πρέπει να οδηγεί σε ακάλυπτο χώρο και να ανοίγει προς τα έξω.
11. Να διαθέτει ή να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων θέρμανσης – ψύξης.
12. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού-αερισμού.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί κύριοι, επικαρπωτές και κάτοχοι ακινήτων βάσει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσης διακήρυξης για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, εντός προθεσμίας **20 (είκοσι) ημερών** από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στον τοπικό τύπο.

Το κείμενο της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Δήμου 'Ηλιδας(www.dimosilidas.gr) και έχει τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου του Δήμου 'Ηλιδας. Διεύθυνση: Κρήτης 16, 27200 Αμαλιάδα. Τηλέφωνο:2622 0 38528
Πληρ.: Πατσού- Ηλιοπούλου Διονυσία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ