



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Πετρούπολη, 08 Μαΐου 2026
Αριθμ. Πρωτ. 11716**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 164/2026 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Κυλικείου του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "Σινέ Πετρούπολις".

Από το πρακτικό της 17^{ης} του έτους 2026, Έκτακτης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Σήμερα στις 08 Μαΐου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε δια ζώσης σε έκτακτη συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα (Κ. Βάρναλη 76-78), ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 11602/07.05.2026 πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου της Δ.Ε., η οποία η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής στις 07.05.2026 με ηλεκτρονικό μήνυμα, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα και δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου κ του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2010), όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα συνολικά εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-Σίμος Ευάγγελος, Δήμαρχος-Πρόεδρος
- 2.-Χριστόπουλος Κων/νος, Αντιπρόεδρος Τακ. Μέλος
- 3.-Κοτσαμπάς Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 4.-Φιλίππου Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5.-Τσιακίλος Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 6.- Τσεπέρκα Αικατερίνη, Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.-Γιώγου Ξένια, Τακτικό Μέλος
- 2.-Χριστόπουλος Φώτης, Τακτικό Μέλος
- 3.-Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος

Επίσης, στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας της Δημοτικής Επιτροπής ο κ. Κακαλιάς Ευστράτιο , υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος ότι η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα λόγω της άμεσης ανάγκης συζήτησης των θεμάτων της σχετικής πρόσκλησης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή (άμεση ολοκλήρωση των σχετικών δημοπρασιών και την ανάδειξη των μισθωτών των κυλικείων λόγω της επικείμενης έναρξης των δράσεων του Θερινού Σινεμά και του Θεάτρου Πέτρας.)

Ζητάει δε από το Σώμα, αν συμφωνεί, να συζητηθούν τα θέματα που αναφέρονται στη σχετική πρόσκληση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 6 του άρθρου 77 του ν. 4555/2018.

Η Δημοτική Επιτροπή αποδέχθηκε ομόφωνα το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης και των δύο (2) θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξή της και εισηγείται το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, μας διαβιβάσθηκε η παρακάτω εισήγηση:

«Σας διαβιβάζουμε σε συνέχεια της αριθμ. **59/2026** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχέδιο όρων διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Κυλικείου του **Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "Σινέ Πετρούπολις"** που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου (αποτελείται από ένα ξύλινο στέγαστρο από κεραμίδια, με χρήση κυλικείου, για την εξυπηρέτηση του κινηματογράφου, συνολικού εμβαδού 14,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στην με αρ.πρωτ: αρ.πρωτ.19287/17-4-2024 κάτοψη σχεδίου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Θερινού Κινηματογράφου) έναντι μηνιαίου μισθώματος και παρακαλούμε για την έγκρισή τους σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/81 και των άρθρων 72 & 74^α του ν. 3852/2010 όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται στην επιτροπή την έγκριση των όρων διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση Κυλικείου του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "Σινέ Πετρούπολις" σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, καθώς και όπως η δημοσίευση της διακήρυξης πραγματοποιηθεί σε μία (1) εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της

- 1.-τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ. 87/ Α'/7.6.2010) όπως αυτές ισχύουν σήμερα
- 2.-τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 του ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/ Α'/ 6.10.2023)
- 3.-τις σχετικές διατάξεις του π.δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
- 4.- την υπ' αριθμ. 283/2025 (ΑΔΑ: ΨΖΘΝΩΞΣ-Ι4Κ) πράξη Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπ' αριθμ. 155/2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΤΤΩΞΣ-ΟΧΤ) απόφαση Δημάρχου περί "συγκρότησης επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου έτους 2026" & «Ανάθεσης Προεδρίας» αντίστοιχα
- 5.-την υπ' αριθμ.59/2025 (ΑΔΑ: 9ΧΞΙΩΞΣ-ΝΟΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης εκμίσθωσης δια προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του κυλικείου του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "Σινέ Πετρούπολις"
- 6.-την αριθμ. πρωτ.11441/06.05.2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & το σχέδιο όρων διακήρυξης
- 7.-την εισήγηση του Προέδρου της και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση **Κυλικείου του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου "Σινέ Πετρούπολις"** που βρίσκεται εντός του χώρου του **Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου**, ως εξής :

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΦΑΝΕΡΟΥ ΠΡΟΦΟΡΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ “ ΣΙΝΕ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ” ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 14,00τ.μ..**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με αντικείμενο την εκμίσθωση κυλικείου που βρίσκεται εντός του χώρου του Δημοτικού Θερινού Κινηματογράφου “ΣΙΝΕ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ”. Αποτελείται από ένα ξύλινο στέγαστρο από κεραμίδια, με χρήση κυλικείου, για την εξυπηρέτηση του κινηματογράφου, συνολικού εμβαδού 14,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στην με αρ.πρωτ: αρ.πρωτ.19287/17-4-2024 κάτοψη σχεδίου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Θερινού Κινηματογράφου, έναντι μηνιαίου μισθώματος.

Ισχύουσες διατάξεις

1. Οι διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Οι διατάξεις των άρθρων 75 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (“Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας”), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Οι υπ' αριθμ. 59 /2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης της διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Θερινού κινηματογράφου.

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι **πλειοδοτική, φανερή και προφορική.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Πετρούπολης (Εθνικής Αντίστασης αρ.61) την 19^η Μαΐου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Πετρούπολης.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντί αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξούσιου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί αιτιολογημένα ασύμφορη από την Δημοτική Επιτροπή, θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης, με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο:Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών κατά την ημέρα της Δημοπρασίας **19/05/2026**

ημέρα Τρίτη από τις 08:00 π.μ. έως 09: 00 π.μ., στο πρωτόκολλο του Δήμου (Κώστα Βάρναλη αρ.76-78)

Στάδιο 2ο: Έναρξη ελέγχου δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων με την ολοκλήρωση του ελέγχου

Στάδιο 3ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού μετά την ολοκλήρωση του σταδίου 2.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή άλλου συμμετέχοντος.

Η απόφαση κατακύρωσης επιδίδεται στον τελευταίο πλειοδότη συντασσόμενης εκθέσεως από τον αρμόδιο για την επίδοση υπάλληλο του Δήμου Πετρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να πληρούν όλους τους όρους και να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά της διακήρυξης. Επιπλέον να έχουν αποδεδειγμένα προϋπηρεσία στην εστίαση ή σε κυλικείο θεάτρου, τουλάχιστον τρία (3) έτη.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο, στο εξωτερικό του μέρος του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας και του εγγυητή του
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο να είναι σε ισχύ
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι:
 - I. δεν έχει πτωχεύσει,
 - II. ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση
 - III. ότι δεν έχει καταθέσει αίτηση για συνδιαλλαγή-εξυγίανση άρθρ.9 Ν3588/07
 - IV. δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται:
 - α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
 - β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν
 - γ) δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί(ΕΦΚΑ)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Πετρούπολης περί μη οφειλής του ιδίου ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται:
 - α) ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου

β) ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως Κυλικείο του Δημοτικού Κινηματογράφου

γ) ότι θα διαθέτουν είδη κυλικείου σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης και των ισχυουσών υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων

11. Πιστοποιητικά του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, εξαιρουμένων φυσικών προσώπων.

12. Ταυτότητα taxisnet

13. ΚΑΔ 56110905 ενεργό τρία (3) χρόνια.

14. Τουλάχιστον 1 ενεργή όμορη σύμβαση κυλικείων καλλιτεχνικών χώρων, θέατρο - κινηματογράφος.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

α) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 4, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά

β) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 6 και 7 δικαιολογητικά

γ) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4 και 10 δικαιολογητικά,

δ) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε.,

Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και

ε) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Πετρούπολης.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής: **Όσοι έχουν καταδικαστεί:**

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε. &

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας ,

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

στ) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Πετρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το **ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής.**

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά **πενήντα ευρώ (50,00 €) ευρώ.**

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται το ποσό των **τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€).**

Το παραπάνω ποσό αντιστοιχεί στο 10% του μισθώματος (τετράμηνης διάρκειας) της τιμής εκκίνησης σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Πετρούπολης.

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζόμενου επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους διαγωνιζόμενους εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών που είναι αρμόδια για την κατακύρωση του διαγωνισμού, εξετάζει τις υποβληθείσες έγγραφες ενστάσεις, έχοντας το δικαίωμα να ζητήσει έγγραφη γνωμοδότηση από την Νομική Υπηρεσία προκειμένου να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή τη απόρριψή τους. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερμένους λόγους δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

- βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο
- φορολογική ενημερότητα
- ασφαλιστική ενημερότητα των ιδίων και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί(ΕΦΚΑ)

Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως Όσοι εγγυητές δεν προσκομίσουν τα ανωτέρω έγγραφα θεωρούνται αφερέγγυοι και αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Δημοτική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την αρμόδια αρχή, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Πετρούπολης για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που αφορά στον ίδιο.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη τοιαύτη. Ο μη προσελθόν να υπογράψει τη σύμβαση πλειοδότης στον πρώτο διαγωνισμό, δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στον επόμενο διαγωνισμό, ενώ βαρύνεται με τα έξοδα αναπλειστηριασμού.

3. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

4. Οι εγγυήσεις αυτές παραμένουν στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφούν μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

5. Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης θα υπογραφεί μεταξύ της αρμόδιας επιτροπής και του μισθωτού πρακτικό παράδοσης - παραλαβής του κυλικείου και θα γίνει η έναρξη λειτουργίας του κυλικείου από το μισθωτή, με την προϋπόθεση ότι θα εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του, η οποία βαρύνει τον μισθωτή. Ο Δήμος δεν ευθύνεται σε περίπτωση αρνητικής γνωμοδότησης από την Υγειονομική Υπηρεσία, ενώ θα διαθέσει στον μισθωτή όλα τα απαιτούμενα έγγραφα που βρίσκονται στη κατοχή του για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του.

ΑΡΘΡΟ 11ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 4 μήνες από 24-05-2026 έως 25-09-2026 και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού απαγορευομένης οποιασδήποτε παράτασης αυτής. Ο μισθωτής δια της υπογραφεισομένης συμβάσεως μισθώσεως θα παραιτείται του δικαιώματος να αιτηθεί παράταση για οποιοδήποτε λόγο.

Αν λόγω καιρού δεν λειτουργήσει ο Θερινός κινηματογράφος ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση σε μείωση του μισθώματος .

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση ή η παραχώρηση σε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του, ως και η αλλαγή χρήσεως του μισθίου. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση. Κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι γίνεται, από το μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου για σκοπούς αλλότριους προς τους όρους της μισθωτικής σύμβασης, που θίγουν το δημόσιο αίσθημα, τη δημόσια ωφέλεια και γενικά διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων της σύμβασης, τότε ο Δήμος έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η λύση της σύμβασης γίνεται μονομερώς με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. μετά από προηγούμενη έγγραφη προειδοποίηση ενός μήνα, χωρίς ο ανάδοχος να έχει δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης. Ο Δήμος έχει δικαίωμα από την λύση της σύμβασης και μετά, να βεβαιώσει τα μισθώματα μέχρι και την εγκατάσταση νέου μισθωτή. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιοδήποτε τρόπο της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να παραδώσει το μίσθιο, ελευθερώνοντας όλους τους χώρους του στην κατάσταση που τους παρέλαβε. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του κυλικείου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το κυλικείο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 150,00 € ημερησίως

Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να εγκαταλείψει το μίσθιο, τότε ο εκμισθωτής δικαιούται να καταφύγει σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την διοικητική του αποβολή.

Ο Μισθωτής απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ευθύνη μόνο μετά την έκδοση του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής που υπογράφεται από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη

Πριν την υπογραφή του Πρωτοκόλλου πραγματοποιείται αυτοψία και λεπτομερής έλεγχος των εγκαταστάσεων από την Τεχνική Υπηρεσία.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και η λειτουργία του κυλικείου, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της.

Μπορεί να υπάρξει δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης μονομερώς, κατόπιν αξιολόγησης από τον εκμισθωτή για την καλή και ομαλή λειτουργία του κυλικείου και εφόσον συμφωνήσουν εγγράφως τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 12ο ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του **πρώτου δεκαημέρου** εκάστου μισθωτικού μηνός έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου.

Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με την εξ ολοκλήρου καταβολή του χαρτοσήμου, όπως προβλέπεται εκ του Νόμου.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται, δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων, θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις. Η μη καταβολή δύο

(2) συνεχόμενων μισθωμάτων συνεπάγεται την αυτόματη και μονομερή λύση της μισθωτικής σύμβασης καθώς και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.**ΑΡΘΡΟ 13ο ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Το κυλικείο θα λειτουργεί τις ημέρες και ώρες σύμφωνα με το λειτουργία του θερινού κινηματογράφου. Κάθε άλλη χρήση απαγορεύεται.

Ενδεικτικά θα προσφέρει τα κάτωθι είδη: νερό εμφιαλωμένο, τσάι και λοιπά αφεψήματα, αναψυκτικά, καφέ παντός είδους, σάντουιτς, κρουασάν, τοστ, γλυκά, πίτες (π.χ. τυρόπιτες, πίτσες, μπουγάτσες κ.λ.π.), ελαφρών ποτών, τυποποιημένα παγωτά κλπ.

2. Οι τιμές των προσφερόμενων ειδών πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις και πάντως, σε ελεύθερες τιμές, όχι μεγαλύτερες από ομοειδή και της ίδιας κατηγορίας καταστήματα.

3. Το κυλικείο θα παραδοθεί στον πλειοδότη ως έχει άνευ εξοπλισμού. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει μεταβολή, ή προσθήκη, ή μεταρρύθμιση ή επέμβαση στους εξωτερικούς χώρους στο μίσθιο, χωρίς την έγκριση, ήτοι τη ρητή και έγγραφη άδεια του Δήμου. Ουδεμία αξίωση αδικαιολόγητου πλουτισμού θα έχει ο μισθωτής κατά του εκμισθωτή για επισκευή ή τυχόν προσθήκες και μετατροπές στο μίσθιο ακίνητο, ακόμη και αν αυτές τυχόν της εκ των υστέρων εγκρίσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις που θα απαιτήσει ο χώρος του κυλικείου καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης βαρύνουν τον μισθωτή και εγκρίνονται και επιβλέπονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Συνεπώς, οποιαδήποτε συνήθης φθορά βαρύνει τον μισθωτή, ενώ θα προβεί στη διαδικασία για την έκδοση νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, εφ' όσον απαιτείται. Πάσα τυχόν τροποποίηση ή επισκευή του χώρου του μισθίου, ανεξαρτήτως των συνεπειών, τις οποίες συνεπάγεται αυτή, θα παραμείνει εις όφελος του μισθίου, άνευ ουδενός δικαιώματος του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση. Κατά πάσα δε περίπτωση, ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώνει την με δαπάνες του μισθωτή, επαναφορά των πραγμάτων εις την πρότερη αυτών κατάσταση. Εν πάση δε περίπτωση ο μισθωτής ευθύνεται για πάσα βλάβη ή φθορά του μισθίου από την συνήθη χρήση.

4. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που θα απαγορευτεί οποτεδήποτε η λειτουργία του Δημοτικού Κινηματογράφου για οποιοδήποτε λόγο, παρά μόνο να του επιστραφεί η εγγύηση που κατέθεσε.

5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστερήσεις πληρωμών ή άλλων υποχρεώσεων του κυλικείου. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για υγειονομικές, αγορανομικές, φορολογικές κλπ. παραβάσεις. Τυχόν επιβληθέν πρόστιμο από καθυστερήσεις, παραλήψεις ή παραβάσεις βαρύνει αποκλειστικά στον μισθωτή.

6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανωτέρα βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, πλημμύρα, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει και από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, και ζημιών συνεπεία απεργιών ή πράξεων βίας.

7. Ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει σκεύη, συσκευές και εγκαταστάσεις που τυχόν ανήκουν στον μισθωτή μέχρι πλήρους εξοφλήσεως τυχόν υποχρέωσης του.

8. Ο Δήμος κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εσκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας

(ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός μηνός από την υπογραφή του μισθωτηρίου να ασφαλίσει με δική του δαπάνη στο όνομα και υπέρ του εκμισθωτή, σε ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής του, το μίσθιο από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς και κάθε άλλο κίνδυνο για όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης με το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αναλαμβάνεται η υποχρέωση έναντι του Δήμου Πετρούπολης καταβολής αποζημιώσεως για κάθε τι που προκύπτει από την λειτουργία του μισθίου ή εξ αφορμής αυτής καθώς και για πυρκαγιά, για τυχόντα ατυχήματα ή ζημιά που τυχόν προκληθεί σε οιονδήποτε, του Δήμου Πετρούπολης απαλλασσομένου πάσης ευθύνης και υποχρεώσεων έναντι οιονδήποτε.

10. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

11. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

13. Ο μισθωτής σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεώς της από υπαιτιότητα του, είναι υποχρεωμένος σε αποζημίωση στο Δήμο **ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτικής σύμβασης**, την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο. Ακόμη, παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της μίσθωσης μονομερώς, επαρκώς αιτιολογημένη από τον εκμισθωτή, προκειμένου να εξασφαλισθεί η καλή και ομαλή λειτουργία του κυλικείου πάντοτε με προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη αμφότερων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 14ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

(α) Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο είδη όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου. Επίσης να έχει επάρκεια ειδών και ποσοτήτων, για την κάλυψη του συνόλου των παρευρισκομένων και να προβαίνει στην άμεση ανατροφοδότησή τους.

(β) Να χρησιμοποιεί το χώρο του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο, απαγορευμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.

(γ) Να διατηρεί με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του κυλικείου και να φροντίζει για τη συγκέντρωση και απόρριψη σκουπιδιών σε κάδους καθώς και για την καθαριότητα του χώρου από αντικείμενα που θα προέρχονται από την κατανάλωση προϊόντων του κυλικείου.

(δ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις δεδομένου ότι ο μισθωτής είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και καταναλωτή.

(ε) Υποχρεούται να δέχεται και να συνδράμει τους τακτικούς ελέγχους τόσο της ποιότητας των προσφερόμενων ειδών όσο και συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις υγιεινής. Εφ' όσον σε έλεγχο που θα πραγματοποιηθεί σε δείγματα των προσφερόμενων προϊόντων προκύψει αποτέλεσμα, το οποίο είναι εκτός των επιτρεπομένων από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ορίων, τα αποτελέσματα του ελέγχου κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο προς γνώση και συμμόρφωση. Δεύτερη συνεχόμενη παράβαση των ανω καθοριζομένων συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

(στ) Να προβεί στη πρόσληψη για την καλή και εύρυθμη λειτουργία του κυλικείου του απαιτούμενου ειδικευμένου προσωπικού, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το προβλεπόμενο βιβλιάριο υγείας. Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό του οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους καταναλωτές.

(ζ) Να απομακρύνει κάθε υπάλληλο του είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την ευπρέπεια. Επίσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων αυτών για κάθε απαίτηση τους (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κλπ) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.

(η) Για τυχόν βλάβη ή τυχόν κακή λειτουργία των ηλεκτρικών – υδραυλικών εγκαταστάσεων εντός του μισθίου καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

(θ) **Πραγματική κατάσταση μισθίου.** Ο μισθωτής με τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ότι επισκέφθηκε το μίσθιο από πριν, το εξέτασε, το βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα, του άρεσε απόλυτα για το σκοπό που το προορίζει και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Ο Δήμος δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου, των οποίων έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, μη υποχρεούμενος σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.

(ι) **Αποζημίωση Μισθίου.** Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση αν καθυστερήσει η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ούτε έχει υποχρέωση να μειώσει το μίσθωμα ή να λύσει τη σύμβαση. Ο μισθωτής αποκτά μόνο το δικαίωμα ισόχρονης παρατάσεως της μισθωτικής διάρκειας για το χρονικό διάστημα μέχρι την εγκατάστασή του χωρίς υποχρέωση καταβολής μισθώματος για αυτό το διάστημα, εφόσον βεβαίως η καθυστέρηση εγκατάστασης οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο ΤΕΛΗ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΣ

1. Ο μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή δαπανών ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και οφείλει να εξοφλεί εμπρόθεσμα τους λογαριασμούς κατανάλωσης που απορρέουν από την λειτουργία του μισθίου. **Η μέτρηση θα γίνεται αρχικά με ενδιάμεσο μετρητή, όπου θα γίνεται καταγραφή στο τέλος κάθε μήνα των κιλοβατώραν που θα έχουν καταναλωθεί και θα πληρώνεται ξεχωριστά κατόπιν ειδοποίησης του τμήματος Εσόδων.** Ο μισθωτής υποχρεούται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας να αποδίδει στο Δήμο το Δημοτικό Τέλος 0,5% επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

2. Η συστηματική μη καταβολή του Δ.Τ 0,5%, μπορεί να οδηγήσει στη μονομερή καταγγελία της σύμβασης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης και στην οριστική αφαίρεση της άδειας λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 16ο ΜΗ ΕΓΚΑΙΡΗ ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του Δήμου που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση αλλά ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών.

Κάθε τυχόν προσθήκη όρου ή τροποποίηση όρου της παρούσης σύμβασης αποδεικνύεται εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 17ο ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει την αποβολή του μισθωτή και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο Δήμος δικαιούται να κατακρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προέκυπτε στο Δήμο από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ του Δήμου- εκμισθωτή και του μισθωτή, από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, επιλύεται από τα κατά νόμο αρμόδια δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης συνεπάγεται (α) την έκπτωση υπέρ του Δήμου της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής του μισθωτή και (β) την αποβολή του μισθωτού και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Κατά τα λοιπά και σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 περί Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του Ν. 3852/2010 καθώς και οι όμοιες του π. δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 18ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Α) οίκοθεν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από τη Δημοτική Επιτροπή ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας και

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

γ) Αν κηρυχτεί άγονος ο διαγωνισμός, θα ισχύουν οι γενικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 19ο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σε πρόσφορο σημείο της έδρας του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας καθώς και στον ιστότοπο του Δήμου "www.petroupoli.gov.gr" .

ΑΡΘΡΟ 20ο ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή (άρθρο 46 παρ.3 του Ν.3801/2009).

ΑΡΘΡΟ 21ο ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, ημέρες εργάσιμες και ώρες 8.30 π. μ. έως 14.00 μ. μ, Διεύθυνση: Κώστα Βάρναλη αρ.76-78. Τηλέφωνο 21320 24 449

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **164/2026**.

*Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα
στη Συνεδρίαση Μέλη:*

Χριστόπουλος Κ.

Κοτσαμπάς Θ.

Φιλίππου Α.

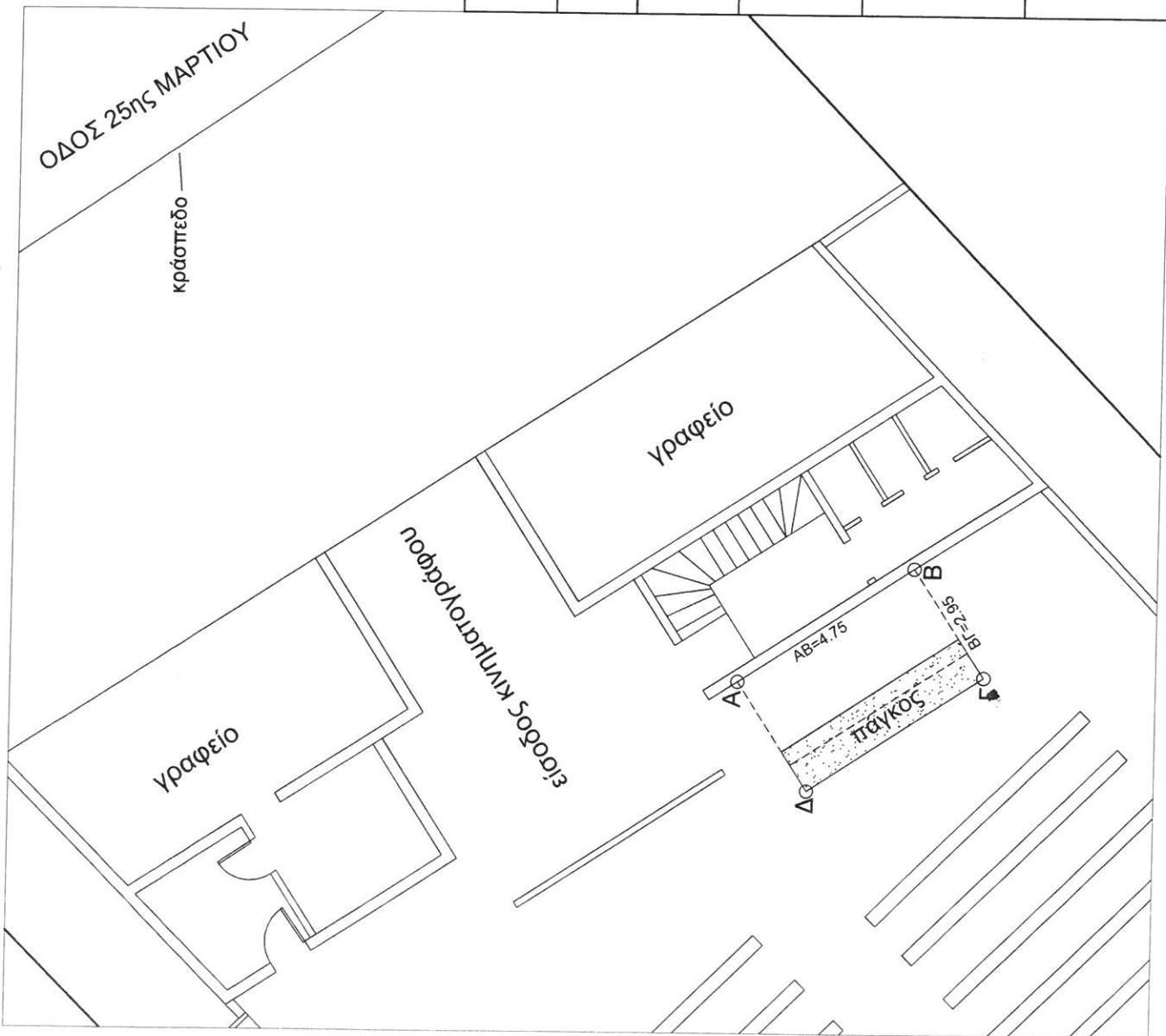
Τσιακίλος Γ.

Τσεπέρκα Α.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ

Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), διαστάσεων 4,75μ. Χ 2,95μ. και εμβαδόν 14,00 τ.μ., έχει χρήση κυλικείου, με ζέλινο στέγαστρο από κεραμίδια, για την εξυπηρέτηση του κινηματογράφου



ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΜΑ : ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΘΕΡΙΝΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟ "ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΙΣ"	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΦΡΩΔΙΤΗ ΞΥΛΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΛΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Π.	ΜΑΡΤΙΟΣ 2024
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	