

Χανιά 08/05/2026

Α. Π.: 25074



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γρηγορίου Ε' 50, Τ.Κ. 73135

Χανιά Κρήτης,

e-mail: d-techniki@chania.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

“ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ”

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Χανίων**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997678759

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87401.00330

Ταχ. Δ/ση: Γρηγορίου Ε' 50, Τ.Κ. 73135 Χανιά, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimos@chania.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.chania.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Καλλιόπη Σταματιάδη (τηλ. 28213-41709, e-mail: d-techniki@chania.gr).

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Χανίων www.chania.gr (Προκηρύξεις).

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΟΤΑ α' βαθμού

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 4 5 1 1 2 7 0 0- 2 & 4 5 2 0 0 0 0 0- 9 Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

6. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL434 (Χανιά)

7. Τίτλος έργου: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ.

8. Σύνοψη Περιγραφή: Το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥΣ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ» περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες έτσι ώστε το ανατολικό τμήμα των ενετικών οχυρώσεων να μπορέσει να λειτουργήσει ως οργανωμένος κοινόχρηστος χώρος και ως χώρος καταφυγής σε περίπτωση

σεισμού. Ο χώρος των ανατολικών οχυρώσεων της παλιάς πόλης των Χανίων είναι συνολικής επιφάνειας περίπου 10.500 τ.μ. Ο συγκεκριμένος χώρος των ανατολικών τειχών έχει καταγραφεί με τον κωδικό CH10 ως χώρος καταφυγής για τον Δ. Χανίων, πληροί τα γενικά κριτήρια που θέτουν οι οδηγίες Πολιτικής Προστασίας και μπορεί να εξυπηρετήσει 4.000 άτομα.

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 5.415.322,58€ χωρίς ΦΠΑ (6.715.000,00 € με 24% Φ.Π.Α.)

10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

11. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι τριάντα έξη (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και που είναι εγκατεστημένα :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του ν. 4412/2016 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4782/2021. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με τη διακήρυξη.

Κριτήρια επιλογής: Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στην κατηγορία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ» και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη διακήρυξη.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ και ΠΡΑΣΙΝΟΥ. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016

13. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

14. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

15. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 126 του Ν.4412/2016.

16. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 17/06/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00

- 17. Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και σύμφωνα με τη διακήρυξη.
- 18. Χρόνος ισχύος προσφορών:**
Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα δεκαπέντε **(15) μηνών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- 19. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η 19/6/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00.
- 20. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ -ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
- 21. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984(Α'188).
- 22. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών**
- 23. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ και συγκεκριμένα από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικούς Πόρους [ΣΑΕΠ 0027, κωδικός εναρίθμου 2025ΕΠ00270047], στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027» με κωδ. ΟΠΣ 6020835.
- 24. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
- 25. Άλλες πληροφορίες:**
Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των εκατό οκτώ χιλιάδων τριακοσίων έξι ευρώ. (108.306,00€) σύμφωνα με το άρθρο 15 της διακήρυξης
Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
- 26. Προκήρυξη** της παρούσας σύμβασης, απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις 29/4/2026 και δημοσιεύτηκε στις 30/4/2026.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

