

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.:16121

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 06/05/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 19086

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 στο Δημαρχείο Καισαριανής (Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας), ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, την **29-05-2026** στις **12:00 πμ.**

1. Περιγραφή του Αντικειμένου.

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στο Δημοτικό Νεκροταφείο του Δήμου Καισαριανής που θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γραφείο για παραγγελίες και κατασκευή τάφων (οικογενειακών και ζετούς ταφής), μνημείων και άλλων μαρμάρινων κατασκευών, σύμφωνα με την υπ' αρ 111/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής.

2. Διάρκεια της σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη** με δυνατότητα **παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη**, όπως αναφέρεται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Γ της διακήρυξης.

3. Κατώτερο όριο προσφοράς.

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς, όπως αυτό ορίστηκε από τη με αριθμ. πρωτ. 16638/16.04.2026 έγγραφο της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 του Δήμου Καισαριανής, ορίζεται στο ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500€) ανά μήνα**. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται μετά το πρώτο έτος κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση των τιμών καταναλωτή (τιμάριθμου) του προηγούμενου έτους. Ο μισθωτής βαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου.

4. Δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στο Κεφάλαιο Β', άρθρο 6 της διακήρυξης του Δημάρχου.

Επισημαίνεται ότι για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητική επιστολής συμμετοχής ύψους 2.000€, ισχύος τουλάχιστον (120) ημερών.

5. Πληροφοριακά στοιχεία

Η διακήρυξη του Δημάρχου βρίσκεται αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.kessariani.gr

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καισαριανής, ημέρες: Δευτέρα -Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00, αρμόδιος υπάλληλος Γαβριήλ Μαρία, τηλέφωνο επικοινωνίας 2132010754.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΕΛΟΣ